

Số: /QLDD-KSQLSDDĐ
V/v hướng dẫn thẩm quyền lập biên bản
vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hà Nội

Cục Quản lý đất đai được Bộ Nông nghiệp và Môi trường giao xử lý Công văn số 4645/STP-XLVPHC&THPL ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Sở Tư pháp thành phố Hà Nội về việc xin ý kiến hướng dẫn thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính đối với Văn phòng Đăng ký đất đai. Sau khi nghiên cứu nội dung Công văn số 4645/STP-XLVPHC&THPL nếu không còn nội dung nào khác, Cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

- Tại Điều 22 của Luật Đất đai quy định về cơ quan có chức năng quản lý đất đai và công chức làm công tác địa chính ở cấp xã đã quy định:

“Điều 22. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai và công chức làm công tác địa chính ở cấp xã

1. Hệ thống cơ quan có chức năng quản lý đất đai được tổ chức thống nhất ở trung ương và địa phương.

2. Cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai ở trung ương là Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai ở địa phương được thành lập ở cấp tỉnh và ở cấp huyện.

4. Tổ chức dịch vụ công về đất đai, bao gồm tổ chức đăng ký đất đai, tổ chức phát triển quỹ đất và các tổ chức dịch vụ công khác được thành lập và hoạt động theo quy định của Chính phủ.

...”

- Tại khoản 1 Điều 13 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định về vị trí và chức năng của Văn phòng Đăng ký Đất đai, cụ thể: *“Văn phòng đăng ký đất đai là tổ chức đăng ký đất đai, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh...”*

- Hành vi *“Không đăng ký đất đai”* được quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

- Tại khoản 2 Điều 32 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai có quy định: *“2. Người có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính gồm: a) Người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực*

đất đai quy định tại Điều 30 và Điều 31 của Nghị định này; b) Trưởng Đoàn thanh tra, thành viên Đoàn thanh tra do Chánh Thanh tra cấp tỉnh thành lập, công chức làm công tác địa chính cấp xã; công chức, viên chức thuộc cơ quan có chức năng quản lý đất đai các cấp đang thi hành công vụ."

Căn cứ các quy định nêu trên thì viên chức thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai mà đang thi hành công vụ thì có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trên đây là ý kiến của Cục Quản lý đất đai gửi Quý Sở để biết, nghiên cứu thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để b/c);
- Cục trưởng Đào Trung Chính (để b/c);
- Lưu: VT, KSQLSDĐĐ, HS (NH05);

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Chu An Trường