

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7896 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

V/v triển khai thực hiện các dự án nhà
ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4218/SXD-QLN ngày 27/11/2025 về tình hình triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 102/TB-TU ngày 04/12/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội năm 2025: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát tình hình thực hiện các dự án nhà ở xã hội của tỉnh, tiếp thu đầy đủ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 658/TB-VPCP ngày 29/11/2025 để triển khai thực hiện cho phù hợp; trường hợp cần kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét thì tham mưu đề xuất văn bản cho UBND tỉnh để xem xét.

2. Về giá bán tối đa trên một đơn vị diện tích xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan rà soát, đề xuất phương án xử lý cụ thể, tham mưu đề xuất UBND tỉnh để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết cho phù hợp; **hoàn thành trước ngày 20/12/2025.**

3. Yêu cầu Sở Xây dựng rút ngắn thời gian cấp giấy phép xây dựng, thẩm định lựa chọn nhà đầu tư; Sở Nông nghiệp và Môi trường rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục về đất đai, hồ sơ môi trường; Công an tỉnh rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục về phòng cháy chữa cháy; Trung tâm Phát triển quỹ đất: khẩn trương, đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án được giao giải phóng mặt bằng để kịp thời triển khai thực hiện dự án.

4. UBND các xã, phường (nơi có đất xây dựng nhà ở xã hội): Khẩn trương phê duyệt quy hoạch theo thẩm quyền; tích cực đẩy nhanh việc xác định nguồn gốc đất và thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu đất xây dựng nhà ở xã hội được giao; rút ngắn tối đa thời gian thực hiện các thủ tục đất đai theo thẩm quyền..., tuân thủ theo quy định.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát, thông báo, hướng dẫn, yêu cầu cụ thể để chủ đầu tư các dự án triển khai thực hiện theo quy định. Cụ thể:

a) Các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại khẩn trương triển khai dự án, đặc biệt ưu tiên đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong dự án đối với quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội và đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất này. Trường hợp không thực hiện thì có văn bản đề xuất cụ thể, giao lại cho Nhà nước để lựa chọn nhà đầu tư khác.

b) Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội:

- Tập trung nguồn lực về tài chính, nhân lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở theo kế hoạch thực hiện Đề án 01 triệu căn hộ của Chính phủ giai đoạn 2021- 2030.

- Thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội; công bố công khai đầy đủ, minh bạch thông tin dự án; bảo đảm sản phẩm dự án cung cấp đến đúng đối tượng, không để xảy ra sai phạm, tiêu cực; công khai danh sách các trường hợp đủ điều kiện và không đủ điều kiện (nêu rõ lý do) để cộng đồng cùng giám sát; thực hiện chủ yếu trực tuyến trên môi trường mạng.

- Khuyến khích ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong tiếp nhận hồ sơ (nộp, tra cứu tiến độ xử lý hồ sơ trực tuyến).

- Tổ chức thực hiện và có biện pháp kiểm soát chất lượng công trình nhà ở xã hội, bảo đảm đúng tiến độ, giá bán, đúng đối tượng thụ hưởng theo quy định.

- Tối ưu hóa hoạt động đầu tư để giảm giá thành xây dựng nhưng vẫn phải đảm bảo các tiêu chuẩn về hạ tầng thiết yếu.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, kịp thời xử lý các nội dung liên quan theo quy định; định kỳ tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.H. Quế;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế