

4. PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM

a) Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn Phường Lý Văn Lâm

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Nguyễn Tất Thành	Trương Phùng Xuân (Bên trái - Phía Sô GTVT)	Cao Thắng	7.800
2	Nguyễn Tất Thành	Trương Phùng Xuân (Bên phải - Phía trƣờng TH Kinh tế - Kỹ thuật)	UBND phƣờng 8 cũ	5.900
3	Nguyễn Tất Thành	Cao Thắng	Nguyễn Công Trứ	39.500
4	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Đình Chiểu	36.100
5	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Chiểu	Công Hội Đồng Nguyên	27.600
6	Nguyễn Tất Thành	Công Hội đồng Nguyên	Công Bà Điều	25.700
7	Nguyễn Tất Thành	Công Bà Điều	Cầu Lương Thế Trân	15.000
8	Đường 19/5	Nguyễn Tất Thành	Kênh Rạch Rập	9.700
9	Đường lộ mới (Lộ kinh Tám Dần)	UBND phƣờng 8 cũ	Nguyễn Trung Trực	4.900
10	Đường lộ mới (Lộ kinh Tám Dần)	Nguyễn Trung Trực	Kênh Rạch Rập	6.400
11	Nguyễn Trung Trực	Trương Phùng Xuân	Đường 19/5	9.700
12	Nguyễn Trung Trực	Đường 19/5	Đường đã đầu tư 25m	12.500
13	Nguyễn Trung Trực	Hết đường đã đầu tư 25m	Nguyễn Đình Chiểu	8.200
14	Trương Phùng Xuân	Đường số 3	Đường số 1 (Dự án của Công ty Dịch vụ - TM)	5.700
15	Trương Phùng Xuân	Đường số 1 (Dự án của Công ty Dịch vụ - TM)	Cầu Gành Hào	4.600
16	Trương Phùng Xuân	Cầu Gành Hào	Kênh Rạch Rập	15.300
17	Trương Phùng Xuân	Kênh Rạch Rập	Hết ranh Dự án LIA	4.900
18	Trương Phùng Xuân	Công Bà Cai	Giáp ranh xã Lợi An	2.100
19	Đường kênh Rạch Rập (Phía Đông)	Trương Phùng Xuân	Đường 19/5	3.800
20	Đường kênh Rạch Rập (Phía Đông)	Đường 19/5	Hết ranh phƣờng 8 cũ	2.800
21	Đường kênh Rạch Rập (Phía Tây)	Trương Phùng Xuân	Đối diện đường 19/5	2.900
22	Đường kênh Rạch Rập (Phía Tây)	Đối diện đường 19/5	Hết ranh phƣờng 8 cũ	3.200

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
23	Nguyễn Công Trứ	Cảng cá Cà Mau	Lê Hồng Phong	13.700
24	Nguyễn Công Trứ	Lê Hồng Phong	Nguyễn Tất Thành	20.800
25	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Tất Thành	Kênh Rạch Rập	9.700
26	Kênh 26/3	Kênh Rạch Rập	Kênh Bà Cai	2.800
27	Kênh 26/3	Kênh Bà Cai	Kênh Đội Chiêu	2.000
28	Cao Thắng	Nguyễn Tất Thành	Lê Hồng Phong	7.800
29	Lê Hồng Phong	Cao Thắng	Nguyễn Công Trứ	16.800
30	Lê Hồng Phong	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Đình Chiểu	13.500
31	Lê Hồng Phong	Nguyễn Đình Chiểu	Hết ranh Phường 8 cũ	9.700
32	Lưu Hữu Phước	Toàn tuyến		7.800
33	Nguyễn Bỉnh Khiêm	Toàn tuyến		7.800
34	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Hồng Phong	Nguyễn Tất Thành	9.700
35	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Tất Thành	Hết đường nhựa hiện hữu	8.500
36	Đường số 5	Nguyễn Đình Chiểu	Giáp ranh xã Lý Văn Lâm cũ	5.200
37	Đường số 12	Nguyễn Công Trứ	Đường 19/5	3.900
38	Trung tâm xã Lợi An cũ	UBND xã (Vàm Ông Tư)	Trụ sở áp Tắc Thủ	1.100
39	Ngã Ba Tắc Thủ	Trụ đèn giao thông về hướng Cà Mau	Giáp ranh thành phố Cà Mau	800
40	KX Lương Thé Trân	Đầu vòm kênh xá (Bờ Đông)	Giáp ranh thành phố Cà Mau	760
41	Tuyến đê Tắc Thủ - Phường 8	Đầu đê giáp khu quy hoạch cụm dân cư	Giáp Phường 8 - TP Cà Mau	800
42	Tuyến lộ mới	Cầu Lớn Giao Vầm	Nhà Nguyễn Thị Hai	760
43	Lộ mới	Kênh Biện Đè (hết nhà ông Nguyễn Minh Hòa)	Nhà ông Huỳnh Văn Tánh	760
44	Tuyến lộ 3m	Nhà bà Nguyễn Thị Hạnh	Nhà ông Võ Văn Huê	810
45	Đường vào khu tập thể Mặt hàng mới	Nguyễn Tất Thành	Cầu xi măng	4.400
46	Đường vào khu tập thể Mặt hàng mới	Các đoạn còn lại		3.000

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
47	Đường vào khu tập thể Camimex	Đoạn đầu nối đường Lê Hồng Phong	Cuối tuyến	2.800
48	Đường vào Trụ Sở khóm 2, phường 8 (Đường số 1 theo quy hoạch)	Đoạn đầu nối đường Cao Thắng	Truong Phùng Xuân	2.400
49	Đường số 28 (có chiều rộng 10m)	Nguyễn Trung Trực	Đường số 12	4.400
50	Đường số 28 (có chiều rộng 6m)	Đường số 12	Hết đường rộng 6m	6.300
51	Đường số 28 (có chiều rộng 3,5m)	Hết đường rộng 6m	Kênh Rạch Rập	2.800
52	Đường D2	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Lương Thé Trân 5	7.300
53	Lê Văn Tám	Nguyễn Tất Thành	Giáp cầu Lý Văn Lâm	7.300
54	Đường kênh Rạch Rập (Phía Đông)	Ranh xã Lý Văn Lâm	Kênh xáng Lương Thé Trân	1.000
55	Đường kênh Rạch Rập (Phía Tây)	Ranh xã Lý Văn Lâm	Kênh xáng Lương Thé Trân	790
56	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (<i>tên cũ: Lê Hồng Phong</i>)	Đường Lê Hồng Phong (<i>tên cũ: Giáp ranh phường 8</i>)	Giáp Bến xếp dỡ hàng hóa Công ty Minh Phú (<i>tên cũ: Sông gành Hào</i>)	9.700
57	Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng ≤ 2m			790
58	Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng lớn hơn 2m đến ≤ 3m			810
59	Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng > 3m			1.000
	Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		760
		Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		550
	LIA 9			
60	Hẻm 213 rộng 4m	Lộ Mới	Truong Phùng Xuân	3.500
61	Đường số 4 rộng >=4m	Đường số 3	Hẻm Cụa Gà	2.800

b) Các tuyến đường tại các khu dân cư trên địa bàn Phường Lý Văn Lâm

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Đường, tuyến lô, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Khu dự án của Công ty Dịch vụ - Thương mại, phường 8				
1	Đường số 1	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	2.900
2	Đường số 2	Đường số 1	Đường số 3 (Giáp Nhị tỳ)	2.400
3	Đường số 4	Đường số 1	Đường số 3 (Giáp Nhị tỳ)	1.800
4	Đường số 3 (Giáp Nhị tỳ)	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	2.200
Khu phường 8				
5	Lê Anh Xuân	Quách Văn Phẩm	Lê Vĩnh Hòa	8.900
6	Lê Anh Xuân	Lê Vĩnh Hòa	Nguyễn Bình Khiêm	7.800
7	Nguyễn Mai	Toàn tuyến		4.900
8	Nguyễn Ngọc Cung	Toàn tuyến đường hiện hữu		6.000
9	Lê Vĩnh Hòa	Lê Hồng Phong	Lưu Hữu Phước	7.800
10	Lê Vĩnh Hòa	Đoạn còn lại		7.300
Khu D - Phường 8				
11	Quách Văn Phẩm	Lê Hồng Phong	Hết đường hiện hữu	7.800
12	Trần Văn Ông	Quách Văn Phẩm	Hết đường hiện hữu	7.800
13	Đường vào trụ sở Công ty CaMiMex	Lê Hồng Phong	Hết ranh trụ sở Công ty CaMiMex	4.200
14	Các đường xuống Bến tàu B	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	4.400
15	Đường bê tông	Lương Thế Trân 6	Lương Thế Trân 5	1.500
16	Lương Thế Trân 6	Cầu xi măng	hết tuyến	1.200
17	Khu dự án sau hậu đường Nguyễn Đình Chiểu			1.000
18	Đường Võ Thị Hồng	Đường Xí nghiệp Gỗ	Hết đường hiện hữu	3.400
19	Đặng Tấn Triệu	Toàn tuyến		6.700
20	Kênh Bà Cai	Đường Trương Phùng Xuân	Giáp ranh xã Lý Văn Lâm	1.500
21	Đường số 2	Khu dân cư Đông Nam		4.400
22	Kênh Ông Bổn	Trương Phùng Xuân	Đường 26/3	1.600

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
23	Kênh Đạo	Trương Phùng Xuân	Giáp ranh xã Lý Văn Lâm	1.700
24	Kênh Phước Thời	Trương Phùng Xuân	Kênh Bà Cai	1.500
25	Trương Phùng Xuân	Trụ sở Khóm 5	Hết đường	1.900
26	Đường H1	Nguyễn Công Trứ	Võ Thị Hòng	2.100
<i>Khu đô thị mới Tài Lộc - Khu A</i>				
27	Nguyễn Kim	Lý Tự Trọng	Nguyễn Huỳnh Đức	5.700
28	Lý Tự Trọng	Lê Văn Tám (tên cũ: Nguyễn Kim)	Phan Xích Long	6.000
29	Lý Tự Trọng	Phan Xích Long	Nguyễn Huỳnh Đức	10.000
30	Đường số 17	Lý Tự Trọng	Sông Rạch Rập	5.700
31	Phan Xích Long	Lý Tự Trọng	Sông Rạch Rập	5.700
32	Phan Xích Long	Lý Tự Trọng	Nguyễn Kim	5.700
33	Nguyễn Hữu Dật	Lý Tự Trọng	Đường số 11B	5.700
34	Nguyễn Hữu Dật	Lý Tự Trọng	Nguyễn Kim	5.700
35	Nguyễn Huỳnh Đức	Lý Tự Trọng	Nguyễn Kim	5.700
36	Đường số 11B	Đường D1	Nguyễn Huỳnh Đức	5.700
37	Đường số 11B	Phan Xích Long	Đường D2	5.700
38	Đường số 11B	Phan Xích Long	Nguyễn Hữu Dật	5.700
39	Đường N1	Đường D1	Đường D2	5.700
40	Trần Cao Vân	Phan Xích Long	Nguyễn Hữu Dật	5.700
41	Phạm Hồng Thái	Phan Xích Long	Nguyễn Hữu Dật	5.700
42	Ông Ích Khiêm	Phan Xích Long	Đường D3	5.700
43	Đường D1	Trần Cao Vân	Đường 11B	5.700
44	Đường D2	Đường N2	Đường 11B	5.700
45	Đường D3	Đường N3	Nguyễn Kim	5.700
46	Nguyễn Bình	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Kim	9.000

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
47	Nguyễn Bình	Nguyễn Kim	Lý Tự Trọng	6.300
Khu đô thị Hoàng Tâm				
48	Tân Hưng	Đường số 06	Đường số 02	6.000
49	Tân Hưng	Đường số 02	Đường số 10	5.000
50	Huỳnh Quang	Đường số 01	Đường số 04	6.000
51	Kim Đồng	Đường số 02	Đường số 10	5.000
52	Đường số 3C	Toàn tuyến		4.500
53	Đường số 04	Đường số 07	Đường số 08	6.000
54	Đường số 04	Đường số 08	Đường số 09	4.500
55	Đường số 04	Đường số 07	Đường số 6C	4.500
56	Đường số 5	Đường số 06	Đường số 10	5.000
57	Ninh Bình	Đường số 01	Đường số 6C	5.000
58	Ninh Bình	Đường số 6C	Đường số 05	3.500
59	Đường số 6A	Toàn tuyến		3.500
60	Đường số 6B	Toàn tuyến		3.500
61	Đường số 6C	Toàn tuyến		3.500
62	Đường số 6D	Toàn tuyến		3.500
63	Đường số 6E	Toàn tuyến		3.500
64	Đường số 07	Đường số 05	Đường số 04	4.500
65	Đường số 8	Đường số 05	Đường số 04	5.000
66	Đường số 9	Đường số 01	Đường số 03	4.000
67	Đường số 9	Đường số 03	Đường số 05	4.000
68	Đường số 9A	Toàn tuyến		5.000
69	Đường số 9B	Toàn tuyến		5.000
70	Đường số 9C	Toàn tuyến		5.000

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
71	Đường số 9D	Toàn tuyến		5.000
72	Đường số 10	Đường số 01	Đường số 05	5.500
	Khu đô thị Bạch Đằng			
73	Đường D1	Đường N20	Cuối đường	7.000
74	Đường D2	Đường N15	Đường N20	6.000
75	Đường D3	Đường N15	Đường N16	6.000
76	Đường D4	Đường N13	Đường N20	6.000
77	Đường D7	Đường N13	Đường N20	7.000
78	Đường D8	Đường N20	Cuối đường	6.000
79	Đường N13	Đường D7	Cuối đường	6.000
80	Đường N14	Đường D1	Đường D4	6.000
81	Đường N15	Đường D1	Đường D4	6.000
82	Đường N16	Đường D2	Đường D8	6.000
83	Đường N17	Đường D1	Đường D4	6.000
84	Đường N18	Đường D1	Đường D8	6.000
85	Đường N19	Đường D1	Đường D4	6.000
86	Đường N20	Đường D1	Đường D8	6.000
	Khu dân cư phía đông Quốc lộ 1A – Khu A			
87	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Tất Thành	Lê Hồng Phong	13.000
88	Đường số 02	Đường số 17	Đường số 19	13.000
89	Đường số 02	Đường số 19	Đường số 20	5.400
90	Đường số 02	Đường số 20	Đường số 22	5.400
91	Đường số 03	Đường số 11	Đường số 13	5.400
92	Đường số 03	Đường số 13	Đường số 19	13.000
93	Đường số 03	Đường số 19	Đường số 20	6.900
94	Đường số 03	Đường số 20	Đường số 22	5.400

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
95	Đường số 04	Đường số 11	Đường số 16	3.900
96	Đường số 05	Đường số 20	Đường số 22	3.900
97	Đường số 06	Đường số 11	Đường số 17	6.900
98	Đường số 06	Đường số 17	Đường số 20	13.000
99	Đường số 06	Đường số 20	Đường số 22	6.900
100	Đường số 07	Đường số 14	Đường số 16	3.900
101	Đường số 08	Đường số 18	Đường số 20	3.700
102	Đường số 08	Đường số 20	Đường số 22	3.900
103	Đường số 09	Đường số 21	Đường số 22	3.900
104	Đường số 10	Đường số 11	Đường số 22	3.900
105	Đường số 11	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 4	5.400
106	Đường số 11	Đường số 4	Đường số 10	3.900
107	Đường số 12	Đường số 03	Nguyễn Thị Minh Khai	5.400
108	Đường số 13	Đường số 03	Nguyễn Thị Minh Khai	13.000
109	Đường số 14	Đường số 06	Đường số 07	3.900
110	Đường số 14	Đường số 07	Đường số 10	3.700
111	Đường số 15	Đường số 10	Đường số 07	3.700
112	Đường số 16	Đường số 03	Đường số 06	3.900
113	Đường số 16	Đường số 06	Đường số 10	3.700
114	Đường số 17	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 06	9.800
115	Đường số 17	Đường số 06	Đường số 10	8.300
116	Đường số 18	Đường số 03	Đường số 06	13.000
117	Đường số 18	Đường số 06	Đường số 10	3.900
118	Đường số 19	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 02	13.000
119	Đường số 19	Đường số 02	Đường số 03	6.900

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm 2026
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
120	Đường số 19	Đường số 03	Đường số 06	13.000
121	Đường số 20	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 03	6.900
122	Đường số 20	Đường số 03	Đường số 06	5.400
123	Đường số 20	Đường số 06	Đường số 10	3.900
124	Đường số 21	Đường số 08	Đường số 10	3.900
125	Đường số 22	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 06	5.400
126	Đường số 22	Đường số 06	Đường số 08	3.900
127	Đường số 22	Đường số 08	Đường số 10	3.700
KHU NHÀ PHÓ LIÊN KẾ KÉT HỢP Ở VỚI KINH DOANH PHƯỜNG 8				
128	Đường số 1	Lê Hồng Phong	Đường số 3	8.500
129	Đường số 2	Nguyễn Bình Khiêm	Lưu Hữu Phước	8.500
130	Đường số 3	Nguyễn Bình Khiêm	Lưu Hữu Phước	8.500