

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu công nghiệp Hòa Hội (mở rộng giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;
Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ về việc quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các quy hoạch;
Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 112/TTr-BQL ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Hòa Hội (mở rộng giai đoạn 2).

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:

a) *Phạm vi ranh giới:* Khu vực lập quy hoạch thuộc địa bàn xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai, chia thành 02 khu:

- Khu phía Đông có giới cận:

- + Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp tuyến đường ĐT 634;
- + Phía Tây giáp tuyến đường sắt cao tốc Bắc - Nam;
- + Phía Đông giáp Khu công nghiệp Hòa Hội hiện hữu.
- Khu phía Tây có giới cận:
- + Phía Bắc giáp tuyến đường ĐT 633 và khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp tuyến đường ĐT 634 và khu tái định cư theo quy hoạch;
- + Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Đông giáp tuyến đường cao tốc Bắc - Nam.

b) Quy mô diện tích: Tổng diện tích quy hoạch khoảng 124,97ha (Khu phía Đông 69,29 ha, Khu phía Tây 55,68 ha) (*Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt*).

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

a) Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023.
- Quy hoạch khu công nghiệp đa ngành kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật với các khu vực lân cận.
- Làm cơ sở để thu hút đầu tư và quản lý xây dựng theo quy định.

b) Tính chất: Là Khu công nghiệp đa ngành, hướng đến khu công nghiệp sinh thái trong tương lai.

4. Yêu cầu về nội dung quy hoạch:

- Nội dung quy hoạch phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.
- Quy định quản lý theo quy hoạch chi tiết phải phù hợp với quy hoạch được duyệt và tuân thủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 23 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.
- Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp phải có các nội dung theo quy định tại Điều 15 của Luật Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ năm 2024, được hướng dẫn bởi Điều 5 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.
- Hồ sơ điện tử quy hoạch tuân thủ theo quy định tại Điều 2 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

5. Tổng dự toán chi phí: 2.921.538.000 đồng (*Hai tỷ chín trăm hai mươi một triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn đồng*), bao gồm:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| - Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 | : 720.452.000 đồng |
| - Đưa mốc giới ra thực địa | : 103.799.000 đồng |
| - Lập quy hoạch | : 2.080.729.000 đồng |

+ Chi phí trực tiếp	: 1.918.670.000 đồng
Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	: 126.352.000 đồng
Chi phí lập quy hoạch	: 1.629.380.000 đồng
Chi phí lập dữ liệu số địa lý (GIS)	: 162.938.000 đồng
+ Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	: 30.265.000 đồng
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	: 92.744.000 đồng
+ Chi phí công bố quy hoạch	: 39.050.000 đồng
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành: 16.558.000 đồng	

6. Nguồn vốn: Vốn ngân sách.

7. Tiến độ lập quy hoạch: Thời gian lập quy hoạch chi tiết không quá 06 tháng kể từ ngày lựa chọn được tổ chức tư vấn lập quy hoạch đến khi trình thẩm định.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập quy hoạch chi tiết theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND xã Hòa Hội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1 (11b).

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng