

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Quyết định số 3559/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình;

Căn cứ Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 10/07/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình;

Thực hiện Thông báo kết luận số 85-TB/TU ngày 21/11/2025 của Thường trực Tỉnh ủy; theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 286/BC-STC ngày 20/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình, với nội dung như sau:

STT	Nội dung tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	1. Thông số thiết kế, cơ cấu căn hộ và quy mô dân số: a. Thông số thiết kế: + Diện tích sàn Trường học đa cấp: 3.081,6m ² - Diện tích để xe: Khoảng 13.992m ²	1. Thông số thiết kế, cơ cấu căn hộ và quy mô dân số: a. Thông số thiết kế: + Diện tích sàn Trường học đa cấp: Khoảng 2.750,4m ² - Diện tích hầm để xe khu chung cư nhà ở xã hội: Khoảng 13.992m ²

STT	Nội dung tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
2	2. Tiến độ thực hiện dự án: - Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý I/2019 đến Quý IV/2019. - Giai đoạn thực hiện đầu tư xây dựng: Quý I/2020 đến Quý I/2025, cụ thể: + Xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng Block NOXH 01, NOXH 05 và Toàn bộ Hạ tầng kỹ thuật: Quý I/2023. + Khởi công xây dựng Block Chung cư NOXH 02; NOXH 03 và NOXH 04: Quý IV/2023; Xây dựng hoàn thành Quý I/2025; + Khởi công xây dựng dãy Nhà liên kế 50 căn: Quý III/2024; Xây dựng hoàn thành Quý I/2025; + Khởi công xây dựng Trường học đa cấp: Quý III/2024; Xây dựng hoàn thành Quý I/2025; - Hoàn thành và đưa vào sử dụng toàn bộ dự án: Quý II/2025 Chủ đầu tư phải đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trước khi đưa dự án vào sử dụng	2. Tiến độ thực hiện dự án: - Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý I/2019 đến Quý I/2026. - Giai đoạn thực hiện đầu tư xây dựng: Quý I/2020 đến Quý I/2027, cụ thể: + Xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng Block NOXH 01, NOXH 05 và Toàn bộ Hạ tầng kỹ thuật: Quý II/2025. + Khởi công xây dựng Block Chung cư NOXH 02; NOXH 03 và NOXH 04: Quý I/2026; Xây dựng hoàn thành Quý I/2027; + Khởi công xây dựng dãy Nhà liên kế 50 căn: Quý III/2026; Xây dựng hoàn thành Quý I/2027; + Khởi công xây dựng Trường học đa cấp: Quý II/2026; Xây dựng hoàn thành Quý I/2027; - Hoàn thành và đưa vào sử dụng toàn bộ dự án: Quý II/2027. Chủ đầu tư phải đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trước khi đưa dự án vào sử dụng

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án như đã cam kết, sớm hoàn thành dự án và đi vào hoạt động; tổ chức lập các thủ tục để hoàn chỉnh lại hồ sơ dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành; thực hiện tính toán lại giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua căn hộ chung cư theo quy định; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với cơ quan nhà nước (nếu có).

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Đông theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và triển khai thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, chấn chỉnh các nhà đầu tư có dự án chậm tiến độ; đồng thời, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo chất lượng khi đưa vào sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 10/7/2023, Quyết định số 3559/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Đông, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chức

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature in blue ink]
Nguyễn Hữu Quế