

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió, Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh về việc Quy định một số yếu tố khác ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Theo Quyết định số 262/QĐ-BQL ngày 18/8/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái Eo Gió (xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Quyết định số 115/QĐ-BQL ngày 02/4/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2025 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Theo Quyết định số 75/QĐ-BQL ngày 23/7/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió;

Căn cứ Kết luận số 1110-KL/ĐU ngày 18/11/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 11 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-BQL ngày 28/10/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tại Văn bản số: 09/HĐTĐGDCT ngày 30/9/2025, 19/HĐTĐGDCT ngày 27/10/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/091025 ngày 08/10/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió, Khu kinh tế Nhơn Hội, cụ thể như sau:

STT	Tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đồng/m ²)	Giá trị trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đồng)
1	Đất dịch vụ du lịch	6.144,83	3.167.813	19.465.672.357
2	Đất cây xanh	15.151,57	791.953	11.999.335.104
3	Đất đồi núi, bãi đá tự nhiên	53.733,46	791.953	42.554.388.281
4	Đất bãi đỗ xe	3.703,32	791.953	2.932.856.310
5	Đất đường giao thông	3.495,76	791.953	2.768.478.493
6	Đất mặt nước ven biển (Không giao, không cho thuê)	22.223,92	-	-
Tổng cộng		104.452,86		79.720.730.545

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- PVP KT;
- Lưu: VT, X1, T9, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

