

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2459*/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày *06* tháng *11* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày *06* tháng *11* năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh đã được Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 50-TB/TU ngày 31/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thực hiện Dự án;



Căn cứ Thông báo luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh số 122-TB/ĐU ngày 30/10/2025 về chủ trương Dự án;

Căn cứ Công văn số 229/2025/HAL ngày 11/9/2025 của Công ty cổ phần Halcom Việt Nam ngày 11/9/2025 về việc chuyển giao nghiên cứu phát triển dự án Nhà máy điện gió Halcom Hồng Đức cho Tập đoàn Vingroup;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ đề xuất đầu tư dự án kèm theo của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (Nhà đầu tư quan tâm đề xuất);

Căn cứ ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2672/SNNMT-KHTH ngày 06/10/2025; Sở Xây dựng tại Công văn số 2984/SXD-QHKT ngày 10/10/2025; Sở Công Thương tại Công văn số 976/SCT-QLNL ngày 09/10/2025; Sở Khoa học và Công nghệ tại Công văn số 1374/SKH-CN-QLCN&ĐMST ngày 06/10/2025; Công an tỉnh tại Công văn số 3407/CAT-PA04 ngày 08/10/2025; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Công văn số 2186/BCH-TM ngày 07/10/2025; Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh tại Công văn số 1037/BCH-TM ngày 03/10/2025; UBND xã Sen Ngư tại Công văn số 115/BC-UBND ngày 08/10/2025, UBND xã Trường Phú tại Công văn số 1352/UBND-KT ngày 14/10/2025;

Xét Báo cáo tổng hợp kết quả thẩm định chủ trương đầu tư số 4475/STC-QLĐT ngày 22/10/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Halcom Hồng Đức, với nội dung như sau:

- 1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức mời quan tâm, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- 2. Tên dự án đầu tư:** Nhà máy điện gió Halcom Hồng Đức.
- 3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng và quản lý nhà máy sử dụng năng lượng gió để phát điện, hòa vào lưới điện quốc gia; Cung cấp, bán nguồn điện xanh, sạch giúp đa dạng hóa nguồn cung điện, khai thác hiệu quả nguồn năng lượng tái tạo sẵn có góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia và làm giảm các yếu tố gây ô nhiễm môi trường.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất điện	3511
2	Truyền tải và phân phối điện	3512

4. Quy mô dự án:

- Diện tích khảo sát dự án: 1.606 ha.
- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng:
- + Diện tích sử dụng đất có thời hạn: 11,8 ha



- + Diện tích sử dụng mặt nước có thời hạn: 58 ha
- + Diện tích sử dụng đất tạm thời: 4 ha
- Công suất thiết kế: 200 MW;
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp điện: điện năng 549,4 GWh/năm
- Các hạng mục chính:
- + 24 tua bin với công suất tua bin 8,5 MW và 4,5 MW.

+ Phương án đầu nối vào hệ thống điện dự kiến: Sẽ thực hiện theo chủ trương của tỉnh, đảm bảo vị trí, hướng tuyến các công trình ưu tiên bố trí song song với các tuyến đường giao thông quy hoạch, hạn chế tối đa việc băng cắt qua các khu chức năng quy hoạch dân dụng, tránh ảnh hưởng đến các dự án trọng điểm của tỉnh đang kêu gọi đầu tư, tránh gây lãng phí quỹ đất đồng bằng ven biển, hạn chế phá vỡ không gian quy hoạch, không gian phát triển ven biển của tỉnh. (Chi tiết các thông số sẽ chuẩn xác tại giai đoạn sau của dự án);

5. Vốn đầu tư của dự án: 9.127,6 tỷ đồng (*Chín nghìn một trăm hai mươi bảy tỷ sáu trăm triệu đồng*);

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại các xã Sen Ngur, Tân Mỹ, Trường Phú, tỉnh Quảng Trị.

(Tọa độ vị trí cụ thể các tuabin được xác định trong các giai đoạn sau bước chủ trương đầu tư, theo quyết định giao đất, cho thuê đất)

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư: Trong vòng 3 tháng kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư (báo cáo nghiên cứu khả thi, đánh giá tác động môi trường, hồ sơ thiết kế kỹ thuật...): Trong vòng 3 tháng kể từ ngày hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án;

- Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và mặt nước: Trong vòng 6 tháng kể từ ngày hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động: Trong vòng 15 tháng kể từ ngày Quyết định giao đất, cho thuê đất và mặt nước.

9. Công nghệ áp dụng: Yêu cầu đảm bảo quy định tại Điều 10 Thông tư số 02/2019/TT-BCT quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió và các quy định pháp luật liên quan; sử dụng công nghệ và thiết bị hiện đại, đảm bảo an toàn khi sử dụng, không gây ô nhiễm môi trường, ô nhiễm tiếng ồn.

Về việc nhập khẩu các thiết bị chính: Để đảm bảo khai thác ổn định, an toàn, hiệu quả, yêu cầu nhà đầu tư nhập khẩu thiết bị chính của dự án từ các nước có trình độ khoa học – kỹ thuật cao, có uy tín, kinh nghiệm trong lĩnh vực điện gió.

10. Ưu đãi đầu tư:

+ Mục tiêu dự án thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm 6, mục I, phần A, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ).

+ Địa điểm thực hiện dự án tại địa bàn các xã Sen Ngur, Tân Mỹ, Trường Phú thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn) theo quy định tại Phụ lục- Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư kèm theo Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh.

+ Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư trúng đấu thầu lựa chọn thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, điện lực, doanh nghiệp, đất đai, lâm nghiệp, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật khác có liên quan; chỉ được phép tác động đến phần diện tích đất thực hiện dự án khi đã hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, về phương án tuyển, phương án đấu bồi và các thủ tục liên quan khác theo quy định.

- Khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, nhà đầu tư phải xác định cụ thể ranh giới, phạm vi dự án phù hợp với quy hoạch tỉnh và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan gồm quy hoạch Cảng biển, quy hoạch bảo vệ và khai thác nguồn lợi thủy sản, quy hoạch khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ...;

Đảm bảo thực hiện dự án không ảnh hưởng đến tuyến quy hoạch vận tải ven biển, các quy hoạch thuộc lĩnh vực hàng hải (hệ thống cảng biển), đề nghị Nhà đầu tư có trách nhiệm lấy ý kiến của Bộ Xây dựng, Cảng vụ Hàng hải khu vực và Tổng công ty Bảo đảm an toàn Hàng hải khu vực và Tổng Công ty Bảo đảm An toàn hàng hải Miền Bắc trong quá trình chuẩn bị dự án theo quy định hiện hành, đảm bảo không chồng lấn với các khu vực đã được quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Bộ Xây dựng.

- Đảm bảo chất lượng, an toàn trong quá trình xây dựng, vận hành, khai thác sử dụng công trình, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm về góp vốn và huy động vốn đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo theo chủ trương đầu tư đã được duyệt.

- Thực hiện dự án phù hợp với phạm vi ranh giới được cấp chủ trương đầu tư, không mở rộng phạm vi ra khu vực phụ cận khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan để thực hiện bổ

sung kế hoạch sử dụng đất, phương án trồng rừng thay thế và chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng theo đúng quy định của Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai và các quy định hiện hành của Nhà nước. Chỉ triển khai đầu tư dự án trên thực địa sau khi hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường, lâm nghiệp và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định.

- Không thực hiện dự án trên các vị trí khu đất chưa phù hợp quy hoạch đô thị (nếu có) và các quy hoạch liên quan.

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Sử dụng các thiết bị công nghệ cho dự án có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và đảm bảo tiên tiến, hiện đại, thân thiện môi trường, an toàn khi sử dụng. Thiết bị, công nghệ lựa chọn thực hiện trong dự án tuân thủ các quy định tại Luật Chuyển giao công nghệ 2017 và Nghị định số 76/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ. Yêu cầu nhà đầu tư nhập khẩu thiết bị chính của dự án từ các nước có trình độ khoa học - kỹ thuật cao, có uy tín, kinh nghiệm trong lĩnh vực điện gió; hoàn thiện hồ sơ của dự án và tiến hành các thủ tục thẩm định công nghệ, chuyển giao công nghệ theo đúng quy định.

- Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo hoạt động đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu; Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với tất cả các hoạt động triển khai thực hiện dự án trước, trong và sau khi được chấp thuận đầu tư.

- Cam kết về việc chủ trì xử lý các vấn đề về chống lán với các loại quy hoạch chuyên ngành về hàng hải, quy hoạch thủy sản, quy hoạch tài nguyên biển, về hệ thống hạ tầng kết nối dự án đến lưới điện quốc gia theo phương án của tỉnh; chịu các chi phí để thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch; chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp chống lán quy hoạch và các trường hợp khác được quy định tại Luật Đầu tư, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đầy đủ ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương và Sở Tài chính đối với dự án.

2. Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan có trách nhiệm:

- Sở Công Thương tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu (trong đó có khuyến nghị nhà đầu tư quan tâm nếu không phải là



doanh nghiệp được thành lập tại tỉnh Quảng Trị thì có cam kết thành lập chi nhánh hoặc doanh nghiệp dự án tại tỉnh Quảng Trị để thực hiện hoạt động sản xuất, kinh doanh, góp phần tăng thu ngân sách cho tỉnh).

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư được lựa chọn để xác định phạm vi đầu tư đảm bảo phù hợp các quy định tại Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 và các quy định của pháp luật liên quan đến tài nguyên biển; về bảo vệ nguồn lợi thủy sản và các quy định về hoạt động trong khu bảo tồn biển theo Luật đa dạng sinh học, Luật Thủy sản và pháp luật liên quan để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Quảng Trị (mới) điều chỉnh; Phối hợp với UBND xã Sen Ngu, Tân Mỹ, Trường Phú và các đơn vị có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục về đất đai, thủ tục về môi trường theo quy định của pháp luật; chỉ thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê, cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 122 Luật Đất đai 2024, tuân thủ nội dung chủ trương đầu tư đã được phê duyệt và đáp ứng các điều kiện khác (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư được lựa chọn để xác định phạm vi đầu tư của dự án không chồng lấn với Bến cảng Lệ Thủy để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Quảng Trị (mới) điều chỉnh; hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thực hiện lập quy hoạch xây dựng các dự án nguồn điện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh: Rà soát các quy định liên quan về quốc phòng - an ninh, độ cao tỉnh không xây dựng công trình, quản lý biên giới biển... để kịp thời hướng dẫn, yêu cầu lấy ý kiến các cơ quan trung ương (nếu có), theo dõi nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc, tuân thủ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án.

- Chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thẩm định thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan đó theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư dự án.

- Có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để dự án triển khai đúng quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện các thủ tục, nếu phát hiện có đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, di tích lịch sử, văn hóa, đất công trình an ninh quốc phòng hoặc đất, tài sản gắn liền với đất khác được quản lý đặc thù hoặc đất thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

- Trường hợp phát sinh vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh giải quyết, xử lý theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để nhà đầu tư có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án; trong quá trình thực hiện các thủ tục, nhà đầu tư, các sở, ban ngành, địa phương phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến dự án theo đúng quy định.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Thủ trưởng các ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND các xã Sen Ngư, Tân Mỹ, Trường Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được cấp một bản cho nhà đầu tư quan tâm đề xuất dự án và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. ✓

Nơi nhận:

- Như khoản 4 Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CA tỉnh, BCH QS, Ban CH BDBP tỉnh;
- Các Sở: TC, CT, XD, NNMT, KH-CN;
- VP UBND tỉnh;
- Các xã: Sen Ngư, Tân Mỹ, Trường Phú;
- Lưu: VT, CTXD, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Phong