



Phụ lục II

*(Ban hành theo Nghị định số 286/2025/NĐ-CP
ngày 08 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ)*

Mẫu số 02	Biên bản rà soát, xác định nhu cầu khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà
Mẫu số 07	Đơn đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

BIÊN BẢN

Rà soát, xác định nhu cầu khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số/2025/NĐ-CP ngày tháng năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ khác

Hôm nay, vào lúcgiờ ... phút ngàythángnăm.....:

Tổ công tác liên ngành gồm có:

1. Đại diện Sở Tài chính/cơ quan chuyên môn về kinh tế thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Ông/Bà: Chức vụ:

- Ông/Bà: Chức vụ:

2. Đại diện các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Ông/Bà: Chức vụ:

- Ông/Bà: Chức vụ:

3. Đại diện cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng nhà:

- Ông/Bà: Chức vụ:

- Ông/Bà: Chức vụ:

4. Đại diện tổ chức quản lý, kinh doanh nhà:

- Ông/Bà: Chức vụ:

- Ông/Bà: Chức vụ:

[illegible]

Trên cơ sở báo cáo, kê khai của các đơn vị có liên quan (tổ chức quản lý, kinh doanh nhà; cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng nhà;...), Tổ công tác liên ngành thống nhất các nội dung sau:

[illegible]

2. Các cơ sở nhà, đất không có nhu cầu giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà tiếp tục quản lý, sử dụng và khai thác, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh/Ủy ban nhân dân cấp xã phương án xử lý theo quy định của pháp luật:

[illegible]

(**) *Phương án xử lý đề xuất phải phù hợp với quy định của pháp luật về... sắp xếp lại, xử lý nhà, đất hoặc pháp luật có liên quan khác.*

III. Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP CÓ LIÊN QUAN

1. Ý kiến của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất:.....

2. Ý kiến của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà:.....

3. Ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan:.....

Biên bản được lập thànhbản và kết thúc vào lúc..... giờ cùng ngày.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC QUẢN LÝ,
KINH DOANH NHÀ**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN SỞ TÀI CHÍNH/CƠ QUAN
CHUYÊN MÔN VỀ KINH TẾ THUỘC
ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ**
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**ĐẠI DIỆN CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
CÓ LIÊN QUAN CỦA ĐỊA PHƯƠNG**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN
VỊ, DOANH NGHIỆP ĐANG QUẢN LÝ,
SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT**
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN THUÊ NHÀ

Kính gửi⁽¹⁾:

1. Tên tổ chức đăng ký thuê nhà:.....
2. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ngày
Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi: Chức vụ
- CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số: ngày
3. Địa chỉ liên hệ:
4. Điện thoại liên hệ:
5. Tài sản đề nghị miễn, giảm tiền thuê (theo Hợp đồng thuê nhà số ... ngày ...)⁽²⁾:
5.1. Vị trí, địa điểm nhà:.....
5.2. Diện tích nhà:
- Tổng diện tích sàn xây dựng nhà:.....m²
- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà:m², trong đó:
+ Diện tích sử dụng riêng:.....m²
+ Diện tích sử dụng chung (nếu có):.....m²
5.3. Giá cho thuê nhà:(đồng/tháng)
5.4. Mục đích sử dụng nhà thuê:
6. Hồ sơ kèm theo⁽³⁾:.....

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA TỔ CHỨC
ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN THUÊ NHÀ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu)

Ghi chú:

- (1) Tên tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (2) Ghi thông tin về Hợp đồng thuê nhà.
- (3) Ghi đầy đủ các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.