

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 11 tháng 10 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 01/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây;

Căn cứ Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Gem Holdings và Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An nộp ngày 19/8/2022;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 616/BC-SKHĐT ngày 14/9/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty Cổ phần Gem Holdings và Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

Liên danh Công ty Cổ phần Gem Holdings và Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An, với các thông tin cụ thể như sau:

1.1. Thành viên thứ nhất của Liên danh nhà đầu tư (và là đại diện cho Liên danh): Công ty Cổ phần Gem Holdings.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101583958 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 05/01/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 10/01/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 26, đường Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0906995839.

1.2. Thành viên thứ hai của Liên danh nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4000418771 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 10/5/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 05/11/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Khối phố An Bàng, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Điện thoại: 0235.3910369. Fax: 0235.3910436.

Email: ktoantv@gmail.com.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Tổng vốn đầu tư dự án: 367.203.016.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy tỷ, hai trăm linh ba triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 73.440.604.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi ba tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, sáu trăm linh bốn nghìn đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

-Vốn huy động: 293.762.412.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến:

a) Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

- Vốn góp: 73.440.604.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Gem Holdings	58.752.483.000	80%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
2	Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An	14.688.121.000	20%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
	Cộng	73.440.604.000	100%		

- Vốn huy động: 293.762.412.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư. Phương án huy động vốn: Vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác. Tiến độ huy động vốn: Theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án là 36 tháng kể từ ngày Hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án. Tiến độ cụ thể như sau:

- Từ quý III/2022 đến Quý I/2023: Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; Định giá đất, hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất; Lập và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, đấu nối hạ tầng, đánh giá tác động môi trường...Thiết kế kỹ thuật thi công; Cấp giấy phép xây dựng và các pháp lý khác có liên quan.

- Từ quý II/2023 đến quý II/2025: Khởi công thi công hạ tầng kỹ thuật và công trình.

- Quý III/2025: Nghiệm thu, bảo hành và đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 4. Trách nhiệm triển khai

- Trách nhiệm đối với các cơ quan Nhà nước liên quan:

UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp với các cơ quan liên quan phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện việc nộp giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:

Tuân thủ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại - dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây (trụ sở cũ UBND phường Hoài Thanh Tây) được UBND thị xã Hoài Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 14130/QĐ-UBND ngày 19/10/2021.

Thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

Ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (M2) khi có Thông báo của cơ quan chức năng.

Nộp ngân sách Nhà nước giá trị giá sàn nộp ngân sách nhà nước (M3) trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Liên danh Công ty Cổ phần Gem Holdings và Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An, 01 bản lưu tại sở Kế hoạch và đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh