

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang
đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây
của Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 124/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, số 3310/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 về việc chấp thuận nhà đầu tư và số 1403/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 về việc công nhận doanh nghiệp dự án thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây;

Thực hiện Kết luận số 183-TB/TU ngày 19/9/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 20-KL/ĐU ngày 08/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 134/BC-STC ngày 24/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây tại phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai do Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

Tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2022 đến Quý III/2027, cụ thể như sau:

- Từ quý III/2022 đến Quý II/2025: Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; Định giá đất, hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất; Lập và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, đấu nối hạ tầng, đánh giá tác động môi trường...thiết kế kỹ thuật thi công; Cấp giấy

phép xây dựng và các pháp lý khác có liên quan.

- Từ quý III/2025 đến quý II/2027: Khởi công thi công hạ tầng kỹ thuật và công trình.

- Quý III/2027: Nghiệm thu, bảo hành và đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, số 3310/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 và số 1403/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3.

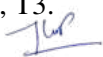
- Yêu cầu Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn tập trung nguồn lực tài chính, khẩn trương triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động. Trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được gia hạn, sẽ bị xem xét xử lý theo quy định.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoài Nhơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoài Nhơn, Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh