

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo triển khai công tác giải phóng mặt bằng
dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.**

Ngày 10/10/2025, tại Hội trường UBND xã Đăk Pơ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, qua địa bàn tỉnh Gia Lai cũ, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KĐang, Lơ Pang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đăk Đoa và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku là một trong những dự án trọng điểm Quốc gia trên địa bàn tỉnh, có vai trò quan trọng, mở rộng không gian phát triển, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo an ninh quốc phòng của địa phương và Khu vực Tây nguyên. Với tầm quan trọng của dự án, ngày 21/7/2025, Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 73-QĐ/TU thành lập Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai, trong đó, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng Ban, nhằm chỉ đạo triển khai dự án đáp ứng tiến độ theo tinh thần chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Do vậy, yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các đầy đủ nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 126-TB/TU ngày 14/08/2025, Văn bản số 192-TB/TU ngày 26/9/2025 của Tỉnh ủy về việc Kết luận của Trưởng Ban Chỉ đạo tại phiên họp Ban Chỉ đạo lần thứ I, lần thứ II và các Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, . . .; đồng thời, tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung phối hợp triển khai ngay công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (*kiểm đếm, đo đạc các tài sản, xác nhận nguồn gốc đất, xác định giá đất cụ thể, . . .*), tinh thần phần dễ làm trước, làm liên vùng liên thửa để thuận lợi tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án (*hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm đất nông nghiệp trong tháng 11/2025; nhà cửa, vật kiến trúc chậm nhất đến cuối tháng 12/2025*); tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo

hồ sơ; đến **tháng 6/2026** phải cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án. Trong đó, ưu tiên triển khai hoàn thành sớm giải phóng mặt bằng tại các vị trí được lựa chọn để tổ chức khởi công xây dựng dự án vào **ngày 19/12/2025**, các Khu tái định cư, Khu cải tạo phục vụ dự án.

- Nghiên cứu kỹ, nắm bắt rõ các chủ trương, chính sách, quy định pháp luật nhà nước đối với việc triển khai dự án, để tổ chức tuyên truyền vận động người dân chấp hành; tìm hiểu kỹ tâm tư nguyện vọng, phong tục tập quán, văn hóa cộng đồng dân cư, . . . trong khu vực ảnh hưởng của dự án, để có giải pháp phù hợp trong quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư cho các hộ dân; hài hòa lợi ích, tạo sự đồng thuận của người dân nhằm hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện gây ảnh hưởng đến việc triển khai dự án.

- Chủ động triển khai thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư; nếu thực hiện thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, phải phối hợp kiểm tra chặt chẽ để đảm bảo phù hợp với mặt bằng giá chung địa phương.

- Tích cực phối hợp, trao đổi học tập kinh nghiệm từ các đơn vị, địa phương đã thực hiện tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để tổ chức thực hiện hồ sơ giải phóng mặt bằng đảm bảo chất lượng, tiến độ; đối với các nội dung phức tạp có thể tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng dự án, họp dân để thống nhất phương án thực hiện.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định.

- Khẩn trương rà soát lập, phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền đối với các khu tái định cư, khu cải tạo để đảm bảo hồ sơ, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng và giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế quốc phòng của tỉnh, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo cho việc triển khai dự án.

- Chủ động thông báo cho các đơn vị quản lý hạ tầng (*điện, cáp quang, nước, . . .*) phối hợp triển khai di dời hạ tầng để đảm bảo triển khai dự án.

- Nghiên cứu Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh, để triển khai thực hiện trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp giải quyết các nội dung khiếu nại lần đầu theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc chưa nắm rõ thì báo cáo Thanh tra tỉnh để được hướng dẫn thực hiện.

- Đối với các địa phương thiếu nhân lực chuyên môn thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thì có Văn bản gửi cho Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh (*đối với hợp phần 1, 2*); Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*đối với hợp phần 2, 3*) và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh (*đối với hợp phần 3*) để bố trí cán bộ hỗ trợ trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Trước 10h00 ngày thứ 6 hàng tuần các địa phương tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ trong Tuần, kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Tuần đến, các vấn đề tồn tại vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Chủ đầu tư dự án, Trung tâm PTQĐ tỉnh để tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- UBND xã Tây Sơn khẩn trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn triển khai công tác giải phóng mặt bằng; chủ động triển khai nhiệm vụ không phụ thuộc vào Ban Quản lý Tây Sơn.

2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh (*Chủ đầu tư*)

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương xây dựng kế hoạch tiến độ tổng thể và kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, nêu cụ thể từng mốc thời gian gắn với tỷ lệ hoàn thành, nêu rõ nhiệm vụ, trách nhiệm phối hợp của từng Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 18/10/2025** để phê duyệt triển khai thực hiện.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ dự án, xác định rõ các đoạn tuyến không thay đổi hướng tuyến, tổ chức bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng cho các địa phương triển khai công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 20/10/2025**; tổ chức bàn giao cọc mốc từng đợt ngay sau khi xác định cụ thể hướng tuyến, không cầu toàn đợi xong toàn bộ hồ sơ; đối với các đoạn có khả năng điều chỉnh tuyến và hợp phần 2 sẽ tiến hành bàn giao sau, ngay khi đủ điều kiện.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với các địa phương có liên quan để triển khai ngay công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại các vị trí dự kiến tổ chức khởi công xây dựng vào ngày 19/12/2025;

- Tổ chức bàn giao ngay hồ sơ đo vẽ địa chính; yêu cầu đơn vị tư vấn khảo sát đo vẽ địa chính phải phối hợp chặt chẽ với địa phương, hộ dân có liên quan để tránh các trường hợp không được cung cấp đủ thông tin, đo vẽ không chính xác dẫn tới việc khiếu nại về sau.

- Khẩn trương triển khai lập dự án thành phần xây dựng HTKT các khu tái định cư phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku với quy mô xây dựng phù hợp, trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định. Nguồn vốn thực hiện: sử dụng từ chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.

- Chủ động phối hợp với các địa phương rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để kịp thời điều chỉnh, bổ sung (*nếu có*) đảm bảo phục vụ dự án; kiểm tra, rà soát lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch các Khu tái định cư, Khu cải táng để đảm bảo hồ sơ, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng phục vụ dự án. Trong đó, phải triển khai khởi công xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng trong

tháng 11/2025; phải đảm bảo đủ điều kiện hạ tầng kỹ thuật để bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án trước Tết nguyên đán năm 2026.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, khảo sát đề xuất xây dựng đường gom, đường dân sinh, đường hoàn trả, đường kết nối phù hợp, đảm bảo phục vụ nhu cầu đi lại của người dân và phát huy hiệu quả đầu tư tuyến cao tốc, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương; trong đó, phải rà soát cân đối nguồn kinh phí phù hợp để triển khai các hạng mục bổ sung.

- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh cử cán bộ chuyên môn phối hợp hỗ trợ các địa phương triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án *(nếu có yêu cầu)*.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, lập hồ sơ báo cáo về diện tích rừng, đất rừng, đất lúa cần chuyển đổi phục vụ dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến để đảm bảo triển khai dự án.

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất; đồng thời, hướng dẫn các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát, đề xuất bổ sung hợp lý các mỏ đất, cát, đá phục vụ dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Ya Hội kiểm tra, hướng dẫn giải quyết việc xác định nguồn gốc đất, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 25/10/2025**.

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong công tác tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

4. Giao Sở Xây dựng

- Chủ động phối hợp chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, khảo sát đề xuất xây dựng các hạng mục: đường gom, đường dân sinh, đường hoàn trả, đường kết nối phù hợp, đảm bảo phục vụ nhu cầu đi lại của người dân và phát huy hiệu quả đầu tư tuyến cao tốc, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Phối hợp kiểm tra đề xuất phương án thiết kế nút giao Quốc lộ 19 cho phù hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

5. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng vốn, bố trí vốn để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

6. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cử cán bộ chuyên môn phối hợp hỗ trợ các địa phương triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án (nếu có yêu cầu).

7. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, tham mưu giải quyết đơn thư khiếu nại của các hộ dân; đồng thời, hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại theo quy định.

8. Giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết vướng mắc đối với việc thu hồi, sử dụng đất quốc phòng để phục vụ dự án.

9. Giao các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Truyền tải điện Gia Lai;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X1, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm