

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý dự án khu vực Hòa Bình để thực hiện dự án Trường Phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở và Trung học phổ thông huyện Lạc Sơn tại xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Yên Phú, tỉnh Phú Thọ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 433/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở và Trung học phổ thông huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Yên Phú, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1); Nghị quyết số 516/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án đầu tư năm 2025 (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trường Phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở và Trung học phổ thông huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Yên Phú, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạc Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1390/UBND-KTN ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) về việc giao chủ đầu tư dự án Trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Lạc Sơn (nay là xã Yên Phú, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 482/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý dự án khu vực Hòa Bình để thực hiện dự án Trường Phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở và Trung học phổ thông huyện Lạc Sơn tại xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Yên Phú, tỉnh Phú Thọ), như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 43.661,9 m² đất các loại (gồm: Đất trồng cây hàng năm khác 31.575,5 m²; đất chuyên trồng lúa nước 1.291,5 m²; đất trồng lúa nước còn lại 9.032,8 m²; đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt 581,1 m²; đất công trình thủy lợi 1.045,9 m²; đất công trình giao thông 135,1 m²) tại xã Yên Phú, tỉnh Phú Thọ sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 43.661,9 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại xã Yên Phú, tỉnh Phú Thọ cho Ban quản lý dự án khu vực Hòa Bình để thực hiện dự án Trường Phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở và Trung học phổ thông huyện Lạc Sơn (nay là xã Yên Phú, tỉnh Phú Thọ).

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng dự án, Ban quản lý dự án khu vực Hòa Bình có trách nhiệm bàn giao đất và cơ sở hạ tầng cho Trường Phổ thông Dân tộc nội trú Trung học cơ sở và Trung học phổ thông theo quy định.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hòa Bình lập ngày 31 tháng 5 năm 2025 (nay hợp nhất thành Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hòa Bình), đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất tại thực địa cho Ban quản lý dự án khu vực Hòa Bình theo đúng ranh giới, vị trí và diện tích trên bản vẽ được duyệt; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Ban quản lý dự án khu vực Hòa Bình có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao; sử dụng đất đúng mục đích, bàn giao đất sau khi hoàn thành dự án cho đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Ủy ban nhân dân xã Yên Phú, Ban quản lý dự án khu vực Hòa Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn