

Tên nhà đầu tư:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/.....

Hà Nội, ngày tháng năm

V/v đề nghị giao chủ đầu tư thực
hiện dự án nhà ở xã hội

BM 01

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ vào các văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số... ngày... của...; Văn bản chấp thuận nhà đầu tư (nếu có); Văn bản quy hoạch chi tiết hoặc quyết định phê duyệt quy hoạch...);

[Tên đơn vị đề xuất] xin đề nghị Ủy ban nhân dân ...xem xét, giao [tên nhà đầu tư] làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NHÀ ĐẦU TƯ ĐỀ XUẤT

- Tên nhà đầu tư:
- Địa chỉ:
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:
- Người đại diện theo pháp luật: Chức vụ:
- Số điện thoại liên hệ:

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT DỰ ÁN CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

1. Tên dự án bằng tiếng Việt.
2. Tên chủ đầu tư/tên chủ đầu tư do Liên danh đề xuất.
3. Địa điểm, ranh giới, quy mô diện tích đất của dự án; nếu có sử dụng diện tích đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thì phải nêu rõ diện tích được chuyển đổi mục đích sử dụng.
4. Mục tiêu của dự án.
5. Hình thức đầu tư.
6. Nội dung chính của dự án, bao gồm:
 - 6.1. Đầu tư xây dựng nhà ở: Số lượng từng loại nhà ở cần đầu tư xây dựng; tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội, số lượng căn hộ; sơ bộ phương án kinh doanh sản phẩm của dự án (bán, cho thuê mua, cho thuê); quy mô, diện tích sàn kinh doanh dịch vụ, thương mại được kinh doanh; quy mô, diện tích đất, nhà ở thương mại tại dự án (nếu có).
 - 6.2. Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng (gồm công trình hạ tầng kỹ thuật, kể cả công trình hạ tầng khung; hạ tầng xã hội); phương án đấu nối với hạ tầng ngoài hàng rào dự án.

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư; Nguồn vốn đầu tư.
8. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có).
9. Các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội mà chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng, được quản lý khai thác sau khi hoàn thành việc xây dựng hoặc phải bàn giao Nhà nước.
10. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án; phân kỳ đầu tư (nếu có).
11. Các cơ chế hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án và điều kiện áp dụng (nếu có).
12. Trách nhiệm của chủ đầu tư, của chính quyền địa phương trong việc thực hiện dự án.
13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc văn bản pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật; các văn bản pháp lý của dự án.
14. Các nội dung khác (nếu có).

II. LÝ DO ĐỀ NGHỊ GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

III. CHỨNG MINH NĂNG LỰC TÀI CHÍNH, KINH NGHIỆM THỰC HIỆN DỰ ÁN.

IV. CHỨNG MINH SỰ PHÙ HỢP CỦA NỘI DUNG ĐỀ XUẤT DỰ ÁN VỚI CHƯƠNG TRÌNH, KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CỦA THÀNH PHỐ ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT

V. CAM KẾT (*Cam kết về tuân thủ pháp luật trong quá trình triển khai dự án, tính pháp lý và xác thực về thông tin dự án đề xuất, các văn bản, tài liệu của nhà đầu tư,...*).
(*Đính kèm Văn bản này là hồ sơ đề xuất và văn bản pháp lý của dự án có liên quan*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NHÀ ĐẦU TƯ

(*Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu người đại diện pháp luật của nhà đầu tư*)