

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500
tại ô quy hoạch ký hiệu A7/HH**

Địa điểm: Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 Quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ; số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc; số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - khu xây dựng đợt đầu tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm - Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000; Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 3101 /TTr-QHKT-NSH-HTKT ngày 30/6/2025 và Báo cáo thẩm định số 3102/BC-QHKT-NSH-HTKT ngày 30/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch ký hiệu A7/HH.

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch ký hiệu A7/HH.

- Địa điểm: Phường Yên Hòa, Hà Nội.

2. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

a) Vị trí: ô đất ký hiệu A7/HH thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500.

b) Phạm vi, ranh giới nghiên cứu: ô đất ký hiệu A7/HH có vị trí: phía Đông Bắc tiếp giáp với đường Nguyễn Chánh; Phía Đông Nam tiếp giáp với đường Mạc Thái Tô; Phía Tây Bắc tiếp giáp với đường Nguyễn Thị Duệ; Phía Tây Nam tiếp giáp với đường Đinh Núp.

c) Quy mô nghiên cứu quy hoạch: ô đất ký hiệu A7/HH có diện tích 12.619m².

3. Mục tiêu và nguyên tắc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:

a) Mục tiêu:

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch ký hiệu A7/HH theo hướng giữ nguyên chức năng sử dụng đất (đất Hỗn hợp) phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được duyệt; tổ chức lại mặt bằng công trình không gian kiến trúc cảnh quan và khu vực xây dựng công trình ngầm trên ô đất; xác định cụ thể công năng công trình trong ô đất A7/HH, phân định dây chuyền công năng sử dụng phù hợp với nhu cầu khai thác, vận hành và quản lý; tạo lập công trình có hình thức kiến trúc đẹp, hiện đại, hài hòa không gian kiến trúc cảnh quan khu vực Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội.

- Là cơ sở pháp lý để Chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng; và các cấp chính quyền quản lý theo quy hoạch được duyệt.

b) Nguyên tắc:

- Giữ nguyên vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích ô đất ký hiệu A7/HH theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đề xuất (giảm mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, quy mô dân số) nằm trong khung chỉ tiêu sử dụng đất theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 tỷ lệ 1/2000 được duyệt, phù hợp với Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD, Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành và các quy định hiện hành có liên quan; Cụ thể hóa các công năng của công trình phù hợp chức năng sử dụng đất (đất Hỗn hợp) theo Quy hoạch chi tiết và định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000.

- Đảm bảo khớp nối đồng bộ, phù hợp với hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch; không làm thay đổi hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật khung đã được xác định trong đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 và định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được duyệt.

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về quy hoạch kiến trúc theo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Các nội dung khác không thuộc phạm vi Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch

ký hiệu A7/HH được giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 và các Quyết định, Quy định khác có liên quan của cấp có thẩm quyền.

4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:

4.1. Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

- Theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 10/9/2014, ô đất ký hiệu A7/HH: chức năng sử dụng là đất Hỗn hợp (siêu thị, văn phòng, dịch vụ, thương mại, ở); chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: diện tích ô đất 12.619m² (bao gồm 1.800m² đất cây xanh), mật độ xây dựng 37,05%, tầng cao 3÷25 tầng, hệ số sử dụng đất 8,44 lần, dân số 1.200 người.

- Nay, giữ nguyên vị trí, phạm vi, ranh giới, diện tích ô đất, chức năng sử dụng đất, tầng cao công trình theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, đề xuất điều chỉnh công năng công trình tại ô đất A7/HH (thành thương mại, dịch vụ, khách sạn-căn hộ khách sạn, văn phòng và văn phòng kết hợp lưu trú); các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể như sau: diện tích ô đất 12.619m², diện tích xây dựng công trình 4.592m², mật độ xây dựng 36,39%, tổng diện tích sàn xây dựng công trình 130.038m² (gồm: tổng diện tích sàn xây dựng tầng nổi 92.181m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm 37.857m²), hệ số sử dụng đất 6,8 lần, tầng cao công trình 04÷25 tầng (nổi) và có 03 tầng hầm.

- Tổ chức lại về không gian kiến trúc cảnh quan và giải pháp bố cục mặt bằng; xác định cụ thể phạm vi, quy mô khu vực xây dựng công trình ngầm tại ô đất phù hợp Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 01:2021/BXD, QCVN 06:2022/BXD; Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

Bảng tổng hợp chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại ô quy hoạch ký hiệu A7/HH

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu ô đất	Diện tích đất	Diện tích xây dựng công trình	Mật độ xây dựng	Tổng diện tích sàn xây dựng tầng nổi	Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm	Hệ số sử dụng đất	Tầng cao công trình	Tầng hầm
			(m ²)	(m ²)	(%)	(m ²)	(m ²)	(lần)	(tầng)	(tầng)
1	Đất Hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn-căn hộ khách sạn, văn phòng và văn phòng kết hợp lưu trú)	A7/HH	12.619	4.592	36,39	92.181	37.857	6,8 ⁽¹⁾	04÷25	03

* Ghi chú:

⁽¹⁾ Tổng diện tích sàn công trình để tính hệ số sử dụng đất (trừ các diện tích sàn phục vụ cho hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy và đỗ xe của công trình) tại ô đất A7/HH khoảng 85.716m².

- Quy mô dân số quy đổi để tính chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đối với chức năng khách sạn-căn hộ khách sạn, văn phòng kết hợp lưu trú là 1.090 người. Số liệu cụ thể về số lượng và cơ cấu phòng khách sạn/căn hộ khách sạn, văn phòng kết hợp lưu trú sẽ được xem xét trong quá trình lập phương án thiết kế kiến trúc, lập dự án đầu tư, đảm bảo tuân thủ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND Thành phố quy định về phương pháp xác định chỉ tiêu dân số với nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp và một số công trình có lưu trú khác trên địa bàn thành phố Hà Nội, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố, được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quy mô tổng diện tích sàn xây dựng công trình, diện tích sàn các khu chức

năng của công trình và diện tích sàn các công trình kỹ thuật, phụ trợ sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn tiếp theo khi lập phương án thiết kế công trình (hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật...), lập dự án đầu tư trên cơ sở phải đảm bảo phù hợp các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đã được phê duyệt nêu trên và tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD); Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành; phù hợp Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND Thành phố; đảm bảo phù hợp với quy mô và công năng các công trình là Thương mại, dịch vụ, khách sạn-căn hộ khách sạn, văn phòng và văn phòng kết hợp lưu trú. Diện tích xây dựng công trình phải đảm bảo phù hợp với mật độ xây dựng được duyệt. Tầng cao công trình phần nổi (chưa bao gồm tum thang kỹ thuật-nếu có): tuân thủ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng. Tổng chiều cao công trình phù hợp theo văn bản số 380/TC-QC ngày 22/8/2017 của Cục Tác chiến-Bộ Tổng tham mưu về chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình.

- Giải pháp thiết kế công trình tại các khu đất phải đảm bảo các yêu cầu phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, chống động đất; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD và Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 và được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi công trình phải tuân thủ kích thước không chế tại bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất. Ranh giới xây dựng phần ngầm công trình được xác định tại Bản đồ Quy hoạch không gian ngầm tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị. Giải pháp thiết kế, quy mô diện tích xây dựng tầng hầm cụ thể sẽ được nghiên cứu tính toán và xác định chính xác trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo các yêu cầu phòng cháy chữa cháy, quản lý không gian ngầm theo quy định và được cấp thẩm quyền phê duyệt. Diện tích đỗ xe phải đảm bảo tuân thủ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND Thành phố phê duyệt bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quá trình triển khai dự án đầu tư, Nhà đầu tư cần đảm bảo quy mô diện tích sàn đối với các chức năng (thương mại, dịch vụ, khách sạn, văn phòng lưu trú...) đáp ứng nhu cầu sử dụng; bố trí phần công năng khách sạn truyền thống, văn phòng phải được quản lý đồng bộ cùng với công năng căn hộ khách sạn, văn phòng lưu trú (không được phép sử dụng làm nhà ở thương mại) và tuân thủ các quy định hiện hành. Về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, diện tích đất cây xanh, không gian xanh phải được phân bổ hợp lý trên khu đất, đảm bảo thuận lợi trong sử dụng, dễ dàng tiếp cận cho người dân, tạo mỹ quan và cải thiện môi trường sống, nâng cao chất lượng đô thị.

- Trước khi lập triển khai thi công xây dựng phải tiến hành khảo sát cụ thể hiện trạng sử dụng đất, các công trình ngầm và nổi hiện có tại dự án và có liên quan theo quy định của Nhà nước, để có biện pháp di dời hoặc đấu nối phù hợp theo quy hoạch; đồng thời phải đảm bảo việc tiêu thoát nước chung cho khu vực (được cơ quan có thẩm quyền thỏa thuận); không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng các tuyến đường giao thông, có giải pháp bảo vệ cây xanh hiện có xung quanh khu đất và khu vực.

4.2. Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc cảnh quan và thiết kế đô thị:

a) Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc cảnh quan:

- Đảm bảo quy mô số tầng cao công trình (tầng nổi), thiết kế phương án kiến trúc

công trình phải đảm bảo phù hợp công năng sử dụng và phù hợp các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, định vị mặt bằng công trình theo các nội dung đã khống chế tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, quy định của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành, các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Nghiên cứu giải pháp thiết kế kiến trúc công trình đẹp, hiện đại (chi tiết kiến trúc công trình, màu sắc, hình thức kiến trúc mặt đứng, vật liệu trang trí hoàn thiện, chiếu sáng...) phù hợp với công năng sử dụng, kết nối hài hòa với không gian kiến trúc cảnh quan của các dự án xung quanh và trong khu trung tâm đô thị.

- Nghiên cứu tổ chức giao thông nội bộ trong khu đất gắn với cây xanh, sân vườn, đáp ứng yêu cầu cảnh quan phù hợp chức năng sử dụng công trình; đảm bảo diện tích cây xanh theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành, có diện tích tập kết cho người và xe, tránh ùn tắc tại khu vực cổng.

b) Thiết kế đô thị:

- Tổ chức không gian công trình được nghiên cứu trên cơ sở phân tích về các điều kiện hiện trạng của khu đất, vị trí cảnh quan; Có giải pháp thiết kế kiến trúc tổng thể công trình (màu sắc, hình thức kiến trúc mặt đứng, vật liệu trang trí hoàn thiện, chiếu sáng...) phù hợp với công năng sử dụng, kết nối hài hòa với không gian kiến trúc cảnh quan của các dự án xung quanh và trong khu vực.

- Khoảng lùi công trình so với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng khoảng cách giữa các công trình, chiều cao công trình được xác định tương ứng với mật độ xây dựng tuân thủ kích thước khống chế tại bản vẽ Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan điều chỉnh của đồ án quy hoạch; tuân thủ Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Yêu cầu về cây xanh:

- + Lựa chọn và trồng cây xanh đô thị đúng chủng loại và phù hợp với điều kiện tự nhiên, khí hậu, cảnh quan thiên nhiên, bố cục không gian kiến trúc và kết hợp hài hòa với hệ thống cây xanh hiện có trong khu đô thị để tạo thành tuyến, điểm, diện.

- + Phát huy vai trò trang trí, phân cách, chống bụi, chống ồn, tạo cảnh quan, cải tạo vi khí hậu, không gây độc hại, tránh cản trở tầm nhìn giao thông và không ảnh hưởng tới các công trình hạ tầng đô thị (đường dây, đường ống, kết cấu vỉa hè, mặt đường), đáp ứng các yêu cầu về quản lý sử dụng, tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật về thiết kế cây xanh đô thị.

- Yêu cầu về chiếu sáng: Nghiên cứu sử dụng trang thiết bị chiếu sáng tiết kiệm năng lượng, các loại vật liệu thân thiện môi trường, các thiết bị hiệu suất cao tiết kiệm năng lượng (sử dụng đèn Led chiếu sáng, hệ thống sử dụng năng lượng mặt trời ...). Có giải pháp, yêu cầu chiếu sáng phù hợp đối với các khu chức năng khác nhau.

4.3. Quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

Giữ nguyên mạng lưới đường giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên các tuyến đường tiếp giáp, nguồn cấp, cao độ nền sơ bộ, cao độ tim đường khống chế... theo Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội – Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 và dự án đầu tư xây dựng các tuyến hạ tầng kỹ thuật dọc theo các tuyến đường xung quanh ô đất. Đồ án chỉ điều chỉnh, bổ sung một số nội dung hạ tầng kỹ thuật, cụ thể như sau:

- Xây dựng mạng lưới đường nội bộ bên trong ô đất, bố trí hướng tiếp cận (lối

ra/vào) đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, phục vụ phòng cháy, chữa cháy, giao thông nội bộ, bố trí lối vào nhà và các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Xây dựng 03 tầng hầm dưới các công trình với tổng diện tích sàn xây dựng các tầng hầm tối đa khoảng 37.857m² phục vụ việc bố trí các hạ tầng kỹ thuật phụ trợ công trình, trụ sọc và dành tối thiểu 19.183m² sàn tầng hầm phục vụ nhu cầu đỗ xe của bản thân công trình, hỗ trợ một phần nhu cầu đỗ xe của khu vực. Cho phép xây dựng các tầng hầm tối đa trùng chỉ giới đường đỏ và không vượt quá phạm vi sử dụng đất được xác định theo quyết định giao đất, thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Điều chỉnh tăng công suất trạm biến áp ký hiệu N4 từ 1.500KVA lên thành 2x2.500KVA để cấp điện riêng cho ô đất. Thiết kế cụ thể của trạm biến áp (vị trí đặt trạm, hình thức, diện tích, công suất, công nghệ trạm...), các tuyến cáp ngầm trung, hạ thế, chiếu sáng sẽ được xác định chính xác trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng.

- Giải pháp bảo vệ môi trường: Khi triển khai lập dự án đầu tư xây dựng, Chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14.

- Vị trí, kích thước các tuyến hạ tầng kỹ thuật bên trong khu đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật ngầm phải đồng bộ, tuân thủ các quy định về đấu nối kỹ thuật và đảm bảo khoảng cách theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận hồ sơ, bản vẽ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch ký hiệu A7/HH phù hợp với Quyết định này; cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết nêu trên vào hồ sơ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500.

- UBND phường Yên Hòa chủ trì, phối hợp cùng Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Hải Phong tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được phê duyệt để các cơ quan, tổ chức có liên quan và nhân dân biết theo quy định.

- Chủ tịch UBND phường Yên Hòa chịu trách nhiệm: Kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch, kịp thời xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch, vi phạm trật tự xây dựng (nếu có) theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Các Sở: Tài Chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Du lịch, Công thương và các cơ quan liên quan của Thành phố theo lĩnh vực quản lý chuyên ngành có trách nhiệm kiểm tra các nội dung liên quan sau khi điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt và hướng dẫn Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Hải Phong thực hiện các thủ tục về đầu tư dự án, đất đai, nghĩa vụ tài chính phát sinh do Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết; và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Yên Hòa và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét chính xác ranh giới, mốc giới, quy mô diện tích lô đất trên thực địa, đảm bảo phù hợp quy hoạch, không chồng lấn giữa các dự án trong khu vực; hướng dẫn Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Hải Phong các thủ tục về đất đai theo quy định.

- Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Hải Phong căn cứ các nội dung điều chỉnh quy

hoạch đã được phê duyệt, có trách nhiệm liên hệ với các Sở, Ngành và các cơ quan liên quan của Thành phố để được hướng dẫn các thủ tục liên quan về dự án đầu tư, quản lý đất đai, nghĩa vụ tài chính theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Du lịch, Công thương, Chủ tịch UBND phường Yên Hòa, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển địa ốc Hải Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP; (để b/cáo)
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT (bản), ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn