

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Việt Trì xây dựng công trình: Quảng trường Hùng Vương và Trung tâm dịch vụ tổng hợp thành phố Việt Trì tại phường Gia Cẩm và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì (nay là phường Việt Trì);

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì (nay là phường Việt Trì);

Căn cứ Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì (nay là phường Việt Trì), tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Gia Cẩm và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì (nay là phường Việt Trì); Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Gia Cẩm và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì (nay là phường Việt Trì), tỉnh Phú Thọ.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 370/TTr-SNNMT ngày 08/7/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Vị trí: phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Tổng diện tích khu đấu giá:

Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án đã được thu hồi, chuyển mục đích và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất là: **13.390,0 m²**, trong đó:

- Đất ở đô thị: 6.162,2 m²;
- Đất công trình công cộng khác: 1.579,3 m²;
- Đất thủy lợi: 383,8 m²;
- Đất giao thông: 5.264,7 m²;

3. Hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng khu đất đấu giá có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp về đất đai. Hệ thống đường giao thông được đấu nối với hiện trạng. Khu đất đấu giá chưa được xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Mục đích sử dụng đất đấu giá: Đất ở đô thị: 6.162,2 m²;

5. Hình thức sử dụng đất đấu giá: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở; đối với diện tích đất không đấu giá (giao thông, thủy lợi, công trình công cộng khác) chủ dự án được Nhà nước giao không thu tiền để thực hiện dự án, sau khi hoàn thành dự án sẽ bàn giao lại cho địa phương để quản lý, sử dụng.

6. Thời hạn sử dụng đất:

- Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư trúng đấu giá được xác định theo thời hạn của dự án; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

7. Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đoàn Kết tại phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ là 248.633.000.000 đồng.

(Theo Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ)

Điều 2. UBND tỉnh Phú Thọ giao trách nhiệm như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định; Cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; Sau khi có kết quả đấu giá, lập hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Việt Trì, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn