

Số: 685/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 25 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2025
trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 2179-TB/TU ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2025 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 402/BC-KTNS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh để thực hiện 07 dự án với tổng diện tích là 98,61 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và Thông báo số 2179-TB/TU ngày 17/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Trong đó tập trung chỉ đạo thực hiện tốt một số nội dung sau:

a) Kịp thời điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của cấp huyện theo đúng quy định của Luật Đất đai 2024 để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

- Thực hiện thu hồi đất đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan; chỉ quyết định thu hồi đất đối với những dự án trong

danh mục thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua khi đã đảm bảo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Triển khai quyết liệt việc thu hồi đất làm cơ sở đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án theo quy định. Chịu trách nhiệm về sự phù hợp với quy hoạch, sự cần thiết phải thực hiện dự án, căn cứ pháp lý, tính chính xác của từng dự án, vị trí, ranh giới, số liệu diện tích của khu đất các dự án cần thu hồi đất năm 2025 theo quy định của pháp luật, phù hợp với chiến lược, chủ trương phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm các quy định của pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi gây bất ổn thị trường.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVII, kỳ họp thứ Hai mươi tám nhất trí thông qua ngày 25 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. /

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Thường trực HĐND, UBND 39 xã, phường thành lập mới trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Công TTĐT đại biểu Nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, CV^M

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Toàn

DANH MỤC DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số 685/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý (Dự án được duyệt, CV chấp thuận phương án lấp đất mặt của UBND huyện, ĐTM)	Tiến độ (đã TB thu hồi, QĐ thu hồi, nhận chuyển nhượng, đang làm hồ sơ giao thuê CMD...)	Ghi chú
I	Huyện Phù Cù						
1	Dự án tuyến đường Tân Phúc-Võng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên	Sở Giao thông Vận tải	Minh Hoàng, Đoàn Đào, Đình Cao, Tống Trăn, Tiên Tiến, Nguyễn Hoà	70,93	NQ số 198/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường Tân Phúc- Võng Phan (giao ĐT.378); QĐ số 480/QĐ-BTNMT ngày 6/3/2023 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; Công văn số 908/TTg-NN ngày 3/10/2023 của Thủ tướng Chính về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	Đang thu hồi đất theo Kế hoạch được giao năm 2024 (64,79 ha)	Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh phê duyệt tổng diện tích 64,79ha đề nghị điều chỉnh tăng diện tích đất lúa là 70,93ha.
2	Xây dựng cầu Hải Hưng qua sông Chanh, kết nối hai tỉnh Hưng Yên và Hải Dương	Sở Giao thông vận tải	Minh Tân	3	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng cầu Hải Hưng qua Sông Chanh, kết nối hai tỉnh Hưng Yên và Hải Dương;	Đang thu hồi đất theo Kế hoạch được giao năm 2024 (02 ha)	Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh phê duyệt tổng diện tích 2,0ha đề nghị điều chỉnh tăng diện tích đất lúa là 3,0ha.
3	Cụm công nghiệp Đình Cao	Công ty CP thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam	Đình Cao	19,5	QĐ1054/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao, huyện Phù Cù.	Chuẩn bị triển khai	
4	Nhà máy điện rác Phù Cù (Nhà máy xử lý rác thải, khu chôn lấp, xử lý chất tro sau phân loại chất thải sinh hoạt và tro xỉ, chất tro xử lý đốt chất thải sinh hoạt)	Công ty cổ phần năng lượng môi trường Thiên ý- Huy Anh	Đoàn Đào	4	Nghị quyết số 577/NQ-HĐND ngày 11/4/2025 của HĐND tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh		

1

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý (Dự án được duyệt, CV chấp thuận phương án lấp đất mặt của UBND huyện, ĐTM)	Tiến độ (đã TB thu hồi, QĐ thu hồi, nhận chuyển nhượng, đang làm hồ sơ giao thuê CMD...)	Ghi chú
5	Di chuyển trạm bơm Quán Bầu	UBND huyện Phù Cừ	Tổng Phan	0,39	Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Di chuyển trạm bơm Quán Bầu phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường trục trung tâm huyện Phù Cừ (Đoạn từ Cầu Quán Bầu- ĐT.386 đến ĐH.80- tuyến tránh QL.38)		
6	Di chuyển Trạm bơm An Cầu và trạm bơm Trà Dương 1	UBND huyện Phù Cừ	Tổng Trần	0,1	Thông báo số 149/TB-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo ý kiến kết luận về giải pháp bố trí vốn đầu tư xây dựng Khu tái định cư, nghĩa trang, bãi rác, trạm bơm, di dời đường điện, ống nước, cáp viễn thông, công trình ngầm, nổi khác phục vụ giải phóng mặt bằng		
II	Huyện Ân Thi						
1	Trường mầm non trung tâm xã Hoàng Hoa Thám	UBND xã Hoàng Hoa Thám	Hoàng Hoa Thám	0,69	Thông báo số 325/TB-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xã Hoàng Hoa Thám		
7	TỔNG			98,61			