

Số: 571/NQ-HĐND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh và thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 30**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 397/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 45/BC-KTNS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh và thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa tỉnh:

1. Điều chỉnh nội dung tại các Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh, cụ thể như sau:

- Giảm 11,45 ha diện tích đất trồng lúa của 02 dự án tại Bảng công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn huyện Yên Phong tại Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Chi tiết có bảng biểu 01 kèm theo)

- Giảm 5,68 ha diện tích đất trồng lúa của 04 dự án tại Bảng công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn thành phố Bắc Ninh tại Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Chi tiết có bảng biểu 02 kèm theo)

- Giảm 0,34 ha diện tích đất trồng lúa của dự án Trung tâm văn hóa thể thao xã Đại Lai, số thứ tự 58 tại Bảng công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn huyện Gia Bình tại Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Tăng 0,34 ha diện tích đất trồng lúa của dự án Nhà văn hóa Trung tâm xã Đại Lai, số thứ tự 40 tại Bảng công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn huyện Gia Bình tại Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Chi tiết có bảng biểu 03 kèm theo)

2. Điều chỉnh diện tích đất trồng lúa dự án Cụm công nghiệp Yên Trung - Thụy Hòa, tại xã Yên Trung, xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, số thứ tự 02 tại Phụ lục 1.2 của Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh từ 11,05 ha thành 22,5 ha.

3. Cho phép bổ sung 07 công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn thành phố Bắc Ninh, diện tích 66,22 ha (trong đó đất trồng lúa 5,68ha).

(Chi tiết có bảng biểu 04 kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm đôn đốc, giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh khóa XIX, kỳ họp thứ 30 thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký. *g*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ (b/c);
- Bộ NN-MT (b/c);
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- VKSND, TAND tỉnh;
- Các Ban HĐND, các đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: TU, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành đoàn thể tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công báo, Đài PTTH, Báo BN, TTXVN tại BN;
- VP: CVP, phòng CT. HĐND, lưu VT



Nguyễn Hương Giang

Biểu 1:

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH GIÁM CÔNG TRÌNH DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT; DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT MÀ CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG LÚA NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN PHONG

(Kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư đề xuất	Nghị quyết 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh		Diện tích sau khi điều chỉnh giảm		Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Ghi chú
			Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)	Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)		
1	Khu đô thị, công trình công cộng và dịch vụ tại các xã Đông Tiến - Tam Giang	Lựa chọn nhà đầu tư	96.00	45.00	96.00	38.00	Đông Tiến, Tam Giang	STT 154
2	Khu đô thị mới kết hợp trung tâm huấn luyện bóng đá	Lựa chọn nhà đầu tư	36.00	16.00	36.00	11.55	Đông Phong	STT 155
Tổng số 02 công trình, dự án			132.00	61.00	132.00	49.55		

9

Biểu 2:

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH GIÁM CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT; DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT MÀ CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BẮC NINH

(Kèm theo Nghị quyết số 571/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



STT	Tên dự án, công trình	Chức năng/Nhà đầu tư đề xuất	Nghị quyết 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh		Sau điều chỉnh		Địa điểm (phường)	Ghi chú
			Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)	Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)		
1	Dự án Khu nhà ở khu Triều Thôn	UBND thành phố Bắc Ninh	1.80	1.60	1.80	0.92	Nam Sơn	STT 81, NQ 374
2	Dự án Khu nhà ở khu Xuân Ái, phường Hòa Long	UBND phường Hòa Long	5.67	3.60	5.67	0.60	Hòa Long	STT 82, NQ 374; NQ 418
3	Đầu tư xây dựng cầu vượt đường sắt Hà Nội - Đồng Đăng kết nối đường HI1 với đường Lê Thái Tò, thành phố Bắc Ninh	Ban QLDA xây dựng TP Bắc Ninh	1.57	1.49	1.57	0.49	Võ Cường	STT 44, NQ 374
4	Đầu tư xây dựng các tuyến đường gom để giảm ùn tắc giao thông tại khu vực nút giao QL.1A-QL.38, thành phố Bắc Ninh (giai đoạn 1)	Ban QLDA xây dựng TP Bắc Ninh	2.00	1.80	2.00	0.80	Võ Cường, Khắc Niệm	STT 51, NQ 374
Tổng số 04 công trình, dự án			11.04	8.49	11.04	2.81		

8

Biểu 03:

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT; DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT MÀ CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN GIA BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư đề xuất	Nghị quyết 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh		Sau điều chỉnh		Địa điểm (phường)	Ghi chú
			Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)	Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)		
1	Dự án Nhà văn hóa Trung tâm xã Đại Lai	UBND xã Đại Lai	0.67	0.20	0.67	0.54	Đại Lai	STT 40, NQ 374
2	Trung tâm văn hóa thể thao xã Đại Lai	UBND xã Đại Lai	1.90	0.90	1.90	0.56	Đại Lai	STT 58, NQ 374; NQ 418
Tổng số 02 công trình, dự án			2.57	1.10	2.57	1.10		

DANH MỤC BỎ SỪNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT; DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT MÀ CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG LÚA NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BẮC NINH

(Kèm theo Nghị quyết số 571/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư đề xuất	Tổng diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm (xã, thị trấn)	Ghi chú
				Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)	Sử dụng vào đất rừng (ha)		
1	Đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, khách sạn nhà hàng và giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ - Sakura Palace	Công ty TNHH Bảo Hưng	0.05	0.05		Đại Phúc	
2	Dự án DTXD Khu tổ hợp thương mại và dịch vụ thể thao tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh	Công ty cổ phần BDS INDOCHINE HOLDING	3.80	2.00		Võ Cường, Khắc Niệm, Đại Phúc	
3	Mở rộng đường giao thông trong khu dân cư (nguồn gốc từ đất vườn (CLN) chuyển sang đất giao thông)	UBND phường Khắc Xuyên	0.01			Khắc Xuyên	
4	Đường dây 220kV, Bắc Ninh 500 - Bắc Ninh 4	Ban QLDA các công trình điện Miền Bắc	1.83	1.63		Nam Sơn, Khắc Niệm, Hạp Lĩnh, Võ Cường	
5	Khu nhà ở xã hội cao tầng tại lô đất D-OXH14	UBND Thành phố Bắc Ninh	2.53			Khắc Niệm	
6	Dự án DTXD Khu đô thị Kinh Bắc, Bắc Ninh	UBND Thành phố Bắc Ninh	33.00	1.00		Hòa Long, Vũ Ninh	
7	Dự án DTXD Khu đô thị Niềm Xá, Bắc ninh	UBND Thành phố Bắc Ninh	25.00	1.00		Kinh Bắc, Khắc Xuyên	
Tổng số 07 công trình, dự án			66.22	5.68			