

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Lào Cai, ngày tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án nhà ở thương mại thí điểm thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI KHÓA XVI - KỲ HỌP THỨ 30 (Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2025 về Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án nhà ở thương mại thí điểm thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Báo cáo thẩm tra số 121/BC-BKTNS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án nhà ở thương mại thí điểm thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai như sau:

1. Khu đất dự kiến thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái đồi chè Ô Quý Hồ:

- Tổ chức đăng ký thực hiện: Liên danh Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hồng Phong (địa chỉ Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang, xã Xuân Quang, huyện Văn Giang tỉnh Hưng Yên) và Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương (địa chỉ: Tòa nhà Minh Anh Plaza, số 76-80 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

- Diện tích: 29,35 ha. Trong đó không có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất phải chuyển mục đích sử dụng.
- Vị trí: Phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa.
- Tổng mức đầu tư 2.400 tỷ đồng;
- Thời gian thực hiện: Từ năm 2025 đến năm 2030.

2. Khu đất dự kiến thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Sa Pa Village:

- Diện tích 11,68 ha. Trong đó không có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất phải chuyển mục đích sử dụng.
- Vị trí: Phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa.
- Tổ chức đăng ký thực hiện: Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Cáp treo Fansipan Sa Pa, địa chỉ: Tòa nhà Sun Home, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Tổng mức đầu tư 1.680 tỷ đồng;
- Thời gian thực hiện: Từ năm 2025 đến năm 2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu và thông tin dự án đã trình; chỉ chấp thuận cho nhà đầu tư thực hiện dự án **Khu đô thị sinh thái đồi chè Ô Quý Hồ** sau khi Liên danh Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hồng Phong và Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương có quyền hoặc được nhận quyền sử dụng đất của dự án.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai Khóa XVI, Kỳ họp thứ 30 (Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh) thông qua ngày 06 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT: TU, HĐND, UBND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban thường trực UBMTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. ĐU, HĐND & UBND thị xã Sa Pa;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Báo Lào Cai; Công TTĐT tỉnh;
- Các phòng chuyên môn thuộc VP;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Cường