

#### 14. XÃ TÂN ÂN

148

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Đường, tuyến lộ, khu vực           | Đoạn đường                            |                                       |       | Giá đất năm<br>2026 |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------------|
|     |                                    | Từ                                    | Đến                                   | (4)   |                     |
| (1) | (2)                                | (3)                                   | (4)                                   | (5)   |                     |
| 1   | Lộ bê tông                         | Cầu Tàu                               | Hết ranh Trạm y tế xã                 | 1.860 |                     |
| 2   | Lộ bê tông                         | Cầu Tàu                               | Hết ranh UBND xã                      | 1.860 |                     |
| 3   | Lộ bê tông                         | Ranh đất khu liên doanh 02 bên        |                                       | 620   |                     |
| 4   | Lộ bê tông                         | Ngã tư Chợ                            | Đồn Biên Phòng                        | 1.860 |                     |
| 5   | Lộ bê tông                         | Đồn Biên Phòng                        | Cầu Bào Công (Chợ Thủ A)              | 500   |                     |
| 6   | Lộ bê tông                         | Ranh đất Bưu điện                     | Hết trường THCS                       | 1.450 |                     |
| 7   | Lộ bê tông                         | Ngã ba Trạm Điện Lực                  | Trạm Y Tế                             | 1.860 |                     |
| 8   | Lộ bê tông                         | Cầu Bào Công                          | Vàm Bà Bường                          | 270   |                     |
| 9   | Lộ bê tông                         | Ranh đất Trạm biên phòng              | Vàm Xeo Dũng                          | 640   |                     |
| 10  | Lộ cấp VI đồng bằng                | Từ Trạm Y Tế                          | Cầu Bào Vĩ (Lộ cấp VI)                | 640   |                     |
| 11  | Lộ cấp VI đồng bằng                | Cầu Bảo Vĩ                            | Cầu Võ Hào Thuật (Lộ cấp VI)          | 240   |                     |
| 12  | Lộ bê tông                         | Cầu bà Khệt (Khu TĐC)                 | Cầu Xeo Ngang                         | 380   |                     |
| 13  | Các tuyến trong khu TĐC áp Chợ Thủ |                                       |                                       | 500   |                     |
| 14  | Lộ Bê Tông                         | Giáp đường Hồ Chí Minh                | Hết ranh Khu nghĩa địa (Trung tâm xã) | 650   |                     |
| 15  | Xã Tân An Tây cũ                   | Hết ranh Khu nghĩa địa (Trung Tâm xã) | Giáp Thị trấn                         | 410   | Xã Tân Ân           |

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Đường, tuyến lộ, khu vực  | Đoạn đường                                 |   | Giá đất năm<br>2026 |
|-----|---|--|---|---------------------|
|     |   | Từ   | Đến   |                     |
| (1) | (2)   | (3)  | (4)   | (5)                 |
| 16  | Xã Tân Ân Tây cũ  | Cầu Đường Kéo                              | Cầu Kênh Ranh   |                     |
| 17  | Xã Tân Ân Tây cũ  | Cầu Kênh Ranh                              | Cầu kênh Võ Hào Thuật   | 640                 |
| 18  | Xã Tân Ân Tây cũ  | Bến phà sông Cửa Lớn                       | Đường Hồ Chí Minh   | 280                 |
| 19  | Xã Tân Ân Tây cũ  | Vành Ông Nhu                               | Vành Ông Định   | 410                 |
| 20  | Lộ Bê Tông Ven Sông   | Ngã ba Trường Tiều Học 3                   | Hết lộ bê tông ven sông (Đoạn sông<br>Đường Kéo đến rạch Chà Là 100m và<br>rạch Giáp Nước 400m) | 550                 |
| 21  | Xã Tân Ân Tây cũ  | Vành Ông Định                              | Vành Bà Bường   | 310                 |
| 22  | Lộ Bê Tông (Mé sông)  | Cầu Tắc Ông Nhu                            | Trạm Y Tế   | 620                 |
| 23  | Đường Hồ Chí Minh   | Cầu Ông Nhu                                | Cầu Xóm Lò  | 690                 |
| 24  | Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng có chiều rộng từ $\leq 2m$            |  |   | 220                 |
| 25  | Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng có chiều rộng từ $> 2m$ đến $\leq 3m$ |  |   | 250                 |
| 26  | Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng có chiều rộng $> 3m$                  |  |   | 350                 |
|     | Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng   | Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ       |   | 200                 |
|     |   | Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ |   | 180                 |