

Số: 2659/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sơn Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sơn Tây;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sơn Tây đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 16 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 108,88ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sơn Tây.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 78 dự án, với tổng diện tích 469,29ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 80 dự án, với tổng diện tích 533,18ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sơn Tây tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND Thành phố giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
THỊ XÃ SƠN TÂY

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	Dự án trong Biểu 1A-2: Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án vốn ngân sách thu hồi đất năm 2025, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025) của HĐND Thành phố									
1	Xây dựng trường THCS Sơn Lộc	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,99	0,99		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Phụ lục 06: Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây phê duyệt chủ trương. Quyết định 875/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư (Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027)	Điều chỉnh diện tích kế hoạch và diện tích đất thu hồi
2	Xây dựng Trường THPT Xuân Khanh	DGD	Ban QLDA ĐTXD	2,80	2,70		Thị xã Sơn Tây	P. Viên Sơn	Phụ lục 03: Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây phê duyệt chủ trương. (Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027). Quyết định 1566/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
3	Xây dựng trường mầm non Phú Thịnh	DGD	Ban QLDA ĐTXD	1,59	1,59		Thị xã Sơn Tây	P. Phú Thịnh	Phụ lục 7: Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 6/4/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây phê duyệt chủ trương. Quyết định 1454/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
4	Đường nối từ tỉnh lộ 414 (điểm ngã ba Vị Thủy) đi tỉnh lộ 416	DGT	Ban QLDA ĐTXD	3,50	2,80		Thị xã Sơn Tây	Xã Kim Sơn, xã Thanh Mỹ	Phụ lục 14 - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây. Quyết định 1138/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi (tiến độ đến Năm 2022 - 2025)	Điều chỉnh diện tích kế hoạch và diện tích đất thu hồi
5	Trường Mầm non Trung Hưng	DGD	Ban QLDA ĐTXD	1,24	1,24		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND thị xã Sơn Tây Về bổ sung danh mục dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư 11 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Tại phụ lục 02) (tiến độ từ Năm 2023 - 2026). Quyết định 1452/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
6	Mở rộng và xây dựng bổ sung phòng học Trường Tiểu học Trung Hưng	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,55	0,55		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND thị xã Sơn Tây Về bổ sung danh mục dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư 11 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Tại phụ lục 05) Quyết định 877/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (tiến độ từ Năm 2023 - 2025)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
7	Mở rộng và xây dựng nhà lớp học, nhà bộ môn Trường THCS Trung Hưng	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,80	0,80		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND thị xã Sơn Tây Về bổ sung danh mục dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư 11 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Tại phụ lục 06). Quyết định 876/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (tiến độ từ Năm 2023 - 2026)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
8	Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm	DGD	Ban QLDA ĐTXD	1,77	1,77		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Sơn Trầm	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21/7/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về phê duyệt chủ trương đầu tư 37 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 07). Quyết định 794/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (tiến độ từ Năm 2023 - 2026)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
9	Xây dựng trường Tiểu học Viên Sơn	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,93	0,93		Thị xã Sơn Tây	P. Viên Sơn	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 19/5/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về cập nhật, bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thị xã Sơn Tây (Số thứ tự 01 trang 1). Quyết định 1597/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ dự án. (tiến độ từ Năm 2023 - 2026)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi

[illegible]

15	Hạng mục Trụ điện của tuyến đường dây 110 Kv đấu nối vào hệ thống điện Quốc gia thuộc dự án Nhà máy điện rác Seraphin	DNL	CTCP công nghệ môi trường xanh Seraphin	1,10	0,10		Thị xã Sơn Tây	X.Xuân Sơn	Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tại Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND Thành phố; Văn bản số 252/TTg ngày 26/02/2021 của Thủ tướng chính phủ về việc bổ sung Dự án nhà máy điện rác Seraphin vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh	Điều chỉnh tên công trình và tăng diện tích đất thu hồi
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
16	Cụm công nghiệp Sơn Đông	SKN	Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư	72,5	72,5	48,8	Thị xã Sơn Tây	X.Sơn Đông	Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây (thành lập theo QĐ số 2791/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, điều chỉnh tại QĐ số 1854/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Hà Nội) Tiến độ hoàn thành tháng 6/2026. QĐ số 1943/QĐ-BTNMT ngày 15/7/2024 của Bộ TNMT phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cụm CN Sơn Đông; Văn bản số 537/UBND-NNMT ngày 13/3/2025 của UBND thị xã Sơn Tây về việc chấp thuận Phương án sử dụng tầng đất mặt dự án Cụm công nghiệp Sơn Đông	