

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 05/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 04 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 3,2764ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 32 dự án với tổng diện tích là 8,6915ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 36 dự án với tổng diện tích là 11,9679ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng thực hiện theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hai Bà Trưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
QUẬN HAI BÀ TRUNG

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh quận	Địa danh phường		
I	Dự án trong Biểu 1A-2, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
1	Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo	DGT	UBND quận Hai Bà Trưng	1.4900	1.4900		Quận Hai Bà Trưng	Phường Bạch Đằng	- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - Thời gian thực hiện dự án: 2025-2027	
2	Thu hồi 1 phần diện tích đất nông nghiệp để xây dựng Công viên Tuổi trẻ Thủ Đô (từ cổng QueenBee (cũ) đến ranh giới khu đất quy hoạch dự kiến xây dựng TTVH-TDĐT quận Hai Bà Trưng tại phía Tây Bắc Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) và triển khai theo quy hoạch đã được duyệt tại Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 6/5/2010 của UBND Thành phố	DKV	UBND quận Hai Bà Trưng	0.4114	0.4114		Quận Hai Bà Trưng	Phường Thanh Nhàn	- Văn bản số 12424/VP-ĐT ngày 10/10/2024 của UBND Thành phố về việc giải quyết đề xuất của UBND quận Hai Bà Trưng tại Văn bản số 1953/UBND-QLĐT ngày 27/9/2024; - Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 của HĐND quận HBT về việc chấp thuận chủ trương đầu tư - Thời gian thực hiện: 2025-2027	
3	Cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực hệ phố Trần Nhân Tông và công Công viên Thống Nhất (từ phố Nguyễn Đình Chiểu đến phố Trần Bình Trọng)	DGT	UBND quận Hai Bà Trưng	0.8350	0.8350		Quận Hai Bà Trưng	Phường Nguyễn Du	- Văn bản số 8706/SXD-CXCS ngày 23/10/2024 của Sở Xây dựng về việc thực hiện một số chỉ đạo của UBND thành phố tại thông báo số 374/TB-VP ngày 22/8/2024; - Thông báo số 512/TB-VP ngày 01/11/2024 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Trần Sỹ Thanh về tình hình quản lý, vận hành và xử lý những tồn tại, vướng mắc liên quan đến cvtn, Công viên Tuổi trẻ thủ đô; - Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 của HĐND quận HBT về việc chấp thuận chủ trương đầu tư - Thời gian thực hiện: 2025-2027	
4	Cải tạo, chỉnh trang hệ phố Lê Duẩn, công, hàng rào Công viên Thống Nhất (đoạn hệ phố Lê Duẩn tới phố Đại Cồ Việt)	DGT	UBND quận Hai Bà Trưng	0.5400	0.5400		Quận Hai Bà Trưng	Phường Nguyễn Du, Lê	- Thông báo số 512/TB-VP ngày 01/11/2024 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Trần Sỹ Thanh về tình hình quản lý, vận hành và xử lý những tồn	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh quận	Địa danh phường		
								Đại Hành	tại, vướng mắc liên quan đến Công viên Thống Nhất, Công viên Tuổi trẻ thủ đô; - Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 của HĐND quận HBT về việc chấp thuận chủ trương đầu tư - Thời gian thực hiện: 2025-2026	
	Tổng			3.2764	3.2764					