



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐỊA LÝ NGÀNH XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Truy cập tại

<https://gisxaydung.tphcm.gov.vn/>

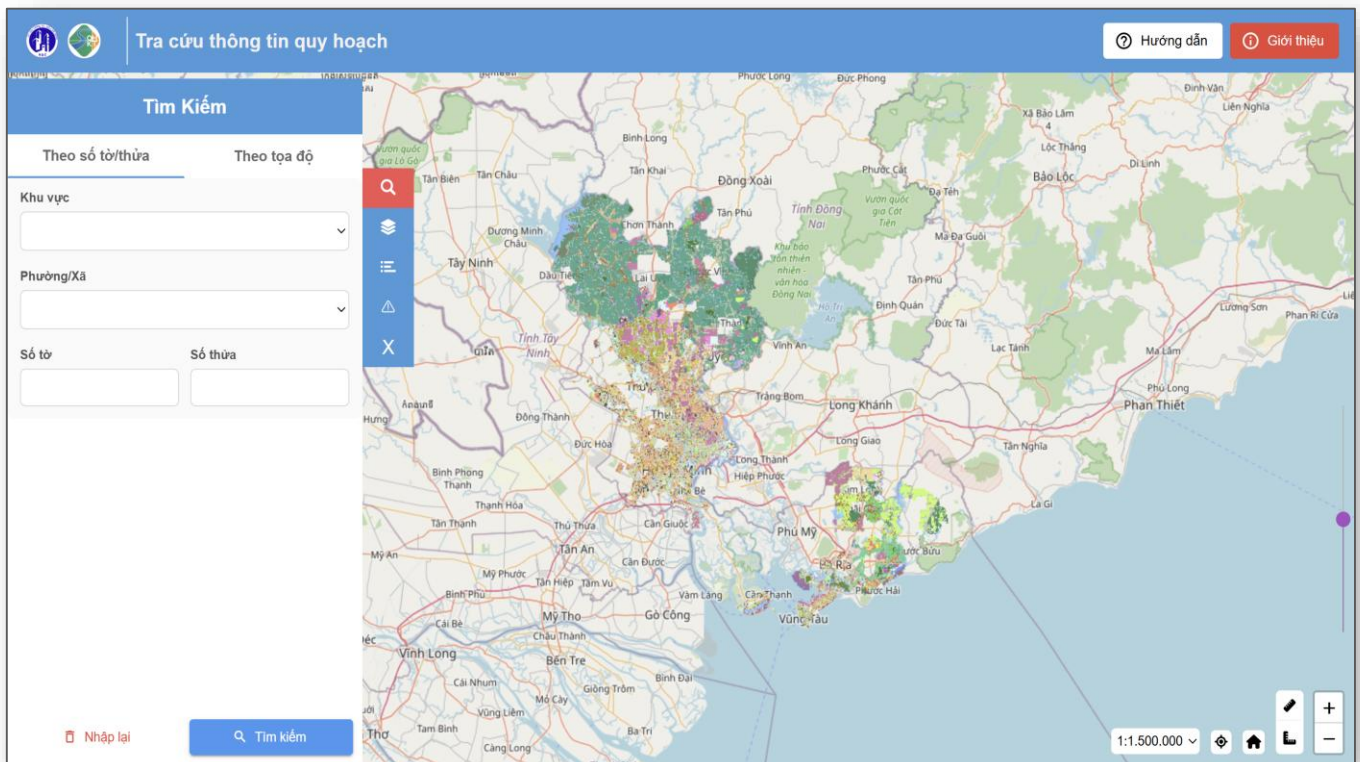
Lưu ý: những thông tin quy hoạch và hình ảnh trong bảng hướng dẫn này chỉ có giá trị minh họa cho các chức năng của phần mềm

1. GIAO DIỆN ỨNG DỤNG

Trang chủ



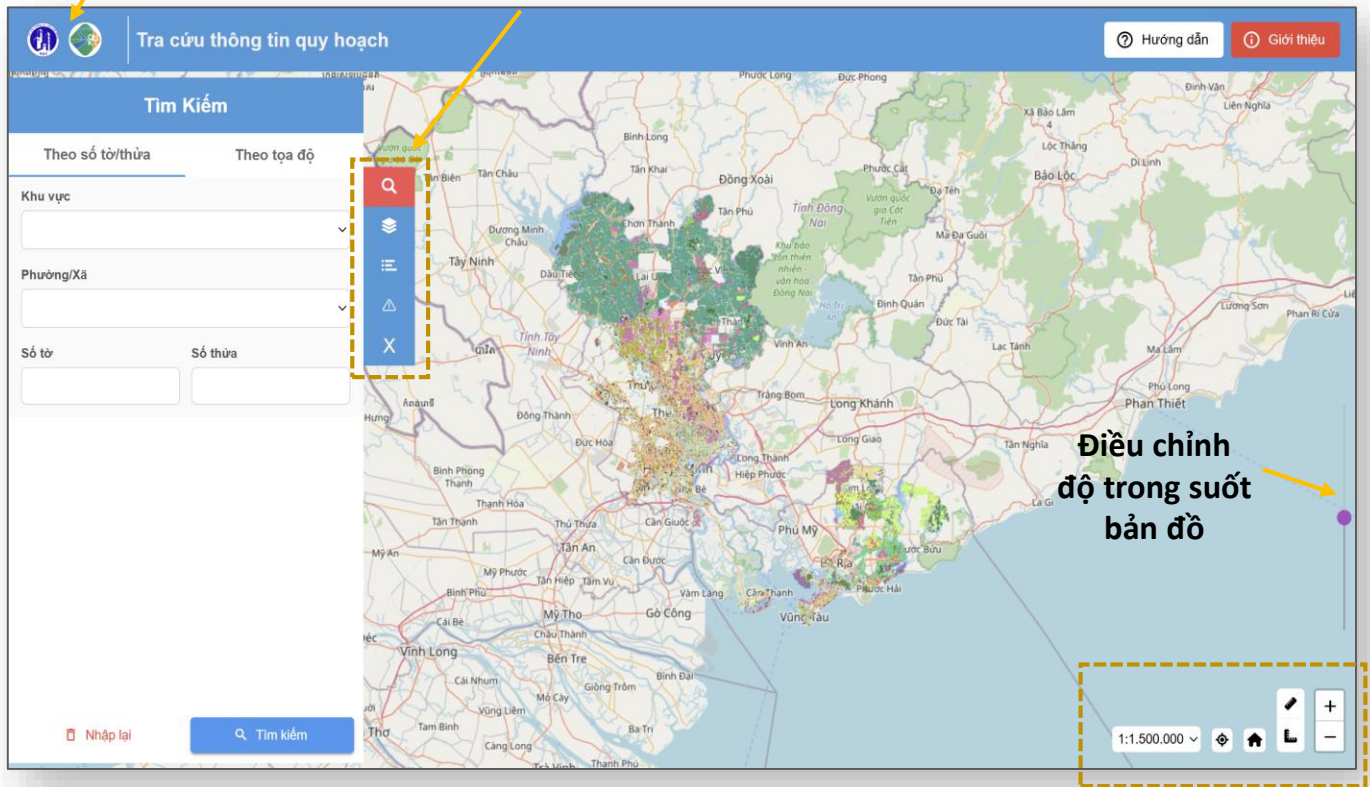
Giao diện trang Tra cứu quy hoạch phân khu



1. GIAO DIỆN ỨNG DỤNG

Quay về trang chủ

Thanh công cụ

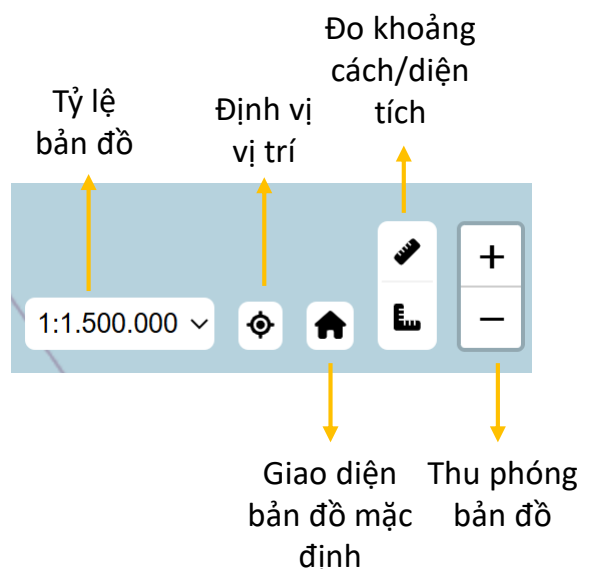
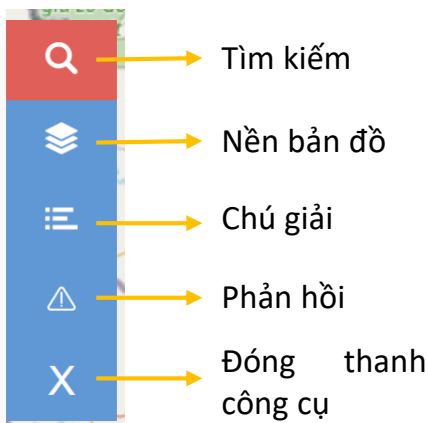


Điều chỉnh độ trong suốt bản đồ

Tiện ích khác

Thanh công cụ

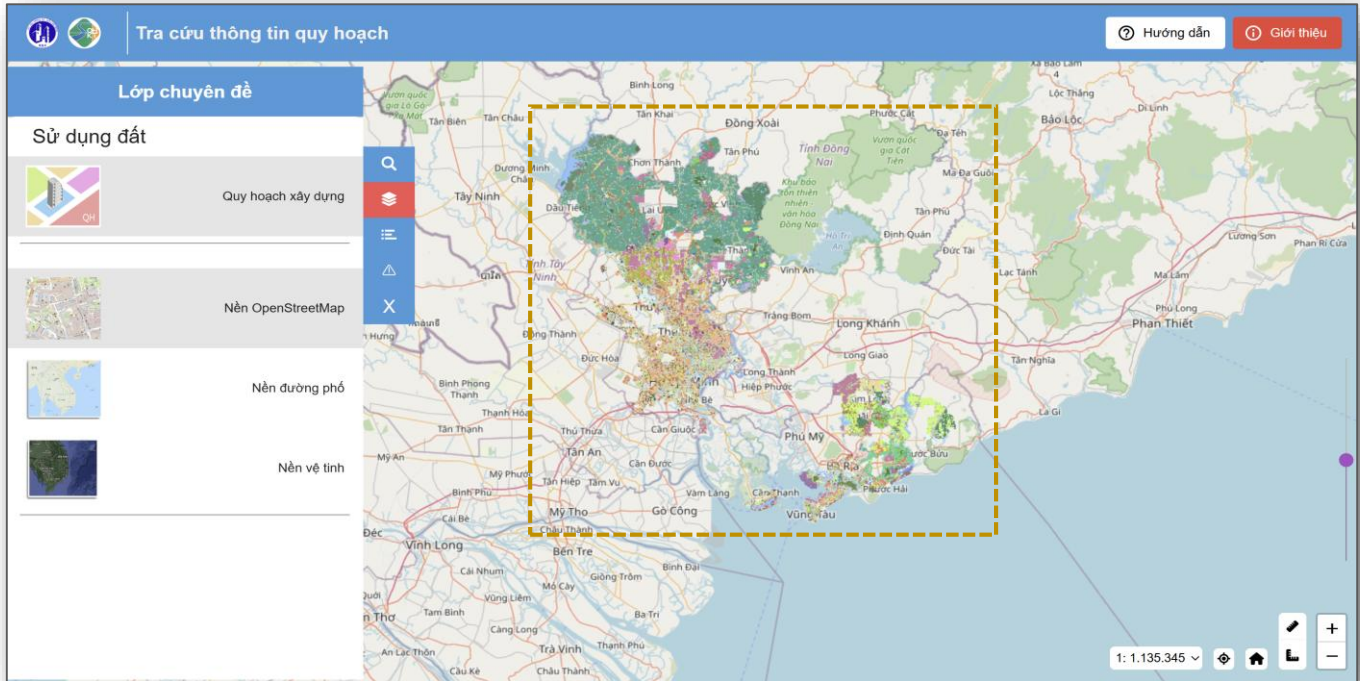
Tiện ích khác



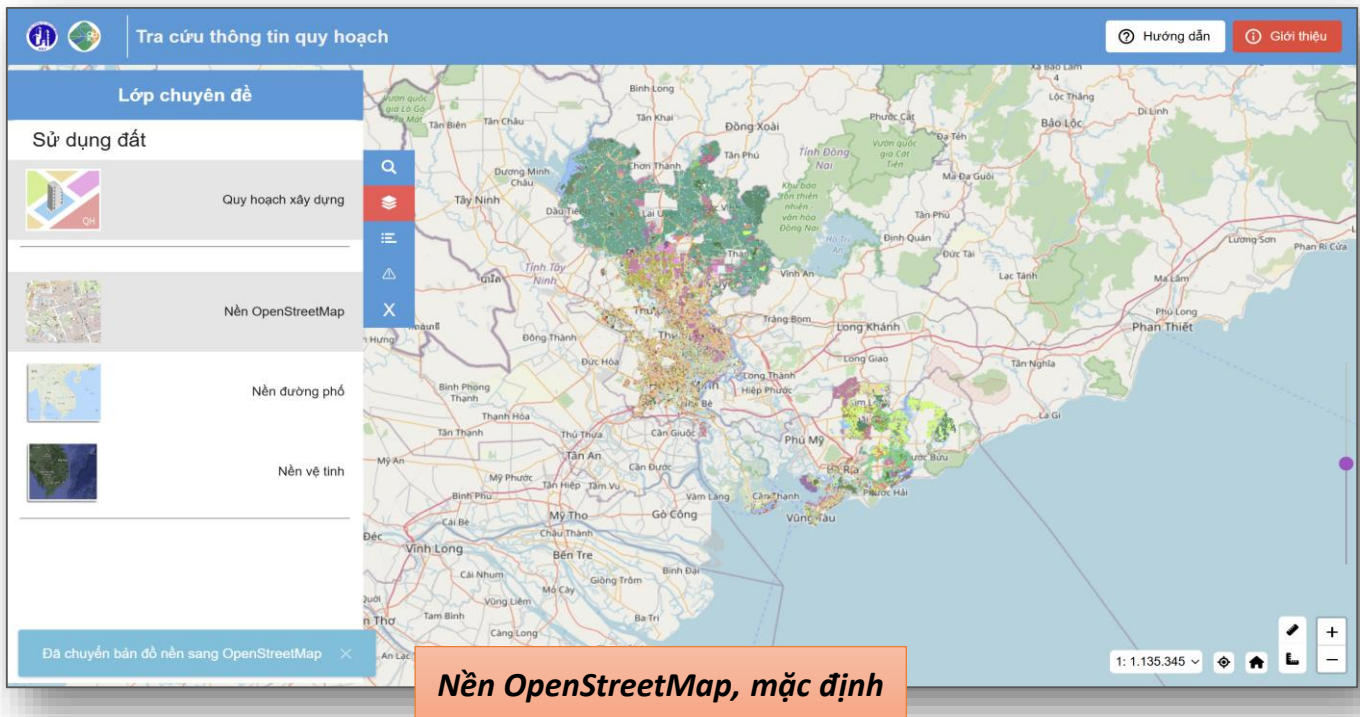
2. LỚP DỮ LIỆU

Bao gồm lớp chuyên đề sử dụng đất Quy hoạch xây dựng và nền bản đồ

Lớp chuyên đề sử dụng đất Quy hoạch xây dựng

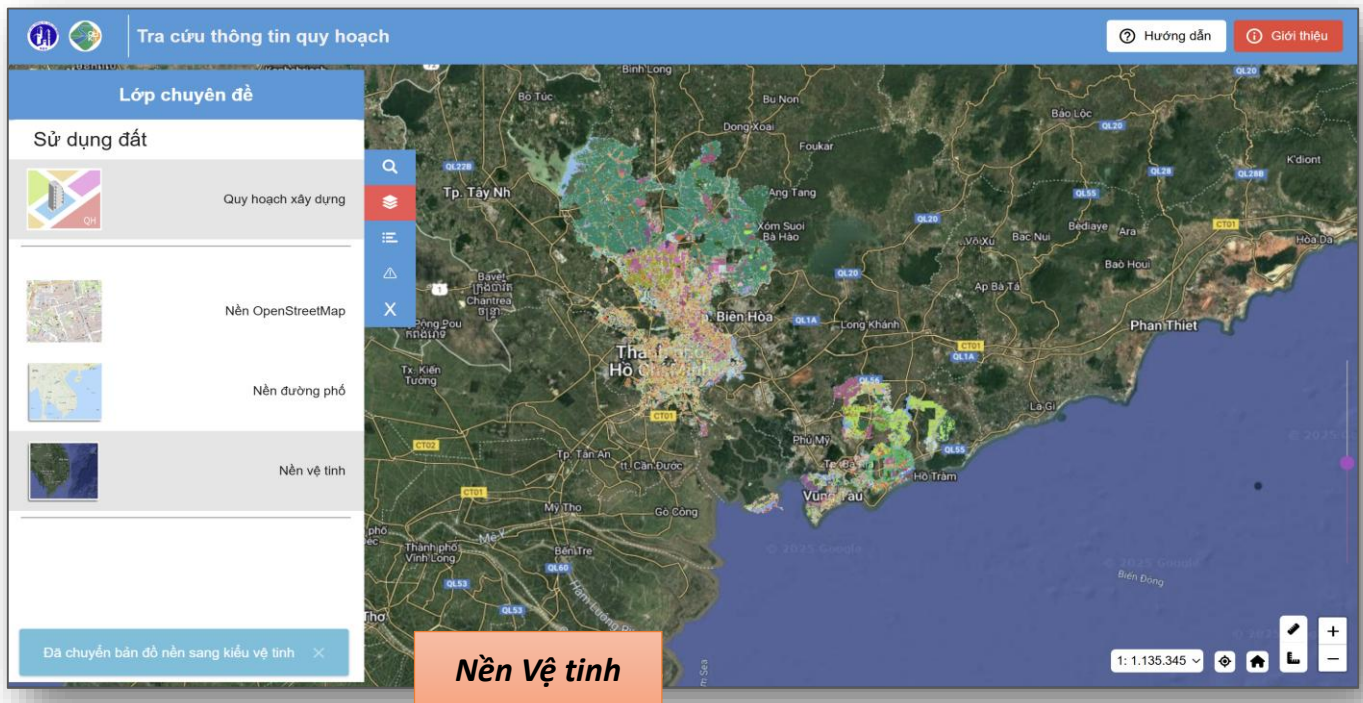
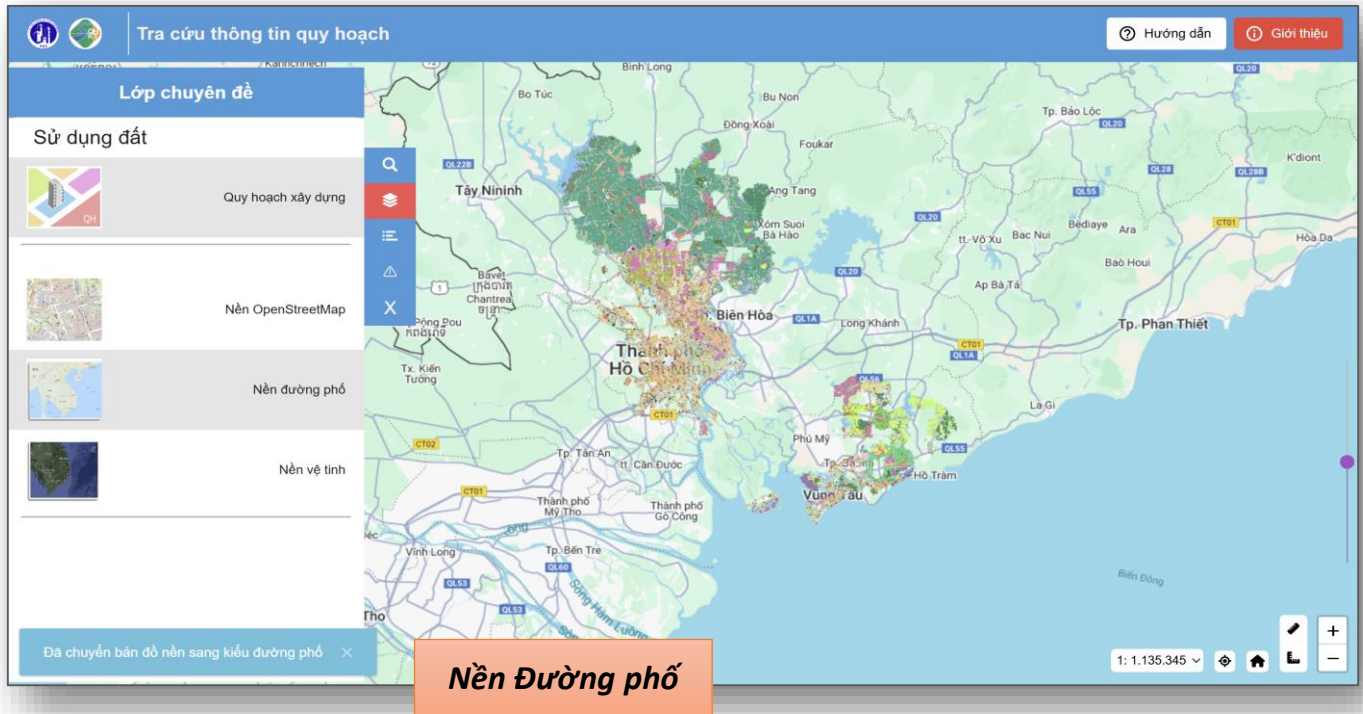


Chuyển đổi nền bản đồ: Nền OpenStreetMap, Nền Đường phố, Nền vệ tinh



2. LỚP DỮ LIỆU

Chuyển đổi nền bản đồ: OpenStreetMap, Nền đường phố, Ảnh vệ tinh



3. TRA CỨU THÔNG TIN QUY HOẠCH

Tra cứu thông tin quy hoạch theo:

- Số tờ, số thửa
- Thông tin tọa độ

Tra cứu thông tin quy hoạch theo số tờ, số thửa

Tra cứu thông tin quy hoạch theo tọa độ

Tra cứu thông tin quy hoạch
[Hướng dẫn](#) [Giới thiệu](#)

Tìm Kiếm

Theo số tờ/thửa		Theo tọa độ	
#	Tọa độ X	Tọa độ Y	
1	1208473.951	603215.482	☒
2	1208501.327	603250.733	☒
3	1208549.662	603187.229	☒
4	1208518.443	603150.765	☒
5			☒

☐ Tọa độ cũ

[Tải file mẫu](#)
[Chọn file Excel](#)

[Xóa trắng](#)

Tìm kiếm

3.1. TRA CỨU THEO SỐ TỜ, SỐ THỬA

Tra cứu thông tin quy hoạch theo số tờ, số thửa

- 1) Nhập thông tin hành chính: khu vực, phường/xã
- 2) Nhập số tờ, số thửa
- 3) Bấm “Tìm kiếm” để hoàn tất thao tác
- 4) Bấm “Nhập lại” khi cần tra cứu thửa đất khác

The image shows two sequential screenshots of a mobile application interface for searching land planning information. The interface is titled "Tìm Kiếm" (Search). It has two tabs: "Theo số tờ/thửa" (By sheet/plot) and "Theo tọa độ" (By coordinates). The first screenshot shows the "Theo số tờ/thửa" tab with empty input fields for "Khu vực" (Area), "Phường/Xã" (Ward/District), "Số tờ" (Sheet), and "Số thửa" (Plot). The second screenshot shows the same interface after input: "Khu vực" is set to "Quận 10", "Phường/Xã" is set to "Phường 14", "Số tờ" is set to "5", and "Số thửa" is set to "3". Both screenshots have a "Nhập lại" (Reset) button and a "Tìm kiếm" (Search) button at the bottom.

Kết quả tra cứu

The image shows the search results page of the application. The title bar is "Tra cứu thông tin quy hoạch" (Search land planning information). The main content area is titled "Thông tin quy hoạch" (Land planning information) and displays details for "Phường Diên Hồng" (Ward 14, District 10). The details include: "Diện tích: 132485.4 m²" (Area), "Số hiệu tờ bản đồ: 5" (Map sheet number), and "Số thứ tự thửa: 3" (Plot number). Below this, there are icons for "Phân ảnh" (Image), "Chỉ đường" (Directions), "Phóng to" (Zoom in), and "Tìm mới" (Find new). A "Xuat pdf" (Export PDF) button is also present. The main map shows a large brown polygon representing the land plot, with a red pin labeled "1" and a blue pin labeled "2". The map is surrounded by other colored polygons representing different land plots. The bottom of the screen shows a scale bar (100m, 300m), a compass, and a zoom level of 1:17,740.

3.2. TRA CỨU THEO TỌA ĐỘ

Tra cứu thông tin quy hoạch theo tọa độ

- 1) Thông tin tọa độ: nhập ít nhất 4 cặp tọa độ để tra cứu
- 2) Bấm “Tìm kiếm” để hoàn tất thao tác
- 3) “Tọa độ cũ” để nhập tọa độ theo kinh tuyến trực trước sáp nhập
- 4) “Tải file mẫu” để nhập tọa độ vào file mẫu và “Chọn file Excel” để đưa file tọa độ lên hệ thống

Tìm Kiếm

Theo số tờ/thửa Theo tọa độ

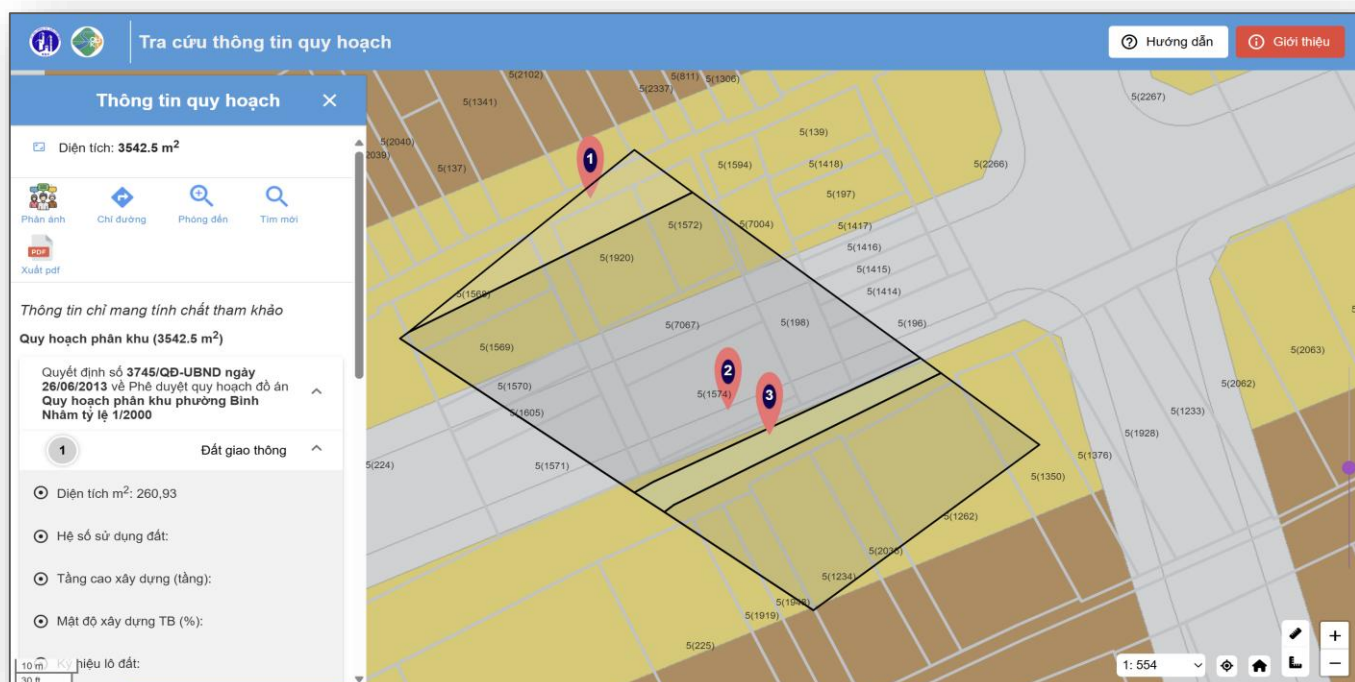
#	Tọa độ X	Tọa độ Y	
1			X
2			X
3			X
4			X
5			X

☐ Tọa độ cũ

Tải file mẫu Chọn file Excel

Xóa trắng Tìm kiếm

Kết quả tra cứu



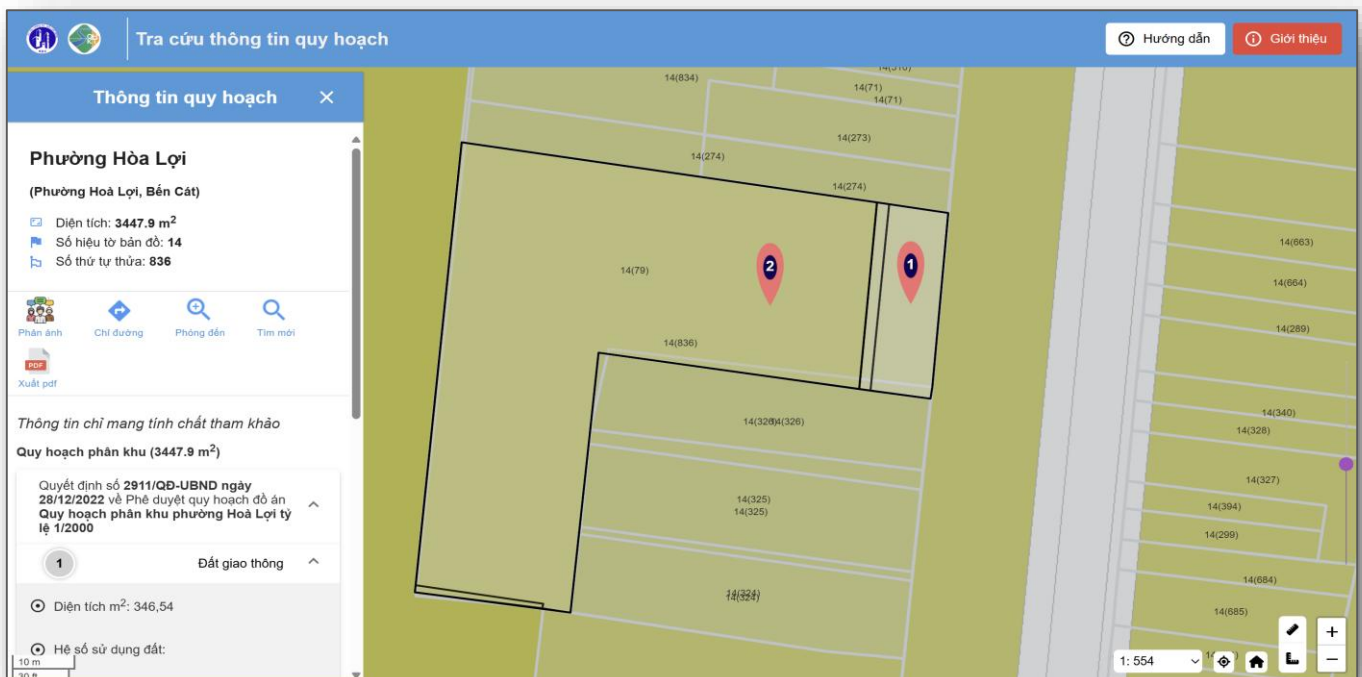
3.3. TRA CỨU THEO ĐỊNH VỊ

Tra cứu thông tin quy hoạch theo định vị

- 1) Bấm bất kỳ lên bản đồ
- 2) Bản đồ sẽ hiển thị vị trí thửa và thông tin quy hoạch kèm theo



Kết quả tra cứu



4. KẾT QUẢ TRA CỨU

Kết quả tra cứu



- Thông tin đơn vị hành chính sau và trước sáp nhập. Thông tin diện tích và số tờ, số thửa.
- Nếu tra cứu theo tọa độ, vị trí trên nhiều thửa sẽ không hiện thị số tờ, số thửa, chỉ hiển thị diện tích

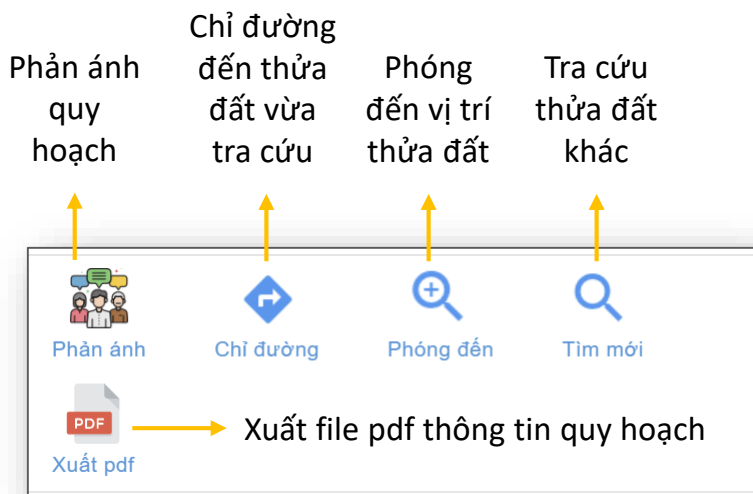
Chức năng mở rộng

Thông tin quy hoạch



Vị trí thửa đất trên bản đồ, ứng với các loại đất

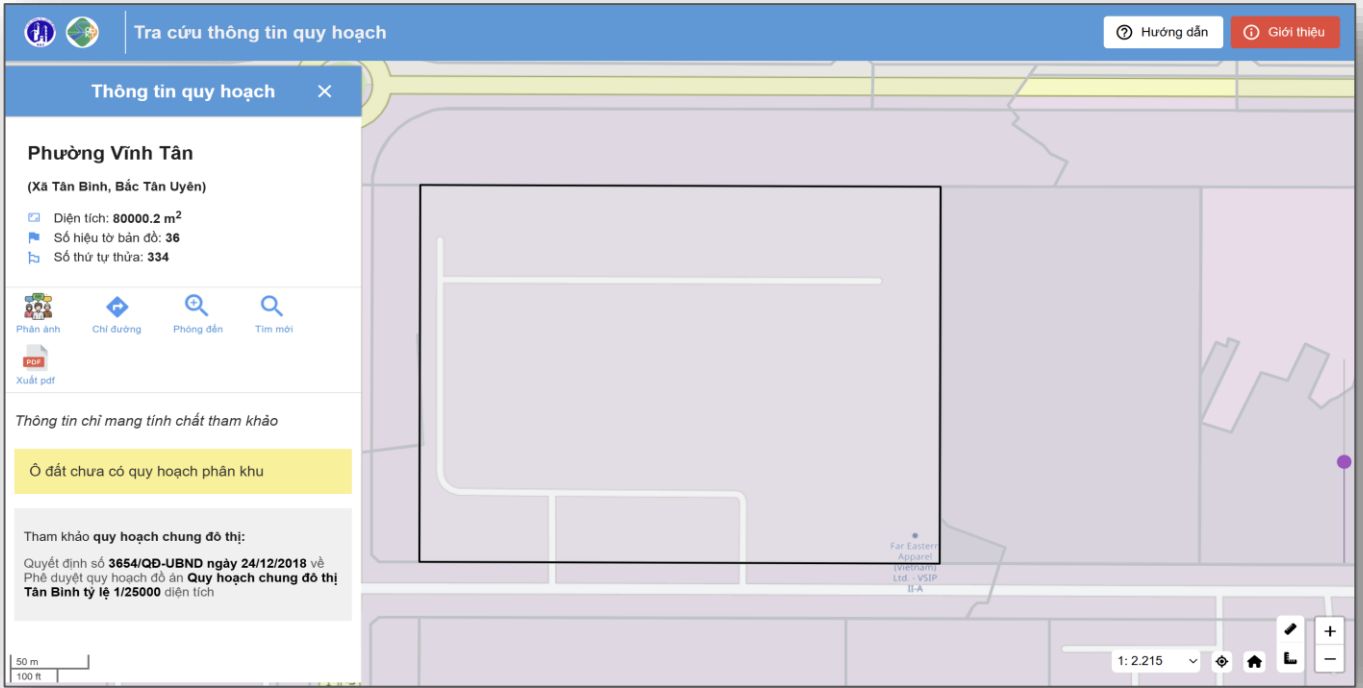
Chức năng mở rộng



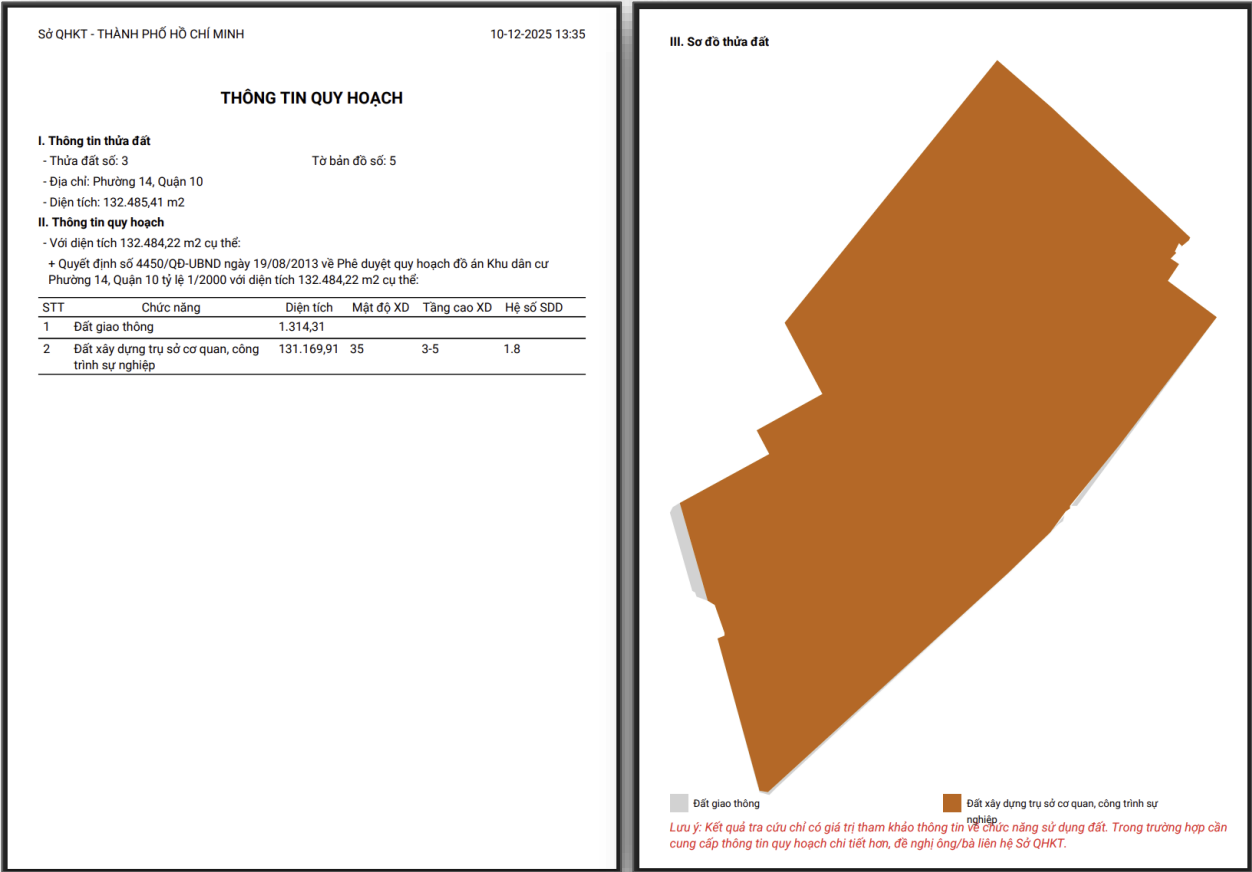
Lưu ý: Kết quả tra cứu chỉ có giá trị tham khảo thông tin về chức năng sử dụng đất. Trong trường hợp cần cung cấp thông tin quy hoạch chi tiết hơn, đề nghị ông/bà liên hệ Sở QHKT.

4. KẾT QUẢ TRA CỨU

Đối với vị trí thửa chưa có quy hoạch phân khu/chung xã, hệ thống sẽ hiển thị như hình



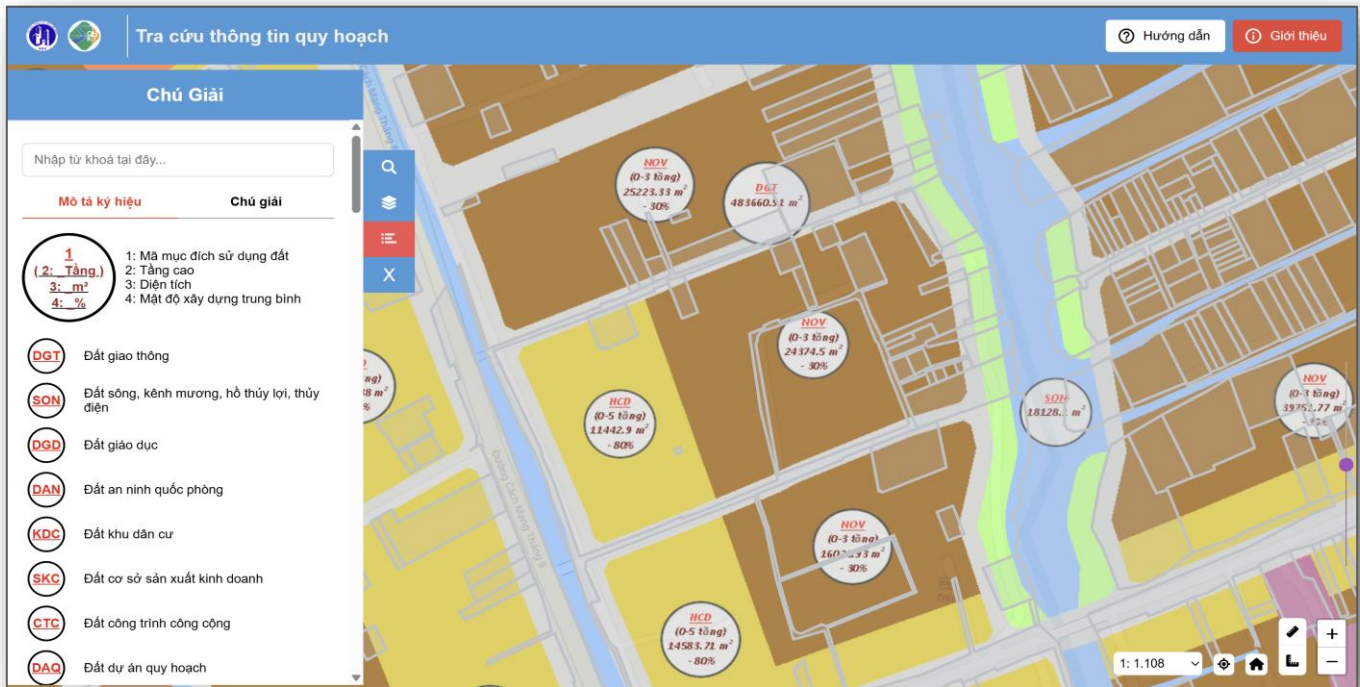
File pdf sau khi xuất



5. CHÚ GIẢI

Xem mục đích sử dụng đất

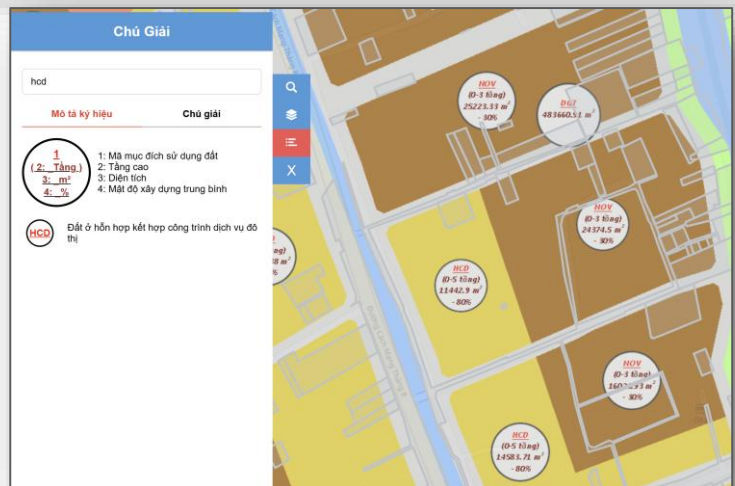
Mở tab chú giải, hiển thị như hình. Chú giải theo ký hiệu và màu sắc loại đất



Chú giải theo ký hiệu

Tại ô “Nhập từ khóa tại đây...”

⇒ gõ vào ký hiệu loại đất để xem mục đích sử dụng đất



Chú giải theo màu sắc

Tại ô “Nhập từ khóa tại đây...”

⇒ gõ nhanh mục đích sử dụng đất

