

Số: 05 /2025/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 17 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2024 Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2024; Tờ trình số 380/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung các quyết định quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc và Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Vĩnh

Phúc về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024.

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 2 như sau:

“Điều 2. Phạm vi áp dụng

Bảng giá đất được áp dụng đối với các trường hợp theo quy định tại Điều 159, khoản 1 Điều 109, khoản 3 Điều 111, khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024.”

2. Sửa đổi, bổ sung điểm g, khoản 1 Điều 3 như sau:

“g) Đối với thửa đất phi nông nghiệp giáp với đường, phố, ngõ được quy định trong bảng giá kèm theo quyết định này (trừ các loại: Đất ở; đất Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp; đất sân golf được quy định tại bảng giá số 05 theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND; đất thuộc các Dự án cụ thể quy định trong các Bảng giá kèm theo Quyết định này) được phân lớp theo nguyên tắc như sau:

Lớp 1: Phần diện tích tính từ chi giới giao đất (bao gồm cả diện tích giao không thu tiền sử dụng đất nếu có) đến hết 20 m theo chiều sâu của thửa đất, tính bằng 100% mức giá quy định;

Lớp 2: Phần diện tích tiếp theo tính từ 20m theo chiều sâu của thửa đất đến hết một (01) ha (nếu có), giá đất được xác định bằng 60% giá đất lớp 1;

Lớp 3: Phần diện tích còn lại của thửa đất (nếu có), giá đất được xác định bằng 20% giá đất lớp 1.

Sau khi phân lớp theo nguyên tắc nêu trên, trường hợp giá bình quân thửa đất thấp hơn giá của vị trí có giá thấp nhất của đường phố, ngõ được quy định trong Bảng giá đất mà thửa đất đó đang áp dụng thì lấy giá thấp nhất của đường phố, ngõ đó làm giá của thửa đất. Riêng đối với trường hợp thửa đất thuộc các khu đô thị quy định tại Bảng giá số 12 mà sau khi phân lớp, giá bình quân thửa đất thấp hơn giá mặt cắt đường nhỏ nhất của khu đô thị đó thì áp dụng giá mặt cắt đường thấp nhất đó làm giá của thửa đất.”

3. Sửa đổi, bổ sung Điều 5 như sau:

“Điều 5. Giá đất nông nghiệp

1. Giá đất các loại đất nông nghiệp được quy định cụ thể, chi tiết tại Bảng giá số 01 ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng: Giá đất được tính bằng giá đất rừng sản xuất.

3. Giá đất chăn nuôi tập trung, đất nông nghiệp khác bằng giá đất nông nghiệp cao nhất trên cùng địa bàn xã, phường, thị trấn được quy định tại Bảng giá đất nông nghiệp số 01.”

4. Sửa đổi, bổ sung Điều 6 và Điều 7 thành Điều 6 như sau:

“Điều 6. Giá đất phi nông nghiệp

1. Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp được quy định cụ thể chi tiết từ Bảng số 02 đến số 04 và từ Bảng số 06 đến bảng số 11.

2. Giá đất Khu đô thị được quy định tại Bảng số 12.

3. Giá đất Khu Công nghiệp, Cụm Công nghiệp quy định cụ thể chi tiết trong Bảng số 12A.

4. Giá các loại đất quy định tại khoản 2, khoản 7, khoản 8, khoản 9 Điều 5 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ tính bằng giá đất ở có cùng vị trí, tuyến đường trong Bảng giá đất.

5. Giá các loại đất quy định tại các điểm a, b, c, d, e, g, h, i, k, khoản 4 Điều 5 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP tính bằng giá đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí, tuyến đường trong bảng giá đất.

6. Giá các loại đất quy định tại điểm đ khoản 4 (trừ các trường hợp được quy định tại Biểu số 05 theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND), điểm d khoản 5, khoản 6 và khoản 11 Điều 5 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP tính bằng giá đất cơ sở sản xuất kinh doanh có cùng vị trí, tuyến đường trong bảng giá đất.

7. Đất có mặt nước chuyên dùng quy định tại khoản 10 Điều 5 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP tính theo giá đất của loại đất có cùng mục đích sử dụng đã được xác định.

(Có bảng giá chi tiết các loại đất kèm theo).”

Điều 2. Bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc

Bãi bỏ Điều 4, Điều 8 và Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Các sở, ban, ngành;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Toà án Nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử Chính phủ;
- Cổng Thông tin điện tử Vĩnh Phúc;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP UBND tỉnh, CV NCTH, Trung tâm tin học - Công báo;
- Lưu: VT, NN5 (T... b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thị Kim Nga

BẢNG SỐ 01**BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên khu vực	Giá đất	
		Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	Đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất)
1	Thành phố Vĩnh Yên	66.000	30.000
2	Thành phố Phúc Yên		
2.1	Xã Ngọc Thanh	65.000	30.000
2.2	Các xã, phường còn lại	72.000	30.000
3	Huyện Bình Xuyên	60.000	30.000
4	Huyện Lập Thạch	60.000	30.000
5	Huyện Sông Lô	60.000	30.000
6	Huyện Tam Dương	70.000	40.000
7	Huyện Tam Đảo	55.000	30.000
8	Huyện Vĩnh Tường	66.000	
9	Huyện Yên Lạc	66.000	

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VINH YÊN

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số thửa	Số tờ	Số thửa	Số tờ
I	PHƯỜNG ĐỒNG ĐA												
1	An Sơn	Nguyễn Văn Huyền giáp trường tiểu học Đồng Đa	Nhà văn hóa tổ dân phố An Sơn							98	11	20	20
	VT1			6.000	3.696	2.772	8.100	4.990	3.742				
	VT2			2.400	1.663	1.247	3.240	2.245	1.684				
	VT3			2.100	1.478	1.109	2.835	1.996	1.497				
	VT4			1.800	1.294	970	2.430	1.746	1.310				
2	Bình Sơn	Nguyễn Việt Xuân	Trần Khánh Dư							169	18	29	11
	VT1			7.600	3.960	2.970	10.260	5.346	4.010				
	VT2			3.120	1.782	1.337	4.212	2.406	1.805				
	VT3			2.730	1.584	1.188	3.686	2.138	1.604				
	VT4			2.340	1.386	1.040	3.159	1.871	1.404				
3	Đàm Vạc	Nguyễn An Ninh	Lê Hữu Trác							49	22	65	24
	VT1			6.500	5.720	4.290	8.840	7.779	5.834				
	VT2			2.600	2.574	1.931	3.536	3.501	2.625				
	VT3			2.500	2.288	1.716	3.400	3.112	2.334				
	VT4			2.200	2.002	1.502	2.992	2.723	2.042				
4	Đàm Vạc	Giao đường Lê Hữu Trác	UBND phường Đồng Đa							66	24	206	25
	VT1			6.000	4.400	3.300	8.160	5.984	4.488				
	VT2			2.400	1.980	1.485	3.264	2.693	2.020				
	VT3			2.100	1.760	1.320	2.856	2.394	1.795				
	VT4			1.800	1.540	1.155	2.448	2.094	1.571				
5	Đàm Vạc	Trụ sở UBND phường Đồng Đa	Trần Khánh Dư							206	25	29	19
	VT1			7.200	4.400	3.300	9.792	5.984	4.488				
	VT2			2.880	1.980	1.485	3.917	2.693	2.020				
	VT3			2.520	1.760	1.320	3.427	2.394	1.795				
	VT4			2.160	1.540	1.155	2.938	2.094	1.571				
6	Đào Duy Anh	Đầu đường	Cuối đường							7	7	7	13
	VT1			6.000	2.640	1.980	7.920	3.485	2.614				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
7	Đỗ Khắc Chung (KDC Đồng Môn)	Trần Quốc Tuấn	Khu dân cư Giếng Ga										
	VT1			9.000	3.520	2.640	11.880	4.646	3.485				
	VT2			3.600	1.584	1.188	4.752	2.091	1.568				
	VT3			3.150	1.408	1.056	4.158	1.859	1.394				
	VT4			2.700	1.232	924	3.564	1.626	1.220				
8	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trãi (Trung tâm Hội nghị)	Hết địa phận phường Đồng Đa							1	11	7	13
	VT1			20.000	7.480	5.610	26.400	9.874	7.405				
	VT2			8.000	3.366	2.525	10.560	4.443	3.332				
	VT3			7.000	2.992	2.244	9.240	3.949	2.962				
	VT4			5.500	2.618	1.964	7.260	3.456	2.592				
9	Kim Ngọc kéo dài	Hồ Xuân Hương	Chân cầu Đàm Vạc							101	30	104	42
	VT1			15.000	9.680	7.260	19.800	12.778	9.583				
	VT2			6.000	4.356	3.267	7.920	5.750	4.312				
	VT3			5.250	3.872	2.904	6.930	5.111	3.833				
	VT4			4.500	3.388	2.541	5.940	4.472	3.354				
10	Hải Lựu	Đường Nguyễn Chí Thanh	Công ty xăng dầu Petrolimex										
	VT1			7.800	3.960	2.970	10.530	5.346	4.010				
	VT2			3.120	1.782	1.337	4.212	2.406	1.804				
	VT3			2.730	1.584	1.188	3.686	2.138	1.604				
	VT4			2.340	1.386	1.040	3.159	1.871	1.403				
11	Lê Hữu Trác	Đàm Vạc	Kim Ngọc kéo dài							65	24	365	33
	VT1			6.000	2.640	1.980	8.100	3.564	2.673				
	VT2			2.400	1.188	891	3.240	1.604	1.203				
	VT3			2.100	1.056	792	2.835	1.426	1.069				
	VT4			1.800	924	693	2.430	1.247	936				
12	Lý Bôn	Tô Hiệu	Nguyễn An Ninh							1	23	124	23
	VT1			9.000	4.400	3.300	11.880	5.808	4.356				
	VT2			3.600	1.980	1.485	4.752	2.614	1.960				
	VT3			3.150	1.760	1.320	4.158	2.323	1.742				
	VT4			2.700	1.540	1.155	3.564	2.033	1.525				
13	Lý Hải	Đào Duy Anh	Lý Thái Tổ							4	12	10	13
	VT1			6.000	2.640	1.980	7.920	3.485	2.614				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
14	Lý Thái Tô	Thuộc địa phận phường Đồng Đa								6	12	2	20
	VT1			20.000	4.400	3.300	26.400	5.808	4.356				
	VT2			8.000	1.980	1.485	10.560	2.614	1.960				
	VT3			7.000	1.760	1.320	9.240	2.323	1.742				
	VT4			5.500	1.540	1.155	7.260	2.033	1.525				
15	Lý Tự Trọng	Giao đường Trần Quốc Toàn	Giao đường Đầm Vạc							3	24	30	24
	VT1			12.000	5.720	4.290	15.840	7.550	5.663				
	VT2			4.800	2.574	1.931	6.336	3.398	2.548				
	VT3			4.200	2.288	1.716	5.544	3.020	2.265				
	VT4			3.600	2.002	1.502	4.752	2.643	1.982				
16	Mê Linh	Ngã ba Dốc Láp	Hết địa phận phường Đồng Đa							123	1	2	2
	VT1			30.000	10.560	7.920	42.600	14.995	11.246				
	VT2			12.000	4.752	3.564	17.040	6.748	5.061				
	VT3			10.500	4.224	3.168	14.910	5.998	4.499				
	VT4			5.800	3.696	2.772	8.236	5.248	3.936				
17	Ngô Quyền	Giáp địa phận phường Ngô Quyền	Giao đường Nguyễn Viết Xuân							13	9	17	9
	VT1			40.000	14.960	11.220	52.800	19.747	14.810				
	VT2			12.000	6.732	5.049	15.840	8.886	6.665				
	VT3			10.000	5.984	4.488	13.200	7.899	5.924				
	VT4			6.000	5.236	3.927	7.920	6.912	5.184				
18	Ngô Quyền	Giao đường Nguyễn Viết Xuân	Ga Vĩnh Yên							189	9	20	10
	VT1			20.000	11.440	8.580	26.400	15.101	11.326				
	VT2			10.000	5.148	3.861	13.200	6.795	5.097				
	VT3			5.250	4.576	3.432	6.930	6.040	4.530				
	VT4			4.500	4.004	3.003	5.940	5.285	3.964				
19	Nguyễn An Ninh	Thuộc địa phận phường Đồng Đa								117	22	110	22
	VT1			9.000	5.280	3.960	11.880	6.970	5.227				
	VT2			3.600	2.376	1.782	4.752	3.136	2.352				
	VT3			3.150	2.112	1.584	4.158	2.788	2.091				
	VT4			2.700	1.848	1.386	3.564	2.439	1.830				
20	Nguyễn Bảo	Nguyễn Chí Thanh	Đồi 411							130	2	158	2
	VT1			7.800	3.960	2.970	10.686	5.425	4.069				
	VT2			3.120	1.782	1.337	4.274	2.441	1.831				
	VT3			2.730	1.584	1.188	3.740	2.170	1.628				
	VT4			2.340	1.386	1.040	3.206	1.899	1.424				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
21	Nguyễn Biểu	Đường Mê Linh	Giao đường Nguyễn Chí Thanh							16	1	212	2
	VT1			7.800	3.960	2.970	10.296	5.227	3.920				
	VT2			3.120	1.782	1.337	4.118	2.352	1.764				
	VT3			2.730	1.584	1.188	3.604	2.091	1.568				
	VT4			2.340	1.386	1.040	3.089	1.830	1.372				
22	Nguyễn Chí Thanh	Giao đường Mê Linh	Giao đường Nguyễn Trãi							123	1	7	6
	VT1			12.000	7.040	5.280	15.840	9.293	6.970				
	VT2			4.800	3.168	2.376	6.336	4.182	3.136				
	VT3			4.200	2.816	2.112	5.544	3.717	2.788				
	VT4			3.600	2.464	1.848	4.752	3.252	2.439				
23	Nguyễn Trãi	Thuộc địa phận phường Đồng Đa								3	3	8	6
	VT1			25.000	11.440	8.580	33.000	15.101	11.326				
	VT2			10.000	5.148	3.861	13.200	6.795	5.097				
	VT3			8.750	4.576	3.432	11.550	6.040	4.530				
	VT4			5.500	4.004	3.003	7.260	5.285	3.964				
24	Nguyễn Văn Huyền	Trần Khánh Dư	Nguyễn Viết Xuân							104	11	8	18
	VT1			7.600	3.960	2.970	10.412	5.425	4.069				
	VT2			3.120	1.782	1.337	4.274	2.441	1.832				
	VT3			2.730	1.584	1.188	3.740	2.170	1.628				
	VT4			2.340	1.386	1.040	3.206	1.899	1.425				
25	Nguyễn Viết Xuân	Kim Ngọc	Ngô Quyền							92	4	189	9
	VT1			22.500	13.200	9.900	30.825	18.084	13.563				
	VT2			9.000	5.940	4.455	12.330	8.138	6.103				
	VT3			7.875	5.280	3.960	10.789	7.234	5.425				
	VT4			5.500	4.620	3.465	7.535	6.329	4.747				
26	Nguyễn Viết Xuân	Ngô Quyền	Qua cầu vượt giao đường Hai Bà Trưng							17	9	6	7
	VT1			19.000	12.760	9.570	26.030	17.481	13.111				
	VT2			7.600	5.742	4.307	10.412	7.867	5.900				
	VT3			6.650	5.104	3.828	9.111	6.992	5.244				
	VT4			5.300	4.466	3.350	7.261	6.118	4.589				
27	Phùng Thị Toại	Giáp hồ Láp	Nguyễn Chí Thanh							54	1	135	4
	VT1			4.800	3.960	2.970	6.336	5.227	3.920				
	VT2			1.920	1.782	1.337	2.534	2.352	1.764				
	VT3			1.680	1.584	1.188	2.218	2.091	1.568				
	VT4			1.440	1.386	1.040	1.901	1.830	1.372				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
28	Tô Hiệu	Giao đường Lý Bôn	Giao đường Đàm Vạc								1	23	53	24
	VT1			9.000	5.720	4.290	11.880	7.550	5.663					
	VT2			3.600	2.574	1.931	4.752	3.398	2.548					
	VT3			3.150	2.288	1.716	4.158	3.020	2.265					
	VT4			2.700	2.002	1.502	3.564	2.643	1.982					
29	Trần Khánh Dư	Đình Gầu	Nhà văn hóa An Sơn								46	10	22	20
	VT1			7.200	3.960	2.970	9.864	5.425	4.069					
	VT2			2.880	1.782	1.337	3.946	2.441	1.831					
	VT3			2.520	1.584	1.188	3.452	2.170	1.628					
	VT4			2.160	1.386	1.040	2.959	1.899	1.424					
30	Trần Nhật Duật	Trần Khánh Dư	Đàm Vạc								753	18	335	27
	VT1			5.400	3.080	2.310	10.000	5.704	4.278					
	VT2			2.160	1.386	1.040	2.851	1.830	1.372					
	VT3			1.890	1.232	924	2.495	1.626	1.220					
	VT4			1.620	1.078	809	2.138	1.423	1.067					
31	Trần Quốc Tuấn	Hết địa phận phường Ngô Quyền	Giao đường Đàm Vạc								17	15	101	25
	VT1			12.000	7.480	5.610	24.000	14.960	11.220					
	VT2			4.800	3.366	2.525	6.336	4.443	3.332					
	VT3			4.200	2.992	2.244	5.544	3.949	2.962					
	VT4			3.600	2.618	1.964	4.752	3.456	2.592					
32	Trương Chính	Lý Thái Tổ	Hai Bà Trưng								8	12	2	12
	VT1			15.000	4.400	3.300	19.800	5.808	4.356					
	VT2			6.000	1.980	1.485	7.920	2.614	1.960					
	VT3			5.250	1.760	1.320	6.930	2.323	1.742					
	VT4			4500	1540	1155	5.940	2.033	1.525					
33	Đường nối từ ngõ 8 Ngô Quyền qua Giếng Gầu đến trạm y tế phường Đồng Đa										67	9	159	17
	VT1			10.000	5.720	4.290	15.000	8.580	6.435					
	VT2			6.000	2.574	1.931	7.920	3.398	2.549					
	VT3			4.200	2.288	1.716	5.544	3.020	2.265					
	VT4			3.600	2.002	1.502	4.752	2.643	1.983					
34	Đường nối từ đường Đàm Vạc đến cầu Đàm Vạc										170	25	31	25
	VT1			4.200	3.080	2.310	5.544	4.066	3.049					
	VT2			1.680	1.386	1.040	2.218	1.830	1.372					
	VT3			1.470	1.232	924	1.940	1.626	1.220					
	VT4			1.260	1.078	809	1.663	1.423	1.067					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
35	Khu dân cư cơ khí (mặt cắt đường 13,5m)										166	19	268	19
	VT1			6.000	2.200	1.650	8.220	3.014	2.261					
36	Khu dân cư đoàn chèo (mặt cắt đường <13,5m)										25	22	86	22
	VT1			6.000	1.760	1.320	8.220	2.411	1.808					
37	Đoạn từ KĐT sinh thái Bắc Đầm Vạc đến nhà ông Đặng Văn Vệ xóm Đào						5.000				126	30	131	30
38	Khu đất xen ghép đầu giá tại TDP Gấu (giáp Hồ Vây).						10.000							
39	Khu đất đầu giá trụ sở tổ Nông nghiệp cũ.						10.000							
40	Khu đất đầu giá Khu đất nhà văn hoá Gấu cũ						20.000							
41	Khu đất đầu giá Khu xen ghép đất ở TDP Sơn Cao						15.000							
II PHƯỜNG ĐỒNG TÂM														
1	Bế Văn Đàn	Đường Phan Doãn Thông qua ngã 3 Mạc Thị Bưởi	Đường Phan Doãn Thông								232	48	190	48
	VT1			3.000	1.760	1.320	4.110	2.411	1.808					
	VT2			1.200	880	660	1.640	1.203	902					
	VT3			1.050	792	594	1.440	1.086	815					
	VT4			900	704	528	1.230	962	722					
2	Cù Chính Lan	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm									207	107	26	116
	VT1			4.800	3.520	2.640	6.340	4.649	3.487					
	VT2			1.920	1.584	1.188	2.530	2.087	1.565					
	VT3			1.680	1.408	1.056	2.220	1.861	1.395					
	VT4			1.440	1.232	924	1.900	1.626	1.219					
3	Đào Tấn	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm									246;227	68	156	76
	VT1			4.800	2.200	1.650	6.480	2.970	2.228					
	VT2			1.920	1.056	792	2.590	1.425	1.068					
	VT3			1.680	946	710	2.270	1.278	959					
	VT4			1.440	770	578	1.940	1.037	778					
4	Đỗ Hành	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm									78	86		84
	VT1			3.600	2.288	1.716	4.750	3.019	2.264					
	VT2			1.440	1.030	772	1.900	1.359	1.019					
	VT3			1.260	915	686	1.660	1.206	904					
	VT4			1.080	801	601	1.430	1.060	795					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
5	Đỗ Nhuận	Nguyễn Khuyến	Nguyễn Trường Tô							69	84	119	85
	VT1			3.600	2.288	1.716	4.750	3.019	2.264				
	VT2			1.440	1.030	772	1.900	1.359	1.019				
	VT3			1.260	915	686	1.660	1.206	904				
	VT4			1.080	801	601	1.430	1.060	795				
6	Hoàng Hoa Thám	Lý Thường Kiệt	Cuối đường							28	23	13	10
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.580	4.222	3.167				
	VT2			1.920	1.386	1.040	2.630	1.899	1.424				
	VT3			1.680	1.232	924	2.300	1.687	1.265				
	VT4			1.440	1.078	809	1.970	1.475	1.106				
7	Hoàng Quốc Việt - KDC Tinh úy	Tạ Quang Bửu	Ngô Thị Nhậm							196	105	199	105
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.340	4.068	3.051				
	VT2			1.920	1.386	1.040	2.530	1.826	1.370				
	VT3			1.680	1.232	924	2.220	1.628	1.221				
	VT4			1.440	1.078	809	1.900	1.422	1.067				
8	Hùng Vương	Cầu Oai	Trần Đại Nghĩa							131	69	52	72
	VT1			14.000	8.213	6.160	19.180	11.252	8.439				
	VT2			5.600	3.696	2.772	7.670	5.062	3.797				
	VT3			4.900	3.285	2.464	6.710	4.498	3.374				
	VT4			4.200	2.875	2.156	5.750	3.936	2.952				
9	Hùng Vương	Giao đường Trần Đại Nghĩa	Hết địa phận phường Đồng Tâm							142	69	227	77
	VT1			12.000	7.040	5.280	16.440	9.645	7.234				
	VT2			4.800	3.168	2.376	6.580	4.343	3.257				
	VT3			4.200	2.816	2.112	5.750	3.855	2.891				
	VT4			3.600	2.464	1.848	4.930	3.374	2.531				
10	Lai Sơn	Khu đất dịch vụ Lai Sơn	Hoàng Hoa Thám							225	9	258	9
	VT1			3.000	1.320	990	4.110	1.808	1.356				
	VT2			1.200	792	594	1.640	1.082	812				
	VT3			1.050	726	545	1.440	996	747				
	VT4			900	660	495	1.230	902	677				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
11	Lam Sơn (từ cầu trắng đến cầu Lạc Ý)	Cầu trắng	Vòng xuyên Lê Hồng Phong							9	94	100	98
	VT1			12.000	7.040	5.280	15.840	9.293	6.970				
	VT2			4.800	3.168	2.376	6.340	4.184	3.138				
	VT3			4.200	2.816	2.112	5.540	3.714	2.786				
	VT4			3.600	2.464	1.848	4.750	3.251	2.438				
12	Lam Sơn (từ cầu trắng đến cầu Lạc Ý)	Vòng xuyên Lê Hồng Phong	Cù Chính Lan							177	98	207	107
	VT1			10.200	6.160	4.620	13.870	8.376	6.282				
	VT2			4.080	2.772	2.079	5.550	3.771	2.828				
	VT3			3.570	2.464	1.848	4.860	3.354	2.516				
	VT4			3.060	2.156	1.617	4.160	2.931	2.198				
13	Lam Sơn (từ cầu trắng đến cầu Lạc Ý)	Cù Chính Lan	Cầu Lạc Ý							28	107		135
	VT1			7.200	3.520	2.640	9.790	4.786	3.590				
	VT2			2.880	1.584	1.188	3.920	2.156	1.617				
	VT3			2.520	1.408	1.056	3.430	1.916	1.437				
	VT4			2.160	1.232	924	2.940	1.677	1.258				
14	Lê Anh Tuấn-KDC Tinh úy	Nguyễn Công Hoan	Lê Hồng Phong							169	105	203	98
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.580	3.619	2.714				
	VT2			1.920	1.188	891	2.630	1.627	1.220				
	VT3			1.680	1.056	792	2.300	1.446	1.084				
	VT4			1.440	924	693	1.970	1.264	948				
15	Lê Hồng Phong	Giao đường Lam Sơn	Giao đường tránh QL2A đi Yên Lạc							196	98		114
	VT1			12.000	6.864	5.148	16.440	9.404	7.053				
	VT2			4.320	3.089	2.317	5.920	4.233	3.175				
	VT3			3.780	2.746	2.059	5.180	3.762	2.822				
	VT4			3.240	2.402	1.802	4.440	3.292	2.469				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
16	Lê Ngọc Hân	Lý Thường Kiệt	Hết địa phận phường Đồng Tâm								3	49	145	47
	VT1			4.200	2.640	1.980	5.540	3.482	2.612					
	VT2			1.680	1.188	891	2.220	1.570	1.177					
	VT3			1.470	1.056	792	1.940	1.394	1.045					
	VT4			1.260	924	693	1.660	1.217	913					
17	Lê Tân	Hùng Vương	Nguyễn Trường Tộ								149	77;78	147	85
	VT1			5.400	3.696	2.772	8.500	5.818	4.363					
	VT2			2.160	1.663	1.247	2.850	2.194	1.645					
	VT3			1.890	1.478	1.109	2.490	1.947	1.461					
	VT4			1.620	1.294	970	2.140	1.709	1.281					
18	Lý Quốc Sư	Nguyễn Khuyến	Ngô Miến								375	78	219	79
	VT1			3.600	2.288	1.716	4.750	3.019	2.264					
	VT2			1.440	1.030	772	1.900	1.359	1.019					
	VT3			1.260	915	686	1.660	1.206	904					
	VT4			1.080	801	601	1.430	1.060	795					
19	Lý Thường Kiệt	Giao đường Hùng Vương	Chân cầu vượt								159	71	162	55
	VT1			12.000	7.920	5.940	15.840	10.454	7.841					
	VT2			4.800	3.564	2.673	6.340	4.707	3.531					
	VT3			4.200	3.168	2.376	5.540	4.179	3.134					
	VT4			3.600	2.772	2.079	4.750	3.658	2.743					
20	Lý Thường Kiệt	Hai bên đường dưới chân cầu vượt									100	55	83	42
	VT1			3.600	2.200	1.650	4.750	2.903	2.177					
	VT2			1.440	990	743	1.900	1.306	980					
	VT3			1.260	880	660	1.660	1.159	870					
	VT4			1.080	770	578	1.430	1.020	765					
21	Lý Thường Kiệt	Chân cầu vượt	Hoàng Hoa Thám								130	42	67	23
	VT1			7.200	3.520	2.640	9.500	4.644	3.483					
	VT2			2.880	1.584	1.188	3.800	2.090	1.568					
	VT3			2.520	1.408	1.056	3.330	1.861	1.395					
	VT4			2.160	1.232	924	2.850	1.626	1.219					
22	Lý Thường Kiệt	Hoàng Hoa Thám	Hết địa phận phường Đồng Tâm								195	23	5	2
	VT1			8.400	3.520	2.640	11.420	4.786	3.589					
	VT2			3.360	1.584	1.188	4.570	2.154	1.616					
	VT3			2.940	1.408	1.056	4.000	1.916	1.437					
	VT4			2.520	1.232	924	3.430	1.677	1.258					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
23	Mạc Thị Bưởi	Lê Ngọc Hân	Lý Thái Tổ							203	49	220	49
	VT1			3.000	1.760	1.320	3.960	2.323	1.742				
	VT2			1.200	880	660	1.580	1.159	869				
	VT3			1.050	792	594	1.390	1.048	786				
	VT4			900	704	528	1.190	931	698				
24	Nam Cao	Tạ Quang Bửu	Ngô Thị Nhậm							279	107	117	106
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.340	4.068	3.051				
	VT2			1.920	1.386	1.040	2.530	1.826	1.370				
	VT3			1.680	1.232	924	2.220	1.628	1.221				
	VT4			1.440	1.078	809	1.900	1.422	1.067				
25	Ngô Miễn	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								36	85	176	79
	VT1			3.600	2.288	1.716	4.750	3.019	2.264				
	VT2			1.440	1.030	772	1.900	1.359	1.019				
	VT3			1.260	915	686	1.660	1.206	904				
	VT4			1.080	801	601	1.430	1.060	795				
26	Ngô Thị Nhậm - Khu cán bộ chiến sỹ công an tỉnh	Nguyễn Công Hoan	Lê Hồng Phong							199	105	21	106; 114
	VT1			7.200	3.520	2.640	9.860	4.820	3.615				
	VT2			2.880	1.584	1.188	3.950	2.173	1.629				
	VT3			2.520	1.408	1.056	3.450	1.928	1.446				
	VT4			2.160	1.232	924	2.960	1.688	1.266				
27	Ngô Thị Nhậm - Khu cán bộ chiến sỹ công an tỉnh	Lê Hồng Phong	Nguyễn Bính							346	106; 114	189	115
	VT1			6.000	2.640	1.980	8.220	3.617	2.713				
	VT2			2.400	1.188	891	3.290	1.629	1.221				
	VT3			2.100	1.056	792	2.880	1.448	1.086				
	VT4			1.800	924	693	2.470	1.268	951				
28	Nguyễn Bính	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm											
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.530	3.592	2.694				
	VT2			1.920	1.188	891	2.610	1.615	1.211				
	VT3			1.680	1.056	792	2.280	1.433	1.075				
	VT4			1.440	924	693	1.960	1.258	943				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
29	Nguyễn Công Hoan	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								197	105	187	105
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.340	4.068	3.051				
	VT2			1.920	1.386	1.040	2.530	1.826	1.370				
	VT3			1.680	1.232	924	2.220	1.628	1.221				
	VT4			1.440	1.078	809	1.900	1.422	1.067				
30	Nguyễn Khang	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								185	107	148	115
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.340	3.487	2.615				
	VT2			1.920	1.188	891	2.530	1.565	1.174				
	VT3			1.680	1.056	792	2.220	1.395	1.047				
	VT4			1.440	924	693	1.900	1.219	914				
31	Nguyễn Khoái (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								244	105	223	98
	VT1			9.000	5.720	4.290	11.880	7.550	5.663				
	VT2			3.600	2.574	1.931	4.750	3.396	2.547				
	VT3			3.150	2.288	1.716	4.160	3.022	2.266				
	VT4			2.700	2.002	1.502	3.560	2.640	1.980				
32	Nguyễn Khuyến (từ đường Mạc Đĩnh Chi đến TDP Đông Quý)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								69	84	348	78
	VT1			3.600	2.640	1.980	4.750	3.483	2.613				
	VT2			1.440	1.188	891	1.900	1.568	1.176				
	VT3			1.260	1.056	792	1.660	1.391	1.043				
	VT4			1.080	924	693	1.430	1.223	918				
33	Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp địa phận xã Thanh Trù	Hết địa phận phường Đồng Tâm										
	VT1			6.480	3.080	2.310	8.550	4.064	3.048				
	VT2			2.592	1.232	924	3.420	1.626	1.219				
	VT3			2.268	1.078	809	2.990	1.421	1.066				
	VT4			1.944	924	693	2.570	1.222	916				
34	Nguyễn Tiên Sách	Trần Doãn Hựu	Đào Tấn							417	77	543	77
	VT1			3.600	2.200	1.650	4.750	2.903	2.177				
	VT2			1.440	990	743	1.900	1.306	980				
	VT3			1.260	880	660	1.660	1.159	870				
	VT4			1.080	770	578	1.430	1.020	765				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
35	Nguyễn Trường Tộ	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								245	79	243	79
	VT1			3.600	2.288	1.716	4.750	3.019	2.264				
	VT2			1.440	1.030	772	1.900	1.359	1.019				
	VT3			1.260	915	686	1.660	1.206	904				
	VT4			1.080	801	601	1.430	1.060	795				
36	Phạm Phi Hiển	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								364	106	117	106
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.340	3.487	2.615				
	VT2			1.920	1.188	891	2.530	1.565	1.174				
	VT3			1.680	1.056	792	2.220	1.395	1.047				
	VT4			1.440	924	693	1.900	1.219	914				
37	Phan Doãn Thông	Lê Ngọc Hân	Lý Thái Tổ							97	48	6	54
	VT1			3.000	1.760	1.320	3.960	2.323	1.742				
	VT2			1.200	792	594	1.580	1.043	782				
	VT3			1.050	704	528	1.390	932	699				
	VT4			900	650	500	1.190	859	661				
38	Phù Nghĩa	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								267	68	184	76
	VT1			4.800	2.200	1.650	6.400	2.906	2.179				
	VT2			1.920	1.056	792	2.600	1.392	1.044				
	VT3			1.680	946	710	2.300	1.250	938				
	VT4			1.440	770	578	2.000	1.016	762				
39	QL2 tránh thành phố Vĩnh Yên												
	VT1			10.000	7.040	5.280	13.200	9.293	6.970				
	VT2			4.000	3.168	2.376	5.280	4.182	3.136				
	VT3			3.500	2.816	2.112	4.620	3.717	2.788				
	VT4			3.000	2.464	1.848	3.960	3.252	2.439				
40	Quách Gia Nương	Đường Nguyễn Khoái	Đường Tạ Quang Bửu							183	98	269	106
	VT1			5.400	2.640	1.980	7.130	3.486	2.614				
	VT2			2.160	1.188	891	2.850	1.568	1.176				
	VT3			1.890	1.056	792	2.490	1.391	1.043				
	VT4			1.620	924	693	2.140	1.221	915				
41	Tạ Quang Bửu	Nguyễn Công Hoan	Lê Hồng Phong							187	105	299	106
	VT1			7.200	2.640	1.980	9.500	3.483	2.613				
	VT2			2.880	1.188	891	3.800	1.568	1.176				
	VT3			2.520	1.056	792	3.330	1.395	1.047				
	VT4			2.160	924	693	2.850	1.219	914				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
42	Thị Sách	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								344	106	192	115
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.340	3.487	2.615				
	VT2			1.920	1.188	891	2.530	1.565	1.174				
	VT3			1.680	1.056	792	2.220	1.395	1.047				
	VT4			1.440	924	693	1.900	1.219	914				
43	Tô Hiến Thành	Giao đường Hùng Vương	Công viên 109							158	72		88
	VT1			7.200	5.280	3.960	9.500	6.967	5.225				
	VT2			2.880	2.376	1.782	3.800	3.135	2.351				
	VT3			2.520	2.112	1.584	3.330	2.791	2.093				
	VT4			2.160	1.848	1.386	2.850	2.438	1.829				
44	Tô Hiến Thành	Ngã 3 Công viên 109	Nguyễn Khoái							149	82	58	97
	VT1			7.200	5.280	3.960	9.500	6.967	5.225				
	VT2			2.880	2.376	1.782	3.800	3.135	2.351				
	VT3			2.520	2.112	1.584	3.330	2.791	2.093				
	VT4			2.160	1.848	1.386	2.850	2.438	1.829				
45	Tô Hiến Thành	Nguyễn Khoái	Ngô Thị Nhậm							160	97	199	105
	VT1			5.400	3.520	2.640	7.130	4.648	3.486				
	VT2			2.160	1.584	1.188	2.850	2.090	1.568				
	VT3			1.890	1.408	1.056	2.490	1.855	1.391				
	VT4			1.620	1.232	924	2.140	1.627	1.221				
46	Tông Đản	Lý Thường Kiệt	Cổng sau trường DTNT							195	23	72	22
	VT1			4.800	2.200	1.650	6.340	2.906	2.179				
	VT2			1.920	990	743	2.530	1.305	978				
	VT3			1.680	880	660	2.220	1.163	872				
	VT4			1.440	770	578	1.900	1.016	762				
47	Trần Đại Nghĩa	Giao đường Hùng Vương	Cuối đường							131	69	248	60
	VT1			6.000	3.960	2.970	7.920	5.227	3.920				
	VT2			2.400	1.782	1.337	3.170	2.354	1.765				
	VT3			2.100	1.584	1.188	2.770	2.089	1.567				
	VT4			1.800	1.386	1.040	2.380	1.833	1.374				
48	Trần Doãn Hựu	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								466	77	167	76
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.340	4.068	3.051				
	VT2			1.920	1.386	1.040	2.530	1.826	1.370				
	VT3			1.680	1.232	924	2.220	1.628	1.221				
	VT4			1.440	1.078	809	1.900	1.422	1.067				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
49	Trần Quốc Hoàn	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								212	76	227	77
	VT1			5.400	3.080	2.310	7.130	4.067	3.050				
	VT2			2.160	1.386	1.040	2.850	1.829	1.372				
	VT3			1.890	1.232	924	2.490	1.623	1.217				
	VT4			1.620	1.078	809	2.140	1.424	1.068				
50	Triệu Thị Khoan Hòa	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm								212	105	342	106
	VT1			8.400	2.640	1.980	11.090	3.485	2.614				
	VT2			3.360	1.188	891	4.440	1.570	1.177				
	VT3			2.940	1.056	792	3.880	1.394	1.045				
	VT4			2.520	924	693	3.330	1.221	916				
51	Trịnh Hoài Đức	Tô Hiến Thành kéo dài	Đường Lê Hồng Phong							314	106	318	106
	VT1			8.400	2.640	1.980	11.090	3.485	2.614				
	VT2			3.360	1.188	891	4.440	1.570	1.177				
	VT3			2.940	1.056	792	3.880	1.394	1.045				
	VT4			2.520	924	693	3.330	1.221	916				
52	Đường Lý Thái Tổ	Tiếp giáp phường Định Trung	Hết địa phận phường Đồng Tâm							119	54	1	45
	VT1			12.000	4.400	3.300	18.000	5.808	4.356				
	VT2			4.800	1.980	1.485	6.340	2.615	1.961				
	VT3			4.200	1.760	1.320	5.540	2.322	1.741				
	VT4			3.600	1.540	1.155	4.750	2.032	1.524				
53	Đường từ Ngã 3 Trung tâm pháp y đến đường Lê Hồng Phong									70	97	246	98
	VT1			3.600	2.200	1.650	4.750	2.903	2.177				
	VT2			1.440	990	743	1.900	1.306	980				
	VT3			1.260	880	660	1.660	1.159	870				
	VT4			1.080	770	578	1.430	1.020	765				
54	Đường nối từ Thi Sách đến Ngô Thì Nhậm									184	115	155	115
	VT1			5.400	2.640	1.980	7.130	3.486	2.614				
	VT2			2.160	1.188	891	2.850	1.568	1.176				
	VT3			1.890	1.056	792	2.490	1.391	1.043				
	VT4			1.620	924	693	2.140	1.221	915				
55	Đường trục chính khu dân cư Lạc Ý									1	142	117	142
	VT1			3.600	1.760	1.320	4.750	2.322	1.742				
	VT2			1.440	880	660	1.900	1.161	871				
	VT3			1.260	792	594	1.660	1.043	783				
	VT4			1.080	704	528	1.430	932	699				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
56	Khu đất dịch vụ Lai Sơn, Khu đất dịch vụ Bắc Sơn (Không bao gồm những đường có tên trong bảng giá)											
	Đường 16,5m											
	VT1		3.500	2.640	1.980	4.620	3.485	2.614				
	Đường 13,5m											
	VT1		3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178	238	9	286	9
57	KDC Đồng Hìn, Khu dân cư BCHQS tỉnh											
	Đường QH 16,5m											
	VT1		6.000	4.800	3.600	7.920	6.336	4.752				
	Đường QH> 13,5m											
	VT1		5.000	4.000	3.000	6.600	5.280	3.960				
	Đường QH<=13,5m											
	VT1		4.000	3.200	2.400	5.280	4.224	3.168	207	15	92	37
58	Khu dân cư Đồng Sâu, khu xen ghép trung tâm giáo dục thường xuyên (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên trong bảng giá đất)											
	Đường >=13,5m								175	23	184	23
	VT1		3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178				
	Đường <13,5m											
	VT1		2.500	1.760	1.320	3.300	2.323	1.742				
59	Khu dân cư Rừng Lâu, Khu đại học giao thông vận tải (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên trong bảng giá đất)								124			
	Đường >=13,5m											
	VT1		3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178				
	Đường <13,5m											
	VT1		2.500	1.760	1.320	3.300	2.323	1.742				
60	KDC dọc Quốc lộ 2C											
	Đường QH 16,5m;											
	VT1		7.000	5.600	4.200	9.240	7.392	5.544				
	Đường QH 13,5 m											
	VT1		6.000	4.800	3.600	7.920	6.336	4.752		80; 81	87	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
61	KDC Đồi Dầm													
	Đường QH 16,5 m													
	VT1			6.000	4.800	3.600	7.920	6.336	4.752					
	Đường QH 13,5 m													
	VT1			5.000	4.000	3.000	6.600	5.280	3.960		79			
62	KDC Đồng Hóc Thân													
	Đường QH 13,5 m													
	VT1			6.000	4.800	3.600	6.000	4.800	3.600					
63	KDC quy hoạch mới, chưa có tên đường													
	Đường QH 19,5m													
	VT1			7.000	5.600	4.200	9.240	7.392	5.544					
	Đường QH 16,5m													
	VT1			6.000	4.800	3.600	7.920	6.336	4.752					
63	Đường QH >= 13,5m													
	VT1			5.000	4.000	3.000	6.600	5.280	3.960					
	Đường QH <13,5m													
	VT1			4.000	3.200	2.400	5.280	4.224	3.168					
64	Khu QH mới cơ khí Bắc Sơn - phường Đồng Tâm													
	VT1			6.000	4.800	3.600	7.920	6.336	4.752	271	9	14	10	
65	Trục chính TDP Đông Nghĩa, Đông Phú 1, Đông Nhân, TDP Đông Hòa 1													
	VT1			6.500	5.200	3.900	8.580	6.864	5.148					
66	Khu đất dịch vụ Lai Sơn, đường 19,5 m									238	9	220	9	
	VT1			8.000	6.400	4.800	10.560	8.448	6.336					
67	Trục chính TDP Đông Cường									38 ;30	63;64	149;23	60;59	
	VT1			7.500	6.000	4.500	9.900	7.920	5.940					
68	Trục chính TDP Lai Sơn, Khu Đông - Bắc Sơn, khu Tây Bắc Sơn													
	VT1			6.000	4.800	3.600	7.920	6.336	4.752					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
69	KDC trường dân tộc nội trú (Đông Hòa 2)												
	QH 13,5m					4.500							
	QH 16,5m					5.500							
	QH 19,5m					6.500							
70	Đường từ đường tránh thành phố đến sông Phan và đoạn từ mầm non đến trạm biến áp Lạc Ý					5.000							
71	Đầu cầu làng Ý-đất dịch vụ Vườn tràng					5.000							
72	Đường QH 13,5m (Hồ độc mờ) đoạn từ đường Tô Hiến Thành - hết dự án hồ độc mờ					5.000							
73	Hạ tầng khu đất đầu giá QSDĐ Đồng Âm, TDP Đồng Nghĩa												
	QH 13,5m					13.000							
	QH 16,5m					14.000							
74	KDC Đồi Sơn					5.000							
75	Vành đai 2 (Lý Thường Kiệt - Cầu Phú Ninh)					8.000							
76	Đường dạo hồ sinh thái Đông Hưng					5.000							
77	Đường dạo kè hồ đầm Vạc (hợp phần 5, thuộc địa phận phường Đồng Tâm)					5.000							
78	Đường dạo kè hồ đầm Vạc (từ viện 109 đến giáp dự án hồ Độc mờ)					5.000							
79	KDC dọc QL2C (Đường QH 19,5m)					11.000							
80	Khu dân cư Bộ CHQS tỉnh (Đường QH 19,5m)					11.000							
81	Đường đê ngăn nước đầm Vạc (Vòng xuyên Lê Hồng Phong - hết địa phận phường Đồng Tâm)					17.000							
82	Đường Tạ Quang Bửu, đoạn từ Lê Hồng Phong đến Nguyễn Bính					7.000			228	107	150	115	
83	Hạ tầng khu đất đầu giá QSDĐ tại khu vực phía bắc TDP Đông Đạo												
	Đường QH 19,5m					15.500							
	Đường QH 16,5m					14.000							
	Đường QH 13,5m					13.500							

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
III	PHƯỜNG HỘI HỢP													
1	An Bình	Giao đường Nguyễn Thị Minh Khai	Giao đường Trương Định											
	VT1			8.000	3.080	2.310	10.600	4.081	3.061	265	18			UBND phường Hội Hợp
	VT2			3.840	1.232	924	5.100	1.636	1.227					
	VT3			3.360	1.078	809	4.500	1.444	1.083					
	VT4			2.880	924	693	3.900	1.251	938					
2	An Bình	Giao đường Trương Định	Giao đường Nguyễn Danh Phương							422	25	304		32
	VT1			6.000	4.800	3.600	8.000	6.400	4.800					
	VT2			3.000	2.500	2.000	4.000	3.333	2.667					
	VT3			2.000	1.500	1.200	2.700	2.025	1.620					
	VT4			1.500	700	528	2.000	933	704					
3	Bình Lệ Nguyên - KDC Đồng Rừng	Phố Tống Duy Tân	Phố Bùi Thị Xuân							591	49	690		49
	VT1			3.900	2.640	1.980	5.800	3.926	2.945					
	VT2			1.560	1.056	720	2.200	1.489	1.015					
	VT3			1.365	924	693	1.900	1.286	965					
	VT4			1.170	792	594	1.600	1.083	812					
4	Bùi Anh Tuấn	Quang Trung	KDC Sóc Lường							215	21	230		21
	VT1			3.600	1.760	1.320	5.300	2.591	1.943					
	VT2			1.440	880	660	2.000	1.222	917					
	VT3			1.260	792	594	1.700	1.069	801					
	VT4			1.080	704	528	1.500	978	733					
5	Bùi Thị Xuân - Khu Đồng Rừng	Quang Trung	Tống Duy Tân							512	49	543		49
	VT1			4.200	2.640	1.980	6.000	3.771	2.829					
	VT2			1.680	1.056	720	2.300	1.446	986					
	VT3			1.470	924	693	2.000	1.257	943					
	VT4			1.260	792	594	1.800	1.131	849					
6	Cao Bá Quát	Đoạn Đường 27m	Đường Lê Hiến											
	VT1			3.000	2.400	1.800	4.000	3.200	2.400					
	VT2			1.200	1.173	880	1.600	1.564	1.173					
	VT3			1.050	1.014	761	1.400	1.352	1.015					
	VT4			900	792	594	1.200	1.056	792					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
7	Cao Bá Quát	Đoạn từ đường Quang Trung	đường 27m							268	21	283	21
	VT1			4.200	2.400	1.800	5.600	3.200	2.400				
	VT2			1.680	1.173	880	2.300	1.606	1.205				
	VT3			1.470	1.014	761	2.000	1.380	1.035				
	VT4			1.260	792	594	1.700	1.069	801				
8	Đào Tấn	Thuộc địa phận phường Hội Hợp								236	2	162	2
	VT1			4.800	2.200	1.650	6.400	2.933	2.200				
	VT2			1.920	1.056	792	2.600	1.430	1.073				
	VT3			1.680	946	710	2.300	1.295	971				
	VT4			1.440	770	578	2.000	1.069	802				
9	Đình Tiên Nga	Nguyễn Danh Phương	Đình Tiên Nga							228	34	134	34
	VT1			3.000	2.400	1.800	4.000	3.200	2.400				
	VT2			1.470	1.348	1.010	2.000	1.833	1.374				
	VT3			1.260	1.188	891	1.700	1.603	1.202				
	VT4			1.000	704	528	1.400	986	739				
10	Hùng Vương	Giáp địa phận phường Đồng Tâm	Ngã tư Quán Tiên							10	3	160	11
	VT1			10.000	7.040	5.280	13.200	9.293	6.970				
	VT2			4.000	2.816	1.920	5.300	3.731	2.544				
	VT3			3.500	2.464	1.848	4.700	3.309	2.482				
	VT4			3.000	2.112	1.584	4.000	2.816	2.112				
11	Hùng Vương	Ngã tư Quán Tiên	Hết địa giới Thành phố Vĩnh Yên							193	11	16	16
	VT1			9.000	5.280	3.960	12.200	7.157	5.368				
	VT2			3.600	2.112	1.440	4.900	2.875	1.960				
	VT3			3.150	1.848	1.386	4.300	2.523	1.892				
	VT4			2.700	1.584	1.188	3.700	2.171	1.628				
12	Lã Thời Trung	Nguyễn Đức Cảnh	Trương Định							242	26	416	25
	VT1			5.100	2.200	1.650	6.800	2.933	2.200				
	VT2			2.040	880	600	2.700	1.165	794				
	VT3			1.785	770	578	2.400	1.035	776				
	VT4			1.530	660	495	2.100	906	679				
13	Lê Hiến	Nguyễn Danh Phương	Khu dân cư TDP Ngươi							182	28	49	29
	VT1			3.000	1.760	1.320	4.000	2.347	1.760				
	VT2			1.680	1.232	924	2.300	1.687	1.265				
	VT3			1.470	1.109	832	2.000	1.509	1.131				
	VT4			1.260	986	739	1.700	1.330	997				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
14	Lê Hồng Phong (Giao đường Lam Sơn đến giao đường tránh Quốc lộ 2A đi Yên Lạc)	Địa phận phường Hội Hợp							391	56	348	56
	VT1		12.500	6.864	5.148	17.000	9.335	7.001				
	VT2		5.000	2.746	1.872	7.000	3.844	2.621				
	VT3		4.375	2.402	1.802	6.000	3.295	2.471				
	VT4		3.750	2.059	1.544	5.100	2.801	2.100				
15	Lê Khôi	Hùng Vương	Nhà máy nước sạch Vĩnh Yên						82	10	50	4
	VT1			5.400	3.520	2.640	7.200	4.693	3.520			
	VT2			2.160	1.408	960	2.900	1.890	1.289			
	VT3			1.890	1.232	924	2.500	1.630	1.222			
	VT4			1.620	1.056	792	2.200	1.434	1.076			
16	Lê Phụng Hiểu	Nguyễn Danh Phương	KDC Làng Trà 2						359	32	134	37
	VT1			3.000	1.760	1.320	4.000	2.347	1.760			
	VT2			1.680	1.232	924	2.300	1.687	1.265			
	VT3			1.470	1.109	832	2.000	1.509	1.131			
	VT4			1.260	986	739	1.700	1.330	997			
17	Mạc Đình Chi	Hùng Vương	Đường Nguyễn Trường Tộ						28	6	152	9
	VT1			6.500	5.720	4.290	8.600	7.568	5.676			
	VT2			3.000	2.574	1.931	4.000	3.432	2.574			
	VT3			2.500	2.288	1.716	3.400	3.112	2.334			
	VT4			2.200	2.002	1.502	3.000	2.730	2.048			
18	Ngô Kính Thần	Thuộc địa phận phường Hội Hợp							276	7	Q9 (QH)	9
	VT1			4.800	2.200	1.650	6.600	3.025	2.269			
	VT2			1.920	880	600	2.700	1.238	844			
	VT3			1.680	770	578	2.400	1.100	825			
	VT4			1.440	660	495	2.000	917	688			
19	Ngô Miễn	Thuộc địa phận phường Hội Hợp							Q1 (QH)	9	P9 (QH)	9
	VT1			4.800	2.288	1.716	6.600	3.146	2.360			
	VT2			1.920	915	624	2.700	1.287	878			
	VT3			1.680	801	601	2.400	1.144	858			
	VT4			1.440	686	515	2.000	953	715			

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
20	Nguyễn Công Hoan	Thuộc địa phận phường Hội Hợp								D1 (QH)	55	Chưa chỉnh lý BĐ	
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.400	4.107	3.080				
	VT2			1.920	1.386	1.040	2.600	1.877	1.408				
	VT3			1.680	1.232	924	2.300	1.687	1.265				
	VT4			1.440	1.078	809	2.000	1.497	1.123				
21	Nguyễn Công Phụ	Bình Lệ Nguyên	Quang Trung							677	49	663	49
	VT1			3.900	2.200	1.650	5.200	2.933	2.200				
	VT2			1.560	880	600	2.100	1.185	808				
	VT3			1.365	770	578	1.900	1.072	804				
	VT4			1.170	660	495	1.600	903	677				
22	Nguyễn Danh Phương	Nguyễn Minh Khai	Quang Trung							98	27	117	13
	VT1			4.000	2.640	1.980	5.300	3.498	2.624				
	VT2			1.560	1.144	780	2.100	1.540	1.050				
	VT3			1.365	1.001	751	1.900	1.393	1.045				
	VT4			1.170	858	644	1.600	1.173	881				
23	Nguyễn Danh Phương	QL2	Nguyễn Thị Minh Khai							240	31	114	27
	VT1			4.200	2.640	1.980	5.600	3.520	2.640				
	VT2			1.680	1.056	720	2.300	1.446	986				
	VT3			1.470	924	693	2.000	1.257	943				
	VT4			1.260	792	594	1.700	1.069	801				
24	Nguyễn Đức Cảnh	Tô Thế Huy	Lã Thời Trung							B01 (QH)	17	A1(QH)	26
	VT1			5.400	3.520	2.640	7.400	4.824	3.618				
	VT2			2.160	1.408	960	3.000	1.956	1.333				
	VT3			1.890	1.232	924	2.600	1.695	1.271				
	VT4			1.620	1.056	792	2.300	1.499	1.124				
25	Nguyễn Duy Hiểu	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Trương Định							249	18	355	2
	VT1			5.400	3.080	2.310	7.200	4.107	3.080				
	VT2			2.160	1.232	840	2.900	1.654	1.128				
	VT3			1.890	1.078	809	2.500	1.426	1.069				
	VT4			1.620	924	693	2.200	1.255	941				
26	Nguyễn Khuyến	Địa phận phường Hội Hợp											
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.400	3.520	2.640				
	VT2			1.920	1.056	720	2.600	1.430	975				
	VT3			1.680	924	693	2.300	1.265	949				
	VT4			1.440	792	594	2.000	1.100	825				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
27	Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã tư Quán Tiên	Giáp địa giới xã Vân Hội								123	11	73(QH)	44
	VT1			7.200	5.280	3.960	9.600	7.040	5.280					
	VT2			3.600	2.112	1.440	4.800	2.816	1.920					
	VT3			2.520	1.848	1.386	3.400	2.493	1.870					
	VT4			2.160	1.584	1.188	2.900	2.127	1.595					
28	Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã tư Quán Tiên	Nguyễn Danh Phương								193	11	80	27
	VT1			9.000	3.520	2.640	12.000	4.693	3.520					
	VT2			3.600	1.408	960	4.800	1.877	1.280					
	VT3			3.150	1.232	924	4.200	1.643	1.232					
	VT4			2.700	1.056	792	3.600	1.408	1.056					
29	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Danh Phương	Đường quy hoạch 36m								98	27	43	39
	VT1			6.000	3.520	2.640	8.200	4.811	3.608					
	VT2			2.400	1.408	960	3.300	1.936	1.320					
	VT3			2.100	1.232	924	2.900	1.701	1.276					
	VT4			1.800	1.056	792	2.500	1.467	1.100					
30	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường quy hoạch 36m	QL2 A (tránh thành phố Vĩnh Yên)											
	VT1			4.200	2.640	1.980	5.600	3.520	2.640					
	VT2			1.680	1.056	720	2.300	1.446	986					
	VT3			1.470	924	693	2.000	1.257	943					
	VT4			1.260	792	594	1.700	1.069	801					
31	Nguyễn Trường Tộ	Thuộc địa phận phường Hội Hợp									7 (QH)	9	1(QH)	9
	VT1			4.200	2.288	1.716	5.600	3.051	2.288					
	VT2			1.680	915	624	2.300	1.253	854					
	VT3			1.470	801	601	2.000	1.090	818					
	VT4			1.260	686	515	1.700	926	695					
32	Nguyễn Tử	Bùi Thị Xuân	Quang Trung											
	VT1			4.200	2.200	1.650	6.000	3.143	2.357	473	49	666	49	
	VT2			1.680	880	600	2.300	1.205	821					
	VT3			1.470	770	578	2.000	1.048	786					
	VT4			1.260	660	495	1.700	890	668					
33	Nguyễn Văn Phú	Trương Định	An Bình								73(QH)	25	320	33
	VT1			4.200	2.200	1.650	5.800	3.038	2.279					
	VT2			1.680	880	600	2.300	1.205	821					
	VT3			1.470	770	578	2.000	1.048	786					
	VT4			1.260	660	495	1.700	890	668					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
34	Phạm Đình Hồ	Quang Trung	Cao Bá Quát							294	13	269	21
	VT1			4.200	2.640	1.980	5.800	3.646	2.734				
	VT2			1.680	1.056	720	2.400	1.509	1.029				
	VT3			1.470	924	693	2.100	1.320	990				
	VT4			1.260	792	594	1.800	1.131	849				
35	Phùng Khắc Khoan	Tổng Duy Tân	Nguyễn Từ							607	49	621	49
	VT1			3.900	2.200	1.650	5.500	3.103	2.327				
	VT2			1.560	880	600	2.100	1.185	808				
	VT3			1.365	770	578	1.900	1.072	804				
	VT4			1.170	660	495	1.600	903	677				
36	Phù Nghĩa	Thuộc địa phận phường Hội Hợp								219	2	253	2
	VT1			4.800	2.200	1.650	6.400	2.933	2.200				
	VT2			1.920	1.056	792	2.600	1.430	1.073				
	VT3			1.680	946	710	2.300	1.295	971				
	VT4			1.440	770	578	2.000	1.069	802				
37	QL2 tránh thành phố Vĩnh Yên												
	VT1			9.000	7.040	5.280	12.300	9.621	7.216				
	VT2			3.600	2.816	1.920	4.900	3.833	2.613				
	VT3			3.150	2.464	1.848	4.300	3.364	2.523				
	VT4			2.700	2.112	1.584	3.700	2.894	2.171				
38	Quang Trung	Giao đường Hùng Vương	Bùi Thị Xuân							40	11	690	49
	VT1			6.000	4.400	3.300	8.000	5.867	4.400				
	VT2			2.400	1.760	1.200	3.200	2.347	1.600				
	VT3			2.100	1.540	1.155	2.800	2.053	1.540				
	VT4			1.800	1.320	990	2.400	1.760	1.320				
39	Tam Lộng - Khu cán bộ, công nhân viên phường Hội Hợp	Thuộc địa phận phường Hội Hợp								170	17		
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.400	4.107	3.080				
	VT2			1.920	1.232	840	2.600	1.668	1.138				
	VT3			1.680	1.078	809	2.300	1.476	1.107				
	VT4			1.440	924	693	2.000	1.283	963				
40	Tô Thế Huy	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Đức Cảnh							374	18	328	17
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.400	4.107	3.080				
	VT2			1.920	1.232	840	2.600	1.668	1.138				
	VT3			1.680	1.078	809	2.300	1.476	1.107				
	VT4			1.440	924	693	2.000	1.283	963				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
41	Tổng Duy Tân	Bùi Thị Xuân	Quang Trung							543	49	639	49
	VT1			4.200	3.080	2.310	6.000	4.400	3.300				
	VT2			1.680	1.232	840	2.300	1.687	1.150				
	VT3			1.470	1.078	809	2.000	1.467	1.100				
	VT4			1.260	924	693	1.700	1.247	935				
42	Trần Doãn Hưu (từ Đào Tấn đến đường Đào Tấn)	Thuộc địa phận phường Hội Hợp								220	2	235	2
	VT1			4.800	3.080	2.310	6.400	4.107	3.080				
	VT2			1.920	1.386	1.040	2.600	1.877	1.408				
	VT3			1.680	1.232	924	2.300	1.687	1.265				
	VT4			1.440	1.078	809	2.000	1.497	1.123				
43	Trần Quang Diệu	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Hết địa phận phường Hội Hợp									235	2
	VT1			6.000	3.520	2.640	8.100	4.752	3.564				
	VT2			2.400	1.408	960	3.300	1.936	1.320				
	VT3			2.100	1.232	924	2.900	1.701	1.276				
	VT4			1.800	1.056	792	2.500	1.467	1.100				
44	Trần Thạch	Mạc Đĩnh Chi	Quang Trung							107	7	12	13
	VT1			3.900	2.640	1.980	6.000	4.062	3.046				
	VT2			1.560	1.056	720	2.100	1.422	969				
	VT3			1.365	924	693	1.900	1.286	965				
	VT4			1.170	792	594	1.600	1.083	812				
45	Trương Định	QL2 qua UBND phường Hội Hợp	Tiếp giáp với đường Lã Thành Chung							16	16	416	25
	VT1			6.000	3.520	2.640	8.000	4.693	3.520				
	VT2			2.400	1.408	960	3.200	1.877	1.280				
	VT3			2.100	1.232	924	2.800	1.643	1.232				
	VT4			1.800	1.056	792	2.400	1.408	1.056				
46	Trương Định	Lã Thành Chung	Tiếp giáp với phố Nguyễn Danh Phương							267	33	56	34
	VT1			4.200	2.640	1.980	5.600	3.520	2.640				
	VT2			1.680	1.056	720	2.500	1.571	1.071				
	VT3			1.470	924	693	2.000	1.257	943				
	VT4			1.260	792	594	1.700	1.069	801				
47	Đường Giao từ Phạm Đình Hồ đến đường quy hoạch 27m									chưa chỉnh lý BĐ			
	VT1			4.200	2.640	1.980	5.600	3.520	2.640				
	VT2			1.680	1.056	720	2.300	1.446	986				
	VT3			1.470	924	693	2.000	1.257	943				
	VT4			1.260	792	594	1.700	1.069	801				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
48	KDC tự xây trên phần đất thu hồi của Công ty cổ phần Viglacera Hợp Thịnh												
	Đường 13,5m		3.600	2880	2160	5.000	4.000	3.000					
	Đường 12m		3.000	2400	1800	4.500	3.600	2.700					
	Đường <=10,5m					4.000							
49	Khu dân cư cho dân cư và cán bộ công nhân viên tại khu đồng sau Núi												
	Đường 16,5m		5.500	3.840	2.880	7.600	5.306	3.980					
	Đường 13,5m		4.200	3.360	2.520	5.800	4.640	3.480					
50	Khu dân cư Tự Xây (Ngô Miễn, Ngô Kính Thân)												
	Đường 13,5m		4.800	3.840	2.880	6.600	5.280	3.960					
	Đường 10,5m		3.600	2.880	2.160	5.000	4.000	3.000					
51	Khu dân cư Đồng Gáo (Mặt đường Nguyễn Thị Minh Khai - Giáp phố Lê 1, Lê 2)												
	Đường 36m		7.200	5.760	4.320	9.600	7.680	5.760					
	Đường 19,5m		5.500	4.400	3.300	7.300	5.840	4.380					
	Đường 16,5m		4.800	3.840	2.880	6.400	5.120	3.840					
	Đường 13,5m		4.200	3.360	2.520	5.600	4.480	3.360					
52	Khu dân cư Đồi Vọng												
	Đường 7m		3.000	2.400	1.800	4.000	3.200	2.400					
	Đường 6m		3000	2400	1800	4.000	3.200	2.400					
53	Khu dân cư giao cho BCH Quân sự tỉnh (Đồng Dộc)												
	Đường 27m		6000	4800	3600	8.000	6.400	4.800		19; 20		19; 20	
	Đường 15m		5000	2800	2100	6.600	3.696	2.772					
	Đường 13,5m		4000	2400	1800	5.300	3.180	2.385					
54	Khu đất dịch vụ Cầu Ngã cũ và mở rộng chưa đặt tên đường												
	Đường 13,5m		3.500	2.800	2.100	5.500	4.400	3.300					
	Đường 12m		3.500	2.800	2.100	5.000	4.000	3.000					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
55	Khu dân cư Ma Cà												
	Đường 13,5m			3500	2800	2100	5.000	4.000	3.000				
56	Khu trung tâm Văn hóa thể thao phường Hội Hợp (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường An Bình)												
	Đường 18,5m			5500	4400	3300	7.300	5.840	4.380				
	Đường 13,5m			4.200	3.360	2.520	5.800	4.640	3.480				
57	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Đồng Độc cửa Làng												
	Đường 27,0 m						8.000						
	Đường 13,5 m						5.500						
58	Khu đất đấu giá QSD đất, đất tái định cư tại khu đồng Sóc Lường (vị trí 3,4,5)												
	Đường 27m						8.000						
	Đường 13.5m						5.500						
IV	PHƯỜNG NGÔ QUYỀN												
1	Phố Chiền	Kim Ngọc	Ngô Quyền							7	4	109	8
	VT1			20.000	7.480	5.610	27.200	10.173	7.630				
	VT2			8.000	2.992	2.244	10.880	4.069	3.052				
	VT3			7.000	2.618	1.964	9.520	3.560	2.670				
	VT4			5.500	2.244	1.683	7.480	3.052	2.289				
2	Đỗ Khắc Chung (từ đường Trần Quốc Tuấn đến khu dân cư Giếng Ga) KDC Đồng Môn									143	13	181	13
	Thuộc địa phận phường Ngô Quyền												
	VT1			9.000	3.520	2.640	11.880	4.646	3.485				
	VT2			3.600	1.408	1.056	4.752	1.859	1.394				
	VT3			3.150	1.232	924	4.158	1.626	1.220				
VT4			2.700	1.056	792	3.564	1.394	1.045					
3	Đội Cản									325	4	23	5
	Giao đường Trần Quốc Tuấn												
	Giao đường Nguyễn Việt Xuân												
	VT1			15.000	7.040	5.280	20.400	9.574	7.181				
	VT2			6.000	2.816	2.112	8.160	3.830	2.872				
VT3			5.250	2.464	1.848	7.140	3.351	2.513					
VT4			4.500	2.112	1.584	6.120	2.872	2.154					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
4	Hồ Xuân Hương	Giao đường Kim Ngọc	Hết địa phận phường Ngô Quyền							1	10		
	VT1			17.000	5.280	3.960	22.440	6.970	5.227				
	VT2			6.800	2.112	1.584	8.976	2.788	2.091				
	VT3			5.950	1.848	1.386	7.854	2.439	1.830				
	VT4			5.100	1.584	1.188	6.732	2.091	1.568				
5	Hùng Vương	Đài phun nước thành phố Vinh Yên	Hết địa phận phường Ngô Quyền							6	7	1	10
	VT1			20.000	9.680	7.260	26.400	12.778	9.583				
	VT2			8.000	3.872	2.904	10.560	5.111	3.833				
	VT3			7.000	3.388	2.541	9.240	4.472	3.354				
	VT4			5.500	2.904	2.178	7.260	3.833	2.875				
6	Kim Ngọc	Ngã ba Dốc Láp	Hết đất đài Truyền hình Vinh Phúc							4	2	4	14
	VT1			20.000	9.680	7.260	26.400	12.778	9.583				
	VT2			8.000	3.872	2.904	10.560	5.111	3.833				
	VT3			7.000	3.388	2.541	9.240	4.472	3.354				
	VT4			5.500	2.904	2.178	7.260	3.833	2.875				
7	Lê Xoay	Ngô Quyền	Phố Chiền					-	-	33	7	47	8
	VT1			30.000	11.880	8.910	39.600	15.682	11.761				
	VT2			12.000	4.752	3.564	15.840	6.273	4.704				
	VT3			10.500	4.158	3.119	13.860	5.489	4.116				
	VT4			5.800	3.564	2.673	7.656	4.704	3.528				
8	Lê Xoay	Phố Chiền	Hết địa phận phường Ngô Quyền							17	8	116	5
	VT1			35.000	13.200	9.900	47.250	17.820	13.365				
	VT2			14.000	5.280	3.960	18.900	7.128	5.346				
	VT3			12.250	4.620	3.465	16.538	6.237	4.678				
	VT4			5.800	3.960	2.970	7.830	5.346	4.010				
9	Lý Bôn	Giao đường Ngô Quyền	Giao đường Tô Hiệu					-	-	114	7	115	11
	VT1			20.000	7.040	5.280	26.400	9.293	6.970				
	VT2			8.000	2.816	2.112	10.560	3.717	2.788				
	VT3			7.000	2.464	1.848	9.240	3.252	2.439				
	VT4			5.500	2.112	1.584	7.260	2.788	2.091				
10	Lý Bôn	Giao đường Tô Hiệu	Hết đất khách sạn Vinh Yên							115	11	6	14
	VT1			15.000	6.160	4.620	19.800	8.131	6.098				
	VT2			6.000	2.464	1.848	7.920	3.252	2.439				
	VT3			5.250	2.156	1.617	6.930	2.846	2.134				
	VT4			4.500	1.848	1.386	5.940	2.439	1.830				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
11	Lý Tự Trọng	Giao đường Lý Bôn	Giao đường Trần Quốc Toàn							54	11	206	12
	VT1			12.000	5.720	4.290	15.840	7.550	5.663				
	VT2			4.800	2.288	1.716	6.336	3.020	2.265				
	VT3			4.200	2.002	1.502	5.544	2.643	1.982				
	VT4			3.600	1.716	1.287	4.752	2.265	1.699				
12	Lý Tự Trọng	Giao đường Trần Quốc Toàn	Giao đường Đàm Vạc							208	12	24	16
	VT1			12.000	5.720	4.290	15.840	7.550	5.663				
	VT2			4.800	2.288	1.716	6.336	3.020	2.265				
	VT3			4.200	2.002	1.502	5.544	2.643	1.982				
	VT4			3.600	1.716	1.287	4.752	2.265	1.699				
13	Ngô Quyền	Bưu điện tỉnh	Giao phố Chiền							104	7	403	8
	VT1			30.000	13.200	9.900	40.000	17.600	13.200				
	VT2			12.000	5.280	3.960	15.840	6.970	5.227				
	VT3			10.500	4.620	3.465	13.860	6.098	4.574				
	VT4			5.800	3.960	2.970	7.656	5.227	3.920				
14	Ngô Quyền	Giao phố Chiền	Hết địa phận phường Ngô Quyền							109	8	7	9
	VT1			35.000	14.960	11.220	47.600	20.346	15.259				
	VT2			14.000	5.984	4.488	19.040	8.138	6.104				
	VT3			12.250	5.236	3.927	16.660	7.121	5.341				
	VT4			5.800	4.488	3.366	7.888	6.104	4.578				
15	Nguyễn Thái Học	Giao đường Ngô Quyền	Giao đường Lê Xoay							28	9	5	9
	VT1			22.500	7.480	5.610	30.600	10.173	7.630				
	VT2			9.000	2.992	2.244	12.240	4.069	3.052				
	VT3			7.875	2.618	1.964	10.710	3.560	2.670				
	VT4			5.500	2.244	1.683	7.480	3.052	2.289				
16	Nguyễn Thái Học	Giao đường Lê Xoay	Nguyễn Viết Xuân							1	9	84	4
	VT1			20.000	5.720	4.290	27.200	7.779	5.834				
	VT2			8.000	2.288	1.716	10.880	3.112	2.334				
	VT3			7.000	2.002	1.502	9.520	2.723	2.042				
	VT4			5.500	1.716	1.287	7.480	2.334	1.750				
17	Nguyễn Văn Trỗi	Giao đường Lý Bôn	Giao đường Kim Ngọc							5	14	4	14
	VT1			12.000	5.720	4.290	15.840	7.550	5.663				
	VT2			4.800	2.288	1.716	6.336	3.020	2.265				
	VT3			4.200	2.002	1.502	5.544	2.643	1.982				
	VT4			3.600	1.716	1.287	4.752	2.265	1.699				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
18	Nguyễn Viết Xuân	Kim Ngọc	Hết địa phận phường Ngô Quyền							4	2	7	9
	VT1			30.000	13.200	9.900	41.100	18.084	13.563				
	VT2			12.000	5.280	3.960	16.440	7.234	5.425				
	VT3			10.500	4.620	3.465	14.385	6.329	4.747				
	VT4			5.800	3.960	2.970	7.946	5.425	4.069				
19	Tô Hiệu	Giao đường Lý Bôn	Giao đường Đầm Vạc							115	11	17	16
	VT1			12.000	5.720	4.290	15.840	7.550	5.663				
	VT2			4.800	2.288	1.716	6.336	3.020	2.265				
	VT3			4.200	2.002	1.502	5.544	2.643	1.982				
	VT4			3.600	1.716	1.287	4.752	2.265	1.699				
20	Trần Bình Trọng	Giao đường Ngô Quyền	Giao đường Lê Xoay							202	8	119	8
	VT1			15.500	7.480	5.610	20.460	9.874	7.405				
	VT2			6.200	2.992	2.244	8.184	3.949	2.962				
	VT3			5.425	2.618	1.964	7.161	3.456	2.592				
	VT4			4.650	2.244	1.683	6.138	2.962	2.222				
21	Trần Quốc Toàn	Giao đường Kim Ngọc	Giao đường Ngô Quyền							22	3	103	7
	VT1			18.000	7.480	5.610	24.660	10.248	7.686				
	VT2			7.200	2.992	2.244	9.864	4.099	3.074				
	VT3			6.300	2.618	1.964	8.631	3.587	2.690				
	VT4			5.300	2.244	1.683	7.261	3.074	2.306				
22	Trần Quốc Toàn	Giao đường Ngô Quyền	Giao đường Lý Tự Trọng							253	8	206	12
	VT1			9.000	7.480	5.610	21.000	17.453	13.090				
	VT2			3.600	2.992	2.244	4.752	3.949	2.962				
	VT3			3.150	2.618	1.964	4.158	3.456	2.592				
	VT4			2.700	2.244	1.683	3.564	2.962	2.222				
23	Trần Quốc Tuấn	Giao đường Kim Ngọc	Giao đường Ngô Quyền							32	4	186	8
	VT1			20.000	9.240	6.930	26.400	12.197	9.148				
	VT2			8.000	3.696	2.772	10.560	4.879	3.659				
	VT3			7.000	3.234	2.426	9.240	4.269	3.202				
	VT4			5.500	2.772	2.079	7.260	3.659	2.744				
24	Trần Quốc Tuấn	Ngô Quyền	Hết địa phận phường Ngô Quyền							207	8	221	12
	VT1			15.000	7.480	5.610	20.550	10.248	7.686				
	VT2			6.000	2.992	2.244	8.220	4.099	3.074				
	VT3			5.250	2.618	1.964	7.193	3.587	2.690				
	VT4			4.500	2.244	1.683	6.600	3.291	2.468				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
25	Võ Thị Sáu	Giao đường Lý Bôn	Giao đường Kim Ngọc							26	11	104	7
	VT1			11.400	5.280	3.960	15.048	6.970	5.227				
	VT2			4.560	2.112	1.584	6.019	2.788	2.091				
	VT3			3.990	1.848	1.386	5.267	2.439	1.830				
	VT4			3.420	1.584	1.188	4.514	2.091	1.568				
26	Đàm Vạc	Giao đường Tô Hiệu	Hết địa phận phường Ngô Quyền							17	16	11	16
	VT1			6.000	4.400	3.300	8.160	5.984	4.488				
	VT2			2.400	1.980	1.485	3.264	2.693	2.020				
	VT3			2.100	1.760	1.320	2.856	2.394	1.795				
	VT4			1.800	1.540	1.155	2.448	2.094	1.571				
V	PHƯỜNG KHAI QUANG												
1	Áp Hạ	Thiên Thị	Chu Văn Khâm							433	24	1.107	24
	VT1			10.200	3.080	2.310	13.872	4.189	3.142				
	VT2			4.080	1.232	924	5.549	1.676	1.257				
	VT3			3.570	1.078	809	4.855	1.466	1.100				
	VT4			3.060	924	693	4.162	1.257	942				
2	Chu Văn Khâm	Phan Chu Trinh	Hồ Tùng Mậu							603	24	1.021	24
	VT1			9.000	3.080	2.310	11.880	4.066	3.049				
	VT2			3.600	1.232	924	4.752	1.626	1.220				
	VT3			3.150	1.078	809	4.158	1.423	1.068				
	VT4			2.700	924	693	3.564	1.220	915				
3	Đặng Trần Côn									844	52	510	53
	VT1			6.000	1.760	1.320	7.920	2.323	1.742				
	VT2			2.400	880	660	3.168	1.162	871				
	VT3			2.100	792	594	2.772	1.045	784				
	VT4			1.800	704	528	2.376	929	697				
4	Đào Sư Tích	Đỗ Hy Thiều	Đình Tiên Hoàng							1.023	52	793	58
	VT1			7.800	3.520	2640	10.296	4.646	3.485				
	VT2			3.120	1.408	1.056	4.118	1.859	1.394				
	VT3			2.730	1.232	924	3.604	1.626	1.220				
	VT4			2.340	1.056	792	3.089	1.394	1.045				
5	Đào Sùng Nhạc	Tôn Đức Thắng	Lương Văn Can							359;634	24	682	23
	VT1			9.900	3.080	2.310	16.200	5.040	3.780				
	VT2			3.960	1.232	924	6.480	2.016	1.512				
	VT3			3.465	1.078	809	5.670	1.764	1.324				
	VT4			2.970	924	693	4.860	1.512	1.134				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
6	Điền Triệt	Mê Linh	Nguyễn Tất Thành							157	43	977	37
	VT1			9.600	2.640	1980	12.672	3.485	2.614				
	VT2			3.840	1.056	792	5.069	1.394	1.045				
	VT3			3.360	924	693	4.435	1.220	915				
	VT4			2.880	790	594	3.802	1.043	784				
7	Đình Âm	Từ nút giao đường Mê Linh và đường Nguyễn Tất Thành	Đình Tiên Hoàng							302	44	671	58
	VT1			12.000	5.280	3.960	21.000	9.240	6.930				
	VT2			4.800	2.112	1.584	8.400	3.696	2.772				
	VT3			4.200	1.848	1.386	7.350	3.234	2.426				
	VT4			3.600	1.584	1.188	6.300	2.772	2.079				
8	Đình Tiên Hoàng	Tiếp giáp đường gom BigC	Hết địa phận Phường Khai Quang							671	58	980	57
	VT1			9.600	6.600	4.950	22.000	15.125	11.344				
	VT2			3.840	2.640	1.980	12.000	8.250	6.188				
	VT3			3.360	2.310	1.733	8.500	5.844	4.384				
	VT4			2.880	1.980	1.485	6.000	4.125	3.094				
9	Đỗ Hy Thiều	Đào Sư Tích	Lê Thúc Chấn							1.023	52	1.079	52
	VT1			6.600	2.640	1980	10.296	3.485	2.614				
	VT2			2.640	1.056	792	3.485	1.394	1.045				
	VT3			2.310	924	693	3.049	1.220	915				
	VT4			1.980	792	594	2.614	1.045	784				
10	Dương Đôn Cương	Đào Sùng Nhạc	Khuất Thị Vinh							880	24	822	24
	VT1			9.600	3.960	2.970	13.056	5.386	4.039				
	VT2			3.840	1.584	1.188	5.222	2.154	1.616				
	VT3			3.360	1.386	1.040	4.570	1.885	1.414				
	VT4			2.880	1.188	891	3.917	1.616	1.212				
11	Dương Đức Giản	Điền Triệt	Đường Mê Linh							1	44	29	44
	VT1			10.200	3.080	2.310	13.464	4.066	3.049				
	VT2			4.080	1.232	924	5.386	1.626	1.220				
	VT3			3.570	1.078	809	4.712	1.423	1.068				
	VT4			3.060	924	693	4.039	1.220	915				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
12	Đường gom BigC	Giao đường Đinh Tiên Hoàng	Hết địa phận thành phố Vinh Yên							671	58	938	58
	VT1			10.800	5.280	3.960	14.256	6.970	5.227				
	VT2			4.320	2.112	1.584	5.702	2.788	2.091				
	VT3			3.780	1.848	1.386	4.990	2.439	1.830				
	VT4			3.240	1.584	1.188	4.277	2.091	1.568				
13	Đường gom chân cầu vượt Khai Quang	Nút giao đường Đinh Ấm qua gầm cầu vượt Khai Quang	Nút giao đường Đặng Trần Côn							173	52	844	52
	VT1			6.900	3.520	2.640	9.108	4.646	3.485				
	VT2			2.760	1.408	1.056	3.643	1.859	1.394				
	VT3			2.415	1.232	924	3.188	1.626	1.220				
	VT4			2.070	1.056	792	2.732	1.394	1.045				
14	Đường Hai Bà Trưng	Thuộc địa phận phường Khai Quang										255	35
	VT1			20.000	7.480	5.610	26.400	9.874	7.405				
	VT2			8.000	2.992	2.244	10.560	3.949	2.962				
	VT3			7.000	2.618	1.964	9.240	3.456	2.592				
	VT4			5.500	2.244	1.683	7.260	2.962	2.222				
15	Đường QL2	Giao phố Đặng Trần Côn	Hết địa phận thành phố Vinh							844	52	680	58
	VT1			10.800	5.280	3.960	14.256	6.970	5.227				
	VT2			4.320	2.112	1.584	5.702	2.788	2.091				
	VT3			3.780	1.884	1.386	4.990	2.487	1.830				
	VT4			3.240	1.584	1.188	4.277	2.091	1.568				
16	Dương Tông	Hà Nhậm Đại	Hết Đài truyền hình VTC					-	-	495	44	501	43
	VT1			6.000	2.200	1.650	7.920	2.904	2.178				
	VT2			2.400	1.034	776	3.168	1.365	1.024				
	VT3			2.100	902	677	2.772	1.191	894				
	VT4			1.800	726	545	2.376	958	719				
17	Hạ Cảnh Đức	Hà Sĩ Vọng	Phùng Dong Oánh					-	-	491;540	30	526;493	30
	VT1			9.600	2.640	1.980	12.672	3.485	2.614				
	VT2			3.840	1.056	792	5.069	1.394	1.045				
	VT3			3.360	924	693	4.435	1.220	915				
	VT4			2.880	792	594	3.802	1.045	784				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
18	Hà Nhậm Đại	Đình Âm	Khu dân cư TDP Mậu Lâm					-	-	404	44	782	50
	VT1			6.600	2.640	1.980	8.712	3.485	2.614				
	VT2			2.640	1.056	792	3.960	1.584	1.188				
	VT3			2.310	924	693	3.049	1.220	915				
	VT4			1.980	792	594	2.614	1.045	784				
19	Hà Sĩ Vọng - khu đất dịch vụ Thanh Giã - phường Khai Quang	Lưu Túc	Phùng Dong Oánh							562;611	30	860	30
	VT1			9.600	3.080	2.310	13.056	4.189	3.142				
	VT2			3.840	1.232	924	5.222	1.676	1.257				
	VT3			3.360	1.078	809	4.570	1.466	1.100				
	VT4			2.880	924	693	3.917	1.257	942				
20	Hàm Nghi	Giao đường Triệu Thái	Giao đường Phùng Hưng							895	53	642	46
	VT1			5.000	1.760	1.320	6.600	2.323	1.742				
	VT2			2.000	880	660	4.071	1.791	1.344				
	VT3			1.750	792	594	3.208	1.452	1.089				
	VT4			1.500	704	528	1.980	929	697				
21	Hồ Tùng Mậu	Nguyễn Thương Hiền	Nguyễn Tất Thành							909	24	963;803	25
	VT1			7.800	3.080	2.310	10.296	4.066	3.049				
	VT2			3.120	1.232	924	4.118	1.626	1.220				
	VT3			2.730	1.078	809	3.604	1.423	1.068				
	VT4			2.340	924	693	3.089	1.220	915				
22	Khuất Thị Vinh	Trần Thị Sinh	Tôn Đức Thắng							767;296	24	1110;92	24
	VT1			8.100	2.640	1.980	10.692	3.485	2.614				
	VT2			3.240	1.056	792	4.277	1.394	1.045				
	VT3			2.835	924	693	3.742	1.220	915				
	VT4			2.430	792	594	3.208	1.045	784				
23	Lạc Long Quân	Nút giao đường Hai Bà Trưng và Mê Linh	Phùng Hưng							520	35	533	32
	VT1			16.500	7.480	5.610	22.605	10.248	7.686				
	VT2			6.600	2.992	2.244	9.042	4.099	3.074				
	VT3			5.775	2.618	1.964	7.912	3.587	2.691				
	VT4			4.950	2.244	1.683	6.782	3.074	2.306				
24	Lê Chân	Mê Linh	Ngô Gia Tự							503;1150	29	833;995	29
	VT1			15.000	6.160	4.620	20.550	8.439	6.329				
	VT2			6.000	2.464	1.848	8.220	3.376	2.532				
	VT3			5.250	2.156	1.617	7.193	2.954	2.215				
	VT4			4.500	1.848	1.386	6.165	2.532	1.899				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
25	Lê Chân	Ngô Gia Tự	Cuối đường							537	30	152	30
	VT1			11.250	6.160	4.620	16.440	9.002	6.751				
	VT2			4.500	2.464	1.848	6.165	3.376	2.532				
	VT3			3.938	2.156	1.617	5.394	2.954	2.215				
	VT4			3.375	1.848	1.386	4.624	2.532	1.899				
26	Lê Đình	Giao đường Lê Thúc Chấn	Đào Sư Tích							698	58	640	58
	VT1			7.800	3.520	2.640	10.530	4.752	3.564				
	VT2			3.120	1.408	1.056	4.212	1.901	1.426				
	VT3			2.730	1.232	924	3.686	1.663	1.247				
	VT4			2.340	1.056	792	3.159	1.426	1.069				
27	Lê Thúc Chấn	Đình Tiên Hoàng	Đào Sư Tích							653	58	1.056	52
	VT1			7.500	3.080	2.310	9.900	4.066	3.049				
	VT2			3.000	1.232	924	3.960	1.626	1.220				
	VT3			2.625	1.078	809	3.465	1.423	1.068				
	VT4			2.250	924	693	2.970	1.220	915				
28	Lương Thế Vinh	Nguyễn Tất Thành	Nhà máy gạch Hoàn Mỹ							791;1144	20	1.060	20
	VT1			7.200	2.640	1.980	9.504	3.485	2.614				
	VT2			2.880	1.056	792	3.802	1.394	1.045				
	VT3			2.520	924	693	3.326	1.220	915				
	VT4			2.160	792	594	2.851	1.045	784				
29	Lương Văn Can - Đồng Ai	Tiếp giáp phường Liên Bảo	Giao đường Nguyễn Tất Thành							449;430	18	385;194	18
	VT1			10.800	3.520	2.640	14.256	4.646	3.485				
	VT2			4.320	1.408	1.056	5.702	1.859	1.394				
	VT3			3.780	1.232	924	4.990	1.626	1.220				
	VT4			3.240	1.056	792	4.277	1.394	1.045				
30	Lưu Túc	Mê Linh	Ngô Gia Tự							824	29	839	29
	VT1			10.200	4.400	3.300	13.974	6.028	4.521				
	VT2			4.080	1.760	1.320	5.590	2.411	1.808				
	VT3			3.570	1.540	1.155	4.891	2.110	1.582				
	VT4			3.060	1.320	990	4.192	1.808	1.356				
31	Lưu Túc	Ngô Gia Tự	Phùng Dong Oánh							1052;962	30	910	30
	VT1			8.700	3.080	2.310	11.919	4.220	3.165				
	VT2			3.480	1.232	924	4.768	1.688	1.266				
	VT3			3.045	1.078	809	4.172	1.477	1.108				
	VT4			2.610	924	693	3.576	1.266	949				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
32	Lý Nam Đế	Nút giao đường Hai Bà Trưng	Hết địa phận Phường Khai Quang							315	36	794	42
	VT1			11.700	4.400	3.300	21.000	7.897	5.923				
	VT2			4.680	1.760	1.320	8.400	3.159	2.369				
	VT3			4.095	1.540	1.155	7.350	2.764	2.073				
	VT4			3.510	1.320	990	6.300	2.369	1.777				
33	Lý Thái Tổ	Thuộc địa phận phường Khai Quang								66	34	805	44
	VT1			20.000	4.400	3.300	27.200	5.984	4.488				
	VT2			8.000	1.760	1.320	10.880	2.394	1.795				
	VT3			7.000	1.540	1.155	9.520	2.094	1.571				
	VT4			5.500	1.320	990	7.480	1.795	1.346				
34	Mê Linh	Tiếp giáp địa phận phường Liên Bảo	Hai Bà Trưng							844	23	520	35
	VT1			23.000	9.680	7260	31.050	13.068	9.801				
	VT2			9.200	3.872	2.904	12.420	5.227	3.920				
	VT3			8.050	3.388	2.541	10.868	4.574	3.430				
	VT4			5.500	2.904	2.178	7.425	3.920	2.940				
35	Mê Linh	Giao đường Hai Bà Trưng	Giao đường Nguyễn Tất Thành							315	36	805	44
	VT1			21.500	7.040	5.280	29.025	9.504	7.128				
	VT2			8.600	2.816	2.112	11.610	3.802	2.851				
	VT3			7.525	2.464	1.848	10.159	3.326	2.495				
	VT4			5.500	2.112	1.584	7.425	2.851	2.138				
36	Mê Linh	Giao đường Nguyễn Tất Thành (đường vào KCN Khai Quang)	Giao đường Đặng Trần Côn										
	VT1			17.500	5.280	3.960	23.625	7.128	5.346				
	VT2			7.000	2.112	1.584	9.450	2.851	2.138				
	VT3			6.125	1.848	1.386	8.269	2.495	1.871				
	VT4			5.250	1.584	1.188	7.088	2.138	1.604				
37	Ngô Gia Tự	Tiếp giáp địa phận phường Liên Bảo	Lạc Long Quân							351	23	397	30
	VT1			15.500	6.160	4.620	21.235	8.439	6.329				
	VT2			6.200	2.464	1.848	8.494	3.376	2.532				
	VT3			5.425	2.156	1.617	7.432	2.954	2.215				
	VT4			4.650	1.848	1.386	6.371	2.532	1.899				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
38	Ngô Gia Tự	Đường Lạc Long Quân	Đường Mê Linh										
	VT1			12.000	5.280	3.960	16.440	7.234	5.425				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.576	2.893	2.170				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.754	2.532	1.899				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.932	2.170	1.628				
39	Ngô Sĩ Liên	Đầu đường	Cuối đường										
	VT1			5.000	1.760	1.320	6.600	2.323	1.742				
	VT2			2.000	880	660	2.640	1.162	871				
	VT3			1.750	792	594	2.310	1.045	784				
	VT4			1.500	704	528	1.980	929	697				
40	Nguyễn Danh Triêm	Đỗ Hy Thiệu	Lê Thúc Chấn							1.052	52	1.062	52
	VT1			6.600	3.080	2.310	10.296	4.066	3.049				
	VT2			2.640	1.232	924	3.485	1.626	1.220				
	VT3			2.310	1.078	809	3.049	1.423	1.068				
	VT4			1.980	924	693	2.614	1.220	915				
41	Nguyễn Du	Giao đường Tôn Đức Thắng	Giao đường Lạc Long Quân							119;801	29	788	35
	VT1			16.000	5.280	3.960	21.760	7.181	5.386				
	VT2			6.400	2.112	1.584	8.704	2.872	2.154				
	VT3			5.600	1.848	1.386	7.616	2.513	1.885				
	VT4			4.800	1.584	1.188	6.528	2.154	1.616				
42	Nguyễn Duy Tường	Mê Linh	Lý Nam Đế							424	36	43	42
	VT1			10.800	3.080	2.310	14.688	4.189	3.142				
	VT2			4.320	1.232	924	5.875	1.676	1.257				
	VT3			3.780	1.078	809	5.141	1.466	1.100				
	VT4			3.240	924	693	4.406	1.257	942				
43	Nguyễn Huy Tường	Đỗ Hy Thiệu	Lê Thúc Chấn							964	52	1.168	52
	VT1			7.800	3.520	2.640	10.296	4.646	3.485				
	VT2			3.120	1.408	1.056	4.118	1.859	1.394				
	VT3			2.730	1.232	924	3.604	1.626	1.220				
	VT4			2.340	1.056	792	3.089	1.394	1.045				
44	Nguyễn Tất Thành	Giao đường Mê Linh (Phường Khai Quang)	Hết địa phận Phường Khai Quang							805	44	61	18
	VT1			20.500	7.040	5.280	28.700	9.856	7.392				
	VT2			8.200	2.816	2.112	11.480	3.942	2.957				
	VT3			7.175	2.464	1.848	10.045	3.450	2.587				
	VT4			5.500	2.112	1.584	7.700	2.957	2.218				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
45	Nguyễn Thượng Hiền	Nguyễn Tất Thành	Tôn Đức Thắng							799	24	922	24
	VT1			8.100	3.960	2.970	10.692	5.227	3.920				
	VT2			3.240	1.584	1.188	4.277	2.091	1.568				
	VT3			2.835	1.386	1.040	3.742	1.830	1.373				
	VT4			2.430	1.188	891	3.208	1.568	1.176				
46	Nguyễn Tông Lỗi	Đầu đường	Cuối đường							875	25	643	46
	VT1			5.000	1.760	1.320	6.600	2.323	1.742				
	VT2			2.000	880	660	2.640	1.162	871				
	VT3			1.750	792	594	2.310	1.045	784				
	VT4			1.500	704	528	1.980	929	697				
47	Nguyễn Văn Cừ	Giao đường Nguyễn Tất Thành	Địa giới Thành phố Vinh Yên Đến địa phận xã Hương Sơn							635	14	1	7
	VT1			7.200	3.080	2.310	9.504	4.066	3.049				
	VT2			2.880	1.232	924	3.802	1.626	1.220				
	VT3			2.520	1.078	809	3.326	1.423	1.068				
	VT4			2.160	924	693	2.851	1.220	915				
48	Núi Đình	Nguyễn Du	Ngô Gia Tự							826;167	29	1.118	29
	VT1			15.000	6.160	4.620	20.550	8.439	6.329				
	VT2			6.000	2.464	1.848	8.220	3.376	2.532				
	VT3			5.250	2.156	1.617	7.193	2.954	2.215				
	VT4			4.500	1.848	1.386	6.165	2.532	1.899				
49	Phạm Công Bình	Đầu đường	Cuối đường							109	39	458	38
	VT1			5.000	1.760	1.320	6.600	2.323	1.742				
	VT2			2.000	880	660	2.640	1.162	871				
	VT3			1.750	792	594	2.310	1.045	784				
	VT4			1.500	704	528	1.980	929	697				
50	Phạm Ngọc Thạch	Nguyễn Du	Ngô Gia Tự							1.085	29	1.205	29
	VT1			14.000	6.160	4.620	19.040	8.378	6.283				
	VT2			5.600	2.464	1.848	7.616	3.351	2.513				
	VT3			4.900	2.156	1.617	6.664	2.932	2.199				
	VT4			4.200	1.848	1.386	5.712	2.513	1.885				
51	Phan Chu Trinh	Thuộc địa phận phường Khai Quang								844	23	1121;762	24
	VT1			15.500	6.160	4.620	21.700	8.624	6.468				
	VT2			6.200	2.464	1.848	8.680	3.450	2.587				
	VT3			5.425	2.156	1.617	7.595	3.018	2.264				
	VT4			4.650	1.848	1.386	6.510	2.587	1.940				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
52	Phan Đình Giót	Thuộc địa phận phường Khai Quang								351	23	908;799	24
	VT1			11.400	3.080	2.310	15.048	4.066	3.049				
	VT2			4.560	1.232	924	6.019	1.626	1.220				
	VT3			3.990	1.078	809	5.267	1.423	1.068				
	VT4			3.420	924	693	4.514	1.220	915				
53	Phùng Dong Oánh	Lê Chân	Ngô Gia Tự							63	30	663	30
	VT1			9.600	2.640	1.980	12.672	3.485	2.614				
	VT2			3.840	1.056	792	5.069	1.394	1.045				
	VT3			3.360	924	693	4.435	1.220	915				
	VT4			2.880	792	594	3.802	1.045	784				
54	Phùng Hưng	Đầu đường	Cuối đường							585	26	34	54
	VT1			5.000	1.760	1.320	6.600	2.323	1.742				
	VT2			2.000	880	660	2.640	1.162	871				
	VT3			1.750	792	594	2.310	1.045	784				
	VT4			1.500	704	528	1.980						
55	Sáng Sơn	Diễn Triệt	Mê Linh							1	44	157	44
	VT1			10.200	3.080	2.310	13.464	4.066	3.049				
	VT2			4.080	1.232	924	5.386	1.626	1.220				
	VT3			3.570	1.078	809	4.712	1.423	1.068				
	VT4			3.060	924	693	4.039	1.220	915				
56	Thạch Bàn	Phan Đình Giót	Tôn Đức Thắng							700;943	24	84;343	24
	VT1			9.900	3.960	2.970	13.068	5.227	3.920				
	VT2			3.960	1.584	1.188	5.227	2.091	1.568				
	VT3			3.465	1.386	1.040	4.574	1.830	1.373				
	VT4			2.970	1.188	891	3.920	1.568	1.176				
57	Thiên Thị	Trần Cừ	Hồ Tùng Mậu							421	24	1.122	24
	VT1			9.000	3.080	2.310	11.880	4.066	3.049				
	VT2			3.600	1.232	924	4.752	1.626	1.220				
	VT3			3.150	1.078	809	4.158	1.423	1.068				
	VT4			2.700	924	693	3.564	1.220	915				
58	Tôn Đức Thắng	Giao đường Hai Bà Trưng	Giao đường Nguyễn Tất Thành							72;113	29	967	25
	VT1			18000	7.040	5.280	24.840	9.715	7.286				
	VT2			7200	2.816	2.112	9.936	3.886	2.915				
	VT3			6.300	2.464	1.848	8.694	3.400	2.550				
	VT4			5300	2.112	1.584	7.314	2.915	2.186				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
59	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Hết địa giới phường Khai Quang							737	25	120;173	27
	VT1			12.000	5.280	3.960	16.560	7.286	5.465				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.624	2.915	2.186				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.796	2.550	1.913				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.968	2.186	1.639				
60	Trần Cừ	Đào Sùng Nhạc	Chu Văn Khâm							1.070	24	332;534	24
	VT1			7.800	3.080	2.310	10.296	4.066	3.049				
	VT2			3.120	1.232	924	4.118	1.626	1.220				
	VT3			2.730	1.078	809	3.604	1.423	1.068				
	VT4			2.340	924	693	3.089	1.220	915				
61	Trần Thị Sinh	Thạch Bàn	Nguyễn Thượng Hiền							274	24	655	24
	VT1			10.800	3.080	2.310	14.796	4.220	3.165				
	VT2			4.320	1.232	924	5.918	1.688	1.266				
	VT3			3.780	1.078	809	5.179	1.477	1.108				
	VT4			3.240	924	693	4.439	1.266	949				
62	Triệu Thái	Đầu đường	Cuối đường							982	44	565	53
	VT1			5.000	1.760	1.320	6.600	2.323	1.742				
	VT2			2.000	880	660	2.640	1.162	871				
	VT3			1.750	792	594	2.310	1.045	784				
	VT4			1.500	704	528	1.980	929	697				
63	Văn Cao	Đầu đường	Cuối đường										
	VT1			10.000	3.960	2.970	13.200	5.227	3.920				
	VT2			4.000	1.584	1.188	5.280	2.091	1.568				
	VT3			3.500	1.386	1.040	4.620	1.830	1.373				
	VT4			3.000	1.188	891	3.960	1.568	1.176				
64	Xuân Trạch	Nguyễn Du	Ngô Gia Tự							216;217	29	1.228	29
	VT1			14.000	6.160	4.620	18.480	8.131	6.098				
	VT2			5.600	2.464	1.848	7.392	3.252	2.439				
	VT3			4.900	2.156	1.617	6.468	2.846	2.134				
	VT4			4.200	1.848	1.386	5.544	2.439	1.830				
65	Đường nối Hà Nhậm Đại với với Đào Sư Tích qua bến xe Vĩnh Yên	Hà Nhậm Đại	Đào Sư Tích							1.015	44	1.150	52
	VT1			6.600	2.640	1.980	8.712	3.485	2.614				
	VT2			2.640	1.056	792	3.485	1.394	1.045				
	VT3			2.310	924	693	3.049	1.220	915				
	VT4			1.980	792	594	2.614	1.045	784				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
66	Đường gom từ đường Lý Nam Đế đến đường song song đường sắt Hà Nội - Lào Cai								471	42	60	42
	VT1		5.000	1.760	1.320	6.600	2.323	1.742				
	VT2		2.000	880	660	2.640	1.162	871				
	VT3		1.750	792	594	2.310	1.045	784				
	VT4		1.500	704	528	1.980	929	697				
67	Đường Vành đai 2 thành phố Vĩnh Yên		Thuộc địa phận phường Khai Quang						83	5	34;53	54
	VT1		7.200	4.400	3.300	9.504	5.808	4.356				
	VT2		2.880	1.760	1.320	3.802	2.323	1.742				
	VT3		2.520	1.540	1.155	3.326	2.033	1.525				
	VT4		2.160	1.320	990	2.851	1.742	1.307				
68	Khu dân cư xen ghép Mậu Lâm											
	Đường 13,5m											
	VT1		3.500	2.760	2.070	10.000	3.643	2.732				
69	Khu dân cư xen ghép Đôn Hậu (trước cổng trường mầm non Phú Quang)											
	Đường 10,5m											
	VT1		3.500	2.760	2.070	9.000	3.643	2.732				
	Đường 8m											
VT1		3.000	2.300	1.725	4.000	3.067	2.300					
70	Khu dân cư xen ghép Thanh Giã											
	Đường 13,5m											
	VT1		3.500	2.760	2.070	5.000	3.943	2.957				
71	Khu dân cư xen ghép Hán Lữ (Đốc Lò)											
	Đường 13,5m											
	VT1		3.500	2.760	2.070	5.000	3.943	2.957				
72	Khu dân cư xen ghép Trại Giao											
	Đường 13,5m					4.620	3.643	2.732				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
73	Khu dân cư xen ghép Mậu Thông									
	Đường <13,5m									
	VT1		3.000	2.300	1.725	10.000	3.833	2.875		
74	Khu đất ở cán bộ công nhân viên kho KT887 và nhân dân phường Khai Quang									
	Đường <13,5m									
	VT1		2.500	1.840	1.380	5.000	3.680	2.760		
75	Khu tái định cư khu công viên Quảng trường tỉnh									
	Đường >=13,5m		8.500	6.843	5.132	11.220	9.033	6.774		
	Đường < 13,5m		8.200	6.466	4.850	10.824	8.535	6.402		
76	Khu Dân cư tái định cư đường Tôn Đức Thắng kéo dài									
	Đường 13,5m									
	VT1		3.500	2.760	2.070	6.000	4.731	3.549		
	Đường < 13,5m		3000	2.300	1.725	4.500	3.450	2.588		
	VT1									
77	Khu đất dịch vụ Hán Lữ									
	Đường >=16,5m									
	VT1		4.000	3220	2415	6.500	5.233	3.924		
	Đường >=13,5m									
	VT1		3.000	2.300	1.725	6.000	4.600	3.450		
78	Khu dân cư Tái định cư giải phóng đường vành đai khu vực phường Khai Quang									
	Đường 13,5m		8.200	6.466	4.850	10.824	8.535	6.402		
79	Khu dân cư xen ghép Đôn Hậu (giáp Biệt thự Nhà vườn)									
	Đường <13,5m		3.500	2.760	2.070	5.000	3.943	2.957		
80	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá quyền sử dụng đất Thanh Giã (Khu 2 sau trường tiểu học Khai Quang)									
	Đường 13,5m		3.500	2.760	2.070	5.000	3.943	2.957		
81	Khu tái định cư Vinh Thịnh, phường Khai Quang									
	Đường >= 19,5m		6.000	4.400	3.300	12.000	8.800	6.600		
	Đường >=16,5m		5.000	3.080	2.310	10.000	6.160	4.620		
	Đường >=13,5m		4.000	3.220	2.415	6.000	4.830	3.623		
82	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất khu Trại Giao									
	Đường <13,5m		3.500	2.760	2.070	4.620	3.643	2.732		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
83	Khu chung cư Bảo Quân (Tôn Đức Thắng kéo dài)												
	VT1		12.000			15.840							
	VT2		9600			12.672							
	VT3		7680			10.138							
	VT4		6144			8.110							
84	Đường trục chính Minh Quyết (nối từ Lương Thế Vinh đến Tôn Đức Thắng)								563	26	815;708	20	
	VT1		3.000			8.500							
	VT2					6.500							
	VT3					5.400							
	VT4					4.200							
85	Đường trục chính Hán Lữ (nối từ Lương Thế Vinh đến Nhà Văn hóa Hán Lữ)								1420;1329	20	1206;1242	19	
	VT1		3.000			8.500							
	VT2					6.500							
	VT3					5.400							
	VT4					4.200							
86	Đường trục chính Trại Giao (Đoạn ngã 4 góc đa đến giao đường Vành đai 2)								892	19	773	14	
	VT1		3.000			8.500							
	VT2					6.500							
	VT3					5.400							
	VT4					4.200							
87	Đường nối từ Đường Tôn Đức Thắng đến khu đất dịch vụ Thanh Giã												
	VT1		9.000	3.080	2.310	11.880	4.066	3.049					
	VT2		3.600	1.232	924	4.752	1.626	1.220					
	VT3		3.150	1.078	809	4.158	1.423	1.068					
	VT4		2.700	924	693	3.564	1.220	915					
VI	PHƯỜNG LIÊN BẢO												
1	Bà Triệu	Giao đường Mê Linh							294	64	285	32	
	VT1		25.000	8.800	6.600	35.500	12.496	9.372	10	72			
	VT2		10.000	3.520	2.640	14.200	4.998	3.749					
	VT3		8.750	3.080	2.310	12.425	4.374	3.280					
	VT4		5.500	2.640	1.980	7.810	3.749	2.812					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
2	Bùi Xương Trạch	Nguyễn Tư Phúc	Nguyễn Tri Phương							37	57	84 86	69 68
	VT1			10.200	3.080	2.310	13.464	4.066	3.049				
	VT2			4.080	1.232	924	5.386	1.626	1.220				
	VT3			3.570	1.078	809	4.712	1.423	1.068				
	VT4			3.060	924	693	4.039	1.220	915				
3	Chu Văn An	Đầu đường	Cuối đường							81;175	65		33
	VT1			22.500	7.480	5.610	30.825	10.248	7.686				
	VT2			9.000	2.992	2.244	12.330	4.099	3.074				
	VT3			7.875	2.618	1.964	10.789	3.587	2.691				
	VT4			5.500	2.244	1.683	7.535	3.074	2.306				
4	Đặng Dung	Thuộc địa phận phường Liên Bảo								128	12	223;128;1	11
	VT1			12.000	5.280	3.960	16.200	7.128	5.346				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.480	2.851	2.138				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.670	2.495	1.871				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.860	2.138	1.604				
5	Đào Cử	Nguyễn Tất Thành	Lê Ngọc Chinh							72;95	30	331;338	40
	VT1			10.200	3.696	2.772	13.464	4.879	3.659				
	VT2			4.080	1.478	1.109	5.386	1.951	1.464				
	VT3			3.570	1.294	970	4.712	1.708	1.280				
	VT4			3.060	1.109	832	4.039	1.464	1.098				
6	Đoàn Thị Diễm	Phan Bội Châu	Trần Quang Sơn							44;48	57	164;188	68
	VT1			10.200	3.696	2.772	13.464	4.879	3.659				
	VT2			4.080	1.478	1.109	5.386	1.951	1.464				
	VT3			3.570	1.294	970	4.712	1.708	1.280				
	VT4			3.060	1.109	832	4.039	1.464	1.098				
7	Đồng Đậu	Lê Đình Chi	Ven Làng Bầu phường Liên Bảo							231;249	17	210;212	18
	VT1			9.600	3.080	2.310	12.672	4.066	3.049				
	VT2			3.840	1.232	924	5.069	1.626	1.220				
	VT3			3.360	1.078	809	4.435	1.423	1.068				
	VT4			2.880	924	693	3.802	1.220	915				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
8	Đồng Tum	Thuộc địa phận phường Liên Bảo								19	71	19;147	61
	VT1			9.000	5.720	4.290	11.880	7.550	5.663				
	VT2			3.600	2.288	1.716	4.752	3.020	2.265				
	VT3			3.150	2.002	1.502	4.158	2.643	1.983				
	VT4			2.700	1.716	1.287	3.564	2.265	1.699				
9	Dương Tỉnh	Trần Phú	Hà Văn Chúc							172;210	41	188	43
	VT1			15.000	4.224	3.168	20.400	5.745	4.308				
	VT2			6.000	1.690	1.267	8.160	2.298	1.723				
	VT3			5.250	1.475	1.109	7.140	2.006	1.508				
	VT4			4.500	1.267	950	6.120	1.723	1.292				
10	Hà Văn Chúc	Nguyễn Trinh	Tuệ Tĩnh							241	33	166;136	43
	VT1			12.500	4.400	3.300	16.875	5.940	4.455				
	VT2			5.000	1.760	1.320	6.750	2.376	1.782				
	VT3			4.375	1.540	1.155	5.906	2.079	1.559				
	VT4			3.750	1.320	990	5.063	1.782	1.337				
11	Hoàng Bồi	Lê Quảng Ba	Phạm Hồng Thái							217;194	47	135	47
	VT1			6.000	2.640	1.980	7.920	3.485	2.614				
	VT2			2.400	1.056	792	3.168	1.394	1.045				
	VT3			2.100	924	693	2.772	1.220	915				
	VT4			1.800	792	594	2.376	1.045	784				
12	Hoàng Minh Giám	Nguyễn Tất Thành	Lê Ngọc Chinh							74	30	338	40
	VT1			12.000	3.960	2.970	16.200	5.346	4.010				
	VT2			4.800	1.584	1.188	6.480	2.138	1.604				
	VT3			4.200	1.386	1.040	5.670	1.871	1.404				
	VT4			3.600	1.188	891	4.860	1.604	1.203				
13	Kiên Sơn	Trần Duy Hưng	Tô Vĩnh Diện							296;302	24	359	24
	VT1			12.000	3.520	2.640	15.840	4.646	3.485				
	VT2			4.800	1.408	1.056	6.336	1.859	1.394				
	VT3			4.200	1.232	924	5.544	1.626	1.220				
	VT4			3.600	1.056	792	4.752	1.394	1.045				
14	Kim Đồng	Đầu đường	Cuối đường							73;77	52	232	63
	VT1			12.000	5.280	3.960	16.440	7.234	5.425				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.576	2.893	2.170				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.754	2.532	1.899				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.932	2.170	1.628				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
15	Lạc Trung	Phan Bội Châu	Ngô Gia Tự					-	-	6	68	266;289	58	
	VT1			12.000	3.696	2.772	15.840	4.879	3.659					
	VT2			4.800	1.478	1.109	6.336	1.951	1.464					
	VT3			4.200	1.294	970	5.544	1.708	1.280					
	VT4			3.600	1.109	832	4.752	1.464	1.098					
16	Lê Đĩnh Chi	Đặng Dung	Kiên Sơn					-	-	226;227	11	301;293	24	
	VT1			10.800	3.520	2.640	14.256	4.646	3.485					
	VT2			4.320	1.408	1.056	5.702	1.859	1.394					
	VT3			3.780	1.232	924	4.990	1.626	1.220					
	VT4			3.240	1.056	792	4.277	1.394	1.045					
17	Lê Duẩn	Đầu đường	Cuối đường					-	-	107;150	67	80;45	56	
	VT1			22.500	7.480	5.610	30.600	10.173	7.630					
	VT2			9.000	2.992	2.244	12.240	4.069	3.052					
	VT3			7.875	2.618	1.964	10.710	3.560	2.671					
	VT4			5.500	2.244	1.683	7.480	3.052	2.289					
18	Lê Ngọc Chinh	Nguyễn Tất Thành	Trần Phú					-	-	219	39	146	41	
	VT1			10.800	3.960	2.970	14.256	5.227	3.920					
	VT2			4.320	1.584	1.188	7.000	2.567	1.925					
	VT3			3.780	1.386	1.040	4.990	1.830	1.373					
	VT4			3.240	1.188	891	4.277	1.568	1.176					
19	Lê Quý Đôn	Chu Văn An	Nguyễn Công Trứ - giáp Đình Hồ							60	54	289	55	
	VT1			12.000	5.280	3.960	15.840	6.970	5.227					
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.336	2.788	2.091					
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.544	2.439	1.830					
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.752	2.091	1.568					
20	Lê Thanh	Lê Quý Đôn	Mê Linh							195	55	90;89	66	
	VT1			15.000	3.960	2.970	20.550	5.425	4.069					
	VT2			6.000	1.584	1.188	8.220	2.170	1.628					
	VT3			5.250	1.386	1.040	7.193	1.899	1.425					
	VT4			4.500	1.188	891	6.165	1.628	1.221					
21	Lê Thanh Nghị	Thuộc địa phận phường Liên Bảo							-	-	255	32	167	25
	VT1			12.000	4.224	3.168	16.440	5.787	4.340					
	VT2			4.800	1.690	1.267	6.576	2.315	1.736					
	VT3			4.200	1.475	1.109	5.754	2.021	1.519					
	VT4			3.600	1.267	950	4.932	1.736	1.302					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
22	Lê Quảng Ba	Khu dân cư Z197	Phạm Hồng Thái					-	-	13	47	230;231	47
	VT1			7.200	3.080	2.310	9.504	4.066	3.049				
	VT2			2.880	1.232	924	3.802	1.626	1.220				
	VT3			2.520	1.078	809	3.326	1.423	1.068				
	VT4			2.160	924	693	2.851	1.220	915				
23	Lỗ Đình Sơn	Đặng Dung	Quan Từ					-	-	224;225	11	276;277	17
	VT1			9.600	3.520	2.640	12.672	4.646	3.485				
	VT2			3.840	1.408	1.056	5.069	1.859	1.394				
	VT3			3.360	1.232	924	4.435	1.626	1.220				
	VT4			2.880	1.056	792	3.802	1.394	1.045				
24	Lương Văn Can	Ngô Gia Tự	Nguyễn Tất Thành					-	-	323;322	58	117;118	48
	VT1			10.800	3.520	2.640	14.256	4.646	3.485				
	VT2			4.320	1.408	1.056	5.702	1.859	1.394				
	VT3			3.780	1.232	924	4.990	1.626	1.220				
	VT4			3.240	1.056	792	4.277	1.394	1.045				
25	Lý Thái Tô	Tiếp giáp địa phận phường Định Trung	Hết địa phận phường Liên Bảo					-	-	17	70	Hồ Láp	71
	VT1			20.000	4.400	3.300	27.400	6.028	4.521				
	VT2			8.000	1.760	1.320	10.960	2.411	1.808				
	VT3			7.000	1.540	1.155	9.590	2.110	1.582				
	VT4			5.500	1.320	990	7.535	1.808	1.356				
26	Mê Linh	Kim Ngọc	Lê Duẩn					-	-	42	71	150	67
	VT1			30.000	10.560	7.920	42.000	14.784	11.088				
	VT2			12.000	4.224	3.168	16.800	5.914	4.435				
	VT3			10.500	3.696	2.772	14.700	5.174	3.881				
	VT4			5.800	3.168	2.376	8.120	4.435	3.326				
27	Mê Linh	Lê Duẩn	Tiếp giáp phường Khai Quang					-	-	150	67	CA tỉnh	77
	VT1			25.000	9.680	7.260	35.000	13.552	10.164				
	VT2			10.000	3.872	2.904	14.000	5.421	4.066				
	VT3			8.750	3.388	2.541	12.250	4.743	3.557				
	VT4			5.500	2.904	2.178	7.700	4.066	3.049				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
28	Ngô Đức Kế	Phan Bội Châu	KDC Bảo Sơn					-	-	37	56	93;116	67
	VT1			9.000	4.400	3.300	11.880	5.808	4.356				
	VT2			3.600	1.760	1.320	4.752	2.323	1.742				
	VT3			3.150	1.540	1.155	4.158	2.033	1.525				
	VT4			2.700	1.320	990	3.564	1.742	1.307				
29	Ngô Gia Tự	Nguyễn Tất Thành	Phạm Hồng Thái					-	-	40	28	311	58
	VT1			10.800	6.160	4.620	14.256	8.131	6.098				
	VT2			4.320	2.464	1.884	5.702	3.252	2.487				
	VT3			3.780	2.156	1.617	4.990	2.846	2.134				
	VT4			3.240	1.884	1.386	4.277	2.487	1.830				
30	Ngô Gia Tự	Phạm Hồng Thái	Tiếp giáp địa phận phường Khai Quang					-	-	311	58	84	69
	VT1			15.500	6.160	4.620	20.925	8.316	6.237				
	VT2			6.200	2.464	1.884	8.370	3.326	2.543				
	VT3			5.425	2.156	1.617	7.324	2.911	2.183				
	VT4			4.650	1.884	1.386	6.278	2.543	1.871				
31	Ngọc Thanh	Nguyễn Công Trứ	Lê Quý Đôn					-	-	134;133	44	332	55
	VT1			10.800	3.080	2.310	14.256	4.066	3.049				
	VT2			4.320	1.232	924	5.702	1.626	1.220				
	VT3			3.780	1.078	809	4.990	1.423	1.068				
	VT4			3.240	924	693	4.277	1.220	915				
32	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Tất Thành	Lê Duẩn					-	-	73;28	26	89	67
	VT1			15.000	5.720	4.290	20.550	7.836	5.877				
	VT2			6.000	2.288	1.716	8.220	3.135	2.351				
	VT3			5.250	2.002	1.502	7.193	2.743	2.058				
	VT4			4.500	1.716	1.287	6.165	2.351	1.763				
33	Nguyễn Đức Định	Trần Duy Hưng	Kiên Sơn					-	-	322;323	17	297;300	24
	VT1			12.000	3.080	2.310	15.840	4.066	3.049				
	VT2			4.800	1.232	924	6.336	1.626	1.220				
	VT3			4.200	1.078	809	5.544	1.423	1.068				
	VT4			3.600	924	693	4.752	1.220	915				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
34	Nguyễn Danh Thường	Lê Đức Toàn	Lê Đình Chi					-	-	176	6	320	17
	VT1			12.000	5.280	3.960	16.320	7.181	5.386				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.528	2.872	2.154				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.712	2.513	1.885				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.896	2.154	1.616				
35	Nguyễn Hoàn Xước	Thuộc địa phận phường Liên Bảo						-	-	228	39	205	39
	VT1			10.200	3.080	2.310	13.464	4.066	3.049				
	VT2			4.080	1.232	924	5.386	1.626	1.220				
	VT3			3.570	1.078	809	4.712	1.423	1.068				
	VT4			3.060	924	693	4.039	1.220	915				
36	Nguyễn Khắc Cần	Nguyễn Hoàn Xước	Đào Cừ					-	-	228;216	39	333;337	(tòa 5T1 vinacone
	VT1			10.200	2.640	1.980	13.464	3.485	2.614				
	VT2			4.080	1.056	792	5.386	1.394	1.045				
	VT3			3.570	924	693	4.712	1.220	915				
	VT4			3.060	792	594	4.039	1.045	784				
37	Nguyễn Khắc Hiếu	Đào Cừ	Phạm Du					-	-	405;341	40	408;311	40
	VT1			10.200	3.080	2.310	13.770	4.158	3.119				
	VT2			4.080	1.232	924	5.508	1.663	1.247				
	VT3			3.570	1.078	809	4.820	1.455	1.092				
	VT4			3.060	924	693	4.131	1.247	936				
38	Nguyễn Quý Tân	Nguyễn Trinh	Nguyễn Công Trứ							106;151	34	135	34
	VT1			7.800	3.080	2.310	12.100	4.778	3.583				
	VT2			3.120	1.232	924	4.118	1.626	1.220				
	VT3			2.730	1.078	809	3.604	1.423	1.068				
	VT4			2.340	924	693	3.089	1.220	915				
39	Nguyễn Thị Giang	Lạc Trung	Trần Quang Sơn							140	68	163	68
	VT1			10.200	3.696	2.772	13.464	4.879	3.659				
	VT2			4.080	1.478	1.109	5.386	1.951	1.464				
	VT3			3.570	1.294	970	4.712	1.708	1.280				
	VT4			3.060	1.109	832	4.039	1.464	1.098				
40	Nguyễn Tích	Phan Bội Châu	KDC Bảo Sơn							112	56	147;119	67
	VT1			10.200	4.400	3.300	13.464	5.808	4.356				
	VT2			4.080	1.760	1.320	5.386	2.323	1.742				
	VT3			3.570	1.540	1.155	4.712	2.033	1.525				
	VT4			3.060	1.320	990	4.039	1.742	1.307				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
41	Nguyễn Trãi	Giao đường Mê Linh	Giao đường Hai Bà Trưng							142	65	63;65	73
	VT1			30.000	11.440	8.580	41.100	15.673	11.755				
	VT2			12.000	4.576	3.432	16.440	6.269	4.702				
	VT3			10.500	4.004	3.003	14.385	5.485	4.114				
	VT4			5.800	3.432	2.574	7.946	4.702	3.526				
42	Nguyễn Tất Thành	thuộc địa phận phường Liên Bảo								62	37	92	31
	VT1			22.500	8.800	6.600	30.375	11.880	8.910				
	VT2			9.000	3.520	2.640	12.150	4.752	3.564				
	VT3			7.875	3.080	2.310	10.631	4.158	3.119				
	VT4			5.500	2.640	1.980	7.425	3.564	2.673				
43	Nguyễn Thiệu Tri	Lê Thanh	Nguyễn Công Trứ							44;75	66	35;89	67
	VT1			12.500	3.960	2.970	16.500	5.227	3.920				
	VT2			5.000	1.584	1.188	6.600	2.091	1.568				
	VT3			4.375	1.386	1.040	5.775	1.830	1.373				
	VT4			3.750	1.188	891	4.950	1.568	1.176				
44	Nguyễn Tri Phương	Đoàn Thị Điểm	Đào Sùng Nhạc							171	68	148	48
	VT1			10.200	2.640	1.980	13.464	3.485	2.614				
	VT2			4.080	1.214	911	5.386	1.602	1.203				
	VT3			3.570	1.056	792	4.712	1.394	1.045				
	VT4			3.060	924	693	4.039	1.220	915				
45	Nguyễn Trinh	Chu Văn An	Nguyễn Công Trứ										
	VT1			9.300	3.960	2.970	12.276	5.227	3.920		33	150;163	34
	VT2			3.720	1.584	1.188	4.910	2.091	1.568				
	VT3			3.255	1.386	1.040	4.297	1.830	1.373				
	VT4			2.790	1.188	891	3.683	1.568	1.176				
46	Nguyễn Tư Phúc	Phùng Quang Phong	Ngô Gia Tự - giáp KDC Trại Thủy							142	57	206;101	57
	VT1			10.200	3.696	2.772	13.464	4.879	3.659				
	VT2			4.080	1.478	1.109	5.386	1.951	1.464				
	VT3			3.570	1.294	970	4.712	1.708	1.280				
	VT4			3.060	1.109	832	4.039	1.464	1.098				
47	Nguyễn Tuấn	Thuộc địa phận phường Liên Bảo								331;359	24	181	23
	VT1			12.000	5.280	3.960	15.840	6.970	5.227				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.336	2.788	2.091				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.544	2.439	1.830				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.752	2.091	1.568				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
48	Nguyễn Văn Chất	Trường TH Liên Minh	Nguyễn Công Trứ							306	55	295;310	55
	VT1			12.000	3.960	2.970	15.840	5.227	3.920				
	VT2			4.800	1.584	1.188	6.336	2.091	1.568				
	VT3			4.200	1.386	1.040	5.544	1.830	1.373				
	VT4			3.600	1.188	891	4.752	1.568	1.176				
49	Nguyễn Văn Linh	Đầu đường	Cuối đường							71;116	63	31	68
	VT1			20.000	7.040	5.280	27.200	9.574	7.181				
	VT2			8.000	2.861	2.112	10.880	3.891	2.872				
	VT3			7.000	2.464	1.848	9.520	3.351	2.513				
	VT4			5.500	2.112	1.584	7.480	2.872	2.154				
50	Phạm Du	Nguyễn Tất Thành	Lê Ngọc Chinh							11;112	30	345	40
	VT1			10.200	3.520	2.640	13.464	4.646	3.485				
	VT2			4.080	1.408	1.056	5.386	1.859	1.394				
	VT3			3.570	1.232	924	4.712	1.626	1.220				
	VT4			3.060	1.056	792	4.039	1.394	1.045				
51	Phạm Hồng Thái	Ngô Gia Tự	Ngô Gia Tự							311	58	57	36
	VT1			8.000	3.080	2.310	10.560	4.066	3.049				
	VT2			3.840	1.232	924	5.069	1.626	1.220				
	VT3			3.360	1.078	809	4.435	1.423	1.068				
	VT4			2.880	924	693	3.802	1.220	915				
52	Phạm Văn Trác	Lê Đức Toàn	Lê Đình Chi							176	16	320	17
	VT1			12.000	5.280	3.960	15.840	6.970	5.227				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.336	2.788	2.091				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.544	2.439	1.830				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.752	2.091	1.568				
53	Phan Bội Châu	Đầu đường	Cuối đường							213	57	162	76
	VT1			12.500	6.160	4.620	16.500	8.131	6.098				
	VT2			5.000	2.464	1.884	6.600	3.252	2.487				
	VT3			4.375	2.156	1.617	5.775	2.846	2.134				
	VT4			3.750	1.884	1.386	4.950	2.487	1.830				
54	Phan Chu Trinh	Thuộc địa phận phường Liên Bảo											
	VT1			15.500	6.160	4.620	20.925	8.316	6.237				
	VT2			6.200	2.464	1.884	8.370	3.326	2.543				
	VT3			5.425	2.156	1.617	7.324	2.911	2.183				
	VT4			4.650	1.884	1.386	6.278	2.543	1.871				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
56	Phùng Bá Kỳ	Nguyễn Văn Linh	Mê Linh							18	65	134	65
	VT1			12.500	4.840	3.630	16.500	6.389	4.792				
	VT2			5.000	1.936	1.452	6.600	2.556	1.917				
	VT3			4.375	1.694	1.271	5.775	2.236	1.678				
	VT4			3.750	1.452	1.089	4.950	1.917	1.437				
57	Phùng Quang Phong	Phan Bội Châu	Trần Quang Sơn							52	57	113	68
	VT1			10.200	3.696	2.772	13.464	4.879	3.659				
	VT2			4.080	1.478	1.109	5.386	1.951	1.464				
	VT3			3.570	1.294	970	4.712	1.708	1.280				
	VT4			3.060	1.109	832	4.039	1.464	1.098				
58	Quan Từ	Đặng Dung	Lê Đình Chi							79	6	278	17
	VT1			9.600	3.520	2.640	12.672	4.646	3.485				
	VT2			3.840	1.408	1.056	5.069	1.859	1.394				
	VT3			3.360	1.232	924	4.435	1.626	1.220				
	VT4			2.880	1.056	792	3.802	1.394	1.045				
59	Tô Vĩnh Diện	Trần Duy Hưng	Nguyễn Tất Thành							184	23		
	VT1			10.800	3.520	2.640	14.256	4.646	3.485				
	VT2			4.320	1.408	1.056	5.702	1.859	1.394				
	VT3			3.780	1.232	924	4.990	1.626	1.220				
	VT4			3.240	1.056	792	4.277	1.394	1.045				
60	Tôn Đức Thắng	Thuộc địa phận phường Liên Bảo								79	82	131	76
	VT1			10200	3.080	2.310	14.076	4.250	3.188				
	VT2			4080	1.232	924	5.630	1.700	1.275				
	VT3			3.570	1.078	809	4.927	1.488	1.116				
	VT4			3060	924	693	4.223	1.275	956				
61	Tôn Thất Tùng	Thuộc địa phận phường Liên Bảo								230;62	52	222	64
	VT1			12.500	6.160	4.620	18.400	9.068	6.801				
	VT2			5.000	2.464	1.884	6.600	3.252	2.487				
	VT3			4.375	2.156	1.617	5.775	2.846	2.134				
	VT4			3.750	1.884	1.386	4.950	2.487	1.830				
62	Trần Duy Hưng	Lê Đình Chi	Lê Thanh Nghị										
	VT1			12.000	3.520	2.640	15.840	4.646	3.485				
	VT2			4.800	1.408	1.056	6.336	1.859	1.394				
	VT3			4.200	1.232	924	5.544	1.626	1.220				
	VT4			3.600	1.056	792	4.752	1.394	1.045				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
63	Trần Nguyên Hân	Đầu đường	Cuối đường							72	65	228;251	64
	VT1			12.000	4.840	3.630	15.840	6.389	4.792				
	VT2			4.800	1.936	1.452	6.336	2.556	1.917				
	VT3			4.200	1.694	1.271	5.544	2.236	1.678				
	VT4			3.600	1.452	1.089	4.752	1.917	1.437				
64	Trần Phú	Ngã ba Dốc Láp	Giao đường Nguyễn Tất Thành							19	71	126;125	31
	VT1			20.000	11.440	8.580	26.400	15.101	11.326				
	VT2			8.000	4.576	3.432	10.560	6.040	4.530				
	VT3			7.000	4.004	3.003	9.240	5.285	3.964				
	VT4			5.500	3.432	2.574	7.260	4.530	3.398				
65	Trần Phú	Giao đường Nguyễn Tất Thành	Giao đường Chùa Hà							92	31	243	6
	VT1			15.000	8.800	6.600	19.800	11.616	8.712				
	VT2			6.000	3.520	2.640	7.920	4.646	3.485				
	VT3			5.250	3.080	2.310	6.930	4.066	3.049				
	VT4			4.500	2.640	1.980	5.940	3.485	2.614				
66	Trần Phú	Giao đường Chùa Hà	Hết địa giới phường Liên Bảo							1	7		2
	VT1			12.000	6.600	4.950	15.840	8.712	6.534				
	VT2			4.800	2.640	1.980	7.200	3.960	2.970				
	VT3			4.200	2.310	1.733	5.544	3.049	2.288				
	VT4			3.600	1.980	1.485	4.752	2.614	1.960				
67	Trần Quang Sơn	Phan Bội Châu	Ngô Gia Tự							6	68	71;79	69
	VT1			10.200	3.960	2.970	13.464	5.227	3.920				
	VT2			4.080	1.584	1.188	5.600	2.174	1.631				
	VT3			3.570	1.386	1.040	4.712	1.830	1.373				
	VT4			3.060	1.188	891	4.039	1.568	1.176				
68	Triệu Tuyên Phù	Đào Cừ	Phạm Du							445	40	406	40
	VT1			10.200	3.696	2.772	13.464	4.879	3.659				
	VT2			4.080	1.478	1.109	5.386	1.951	1.464				
	VT3			3.570	1.294	970	4.712	1.708	1.280				
	VT4			3.060	1.109	832	4.039	1.464	1.098				
69	Tuệ Tĩnh	Bà Triệu	Hà Văn Chúc							264	42	136	43
	VT1			12.000	3.960	2.970	15.840	5.227	3.920				
	VT2			4.800	1.584	1.188	6.336	2.091	1.568				
	VT3			4.200	1.386	1.040	5.544	1.830	1.373				
	VT4			3.600	1.188	891	4.752	1.568	1.176				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
70	Vũ Duy Cường	Tô Vĩnh Diên	Nguyễn Tất Thành							362;363	24	266;267	32
	VT1			12.000	3.520	2.640	15.840	4.646	3.485				
	VT2			4.800	1.408	1.056	6.336	1.859	1.394				
	VT3			4.200	1.232	924	5.544	1.626	1.220				
	VT4			3.600	1.056	792	4.752	1.394	1.045				
71	Xuân Thủy	Lê Đình Chi	Ven Làng Bàu phường Liên Bảo							239;259	11	129	12
	VT1			9.600	3.520	2.640	12.672	4.646	3.485				
	VT2			3.840	1.408	1.056	5.069	1.859	1.394				
	VT3			3.360	1.232	924	4.435	1.626	1.220				
	VT4			2.880	1.056	792	3.802	1.394	1.045				
72	Yết Kiêu	Đầu đường	Cuối đường							230;203	64	71;90	64
	VT1			12.000	4.840	3.630	20.000	8.067	6.050				
	VT2			4.800	1.936	1.452	6.336	2.556	1.917				
	VT3			4.200	1.694	1.271	5.544	2.236	1.678				
	VT4			3.600	1.452	1.089	4.752	1.917	1.437				
73	Trục chính làng Bàu	Lê Thanh Nghị	Khu nhà ở Diệp Linh							220	24	11	13
	VT1			8.000	3.080	2.310	10.560	4.066	3.049				
	VT2			3.840	1.232	924	5.069	1.626	1.220				
	VT3			3.360	1.078	809	4.435	1.423	1.068				
	VT4			2.880	924	693	3.802	1.220	915				
74	Đường ven hồ	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Trãi										
	VT1			12.500	6.160	4.620	16.500	8.131	6.098		52	68	73
	VT2			5.000	2.464	1.884	6.600	3.252	2.487				
	VT3			4.375	2.156	1.617	5.775	2.846	2.134				
	VT4			3.750	1.884	1.386	4.950	2.487	1.830				
75	Đường nối đường Nguyễn Tất Thành với trục chính làng Bàu (ngõ 24 đường Nguyễn Tất Thành)	Nguyễn Tất Thành	Trục chính làng Bàu							157	26	220	24
	VT1			9.000	4.400	3.300	11.880	5.808	4.356				
	VT2			3.600	1.760	1.320	4.752	2.323	1.742				
	VT3			3.150	1.540	1.155	4.158	2.033	1.525				
	VT4			2.700	1.320	990	3.564	1.742	1.307				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
76	Đào Sùng Nhạc	Địa phận phường Liên Bảo								149	48	149	49
	VT1			12.000	5.280	3.960	16.200	7.128	5.346				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.480	2.851	2.138				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.670	2.495	1.871				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.860	2.138	1.604				
77	Phùng Thị Toại	Địa phận phường Liên Bảo								49	72	52	72
	VT1			4.800	3.960	2.970	6.336	5.227	3.920				
	VT2			1.920	1.782	1.337	2.534	2.352	1.765				
	VT3			1.680	1.584	1.188	2.218	2.091	1.568				
	VT4			1.440	1.386	1.040	1.901	1.830	1.373				
78	Đường Vành Đai 2	Địa phận phường Liên Bảo											
	VT1			12.000	5.280	3.960	15.840	6.970	5.227				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.336	2.788	2.091				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.544	2.439	1.830				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.752	2.091	1.568				
79	Khu đất ở thuộc khu nhà ở xã hội - Công ty Phúc Sơn									141	72	119	72
	VT1			15.000	4.224	3.168	20.400	5.745	4.308				
	VT2			6.000	1.690	1.267	8.160	2.298	1.723				
	VT3			5.250	1.478	1.109	7.140	2.010	1.508				
	VT4			4.500	1.267	950	6.120	1.723	1.292				
80	Đất ở khu Z195												
	VT1			9.000	5.720	4.290	11.880	7.550	5.663				
	VT2			3.600	2.288	1.716	4.752	3.020	2.265				
	VT3			3.150	2.002	1.502	4.158	2.643	1.983				
	VT4			2.700	1.716	1.287	3.564	2.265	1.699				
81	Khu đất tại khu hạ tầng khu dân cư tự xây Bảo Sơn									32	75	91	74
	VT1			12.500	4.400	3.300	16.500	5.808	4.356				
	VT2			5.000	1.760	1.320	6.600	2.323	1.742				
	VT3			4.375	1.540	1.155	5.775	2.033	1.525				
	VT4			3.750	1.320	990	4.950	1.742	1.307				
82	Bùi Quang Vận	Nguyễn Văn Linh	Mê Linh							37	66	101	66
	VT1			12.500	4.840	3.630	16.500	6.389	4.792				
	VT2			5.000	1.936	1.452	6.600	2.556	1.917				
	VT3			4.375	1.694	1.271	5.775	2.236	1.678				
	VT4			3.750	1.452	1.089	4.950	1.917	1.437				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
83	Đoạn từ đường Lê Đình Chi đến ven Làng Bầu (đoạn giáp Trường Mầm non Achi Home)					12.672			231	17	210	18
84	Đoạn đường nối từ đường Mê Linh đến đường Trần Phú (đoạn qua vườn hoa Dốc Láp)					30.000			10	71	99	32
85	Đoạn đường từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Đặng Dung (đường ven Làng Bầu)					11.000			136;18	25	19	12
86	Đường Nguyễn Chí Thanh (Từ giao đường Mê Linh qua Trường mầm non Hoa Hồng đến hết địa phận phường Liên Bảo)					15.840			64	72	49	72
87	Đường quy hoạch thuộc Khu đất cây xanh, đất ở tái định cư và đấu giá QSD đất khu hành chính 15, phường Liên Bảo					10.000						
88	Khu xen ghép, đấu giá QSD đất (ngõ 11- đường Nguyễn Văn Linh)- TDP Chợ Tổng, phường Liên Bảo											
	VT1 (tiếp giáp ngõ 11 - đường Nguyễn Văn Linh)					15.000						
	VT2 (đường Quy hoạch của khu đất)					9.000						
89	Đất thuộc công ty TNHH Đầu tư TM Vĩnh Phúc (đường 13.5m)								235	42	214	42
	VT1		10.000	7.040	5.280	14.200	4.958	7.498				
	VT2		4.000	2.816	1.920	5.680	1.983	2.726				
	VT3		3.500	2.464	1.848	4.970	1.735	2.624				
	VT4		3.000	2.112	1.584	4.260	1.487	2.249				
VII	PHƯỜNG TÍCH SON											
1	Điện Biên Phủ	Giao đường Hùng Vương	Ngã ba rẽ vào đường Lam Sơn						40	26	44	42
	VT1			12.000	7.040	5.280	15.840	9.293	6.970			
	VT2			4.800	2.816	2.112	9.500	5.573	4.180			
	VT3			4.200	2.464	1.848	6.000	3.520	2.640			
	VT4			3.600	2.112	1.584	4.752	2.788	2.091			
2	Đường dạo ven hồ công	Ao cá Bác Hồ	Huyện Quang						81	19	9	18
	VT1			9.600	5.720	4.290	15.672	9.338	7.003			
	VT2			3.840	2.288	1.716	6.500	3.873	2.905			
	VT3			3.360	2.002	1.502	4.435	2.643	1.982			
	VT4			2.880	1.716	1.287	3.802	2.265	1.699			

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
3	Hà Huy Tập	Lê Lợi	Ao cá Bác Hồ								1	27	81	19
	VT1			9.000	5.720	4.290	11.880	7.550	5.663					
	VT2			3.600	2.288	1.716	6.752	4.291	3.218					
	VT3			3.150	2.002	1.502	4.158	2.643	1.982					
	VT4			2.700	1.716	1.287	3.564	2.265	1.699					
4	Hà Huy Tập	Ao cá Bác Hồ	Huyện Quang								299	19	300	10
	VT1			7.200	3.520	2.640	9.504	4.646	3.485					
	VT2			2.880	1.408	1.056	3.802	1.859	1.394					
	VT3			2.520	1.232	924	3.326	1.626	1.220					
	VT4			2.160	1.056	792	2.851	1.394	1.045					
5	Hồ Xuân Hương	Tiếp giáp phường Ngô Quyền	Giao đường Tô Ngọc Vân								63	39	116	34
	VT1			17.000	5.280	3.960	22.440	6.970	5.227					
	VT2			6.800	2.112	1.584	13.500	4.193	3.145					
	VT3			5.950	1.848	1.386	7.854	2.439	1.830					
	VT4			5.100	1.584	1.188	6.732	2.091	1.568					
6	Hồ Xuân Hương	Giao đường Tô Ngọc Vân	Giao đường Điện Biên Phủ								119	34	475	33
	VT1			10.800	2.640	1.980	14.256	3.485	2.614					
	VT2			4.320	1.056	792	6.000	1.467	1.100					
	VT3			3.780	924	693	4.990	1.220	915					
	VT4			3.240	792	594	4.277	1.045	784					
7	Hùng Vương	Tiếp giáp phường Ngô Quyền	Cầu Oai								3	27	8	28
	VT1			16.500	8.800	6.600	21.780	11.616	8.712					
	VT2			6.600	3.520	2.640	11.500	6.133	4.600					
	VT3			5.775	3.080	2.310	7.623	4.066	3.049					
	VT4			4.950	2.640	1.980	6.534	3.485	2.614					
8	Huyện Quang	Phạm Văn Đồng	Lê Văn Lương								75	18	646	9
	VT1			10.800	2.640	1.980	14.256	3.485	2.614					
	VT2			4.320	1.056	792	5.702	1.394	1.045					
	VT3			3.780	924	693	4.990	1.220	915					
	VT4			3.240	792	594	4.277	1.045	784					
9	Huyện Quang	Phạm Văn Đồng	Cầu Khâu								22	18	138	10
	VT1			10.800	2.640	1.980	14.256	3.485	2.614					
	VT2			4.320	1.056	792	5.702	1.394	1.045					
	VT3			3.780	924	693	4.990	1.220	915					
	VT4			3.240	792	594	4.277	1.045	784					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
10	Huyện Quang	Cầu Khâu	Đường song song đường sắt							138	10	7	6
	VT1			10.000	2.640	1.980	13.200	3.485	2.614				
	VT2			4.000	1.056	792	5.280	1.394	1.045				
	VT3			3.500	924	693	4.620	1.220	915				
	VT4			3.000	792	594	3.960	1.045	784				
11	Lam Sơn	Giao đường Hùng Vương	Hết công T50							413	23	139	37
	VT1			12.000	7.040	5.280	18.500	10.853	8.140				
	VT2			4.800	2.816	2.112	9.500	5.573	4.180				
	VT3			4.200	2.464	1.848	5.544	3.252	2.439				
	VT4			3.600	2.112	1.584	4.752	2.788	2.091				
12	Lam Sơn	Hết công T50	Cầu Trắng							139	37	5	46
	VT1			10.200	6.160	4.620	15.464	9.339	7.004				
	VT2			4.080	2.464	1.848	7.500	4.529	3.397				
	VT3			3.570	2.156	1.617	4.712	2.846	2.134				
	VT4			3.060	1.848	1.386	4.039	2.439	1.829				
13	Lê Lợi	Giao đường Phạm Văn Đồng	Giao đường Hùng Vương							3	27	202	26
	VT1			14.000	7.480	5.610	18.480	9.874	7.405				
	VT2			5.600	2.992	2.244	7.392	3.949	2.962				
	VT3			4.900	2.618	1.964	6.468	3.456	2.592				
	VT4			4.200	2.244	1.683	5.544	2.962	2.222				
14	Lê Văn Lương	Nguyễn Tất Thành	Huyện Quang							366	8	646	9
	VT1			10.800	3.080	2.310	14.256	4.066	3.049				
	VT2			4.320	1.232	924	5.702	1.626	1.220				
	VT3			3.780	1.078	809	4.990	1.423	1.067				
	VT4			3.240	924	693	4.277	1.220	915				
15	Lưu Quý An	Tô Ngọc Vân	Điện Biên Phủ kéo dài							121	38	152	43
	VT1			16.500	5.280	3.960	21.780	6.970	5.227				
	VT2			6.600	2.112	1.584	8.712	2.788	2.091				
	VT3			5.775	1.848	1.386	7.623	2.439	1.830				
	VT4			4.950	1.584	1.188	6.534	2.091	1.568				
16	Nguyễn Tất Thành	Tiếp giáp phường Định Trung	Hùng Vương							76	2	254	24
	VT1			15.000	7.392	5.544	22.500	11.088	8.316				
	VT2			6.000	2.957	2.218	7.920	3.903	2.927				
	VT3			5.250	2.587	1.940	6.930	3.415	2.561				
	VT4			4.500	2.218	1.663	5.940	2.927	2.195				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
17	Nguyễn Thời Khắc	Đường Lam Sơn	Đường Lam Sơn							114	32	3	37
	VT1			4.800	2.640	1.980	9.500	5.225	3.919				
	VT2			1.920	1.056	792	5.544	3.049	2.287				
18	Phạm Văn Đồng	Lê Lợi qua trường Hoa Sen	Nguyễn Tất Thành							35	18	389	8
	VT1			15.000	7.480	5.610	19.800	9.874	7.405				
	VT2			6.000	2.992	2.244	12.000	5.984	4.488				
	VT3			5.252	2.618	1.964	6.933	3.456	2.592				
	VT4			4.500	2.244	1.683	5.940	2.962	2.222				
19	Phan Trọng Tuệ	Phạm Văn Đồng	Lê Văn Lương							601	9	671	9
	VT1			10.800	2.640	1.980	14.256	3.485	2.614				
	VT2			4.320	1.056	792	5.702	1.394	1.045				
	VT3			3.780	924	693	4.990	1.220	915				
	VT4			3.240	792	594	4.277	1.045	784				
20	Tô Ngọc Vân	Hồ Xuân Hương	Điện Biên Phủ							119	34	111	38
	VT1			16.500	5.280	3.960	21.780	6.970	5.227				
	VT2			6.600	2.112	1.584	12.712	4.068	3.051				
	VT3			5.775	1.848	1.386	7.623	2.439	1.830				
	VT4			4.950	1.584	1.188	6.534	2.091	1.568				
21	Đường nối Nguyễn Tất Thành qua Cầu Dộc đến Công làng Vĩnh Ninh	Nguyễn Tất Thành	Công làng Vĩnh Ninh							250	16	2	25
	VT1			4.200	2.640	1.980	7.623	4.792	3.594				
	VT2			1.680	1.056	792	3.220	2.024	1.518				
	VT3			1.470	924	693	1.940	1.219	915				
	VT4			1.260	792	594	1.663	1.045	784				
22	Đường nối từ đường Lam Sơn đến cổng khách sạn sông Hồng thủ đô									134	37	191	43
	VT1			12.000	7.040	5.280	18.500	10.853	8.140				
	VT2			4.800	2.816	2.112	9.500	5.573	4.180				
	VT3			4.200	2.464	1.848	5.544	3.252	2.439				
	VT4			3.600	2.112	1.584	4.752	2.788	2.091				
23	Khu đất dịch vụ phường Tích Sơn									339	22	315	23
	Đường mặt cắt 13,5 m												
	VT1			4.000	3.080	2.310	8.000	6.160	4.620				
	Đường mặt cắt 19,5m												
	VT1			5.000	3.220	2.415	12.000	7.728	5.796				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
24	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Vĩnh Thịnh 4										
	VT1			5.000	3.220		11.500	7.406			
25	Khu dân cư xen ghép đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Gạch										
	VT1			5.000	3.220	2.415	9.500	6.118	4.589		
26	Khu dân cư tự xây khu Đồng Áng Gà										
	VT1			5.000	3.220	2.415	6.600	4.250	3.188		
27	Khu đất trụ sở UBND phường Tích Sơn cũ										
	VT1			6.000	4.400	3.300	21.780	15.972	11.979		
28	Đường song song đường sắt (đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến khu biệt thự Hồ Thiên Nga)						20.000				
29	Đường quanh hồ Độc Mỡ (Đoạn từ đường Hùng Vương (giáp Cầu Oai) đến nhà văn hóa TDP Vĩnh Thịnh 4)						11.500				
30	Khu TĐC đường song song đường sắt										
	Ô 2 mặt tiền						13.160				
	Ô 1 mặt tiền bằng đối diện với ao cá Bác Hồ						11.600				
	Ô 1 mặt tiền còn lại						9.400				
VIII	XÃ THANH TRÙ										
1	Đình Tiên Hoàng	Tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Hết địa phận xã Thanh Trù								
	VT1			9.600	6.600	4.950	12.672	8.712	6.534		
	VT2			3.840	2.640	1.980	5.069	3.485	2.614		
	VT3			3.360	2.310	1.733	4.435	3.049	2.287		
	VT4			2.880	1.980	1.485	3.802	2.614	1.960		
2	Kim Ngọc	Chân cầu Đầm Vạc	QL2A tránh thành phố Vĩnh								
	VT1			12.500	7.040	5.280	16.500	9.293	6.970		
	VT2			5.000	2.816	2.112	6.600	3.717	2.788		
	VT3			4.375	2.464	1.848	5.775	3.252	2.439		
	VT4			3.750	2.112	1.584	4.950	2.788	2.091		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
3	Lý Nam Đế	Tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Tiếp giáp Quốc lộ 2A											
	VT1			11.700	4.400	3.300	16.146	6.072	4.554					
	VT2			4.680	1.760	1.320	6.458	2.429	1.821					
	VT3			4.095	1.540	1.155	5.651	2.125	1.594					
	VT4			3.510	1.320	990	5.000	1.880	1.410					
4	Nguyễn Lương Bằng	Giao đường Lý Nam Đế	Giao trục chính thôn Đông							1.252	23	924	28	
	VT1			9.000	5.720	5.400	11.880	7.550	7.128					
	VT2			3.600	2.288	1.716	4.752	3.020	2.265					
	VT3			3.150	2.002	1.502	4.158	2.643	1.982					
	VT4			2.700	1.716	1.287	3.564	2.265	1.699					
5	Nguyễn Lương Bằng	Giao trục chính thôn Đông	Đường Kim Ngọc							284	28	266	26	
	VT1			8.000	4.800	4.800	10.560	6.336	6.336					
	VT2			3.120	1.760	1.320	4.118	2.323	1.742					
	VT3			2.730	1.540	1.155	3.604	2.033	1.525					
	VT4			2.340	1.320	990	3.089	1.743	1.307					
6	QL2 tránh thành phố Vinh Yên													
	VT1			10.000	7.040	5.280	13.200	9.293	6.970					
	VT2			4.000	2.816	2.112	5.280	3.717	2.788					
	VT3			3.500	2.464	1.848	4.620	3.252	2.439					
	VT4			3.000	2.112	1.584	3.960	2.788	2.091					
7	Đường nối Nguyễn Lương Bằng và QL 2A qua Cầu Mũi Mới													
	VT1			4.200	2.200	1.650	5.544	2.904	2.178					
	VT2			1.680	880	660	2.218	1.162	871					
	VT3			1.470	770	578	1.940	1.016	762					
	VT4			1.260	660	495	1.663	871	653					
8	Đường nối trường THCS đến Kim Ngọc	Trường THCS	Giao trục chính thôn Đông							636	23	1.250	22	
	VT1			4.200	2.200	1.650	5.544	2.904	2.178					
	VT2			1.680	880	660	2.218	1.162	871					
	VT3			1.470	770	578	1.940	1.016	762					
	VT4			1.260	660	495	1.663	871	653					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
9	Đường nối trường THCS đến Kim Ngọc	Giao trục chính thôn Đông	Đường trục chính thôn Rừng							252	22	655	20
	VT1			3.600	1.760	1.320	4.752	2.323	1.742				
	VT2			1.440	880	660	1.901	1.162	871				
	VT3			1.260	792	594	1.663	1.045	784				
	VT4			1.080	704	528	1.426	930	697				
10	Đường nối trường THCS đến Kim Ngọc	Đường trục chính thôn Rừng	Kim Ngọc							970	20	227	20
	VT1			3.000	1.584	1.188	3.960	2.091	1.568				
	VT2			1.200	871	653	1.584	1.150	862				
	VT3			1.050	760	570	1.386	1.004	753				
	VT4			900	681	511	1.188	899	674				
11	Đường trục chính thôn Vinh Quang	Cổng làng văn hóa	Đầu nối đường Kim Ngọc (hộ ông Thăng Thuận)							337	9	205	9
	VT1			3.600	1.760	1.320	4.752	2.323	1.742				
	VT2			1.440	880	660	1.900	1.161	871				
	VT3			1.260	792	594	1.663	1.045	784				
	VT4			1.080	704	528	1.426	930	697				
12	Đường trục chính thôn Vinh Quang	Cổng làng văn hóa	Đền Bà							337	9	13	3
	VT1			3.600	1.760	1.320	4.752	2.323	1.742				
	VT2			1.400	880	660	1.848	1.162	871				
	VT3			1.260	792	594	1.663	1.045	784				
	VT4			1.080	704	528	1.426	930	697				
13	Khu đầu giá dịch vụ Đồng Thầy Này												
	Đường 21m			7.800	4.400	3.300	15.000	8.462	6.346				
	Đường 16,5m			6.600	2.640	1.980	12.000	4.800	3.600				
	Đường 13,5m			5.400	2.200	1.650	10.000	4.074	3.056				
14	Khu đầu giá dịch vụ Đồng Cửa Quán												
	Đường 16,5m			6.600	2.640	1.980	9.200	3.680	2.760				
	Đường 13,5m			5.400	2.200	1.650	7.250	2.954	2.215				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
15	Khu đầu giá dân cư Đồng Chéo Áo												
	Tiếp giáp Nguyễn Lương Bằng												
	VT1		6.480	3.080	2.310	8.554	4.066	3.049					
	VT2		2.592	1.232	924	3.421	1.626	1.220					
	VT3		2.268	1.078	809	2.994	1.423	1.067					
15	Đường 13,5m												
	VT1		5.400	2.200	1.650	8.200	3.341	2.506					
	VT2		2.160	880	660	2.851	1.162	871					
	VT3		1.890	770	578	2.494	1.016	762					
	VT4		1.620	660	495	2.138	871	653					
16	Đường QH 11,5 m thuộc khu đồng Đông Y		5.400	2.200	1.650	9.700	3.952	2.964					
IX	PHƯỜNG ĐỊNH TRUNG												
1	Chùa Hà: Đoạn Giao đường Nguyễn Tất Thành đến giao đường Trần Phú (tại km3 QL 2B)	Giao đường Nguyễn Tất Thành	Cây xăng Sông Thao							151;152	38	440;373;37	31
	VT1			12.000	5.280	3.960	25.364	11.160	8.370				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.576	2.893	2.170				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.754	2.532	1.899				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.932	2.170	1.628				
2	Chùa Hà: Đoạn Giao đường Nguyễn Tất Thành đến giao đường Trần Phú (tại km3 QL 2B)	Cây xăng Sông Thao	Đường Trần Phú							403;375	31	462	25
	VT1			8.000	5.280	3.960	13.500	8.910	6.683				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.576	2.893	2.170				
	VT3			2.800	1.848	1.386	3.836	2.532	1.899				
	VT4			2.400	1.584	1.188	3.288	2.170	1.628				
3	Đặng Dung	Thuộc địa phận phường Định Trung								514	25	592;273	25
	VT1			12.000	5.280	3.960	15.840	6.970	5.227				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.336	2.788	2.091				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.544	2.439	1.830				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.752	2.091	1.568				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
4	Hoàng Công Phái	Chùa Hà	Công Lữ đoàn 204							159;160	31	191	24
	VT1			5.400	3.960	2.970	7.290	5.346	4.010				
	VT2			2.160	1.584	1.188	2.916	2.138	1.604				
	VT3			1.890	1.386	1.040	2.552	1.871	1.403				
	VT4			1.620	1.188	891	2.187	1.604	1.203				
5	Hoàng Diệu									406	32	109	32
	VT1			9.600	3.520	2.640	12.672	4.646	3.485				
	VT2			3.840	1.408	1.056	5.069	1.859	1.394				
	VT3			3.360	1.232	924	4.435	1.626	1.220				
	VT4			2.880	1.056	792	3.802	1.394	1.045				
6	Hoàng Minh Giám (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chinh)	Thuộc địa phận phường Định Trung								580	37	519	37
	VT1			12.000	3.960	2.970	15.840	5.227	3.920				
	VT2			4.800	1.584	1.188	6.336	2.091	1.568				
	VT3			4.200	1.386	1.040	5.544	1.830	1.372				
	VT4			3.600	1.188	891	4.752	1.568	1.176				
7	Lê Đức Toàn									271	25	366	32
	VT1			9.600	3.520	2.640	12.672	4.646	3.485				
	VT2			3.840	1.408	1.056	5.069	1.859	1.394				
	VT3			3.360	1.232	924	4.435	1.626	1.220				
	VT4			2.880	1.056	792	3.802	1.394	1.045				
8	Lý Thái Tô	Thuộc địa phận phường Định Trung								567	42	125	39
	VT1			20.000	12.000	4.000	26.400	15.840	5.280				
	VT2			8.000	6.000	3.000	10.560	7.920	3.960				
	VT3			5.000	3.500	1.500	6.600	4.620	1.980				
	VT4			3.500	1.320	990	4.620	1.742	1.307				
9	Mai Hắc Đế	Ngã 3 trạm biển thể (cạnh UBND phường Định Trung)	Giáp xóm Chám (đất mặt tiền)							808	35	255;257	28
	VT1			6.000	3.080	2.310	8.100	4.158	3.119				
	VT2			2.400	1.232	924	3.240	1.663	1.247				
	VT3			2.100	1.078	809	2.835	1.455	1.091				
	VT4			1.800	924	693	2.430	1.247	936				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
10	Mai Hắc Đế	Đoạn qua xóm Chám	Giáp địa giới xã Thanh Vân							255;257	28	880;359;3	21
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.500	3.575	2.681				
	VT2			1.920	1.056	792	2.534	1.394	1.045				
	VT3			1.680	924	693	2.218	1.220	915				
	VT4			1.440	792	594	1.901	1.045	784				
11	Nguyễn Duy Thi	Giao đường Chùa Hà	Hết địa phận Thành phố Vĩnh Yên							403;109	31	50;51;65	14
	VT1			7.200	2.640	1.980	9.720	3.564	2.673				
	VT2			2.880	1.056	792	3.888	1.426	1.069				
	VT3			2.520	924	693	3.402	1.247	936				
	VT4			2.160	792	594	2.916	1.069	802				
12	Nguyễn Tất Thành	Thuộc địa phận phường Định Trung								152	38	492;493	43 44
	VT1			15.000	7.392	5.544	22.000	10.842	8.131				
	VT2			6.000	2.957	2.218	8.220	4.051	3.038				
	VT3			5.250	2.587	1.940	7.193	3.544	2.658				
	VT4			4.500	2.218	1.663	6.165	3.038	2.279				
13	Nguyễn Tuân	Thuộc địa phận phường Định Trung								459	32	409;351	32
	VT1			12.000	5.280	3.960	15.840	6.970	5.227				
	VT2			4.800	2.112	1.584	6.336	2.788	2.091				
	VT3			4.200	1.848	1.386	5.544	2.439	1.830				
	VT4			3.600	1.584	1.188	4.752	2.091	1.568				
14	Nguyễn Viết Tú	Chùa Hà	Nguyễn Tất Thành							1090;440	31	1.067	36
	VT1			8.160	3.520	2.640	11.098	4.787	3.590				
	VT2			3.264	1.408	1.056	4.439	1.915	1.436				
	VT3			2.856	1.232	924	3.884	1.676	1.257				
	VT4			2.448	1.056	792	3.329	1.436	1.077				
15	Trần Phú	Giao đường Nguyễn Tất Thành	Giao đường Chùa Hà							151;156	38	462	25
	VT1			15.000	8.800	6.600	24.700	14.491	10.868				
	VT2			6.000	3.520	2.640	8.160	4.787	3.590				
	VT3			5.250	3.080	2.310	7.140	4.189	3.142				
	VT4			4.500	2.640	1.980	6.120	3.590	2.693				
16	Trần Phú	Giao đường Chùa Hà	Hết địa giới thành phố Vĩnh Yên							462	25	4;155	10
	VT1			12.000	6.600	4.950	16.320	8.976	6.732				
	VT2			4.800	2.640	1.980	6.528	3.590	2.693				
	VT3			4.200	2.310	1.733	5.712	3.142	2.356				
	VT4			3.600	1.980	1.485	4.896	2.693	2.020				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
17	Đường nối Nguyễn Duy Thi và Mai Hắc Đế đi qua khu dân cư tự xây xóm Chám								75	22	886;359;3	21
	VT1		4.800	2.640	1.980	6.336	3.485	2.614				
	VT2		1.920	1.056	792	2.534	1.394	1.045				
	VT3		1.680	924	693	2.218	1.220	915				
	VT4		1.440	792	594	1.901	1.045	784				
18	Đường từ Phạm Văn Đồng đến hết nhà Văn hóa Dầu	Giao đường Phạm Văn Đồng	Hết đất nhà văn hoá Dầu						52;75	45	864	40
	VT1		8.100	4.400	3.300	10.692	5.808	4.356				
	VT2		3.240	1.760	1.320	4.277	2.323	1.742				
	VT3		2.835	1.540	1.155	3.742	2.033	1.525				
	VT4		2.430	1.320	990	3.208	1.742	1.307				
19	Đường Song song với đường sắt thuộc địa phận phường Định Trung	Giao đường Nguyễn Tất Thành	Hết địa phận phường Định Trung						552	41	136;137	39
	VT1		12.000	5.280	3.960	15.840	6.970	5.227				
	VT2		4.800	2.112	1.584	6.336	2.788	2.091				
	VT3		4.200	1.848	1.386	5.544	2.439	1.830				
	VT4		3.600	1.584	1.188	4.752	2.091	1.568				
20	Đường Vành đai 2 thành phố Vinh Yên	Thuộc địa phận phường Định Trung							462	25	49	20
	VT1		7.200	4.400	3.300	10.000	6.111	4.583				
	VT2		2.880	1.760	1.320	3.802	2.323	1.742				
	VT3		2.520	1.540	1.155	3.326	2.033	1.525				
	VT4		2.160	1.320	990	2.851	1.742	1.307				
21	Nguyễn Danh Thường								378	32	368	32
	VT1		12.000	5.280	3.960	16.320	7.181	5.386				
	VT2		4.800	2.112	1.584	6.528	2.872	2.154				
	VT3		4.200	1.848	1.386	5.712	2.513	1.885				
	VT4		3.600	1.584	1.188	4.896	2.154	1.616				
22	Khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đấu giá đất phường Định Trung											
	VT1		10.000	8.000	2.640	13.200	10.560	3.485				
23	Đất ở thuộc khu dân cư đời Chiêu Đãi											
	VT1		5.000	4.000	1.980	6.600	5.280	2.614				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
24	Đất ở thuộc Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh												
	VT1		5.000	4.000	2.310	6.600	5.280	3.049					
25	Đất ở thuộc khu dân cư Đồng Nưa												
	VT1		5.000	4.000	2.310	6.600	5.280	3.049					
26	Đường nối từ đầu khu đô thị Park hill Thành Công	Giao đường Trần Phú	Giáp địa phận xã Thanh Vân							364	10	32;35	7
	VT1		5.000	4.000	2.310	6.600	5.280	3.049					
	VT2		3.500			4.620							
	VT3		1.500			1.980							
	VT4		1.000			1.320							
27	Đường nối từ Mai Hắc Đế (đầu xóm Chám) đến giao đường Nguyễn Duy Thi												
	VT1		5.000	4.000	2.310	8.100	6.480	3.742	1.095	28	22;19	29	
	VT2		3.500	3.200	1.848	5.670	5.184	2.994					
	VT3		1.500	2.400	1.386	4.860	4.443	2.566					
	VT4		1.000	1.600	924	3.240	2.962	1.711					
28	Đường nối từ Mai Hắc Đế (Đền Đậu) đến giao đường Nguyễn Duy Thi									668;106	29	327;328	30
	VT1		5.000	4.000	2.310	6.600	5.280	3.049					
	VT2		3.500	3.200	1.848	4.620	4.224	2.439					
	VT3		1.500	2.400	1.386	3.960	3.621	2.091					
	VT4		1.000	1.600	924	2.640	2.414	1.394					
29	Khu đất dịch vụ vườn ươm cây xanh												
	VT1		6.000	4.800	2.770	7.920	6.336	3.656	876	21	886	21	
30	Khu dân cư tự xây Xóm Chám												
	VT1		5.000	4.000	2.310	6.600	5.280	3.049	420;497	22	481;494	22	
31	Đoạn đường từ nhà văn hóa Dấu đến đường song song đường sắt (qua nhà văn hóa Đậu)												
	VT1					10.000			1222;866	40	208;552	41	
	VT2					5.000							
	VT3					2.500							
	VT4					2.000							

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
32	Đường trục chính thôn Gò (cũ) từ đường Lý Thái Tổ đến hết nhà ông Tiếp							243;114	39	504	33
	VT1				5.000						
	VT2				2.500						
	VT3				1.500						
	VT4				1.200						
33	KDC quy hoạch tái định cư xóm Nội							651;939	28	480	33
	VT1				5.000						
34	Khu đất dịch vụ đầu giá Gây							328;533	30	457;977	30
	VT1				6.000						
35	Đường Nối từ Mai Hắc Đế (đầu xóm Chám tới hết đất nhà bà Lê Thị Bình)							1064;255	28	23;69	27
	VT1				6.000						
	VT2				4.000						
	VT3				3.000						
	VT4				2.000						
36	Khu tái định cư đường song song đường sắt							390	40	302	40
	VT1				11.000						

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHÚC YÊN

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
	Tên đường phố	Từ	Đến							
I	PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG									
1	Đường Hai Bà Trưng qua phường Hùng Vương (QL2A)									Thửa 27(06)Thửa 51(06) - thửa182(5);thửa15(10)
	VT1			19.000	15.840	11.880	26.600	22.180	16.630	
	VT2			6.000	5.544	4.158	15.110	13.960	10.470	
	VT3			4.500	3.960	2.970	6.300	5.540	4.160	
	VT4			3.500	3.168	2.376	4.900	4.440	3.330	
2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã tư bến xe	Đài phun nước							Thửa 1 (3);thửa 27(3) - thửa181(3);thửa 171 (3)
	VT1			22.000	17.600	13.200	30.140	24.110	18.080	
	VT2			7.000	6.160	4.620	9.590	8.440	6.330	
	VT3			5.000	4.400	3.300	6.850	6.030	4.520	
	VT4			4.000	3.520	2.640	5.480	4.820	3.620	
3	Đường Lạc Long Quân									Thửa 8(2);thửa 1(3) - thửa 26,29(6)
	VT1			15.000	13.200	9.900	20.550	18.080	13.560	
	VT2			5.000	4.620	3.465	6.850	6.330	4.750	
	VT3			4.000	3.300	2.475	5.480	4.520	3.390	
	VT4			3.000	2.640	1.980	4.110	3.620	2.710	
4	Phố Xuân Thủy I	Nhà hàng Bắc Béo	Nhà ông Ngọc Ngôn							thửa 62(4) - thửa 154(4)
	VT1			6.500	5.280	3.960	8.780	7.130	5.350	
	VT2			3.000	1.848	1.386	4.050	2.490	1.870	
	VT3			2.000	1.320	990	2.700	1.780	1.340	
	VT4			1.500	1.056	792	2.030	1.430	1.070	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
5	Phố Xuân Thủy II	Nhà bà Báu	Nhà ông Trọng Linh							Thửa 186(4);thửa 174(4) - thửa 219(4)	
	VT1			6.500	4.840	3.630	8.780	6.530	4.900		
	VT2			3.000	1.694	1.271	4.050	2.290	1.720		
	VT3			2.000	1.210	908	2.700	1.630	1.230		
	VT4			1.500	968	726	2.030	1.310	980		
6	Đường Nguyễn Trãi	Hai Bà Trưng	Đường rẽ bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa)							Thửa 42(8); thửa 35(8) - thửa 109(18)	
		VT1		13.000	11.440	8.580	17.160	15.100	11.330		
		VT2		4.500	4.004	3.003	5.940	5.290	3.960		
		VT3		3.000	2.860	2.145	3.960	3.780	2.830		
		VT4		2.500	2.288	1.716	3.300	3.020	2.270		
		Đường rẽ bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa)	Ngã ba Thanh Trúc								Thửa 111(18);Thửa 197(19) - Thửa 39(46),
		VT1		10.000	8.800	6.600	13.200	11.620	8.710		
		VT2		3.500	3.080	2.310	4.620	4.070	3.050		
		VT3		3.000	2.200	1.650	3.960	2.900	2.180		
7	Phố Tôn Thất Tùng									Thửa 208,223(13) - Thửa278,322(12)	
	VT1		6.000	4.400	3.300	8.100	5.940	4.460			
	VT2		3.000	1.540	1.155	5.080	2.610	1.960			
	VT3		2.000	1.100	825	2.700	1.490	1.110			
	VT4		1.500	880	660	2.030	1.190	890			
8	Phố Ngô Gia Tự	Từ nhà bà Hoa	UBND phường Hùng Vương							Thửa 225,242(8), - Thửa156,159(9),	
		VT1		5.500	4.576	3.432	7.260	6.040	4.530		
		VT2		2.700	1.602	1.201	3.560	2.110	1.590		
		VT3		2.000	1.144	858	2.640	1.510	1.130		
		VT4		1.100	915	686	1.450	1.210	910		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
8	Phố Ngô Gia Tự	Nhà ông Hưng	Nhà ông Trường Bùn							Thửa 14(9), 43(14), - Thửa76,77(14),
		VT1		5.000	3.960	2.970	6.600	5.230	3.920	
		VT2		2.500	1.386	1.040	3.300	1.830	1.370	
		VT3		1.800	990	743	2.380	1.310	980	
		VT4		1.100	792	594	1.450	1.050	790	
9	Phố Nhuế Khúc									Thửa 117,130(13),- Thửa76,106(15),
		VT1		5.000	3.520	2.640	6.750	4.750	3.560	
		VT2		2.500	1.232	924	3.380	1.660	1.250	
		VT3		1.500	880	660	2.030	1.190	890	
		VT4		1.100	704	528	1.490	950	710	
10	Phố Triệu Thị Khoan Hoà									Thửa 180,179(19) - Thửa 198(27), Thửa153(26)
		VT1		5.000	3.080	2.310	7.000	4.310	3.230	
		VT2		2.500	1.078	809	3.500	1.510	1.130	
		VT3		1.500	770	578	2.100	1.080	810	
		VT4		1.100	616	462	1.540	860	650	
11	Đường Trần Nguyên Hãn (Mặt đường quốc lộ 23)									Thửa 20(33),Thửa 39(46)- Thửa4,7(29),
		VT1		8.000	4.928	3.696	10.800	6.650	4.990	
		VT2		2.500	1.725	1.294	3.380	2.330	1.750	
		VT3		1.500	1.232	924	2.030	1.660	1.250	
		VT4		1.100	986	739	1.490	1.330	1.000	
12	Phố Nội	Nhà ông Kế	Nhà ông Châu Bọt							Thửa 206,208(5)-Thửa67,75(5)
		VT1		4.000	3.256	2.442	5.400	4.400	3.300	
		VT2		2.000	1.140	855	2.700	1.540	1.150	
		VT3		1.500	814	611	2.030	1.100	820	
		VT4		1.100	651	488	1.490	880	660	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thừa(tờ bản đồ) đến (-) thừa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
13	Lý Thường Kiệt	Triệu Thị Khoan Hòa	Lê Ngọc Hân							Thừa 213,225(19)-Thừa76 (15) □
	VT1			6.000	3.520	2.640	9.000	5.280	3.960	
	VT2			2.500	1.232	924	3.750	1.850	1.390	
	VT3			2.000	880	660	3.000	1.320	990	
	VT4			1.100	704	528	1.650	1.060	790	
14	Lê Ngọc Hân	Lý Thường Kiệt	Lý Nam Đê							Thừa 76(15) Thừa20(10),
	VT1			6.000	3.520	2.640	9.000	5.280	3.960	
	VT2			2.500	1.232	924	3.750	1.850	1.390	
	VT3			2.000	880	660	3.000	1.320	990	
	VT4			1.100	704	528	1.650	1.060	790	
15	Lý Nam Đê	QL2	Ngô Thị Nhậm							Thừa 17(10) -Thừa149(22)
	VT1			6.000	3.520	2.640	9.000	5.280	3.960	
	VT2			2.500	1.232	924	3.750	1.850	1.390	
	VT3			2.000	880	660	3.000	1.320	990	
	VT4			1.100	704	528	1.650	1.060	790	
16	Nguyễn Chí Thanh (không bao gồm đất dịch vụ, BOT)									Thừa 35(9)
	VT1						9.000	5.310	3.960	
	VT2						3.600	2.124	1.584	
	VT3						2.300	1.357	1.012	
	VT4						1.800	1.062	792	
17	Nguyễn Siêu									thừa 25(30)
	VT1						8.000	4.720	3.520	
	VT2						3.600	2.124	1.584	
	VT3						2.300	1.357	1.012	
	VT4						1.800	1.062	792	
18	Phạm Đức Khiêm									Thừa 182,165(5)-Thừa 18,55(5)
	VT1						9.000	5.310	3.960	
	VT2						3.600	2.124	1.584	
	VT3						2.300	1.357	1.012	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
II	PHƯỜNG PHÚC THẮNG									
1	Quốc lộ 2	Công UBND phường Phúc Thắng	Cầu xây mới (giáp ranh với Sóc Sơn, Hà Nội)							thửa 58(56) - Thửa83(16); Thửa 4(16)
	VT1			12.000	7.480	5.610	16.440	10.250	7.690	
	VT2			4.200	2.618	1.964	5.750	3.590	2.690	
	VT3			3.000	1.870	1.403	4.110	2.560	1.920	
	VT4			1.800	1.496	1.122	2.470	2.050	1.540	
2	Quốc lộ 2	Công UBND phường Phúc Thắng	Gầm cầu chui đầu đường Trần Phú							Thửa 56(58)- Thửa 114(65)
	VT1			7.000	4.840	3.630	9.520	6.580	4.940	
	VT2			2.800	1.694	1.271	3.810	2.300	1.730	
	VT3			1.750	1.210	908	2.380	1.650	1.230	
	VT4			1.400	968	726	1.900	1.320	990	
3	Trần Phú	Quốc lộ 2	Đến hết nhà ông Thế Anh							Thửa 116(65); Thửa 114(65) - Thửa 151(46)
		VT1		7.000	4.840	3.630	10.000	6.910	5.190	
		VT2		2.800	1.694	1.271	7.000	4.240	3.180	
		VT3		1.750	1.210	908	2.380	1.650	1.230	
		VT4		1.400	968	726	1.900	1.310	990	
3	Trần Phú	Từ Công ty Giày Da Phúc Yên	Đến hết địa phận phường Phúc Thắng							Thửa 117(39) - Thửa1(39)
		VT1		7.000	4.840	3.630	9.520	6.580	4.940	
		VT2		2.800	1.694	1.271	3.810	2.300	1.730	
		VT3		1.750	1.210	908	2.380	1.650	1.230	
		VT4		1.400	968	726	1.900	1.320	990	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
4	Ngô Miễn	Quốc lộ 2	Hết Xuân Mai							Thửa 47(59); Thửa 71(59) - Thửa 116(67); Thửa 132(67)	
		VT1		4.000	2.640	1.980	5.400	3.560	2.670		
		VT2		2.000	924	693	4.000	1.850	1.390		
		VT3		1.500	660	495	3.000	1.320	990		
		VT4		1.100	528	396	1.490	710	540		
		Trần Phú	Quốc lộ 2								Thửa 62(47); Thửa 63(47) - Thửa 34(59); Thửa 64(59)
		VT1		3.500	2.640	1.980	4.730	3.560	2.670		
		VT2		2.000	924	693	2.700	1.250	940		
VT3		1.500	660	495	2.030	890	670				
VT4		1.100	528	396	1.490	710	530				
5	Đường gom Quốc lộ 2	Đường sắt	Địa phận Hùng Vương							Thửa 147(64)	
	VT1			13.000	6.600	4.950	17.810	9.040	6.780		
	VT2			4.600	2.310	1.733	6.300	3.160	2.370		
	VT3			3.300	1.650	1.238	4.520	2.260	1.700		
	VT4			2.000	1.320	990	2.740	1.810	1.360		
6	Đường gom Quốc lộ 2	Siêu thị Pico	Hết Công ty Toyota							Thửa số 1(22)	
	VT1			13.000	6.600	4.950	17.810	9.040	6.780		
	VT2			4.600	2.310	1.733	6.300	3.160	2.370		
	VT3			3.300	1.650	1.238	4.520	2.260	1.700		
	VT4			2.000	1.320	990	2.740	1.810	1.360		
7	Đường gom Quốc lộ 2	Hết Công ty Toyota	Công ty Tùng Chi							Thửa 1(22)- thửa 2(23)	
	VT1			12.000	6.160	4.620	16.440	8.440	6.330		
	VT2			4.200	2.156	1.617	5.750	2.950	2.220		
	VT3			3.000	1.540	1.155	4.110	2.110	1.580		
	VT4			1.800	1.232	924	2.470	1.690	1.270		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
8	Triệu Việt Vương	Quốc lộ 2	Hết đường							Thửa 4(23)- Thửa 16(29)
	VT1			5.000	3.080	2.310	6.850	4.220	3.160	
	VT2			2.500	1.078	809	3.430	1.480	1.110	
	VT3			1.500	770	578	2.060	1.050	790	
	VT4			1.000	616	462	1.370	840	630	
9	Ngô Thị Nhậm	Triệu Việt Vương	Nhà ông Thủy							Thửa 1(76); Thửa 6(23) - Thửa27(76); Thửa 79(28); Thửa 2(75)
	VT1			5.000	4.000	2.310	6.850	5.480	3.160	
	VT2			2.500	1.078	809	3.430	1.480	1.110	
	VT3			1.500	770	578	2.060	1.050	790	
	VT4			1.000	616	462	1.370	840	630	
10	Ngô Thị Nhậm	Nhà ông Thủy	Lý Nam Để							Thửa 28(28); Thửa 2(75) - Thửa69(76)
	VT1			3.000	2.400	1.800	4.110	3.290	2.470	
	VT2			2.000	924	693	2.740	1.270	950	
	VT3			1.500	660	495	2.060	900	680	
	VT4			1.100	528	396	1.510	720	540	
11	Lý Nam Để	Nhà ông Thông	Địa phận xã Thanh Lâm							Thửa 59(76) - Thửa11(79)
	VT1			5.500	4.400	1.800	7.430	5.940	2.430	
	VT2			2.500	1.078	809	3.380	1.460	1.090	
	VT3			1.500	770	578	2.030	1.040	780	
	VT4			1.000	616	462	1.350	830	630	
12	Đường đê Nguyệt Đức	Gốc bông	Đi Nam Viêm							Thửa 113(53); Thửa 100(53) - Thửa99(2)
	VT1			1.800	1.496	1.122	3.240	2.690	2.020	
	VT2			1.000	748	561	2.500	1.870	1.400	
	VT3			800	673	505	1.060	890	670	
	VT4			600	598	449	790	790	590	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
13	Phùng Hưng	Nhà ông Diệt	Nhà ông Sinh							Thửa33(41); Thửa 206(41)- Thửa31(42); Thửa 59(42)	
	VT1			2.400	1.760	1.320	3.170	2.320	1.740		
	VT2			1.300	880	660	1.720	1.160	870		
	VT3			900	792	594	1.190	1.050	790		
	VT4			800	704	528	1.060	930	700		
14	Đại Phùng	Bờ Đê Nguyệt Đức	Nhà Thờ							Thửa 55(37); Thửa 64(37) - 52(38)	
	VT1			1.800	1.408	1.056	2.380	1.860	1.390		
	VT2			1.000	704	528	1.320	930	700		
	VT3			800	634	475	1.250	840	630		
	VT4			600	563	422	790	750	560		
15	Đỗ Nhân Tăng	QL2	Ao ông Kỳ giáp đường Ngô Miễn							Thửa 225(53); Thửa 130(53) - Thửa48(67); Thửa 35(67)	
	VT1			2.400	1.584	1.188	3.170	2.090	1.570		
	VT2			1.300	792	594	2.600	1.580	1.190		
	VT3			900	713	535	2.000	1.350	1.000		
	VT4			650	634	475	860	840	630		
16	Trần Công Tước	QL2 giáp nhà ông Khiển	Nhà ông Quân							Thửa 88(52); Thửa 89(52) - 158(61); Thửa 172(61)	
	VT1			3.600	1.584	1.188	4.750	2.090	1.570		
	VT2			1.500	792	594	1.980	1.050	780		
	VT3			900	713	535	1.190	940	710		
	VT4			650	634	475	860	840	630		
17	Xuân Biên	Quốc lộ 2	Ngã ba nhà ông Quân rẽ đi đường Ngô Miễn							Thửa 76(59) - Thửa98(66)	
		VT1			10.500	4.752	3.564	14.390	6.510	4.880	
		VT2			3.700	1.663	1.247	5.070	2.280	1.710	
		VT3			2.600	1.188	891	3.560	1.630	1.220	
		VT4			1.600	950	713	2.190	1.300	980	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
17	Xuân Biên	Ngã ba nhà ông Quân rẽ đi đường Ngô Miễn	Đường Ngô Miễn							Thửa98(66) - Thửa75(67)	
		VT1		5.000	4.000	3.000	6.850	5.480	4.110		
		VT2		2.500	1.078	809	3.430	1.480	1.110		
		VT3		1.500	770	578	2.060	1.050	790		
		VT4		1.000	616	462	1.370	840	630		
		Nhà ông Quân	Đường 36m								Thửa 98(66)
		VT1		10.500	4.752	3.564	14.390	6.510	4.880		
		VT2		3.700	1.663	1.247	5.070	2.280	1.710		
18	Xuân Giao	Nhà bà Mùi	Nhà ông Mỡ							Thửa118(57); Thửa 127(57) - Thửa127(49); Thửa 135(49)	
		VT1		2.000	1.408	1.056	2.640	1.860	1.390		
		VT2		1.100	704	528	1.450	930	700		
		VT3		800	634	475	1.060	840	630		
		VT4		600	563	422	790	740	560		
19	Phạm Hùng	Nhà bà Chế	Chùa Bến							Thửa 145(57); Thửa 152(57) - Thửa158(50); Thửa173(50)	
		VT1		3.000	1.760	1.320	3.960	2.320	1.740		
		VT2		1.300	880	660	2.000	1.350	1.020		
		VT3		900	792	594	1.190	1.050	790		
		VT4		800	704	528	1.060	930	700		
20	Xuân Thượng	Cửa hàng xăng dầu	Nhà ông Hoạ							Thửa 4(64); Thửa 14(64) - Thửa 145(57)	
		VT1		2.200	1.584	1.188	2.900	2.090	1.570		
		VT2		1.300	792	594	1.720	1.050	790		
		VT3		900	713	535	1.190	940	710		
		VT4		650	634	475	860	840	630		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
21	Trần Mỹ Cơ	Trạm bơm	Công Đông							Thửa27(76)- Thửa63(77); Thửa 65(77)
	VT1			1.800	1.320	990	2.380	1.740	1.310	
	VT2			1.000	660	495	1.320	870	660	
	VT3			800	594	446	1.060	780	590	
	VT4			600	528	396	790	700	530	
22	QL2 (cũ)	Ngã ba QL2 đi đến cầu Xây (cũ)	Nguyễn Tôn Miệt							Thửa 32(44) - Thửa 71(45); Thửa 1(45)
	VT1			4.500	3.080	2.310	5.940	4.070	3.050	
	VT2			2.100	1.078	809	2.770	1.420	1.070	
	VT3			1.500	770	578	1.980	1.020	760	
	VT4			1.000	616	462	1.320	810	610	
23	Nguyễn Tất Thành	QL2	Hết địa phận phường Phúc Thắng							Thửa 45(52) - Thửa45(2); Thửa 199(2)
	VT1			9.000	5.280	3.960	12.240	7.180	5.390	
	VT2			3.200	1.848	1.386	4.350	2.510	1.880	
	VT3			2.300	1.320	990	3.130	1.800	1.350	
	VT4			1.400	1.056	792	1.900	1.440	1.080	
24	Khu đất dịch vụ, đất đấu giá Xuân Mai mặt cắt <13,5									
	VT1			4.500	3.520	2.640	6.080	4.750	3.560	
25	Khu đất dịch vụ, đất đấu giá Xuân Mai mặt cắt >= 13,5									
	VT1			5.000	4.400	3.300	6.750	5.940	4.460	
26	Đường mới mở từ đường Trần Phú đi Xuân Phương									Thửa 45(56) - Thửa63(48); Thửa 69(49)
	VT1			5.000	2.816	2.112	6.750	3.800	2.850	
	VT2			2.100	986	739	2.840	1.330	1.000	
	VT3			1.500	704	528	2.030	950	710	
	VT4			1.000	563	422	1.350	760	570	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
III	PHƯỜNG TIỀN CHÂU										
1	Quốc lộ 2A	Từ giáp địa phận phường Hùng Vương	Ngã ba chợ Đám							Thửa đất số 305(28);Thửa 285, (28)-Thửa đất số 375(27);Thửa 299, (27)	
		VT1		18.000	10.560	7.920	23.760	13.940	10.450		
		VT2		6.300	3.696	2.772	8.320	4.880	3.660		
		VT3		4.500	2.640	1.980	5.940	3.480	2.610		
		VT4		2.700	2.112	1.584	3.560	2.790	2.090		
		Ngã ba chợ Đám	Hết địa phận phường Tiền Châu								Thửa đất số 377(27);Thửa 284, (27)-Thửa 39, (26);Thửa đất số 46(26)
		VT1		12.000	8.360	6.270	15.840	11.040	8.280		
		VT2		4.200	2.926	2.195	7.120	4.960	3.720		
2	Quốc lộ 23	Ngã ba Quốc lộ 2	Đến hết cầu Đen							Thửa đất số 521(27);Thửa 503, (27)-Thửa 339, (37);Thửa đất số 355(37)	
				VT1	8.000	6.160	4.620	10.880	8.380	6.280	
				VT2	3.000	2.156	1.617	4.080	2.930	2.200	
				VT3	2.200	1.540	1.155	2.990	2.090	1.570	
				VT4	1.500	1.232	924	2.040	1.680	1.260	
3	Quang Trung	Quốc lộ 2	Trạm y tế							Thửa đất số 373(27);Thửa 392, (27)-Thửa đất số 29(21);Thửa 53, (21)	
				VT1	6.500	4.840	3.630	10.990	8.180	6.140	
				VT2	2.600	1.694	1.271	4.200	2.740	2.050	
				VT3	1.500	1.210	908	2.400	1.940	1.450	
				VT4	1.000	968	726	1.600	1.550	1.160	
4	Tỉnh lộ 308	Quốc lộ 2	Tiền Thắng							Thửa đất số 375,(27);Thửa 377, (27)-Thửa đất số 02(30);Thửa 450, (26)	
				VT1	7.000	5.280	3.960	9.520	7.180	5.390	
				VT2	3.000	1.848	1.386	4.080	2.510	1.880	
				VT3	2.200	1.320	990	2.990	1.800	1.350	
				VT4	1.500	1.056	792	2.040	1.440	1.080	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(từ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
5	Hoàng Quốc Việt	Đầu đường	Cuối đường							Thửa đất số 284(27);Thửa 299, (27)- Thửa đất số 307(23); Thửa 12(24)
	VT1			6.300	4.400	3.300	8.570	5.980	4.490	
	VT2			2.200	1.540	1.155	2.990	2.090	1.570	
	VT3			1.500	1.100	825	2.040	1.500	1.120	
	VT4			1.000	880	660	1.360	1.200	900	
6	Từ Quốc lộ 23 đến cổng chùa Phú Thứ (thuộc Tổ dân phố Đạm Phú)									Thửa đất số 388(36); Thửa 338, (36)- Thửa đất số 515(36)Thửa 651 (36)
	VT1			2.200	1.760	1.320	2.900	2.320	1.740	
	VT2			2.000	880	660	2.640	1.160	870	
	VT3			1.500	792	594	1.980	1.050	790	
	VT4			1.000	704	528	1.320	930	700	
7	Đường trục chính Tổ dân phố 4 (Ngõ 35 đường Hai Bà Trưng)	QL2	Nhà ông Mễ							Thửa đất số 22(22);Thửa 15, (22)- Thửa đất số 105(17);Thửa 24 (21)
	VT1			2.200	1.584	1.188	2.900	2.090	1.570	
	VT2			1.300	792	594	1.720	1.050	790	
	VT3			900	713	535	1.190	940	710	
	VT4			650	634	475	860	840	630	
8	Bà Triệu	Đường Quang Trung đi qua tổ dân phố Kim Xuyên	Ngã ba Chùa Cắm							Thửa đất số 22(22);Thửa 15, (22)- Thửa đất số 105(17);Thửa 24 (21)
	VT1			2.000	1.320	990	2.640	1.740	1.310	
	VT2			1.500	660	495	1.980	870	660	
	VT3			1.000	594	446	1.320	780	590	
	VT4			800	528	396	1.060	700	530	
9	Bà Triệu	Ngã ba Chùa Cắm chạy qua Tổ dân phố Tiên Thịnh, Tổ dân phố Đại Lợi	Hết địa phận Tổ dân phố Tân Lợi							Thửa đất số 172(10);Thửa 111, (10)- Thửa đất số 37(01);Thửa 12 (05)
	VT1			2.000	1.320	990	2.640	1.740	1.310	
	VT2			1.500	660	495	1.980	870	660	
	VT3			1.000	594	446	1.320	780	590	
	VT4			800	528	396	1.060	700	530	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
10	Đường 17/10	Lò gạch Ông Bắc	Trường mầm non cũ Thịnh Kỳ							Thửa đất số 677(15); Thửa 74, (15)- Thửa đất số 202(04);Thửa 222 (07)
	VT1			2.000	1.320	990	2.640	1.740	1.310	
	VT2			1.500	660	495	1.980	870	660	
	VT3			1.000	594	446	1.320	790	590	
	VT4			800	528	396	1.060	700	530	
11	Đường từ ngã ba Bà Triệu qua khu đất đấu giá Thịnh Kỳ đến Ghi Tàu	Từ ngã ba Bà Triệu qua khu đất đấu giá Thịnh Kỳ	Đến Ghi Tàu							Thửa đất số 95(06); Thửa 141, (06)- Thửa đất số 155(08); Thửa 184 (08)
	VT1			2.000	1.584	1.188	2.640	2.090	1.570	
	VT2			1.500	792	594	1.980	1.050	790	
	VT3			1.000	713	535	1.320	940	710	
	VT4			800	634	475	1.060	840	630	
12	Trục chính tổ dân phố Đạm Xuyên bên sông (qua cầu)									Thửa đất số 103(20);Thửa 106, (20)- Thửa đất số 40(20);Thửa 505 (16);Thửa đất số 88(17);Thửa 95 (17)
	VT1			1.500	1.320	990	1.980	1.740	1.310	
	VT2			1.000	660	495	1.320	870	660	
	VT3			800	594	446	1.060	780	590	
	VT4			700	528	396	920	700	530	
13	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Thịnh Kỳ (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường 17/10)									
	VT1			1.500	660	495	1.980	870	660	
14	Khu tập thể chi nhánh điện thành phố Phúc Yên									
	VT1			1.500	660	495	2.040	900	670	
15	Khu đất đấu giá, tái định cư, dịch vụ Cửa Đình (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường Quang Trung)									
	VT1			4.000	880	660	8.000	1.760	1.320	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
16	Khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Quốc lộ 23)									
	VT1			6.000	4.800	3.600	8.100	6.480	4.860	
IV	PHƯỜNG TRUNG TRẮC (Từ 01/01/2025 đổi tên thành Phường Hai Bà Trưng)									
1	Trần Hưng Đạo	Đoạn từ nhà ông Lan khu Tập thể NHNN & PTNT Phúc Yên	Nhà ông Nguyễn Hữu Tạo							Thửa đất số 205(16);Thửa 55(19)-Thửa đất số 80(04); Thửa 71(04)
	VT1			25.000	15.840	11.880	35.000	22.180	16.630	
	VT2			8.800	5.544	4.158	12.320	7.760	5.820	
	VT3			6.300	3.960	2.970	8.820	5.540	4.160	
	VT4			3.800	3.168	2.376	7.290	4.435	3.326	
2	Yết Kiêu									Thửa 301(11)-Thửa 137, (16)
	VT1			12.000	6.160	4.620	16.440	8.440	6.330	
	VT2			4.200	2.156	1.617	5.750	2.950	2.210	
	VT3			3.000	1.540	1.155	4.110	2.110	1.580	
	VT4			1.800	1.232	924	3.220	1.688	1.266	
3	Hoàng Văn Thụ									Thửa 194(04);Thửa đất số 177(04)-Thửa đất số 132(04);Thửa 138, (05)
	VT1			18.000	12.320	9.240	24.660	16.880	12.660	
	VT2			6.300	4.312	3.234	8.630	5.910	4.430	
	VT3			4.500	3.080	2.310	6.170	4.220	3.160	
	VT4			2.700	2.464	1.848	3.700	3.380	2.530	
4	Sóc Sơn	Vườn hoa Phúc Yên	Nhà ông Châu							Thửa đất số 304(11);Thửa 341(11)-Thửa đất số 134(05);Thửa 253(6)
	VT1			18.000	11.440	8.580	24.660	15.670	11.750	
	VT2			6.300	4.004	3.003	8.630	5.490	4.110	
	VT3			4.500	2.860	2.145	6.170	3.920	2.940	
	VT4			2.700	2.288	1.716	3.700	3.130	2.350	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
5	Trung Trắc									Thửa đất số 52(10);Thửa 58, (10)- Thửa đất số 15(01)Thửa 01, (01)
	VT1			18.000	12.320	9.240	24.660	16.880	12.660	
	VT2			6.300	4.312	3.234	8.630	5.910	4.430	
	VT3			4.500	3.080	2.310	6.170	4.220	3.160	
	VT4			2.700	2.464	1.848	3.700	3.380	2.530	
6	Nguyễn Chí Thanh (Không bao gồm khu đô thị Đồng Sơn)									Thửa đất số 15(06); Thửa 26,(06)- Thửa đất số 138(07); Thửa 162, (06)
	VT1			9.000	4.840	3.630	12.330	6.630	4.970	
	VT2			3.200	1.694	1.271	4.380	2.320	1.740	
	VT3			2.300	1.210	908	3.150	1.660	1.240	
	VT4			1.400	968	726	1.920	1.330	990	
7	Chu Văn An									Thửa đất số 13(06); Thửa 205, (01)- Thửa đất số 146, (01); Thửa 102,(01)
	VT1			5.400	3.520	2.640	7.290	4.750	3.560	
	VT2			2.700	1.232	924	3.650	1.660	1.250	
	VT3			1.900	880	660	2.570	1.190	890	
	VT4			1.600	704	528	2.160	950	710	
8	Trung Nhị									Thửa đất số 231(11);Thửa đất số 05(04)-Thửa 184, (11);Thửa 01, (04)
	VT1			18.000	10.560	7.920	24.660	14.470	10.850	
	VT2			6.300	3.696	2.772	8.630	5.060	3.800	
	VT3			4.500	2.640	1.980	6.170	3.620	2.710	
	VT4			2.700	2.112	1.584	3.700	2.890	2.170	
9	Phan Bội Châu									Thửa đất số 302, (11);Thửa 289, (11)- Thửa đất số 137,164, (11)
	VT1			13.000	7.040	5.280	17.810	9.640	7.230	
	VT2			4.600	2.464	1.848	6.300	3.380	2.530	
	VT3			3.300	1.760	1.320	4.520	2.410	1.810	
	VT4			2.000	1.408	1.056	2.740	1.930	1.450	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
10	Mê Linh	Nhà bà Chung	Nhà ông Hùng (Điện tử)							Thửa 234, 206(11)-Thửa 01, (11);Thửa đất số 237(05)	
	VT1			13.000	6.600	4.950	17.810	9.040	6.780		
	VT2			4.600	2.310	1.733	6.300	3.160	2.370		
	VT3			3.300	1.650	1.238	4.520	2.260	1.700		
	VT4			2.000	1.320	990	2.740	1.810	1.360		
11	Đường Lạc Long Quân	Bưu điện thành phố Phúc Yên	Nhà ông Nguyễn Phú Chi							Thửa đất số 255(15)-Thửa đất số 209(16)	
	VT1			16.000	12.672	9.504	21.920	17.360	13.020		
	VT2			5.000	4.435	3.326	6.850	6.080	4.560		
	VT3			3.300	3.168	2.376	4.520	4.340	3.260		
	VT4			2.700	2.534	1.901	3.700	3.470	2.600		
12	Xuân Thủy	Nhà ông Doãn	Nhà ông Minh (Hùng)							Thửa 130,135 (26)-Thửa đất số 58,84,(25)	
	VT1			12.000	6.160	4.620	16.440	8.440	6.330		
	VT2			4.200	2.156	1.617	5.750	2.950	2.220		
	VT3			3.000	1.540	1.155	4.110	2.110	1.580		
	VT4			1.800	1.232	924	2.470	1.690	1.270		
13	Hoàng Quốc Việt	UBND phường Trưng Trắc	Nhà ông Đỗ Văn Thực (khu vực bờ hồ bán nước)							Thửa 22,59 (10)-Thửa đất số 102(10);Thửa 79,(09)	
		VT1			9.000	4.400	3.300	12.240	5.980	4.490	
		VT2			3.200	1.540	1.155	4.350	2.090	1.570	
		VT3			2.300	1.100	825	3.130	1.500	1.120	
		VT4			1.400	880	660	1.900	1.200	900	
13	Hoàng Quốc Việt	Nhà bà Hà Thị Ích	Nhà bà Trần Thị Hồng							Thửa 87(09);Thửa đất số 06(14)-Thửa đất số 44,53(14)	
		VT1			9.000	4.400	3.300	12.240	5.980	4.490	
		VT2			3.200	1.540	1.155	4.350	2.090	1.570	
		VT3			2.300	1.100	825	3.130	1.500	1.120	
		VT4			1.400	880	660	1.900	1.200	900	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
14	An Dương Vương	Ghi tàu	Hộ ông Phạm Trung Bình							Thửa đất số 15(01)-Thửa đất số 02(01)	
		VT1		7.000	4.752	3.564	9.520	6.460	4.850		
		VT2		2.500	1.663	1.247	3.400	2.260	1.700		
		VT3		1.800	1.188	891	2.450	1.620	1.210		
		VT4		1.100	950	713	1.500	1.290	970		
		Trường cao đẳng công nghiệp	Hộ bà Bùi Thị Trường (khu vực cuối chợ Phúc Yên)								Thửa đất số 01(04)-Thửa đất số 71(04)
		VT1		9.000	5.720	4.290	12.240	7.780	5.830		
		VT2		3.600	2.002	1.502	4.900	2.720	2.040		
		VT3		2.300	1.430	1.073	3.130	1.940	1.460		
		VT4		1.800	1.144	858	2.450	1.560	1.170		
15	Lưu Quý An	Ô đầu giá Trạm xá (nhà bà Hoài Kỳ)	Nhà ông Tường Duy Mạnh							Thửa 04, (19);Thửa đất số 192 (16)-Thửa 162,203, (16)	
	VT1			9.000	6.160	4.620	12.240	8.380	6.280		
	VT2			3.200	2.156	1.617	4.350	2.930	2.200		
	VT3			2.300	1.540	1.155	3.130	2.090	1.570		
	VT4			1.400	1.232	924	1.900	1.680	1.260		
16	Lưu Quý An	Nhà ông Tường Duy Đồng	Nhà ông Can							Thửa 201(16);Thửa đất số 165(16)-Thửa 158,153, (17)	
	VT1			2.300	1.840	1.380	3.130	2.500	1.880		
	VT2			2.000	920	690	2.720	1.250	940		
	VT3			1.700	828	621	2.310	1.130	850		
	VT4			1.400	736	552	1.900	1.000	750		
17	Thành Đồ									Thửa 59,99(10)-Thửa 05, (15);Thửa đất số 102(10)	
	VT1			10.000	5.280	3.960	13.600	7.180	5.390		
	VT2			3.500	1.848	1.386	4.760	2.510	1.880		
	VT3			2.500	1.320	990	3.400	1.800	1.350		
	VT4			1.500	1.056	792	2.040	1.440	1.080		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
V	PHƯỜNG TRUNG NHỊ (Từ 01/01/2025 đổi tên thành Phường Hai Bà Trưng)									
1	Trần Phú	Ghi tàu	Hết nhà máy cỏ phần in						Thửa 18,56, (27)-Thửa 01,22, (21)	
		VT1		7.000	4.840	3.630	10.000	6.910	5.190	
		VT2		2.800	1.694	1.271	4.000	2.420	1.820	
		VT3		1.750	1.210	908	2.500	1.730	1.300	
		VT4		1.400	968	726	2.000	1.380	1.040	
		Hết nhà máy cỏ phần in	Hết địa phận phường Trung Nhị							Đầu đường: Thửa 115,128, (15)- Thửa 01(10),14 (11)
		VT1		6.000	4.800	3.600	10.000	8.000	6.000	
		VT2		2.400	1.680	1.260	4.000	2.800	2.100	
		VT3		1.500	1.200	900	2.500	2.000	1.500	
VT4		1.200	960	720	2.000	1.600	1.200			
2	An Dương Vương	Ghi tàu	Trường TH Trung Nhị						Đầu đường: Thửa 65, 80 (26)-Thửa 230(24);Thửa đất số 14(29)	
		VT1		7.000	4.840	3.630	9.590	6.630	4.970	
		VT2		3.500	1.694	1.271	4.800	2.320	1.740	
		VT3		1.800	1.210	908	2.470	1.660	1.240	
		VT4		1.400	968	726	1.920	1.330	990	
		Trường TH Trung Nhị	Hết địa phận phường Trung Nhị							Thửa 1(29)-Thửa 39, (29)
		VT1		9.000	5.720	4.290	12.330	7.840	5.880	
		VT2		3.600	2.002	1.502	4.930	2.740	2.060	
		VT3		2.300	1.430	1.073	3.150	1.960	1.470	
VT4		1.800	1.144	858	2.470	1.570	1.180			
3	Nguyễn Văn Trỗi								Đầu đường: Thửa 164,201, (24)-Thửa 63, (19); Thửa đất số 195(18)	
	VT1		4.200	3.080	2.310	6.000	4.400	3.300		
	VT2		2.100	1.078	809	4.000	2.050	1.540		
	VT3		1.500	770	578	2.140	1.100	820		
	VT4		1.300	616	462	1.860	880	660		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
4	Tháp Miếu									Đầu đường: Thửa 192, 233(18)-Thửa đất số 96,148, (17)	
	VT1			4.200	3.080	2.310	6.000	4.400	3.300		
	VT2			2.100	1.078	809	4.000	2.050	1.540		
	VT3			1.500	770	578	3.660	1.880	1.410		
	VT4			1.300	616	462	1.860	880	660		
5	Lý Tự Trọng									Thửa 51, (25);Thửa đất số 63(25)-Thửa 01,11(23)	
	VT1			4.800	3.520	2.640	6.860	5.030	3.770		
	VT2			2.400	1.232	924	4.000	2.050	1.540		
	VT3			1.500	880	660	3.330	1.950	1.470		
	VT4			1.300	704	528	2.000	1.080	810		
6	Phố Chùa Cắm	Trần Hưng Đạo		Hoàng Diệu						Thửa 39, (29);Thửa đất số 94(28)-Thửa 9,29, (23)	
		VT1		9.600	4.400	3.300	13.060	5.980	4.490		
		VT2		4.800	1.540	1.155	6.530	2.090	1.570		
		VT3		3.400	1.100	825	4.620	1.500	1.120		
		VT4		2.900	880	660	3.940	1.200	900		
		Hoàng Diệu		Hết đường							Thửa 01,02, (23)-Thửa 9,29, (23)
		VT1		6.600	3.256	2.442	8.980	4.430	3.320		
		VT2		3.300	1.140	855	4.490	1.550	1.160		
		VT3		1.750	814	611	3.190	1.480	1.110		
VT4		1.400	651	488	1.900	890	660				
7	Đường Hoàng Diệu (Phố Đầm Sen)									Đầu đường: Thửa 20,29 (23)-Thửa 62(23); Thửa đất số 20(22)	
	VT1			4.200	2.640	1.980	5.670	3.560	2.670		
	VT2			2.100	924	693	2.840	1.250	940		
	VT3			1.500	660	495	2.030	890	670		
	VT4			1.300	528	396	1.760	710	530		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
8	Khu trung tâm phường Trung Nhị (gồm cả đất dịch vụ) (Không bao gồm những đường có tên trong bảng giá)										
	VT1			4.800	3.520	2.640	8.200	5.980	4.490		
9	Chu Văn An	Giáp phường Trung Trắc	An Dương Vương							Thửa đất số 116(26)Thửa 112, (61)-Thửa 84,91, (25)	
		VT1			5.400	3.960	2.970	7.290	5.350	4.010	
		VT2			2.700	1.386	1.040	3.650	1.870	1.400	
		VT3			1.900	990	743	2.570	1.340	1.000	
		VT4			1.600	792	594	2.160	1.070	800	
		An Dương Vương	Công trường mầm non								Thửa đất số 51(25);Thửa 36, (25)-Thửa đất số 11(17): Thửa 278(07)
		VT1			4.800	3.960	2.970	6.480	5.350	4.010	
		VT2			2.400	1.386	1.040	4.300	2.480	1.860	
		VT3			1.500	990	743	2.470	1.630	1.220	
		VT4			1.300	792	594	1.760	1.070	800	
		Công trường mầm non	Chùa Cắm								Thửa 290(07); Thửa 12(17)-Thửa 278(07);Thửa 18(17)
		VT1			4.800	3.960	2.970	6.480	5.350	4.010	
		VT2			2.400	1.386	1.040	3.240	1.870	1.400	
		VT3			1.500	990	743	2.030	1.340	1.000	
VT4			1.300	792	594	1.760	1.070	800			
10	Tô Ngọc Vân	An Dương Vương	Triệu Thái							Thửa 129(20); Thửa 162(19)-Thửa 61(20); Thửa 43(20)	
	VT1			4.800	3.520	2.640	8.160	5.980	4.490		
	VT2			1.700	1.232	924	2.890	2.090	1.570		
	VT3			1.200	880	660	2.040	1.500	1.120		
	VT4			800	704	528	1.360	1.200	900		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
11	Quý Lan Nương	Tô Ngọc Vân	Triệu Thái							Thửa 11(26);Thửa 129(20)- Thửa 77(20);Thửa 75(20)
	VT1			4.800	3.520	2.640	8.160	5.980	4.490	
	VT2			1.700	1.232	924	2.890	2.090	1.570	
	VT3			1.200	880	660	2.040	1.500	1.120	
	VT4			800	704	528	1.360	1.200	900	
12	Triệu Thái	Quý Lan Nương	Nguyễn Tuấn							Thửa 64(20);Thửa 75(20)- Thửa 01(19); Thửa 03(19)
	VT1			4.800	3.520	2.640	8.160	5.980	4.490	
	VT2			1.700	1.232	924	2.890	2.090	1.570	
	VT3			1.200	880	660	2.040	1.500	1.120	
	VT4			800	704	528	1.360	1.200	900	
13	Nguyễn Tuấn	Chu Văn An	Triệu Thái							Thửa 57(19); Thửa 450(8)-Thửa 375(8); Thửa 03(19)
	VT1			4.800	3.520	2.640	8.160	5.980	4.490	
	VT2			1.700	1.232	924	2.890	2.090	1.570	
	VT3			1.200	880	660	2.040	1.500	1.120	
	VT4			800	704	528	1.360	1.200	900	
14	Đoàn Thị Điềm	Tô Ngọc Vân	Nguyễn Tuấn							Thửa 71(20); Thửa 256(19)-Thửa 22(19); Thửa 280(19)
	VT1			4.800	3.520	2.640	8.160	5.980	4.490	
	VT2			1.700	1.232	924	2.890	2.090	1.570	
	VT3			1.200	880	660	2.040	1.500	1.120	
	VT4			800	704	528	1.360	1.200	900	
15	Nguyễn Khuyến	Chu Văn An	Trần Tế Xương							Thửa 143, (19); Thửa 130(19)- Thửa 73(19); Thửa 55,(19)
	VT1			4.800	3.520	2.640	8.160	5.980	4.490	
	VT2			1.700	1.232	924	2.890	2.090	1.570	
	VT3			1.200	880	660	2.040	1.500	1.120	
	VT4			800	704	528	1.360	1.200	900	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
16	Trần Tế Xương	A1	Nguyễn Tuân							
	VT1			4.800	3.520	2.640	8.160	5.980	4.490	
	VT2			1.700	1.232	924	2.890	2.090	1.570	
	VT3			1.200	880	660	2.040	1.500	1.120	
	VT4			800	704	528	1.360	1.200	900	
VI	PHƯỜNG ĐỒNG XUÂN									
1	Trường Chinh	Công chào (Công an Đồng Xuân)	Đường rẽ Cầu Tre							Thửa 1(85) - Thửa 33, (84)
	VT1			7.000	5.720	4.290	12.000	9.810	7.350	
	VT2			3.500	2.002	1.502	6.000	3.430	2.570	
	VT3			1.800	1.430	1.073	3.090	2.450	1.840	
	VT4			1.400	1.144	858	2.400	1.960	1.470	
2	Trường Chinh	Từ công chào (Công an Đồng Xuân)	Hết địa phận Đồng Xuân (nhà ông Minh Ngà)							Thửa 1(85) - Thửa 10(87)
	VT1			6.000	4.840	3.630	10.000	8.070	6.050	
	VT2			3.000	1.694	1.271	5.000	2.820	2.120	
	VT3			1.500	1.210	908	2.500	2.020	1.510	
	VT4			1.100	968	726	1.830	1.610	1.210	
3	Trường Chinh	Cầu Tre	Công trường Tiểu Học Đồng Xuân							Thửa21(84) - Thửa26, (62); Thửa 17 (61)
	VT1			5.500	4.400	3.300	10.000	8.000	6.000	
	VT2			2.400	1.540	1.155	4.360	2.800	2.100	
	VT3			1.500	1.100	825	2.730	2.000	1.500	
	VT4			1.100	880	660	2.000	1.600	1.200	
4	Trường Chinh	Công trường Tiểu Học Đồng Xuân	Hết địa phận phường Đồng Xuân							Thửa26, (62); Thửa 17(61) - Thửa 02 (26)
	VT1			4.500	3.520	2.640	10.000	7.820	5.870	
	VT2			1.600	1.232	924	3.800	2.930	2.190	
	VT3			1.100	880	660	2.440	1.950	1.460	
	VT4			800	704	528	1.780	1.570	1.170	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
5	Lê Xoay	Vòng tròn D1	Hết đất nhà ông Hộ							Thửa113(83) - Thửa 28 (79)
	VT1			4.500	3.960	2.970	8.000	7.040	5.280	
	VT2			1.600	1.386	1.040	2.840	2.460	1.850	
	VT3			1.100	990	743	1.960	1.760	1.320	
	VT4			800	792	594	1.420	1.410	1.060	
6	Phạm Văn Đồng	Ngã ba phố Lê Xoay	Trường Chinh							Thửa3 (79) - Thửa59, 94 (80)
	VT1			4.000	2.640	1.980	6.000	3.960	2.970	
	VT2			1.400	924	693	2.800	1.850	1.390	
	VT3			1.000	660	495	2.050	1.350	1.020	
	VT4			800	528	396	1.200	790	590	
7	Phạm Hồng Thái (Từ nhà ông Hộ đến đội đá 211 đến lô 1 tổ 6)									Thửa5, (79) - Thửa120., 133 (74)
	VT1			3.500	2.640	1.980	5.000	3.770	2.830	
	VT2			1.200	924	693	1.710	1.320	990	
	VT3			1.000	660	495	1.430	940	710	
	VT4			800	528	396	1.140	750	570	
8	Ngô Tất Tố	Ngõ 36 đường Trường Chinh	Ngõ 38 đường Trường Chinh							Thửa 59, 61,(49) - Thửa 12, 6 (49)
	VT1			2.500	1.760	1.320	3.380	2.380	1.780	
	VT2			1.200	880	660	1.620	1.190	890	
	VT3			1.000	792	594	1.350	1.070	800	
	VT4			800	704	528	1.080	950	710	
9	Phố Nam Cao	Ngõ 34 đường Trường Chinh (Trường cấp 1)	Nhà văn hóa Bảo An							Thửa8 (49) - Thửa27 (62)
	VT1			2.500	1.760	1.320	3.380	2.380	1.780	
	VT2			1.200	880	660	1.620	1.190	890	
	VT3			1.000	792	594	1.350	1.070	800	
	VT4			800	704	528	1.080	950	710	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
10	Đường Bảo An (Từ ngã ba nhà ông Trụ rẽ Trại Cỏ)									Thửa10(56) - Thửa260, 253 (12)
	VT1			1.500	880	660	2.030	1.190	890	
	VT2			1.200	528	396	1.620	710	530	
	VT3			1.000	484	363	1.350	650	490	
	VT4			800	440	330	1.080	590	450	
11	Nguyễn Thị Minh Khai	Trường Chinh	Ngã ba khu cơ khí							Thửa 36, 49 (69) - Thửa 04, 20 (70)
	VT1			3.000	2.200	1.650	7.000	5.130	3.850	
	VT2			1.200	770	578	6.570	4.220	3.160	
	VT3			1.000	550	413	1.350	740	560	
	VT4			800	440	330	1.080	590	450	
12	Đường Nguyễn Thái Học (Đất đồng Quỳnh khu dân cư dọc hai bên đường từ ngã ba rẽ Đồng Quỳnh I (Đường Nguyễn Thị Minh Khai) và Đồng Quỳnh II)									Thửa 1, 24 (70) - Thửa 6, 11 (15); Thửa 8, 12 (34)
	VT1			2.500	1.584	1.188	3.380	2.140	1.600	
	VT2			1.200	792	594	1.620	1.070	800	
	VT3			1.000	713	535	1.350	960	720	
	VT4			800	634	475	1.080	860	640	
13	Đường Lê Thị Ngọc Trinh lên UBND phường									Thửa17 (82) - Thửa214 (83)
	VT1			3.600	2.200	1.650	4.860	2.970	2.230	
	VT2			1.300	770	578	1.760	1.040	780	
	VT3			1.000	550	413	1.350	740	560	
	VT4			800	440	330	1.080	590	450	
14	Đất giao cho lữ đoàn 113 giáp khu Đại Lải (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường Trường Chinh)									Thửa39, 44 (28)- Thửa 12, 15(30)
	VT1			2.500	1.760	1.320	6.570	4.630	3.470	
15	Đường từ nhà văn hóa Đồng Quỳnh đến nhà ông Tuyển									Thửa 62 (18) - Thửa 59, 69 (19)
	VT1			2000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620	
	VT2			1200	800	600	1.620	1.080	810	
	VT3			1000	720	540	1.350	970	730	
	VT4			800	640	480	1.080	860	650	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
16	Đường từ ngã tư Nguyễn Thị Minh Khai đi sang ngã ba Nguyễn Thái Học (qua nhà thờ Đồng Quỳ)									Thửa 44, 52(10) - Thửa 13 (45)
	VT1			2000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620	
	VT2			1200	800	600	1.620	1.080	810	
	VT3			1000	720	540	1.350	970	730	
	VT4			800	640	480	1.080	860	650	
17	Đường dọc bờ kênh N2									Thửa1 (31) - Thửa50 (15)
	VT1			2000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620	
	VT2			1200	800	600	1.620	1.080	810	
	VT3			1000	720	540	1.350	970	730	
	VT4			800	640	480	1.080	860	650	
VII	PHƯỜNG NAM VIỆT									
1	Trần Phú	Đầu đường	Cuối đường							Thửa14 (35) - Thửa524 (18)
	VT1			7.200	4.840	3.630	10.000	6.720	5.040	
	VT2			2.500	1.694	1.271	4.000	2.710	2.030	
	VT3			850	640	480	2.500	1.880	1.410	
2	Tuyến đường từ nhà ông Cẩn đến nhà ông Linh thôn Tân Tiến	Nhà ông Cẩn	Nhà ông Linh							Thửa480 (18) - Thửa735. 786 (16)
	VT1			1.500	1.144	858	2.100	1.600	1.200	
	VT2			920	736	552	1.290	1.030	770	
	VT3			850	640	480	1.120	850	640	
3	Tuyến đường từ nhà ông Linh đến nhà ông Vệ Chế	Nhà ông Linh	Nhà ông Vệ Chế							Thửa 837, 453(16) - Thửa 156, 792 (15)
	VT1			1.500	1.056	792	1.980	1.390	1.050	
	VT2			920	736	552	1.210	970	730	
	VT3			850	640	480	1.120	840	630	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
4	Tuyến đường từ nhà ông Vệ đến nhà ông Hợp Nam	Nhà ông Vệ	Nhà ông Hợp Nam							Thửa179(15) - Thửa 16, 669 (20)
	VT1			1.400	968	726	1.850	1.280	960	
	VT2			920	736	552	1.210	970	730	
	VT3			850	640	480	1.120	850	640	
5	Tuyến đường từ nhà bà Thiều Soạn đến đền Nam Viêm	Nhà bà Thiều Soạn	Đền Nam Viêm							Thửa25, 34 (20) - Thửa 124 (12)
	VT1			1.000	880	660	1.320	1.160	870	
	VT2			920	736	552	1.210	970	730	
	VT3			850	640	480	1.120	850	640	
6	Tuyến đường từ đền Nam Viêm đến cổng Đầm Láng									Thửa 124 (12) - Thửa 1 (1)
	VT1			1.000	880	660	1.320	1.160	870	
	VT2			920	736	552	1.210	970	730	
	VT3			850	640	480	1.120	850	640	
7	Tuyến đường từ nhà ông Linh đến cổng Cầu Đá (Hiền Lễ)	Nhà ông Linh	Cổng Cầu Đá							Thửa817, 393 (16) - Thửa8(16)
	VT1			1.600	1.144	858	2.240	1.600	1.200	
	VT2			920	736	552	1.290	1.030	770	
	VT3			850	640	480	1.190	900	670	
8	Tuyến đường từ nhà ông Thường đến nhà Thanh Nhiệm (ấp Bảo Lộc)	Nhà ông Thường	Nhà Thanh Nhiệm							Thửa567 (13) - Thửa 76, 77 (3)
	VT1			1.100	792	594	1.450	1.050	790	
	VT2			920	736	552	1.210	970	730	
	VT3			850	640	480	1.120	850	640	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
9	Tuyến đường từ nhà ông Mạnh Hạch đến giáp Đại Phùng	Nhà ông Mạnh Hạch	Giáp Đại Phùng							Thửa471 (20) - Thửa 143 (34)
	VT1			2.500	1.760	1.320	3.300	2.320	1.740	
	VT2			900	736	552	1.190	970	730	
	VT3			850	640	480	1.120	850	640	
10	Tuyến đường từ UBND phường đến trường tiểu học	UBND phường	Trường tiểu học							Thửa337 (28)- Thửa 672(22)
	VT1			4.200	2.376	1.782	5.880	3.330	2.490	
	VT2			1.500	832	624	2.100	1.160	870	
	VT3			850	640	480	1.190	900	670	
11	Tuyến đường từ trường tiểu học đến Cầu Máng (theo tuyến đường mới)	Trường tiểu học	Cầu Máng (theo tuyến đường mới)							Thửa641 (22) - Thửa 678 (15)
	VT1			3.000	1.936	1.452	4.200	2.710	2.030	
	VT2			1.100	678	652	1.540	950	910	
	VT3			850	640	480	1.190	900	670	
12	Tuyến đường từ Trạm bơm Đồng Cờ đến giáp Tân Lợi	Trạm bơm Đồng Cờ	Giáp Tân Lợi							Thửa 755(21) - Thửa526 (21)
	VT1			1.000	880	660	1.400	1.230	920	
	VT2			920	736	552	1.290	1.030	770	
	VT3			850	640	480	1.190	900	670	
13	Tuyến đường sau khu đấu giá và cấp đất giãn dân (khu Đồng Trống)									Thửa 803(32) - Thửa 771 (32)
	VT1			4.200	3.080	2.310	6.300	4.620	3.470	
	VT2			1.500	1.078	809	2.250	1.620	1.210	
	VT3			850	640	480	1.280	960	720	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
14	Tuyến trục đường 301 đến trạm Y tế phường	Đầu đường	Cuối đường							Thửa284 (22) - Thửa 125, 128 (28)
	VT1			1.300	880	660	2.150	1.450	1.090	
	VT2			920	736	552	1.520	1.220	910	
	VT3			850	640	480	1.400	1.060	790	
15	Tuyến trục đường nhà ông Trinh thôn Cả Đông đến nhà anh Hùng Minh Đức	Nhà ông Trinh thôn Cả Đông	Nhà anh Hùng Minh Đức							Thửa469, 496(22) - Thửa199, 642 (23)
	VT1			1.500	1.056	792	1.980	1.390	1.050	
	VT2			920	736	552	1.210	970	730	
	VT3			850	640	480	1.120	850	640	
16	Khu gò cao + gò sỏi	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 434 (18)- Thửa 401 (18)
	VT1			2.300	1.584	1.188	3.040	2.090	1.570	
17	Đường mới mở đoạn từ nhà ông Vũ Văn Tào (đầu cầu máng) đến nhà anh Vũ Văn Trường	Nhà ông Vũ Văn Tào (đầu cầu máng)	Nhà anh Vũ Văn Trường							Thửa769 (14) - Thửa 837 (15)
	VT1			2.300	1.584	1.188	3.220	2.220	1.660	
	VT2			920	736	552	1.290	1.030	770	
	VT3			850	640	480	1.190	900	670	
18	Nguyễn Tất Thành	Đầu đường	Cuối đường							Thửa108 (9) - Thửa107, 139 (34)
	VT1			9.000	4.840	3.630	25.000	13.440	10.080	
	VT2			3.200	1.694	1.271	4.800	2.540	1.910	
	VT3			850	640	480	1.280	960	720	
19	Các lô đất nằm trong dự án Khu đất dịch vụ, giãn dân, đất tái định cư và đấu giá QSD đất khu Gò Sỏi tiếp giáp mặt đường 13,5 m									Thửa658, 645 (18) - Thửa587(18)
	VT1			2.200	1.936	1.452	17.000	14.970	11.220	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
20	Khu vực còn lại thuộc dự án Khu đất dịch vụ, giãn dân, đất tái định cư và đấu giá QSD đất khu Gò Sỏi									Thửa658, 645(18) - Thửa 587(18)	
	VT1			1.800	1.584	1.188	15.690	13.810	10.360		
21	Tuyến đường nối từ Trạm bơm Đồng Cờ đến giáp Tân Lợi	Từ nhà Tỉnh Tám đến trường mầm non Nam Viêm									
		VT1			1.000	880	660	1.400	1.200	900	
		VT2			920	810	607	1.200	1.100	800	
		VT3			850	748	561	1.100	1.000	800	
21	Tuyến đường nối từ Trạm bơm Đồng Cờ đến giáp Tân Lợi	Từ trường mầm non Nam Viêm đi Tân Lợi (Tiền Châu)									
		VT1			900	792	594	1.200	1.100	800	
		VT2			650	600	420	900	800	600	
		VT3			600	528	396	800	700	500	
22	Khu tái định cư, đấu giá QSD đất: Đường cao tốc Nội Bài- Lào Cai tại xã Nam Viêm									Thửa1003 (29);Thửa 1061 (34) - Thửa1002 (29);Thửa 1063 (34)	
-	Các lô tiếp giáp đường gom giáp đường Nguyễn Tất Thành						17.000	10.200	6.800		
-	Các lô đất còn lại						15.000	9.000	6.000		
VIII	PHƯỜNG XUÂN HÒA										
1	Nguyễn Văn Linh	Vòng tròn D1	Vòng tròn D2 (nhà ông Dụng)							Thửa 68(67) - Thửa 8(67)- Thửa166(54) - Thửa 133(54)	
	VT1			6.000	3.080	2.310	16.000	8.210	6.160		
	VT2			1.500	1.386	1.040	6.000	5.540	4.160		
	VT3			1.300	960	720	3.000	2.220	1.660		
2	Trường Chinh	Vòng tròn D1	Cổng Yên Mỹ							Thửa 68(67) ; Thửa 6 (67); Thửa 44 (75) ; Thửa 63 (75)	
	VT1			6.000	3.080	2.310	12.000	6.160	4.620		
	VT2			1.500	1.386	1.040	5.000	4.620	3.470		
	VT3			1.300	960	720	3.000	2.220	1.660		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
3	Trường Chinh	Công Yên Mỹ	Hết địa phận phường Xuân Hòa							Thửa 44 (75) ; Thửa 63 (75)- Thửa 9(82)
	VT1			5.500	3.520	2.640	10.000	6.400	4.800	
	VT2			1.500	1.400	1.188	5.000	4.670	3.960	
	VT3			1.300	960	720	3.000	2.220	1.660	
4	Nguyễn Văn Linh	Vòng tròn D2 (nhà ông Dũng)	Hết công số 5							Thửa 166(54); Thửa 133 (54)- Thửa 27 (52); Thửa 59(48)
	VT1			6.000	3.520	2.640	10.000	5.870	4.400	
	VT2			1.500	1.400	1.188	5.000	4.670	3.960	
	VT3			1.300	960	720	3.000	2.220	1.660	
5	Nguyễn Văn Linh	Hết công số 5	Hết công ty Xuân Hòa							Thửa 27(52); Thửa 59(48)- Thửa 1(27)
	VT1			6.000	3.520	2.640	8.100	4.750	3.560	
	VT2			1.500	1.400	1.188	3.000	2.800	2.380	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
6	Võ Thị Sáu	Vòng tròn D2 (nhà ông Hòa)	Hết ngã 3 (hết đất nhà ông Viêt)							Thửa 130(54); Thửa 132(54)- Thửa 114 (44) Thửa 123(44)
	VT1			3.500	1.760	1.320	5.000	2.510	1.890	
	VT2			1.500	1.000	850	3.000	2.000	1.700	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
7	Lê Xoay	Vòng tròn D1	Nhà ông Hộ							Thửa67(8)-Thửa55(62)
	VT1			4.500	2.200	1.650	8.000	3.910	2.930	
	VT2			1.500	990	860	4.000	2.640	2.290	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
8	Phạm Hồng Thái	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 38, (62)-Thửa18(62)
	VT1			3.500	2.640	1.980	5.000	3.770	2.830	
	VT2			1.500	1.188	891	3.000	2.380	1.780	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
9	Đường phố Kim Đồng	Vòng tròn D2	Phòng khám ngã 3 công nghiệp							Thửa 139 (54) ; Thửa146 (54)- Thửa 18 (56); Thửa 29(56)
	VT1			3.000	1.760	1.320	5.000	2.930	2.200	
	VT2			1.500	1.000	850	3.000	2.000	1.700	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
10	Phạm Văn Đồng	Ngã 3 (hết đất nhà ông Việt)	Tập thể Việt Xô (nhà bà Lân)							Thửa 18(62); Thửa 65 (44)- Thửa 43 (34); Thửa 20 (34)
	VT1			3.000	1.760	1.320	7.500	4.400	3.300	
	VT2			1.500	1.000	850	3.000	2.000	1.700	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
11	Lê Quý Đôn	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 61 (27); Thửa67(27)- Thửa 3 (29); Thửa 10 (29)
	VT1			2.000	1.320	990	4.000	2.640	1.980	
	VT2			1.500	980	840	2.500	1.630	1.400	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
12	Lê Quang Đạo	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 172 (74); Thửa 56 (74)- Thửa27 (52)
	VT1			5.000	2.640	1.980	15.050	7.950	5.960	
	VT2			2.500	1.188	891	5.000	2.380	1.780	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
13	Phạm Văn Đồng	Nhà Ty Hải	Nhà ông Việt							Thửa 49 (62); Thửa 38 (62)- Thửa 114 (44)
	VT1			3.000	1.760	1.320	7.500	4.400	3.300	
	VT2			1.500	1.000	850	3.000	2.000	1.700	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
14	Phạm Văn Đồng	Nhà bà Lân - Việt Xô	Hết địa phận phường Xuân Hòa							Thửa 43 (34); Thửa 20(34)- Thửa 5(19); Thửa 1 (19)
	VT1			2.000	1.320	990	7.500	4.950	3.710	
	VT2			1.400	980	840	3.000	2.100	1.800	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
15	Khu trung tâm hành chính phường (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng)									
	VT1			1.500	1.320	990	6.500	5.720	4.290	
16	Khu đất dịch vụ (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Lê Quang Đạo)									
	VT1			2.500	1.760	1.320	7.000	4.930	3.700	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
17	Khu đấu giá đường vành đai (Không bao gồm mặt đường Lê Quang Đạo)									
	VT1			2.500	1.760	1.320	7.000	4.930	3.700	
18	Kim Ngọc	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 14(60) ; Thửa 34 (60);- Thửa 62 (65); Thửa 92 (65)
	VT1			2.000	1.540	1.100	5.000	3.850	2.750	
	VT2			1.500	970	840	2.500	1.620	1.400	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
19	Hòa Bình	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 133 (31); Thửa Thửa 1 (33);- Thửa 10 (32), Thửa 15 (32)
	VT1			1.500	1.200	900	4.000	3.200	2.400	
	VT2			1.400	980	840	2.500	1.750	1.500	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
20	Đình Lễ	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 1 (37), Thửa (34);- Thửa 6 (34), Thửa 43 (34);
	VT1			1.500	1.200	900	4.000	3.200	2.400	
	VT2			1.400	980	840	2.500	1.750	1.500	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
21	Cù Chính Lan	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 43(42), Thửa 33(42)- Thửa 59(43), Thửa 58(43);
	VT1			1.500	1.200	900	4.000	3.200	2.400	
	VT2			1.400	980	840	2.500	1.750	1.500	
	VT3			1.300	960	720	2.000	1.480	1.110	
22	Đường nối Lê Quang Đạo với Nguyễn Tất Thành						15.050	7.950	5.960	
23	Dự án khu tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất M951									
-	Vị trí tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng						7.500	4.500	3.000	
-	Vị trí còn lại						7.000	4.200	2.800	
IX	XÃ CAO MINH									
1	Nguyễn Văn Linh	Đầu đường	Cuối đường							Thửa524(47)-Thửa58(24)
	VT1			6.000	2.200	1.650	8.100	3.000	2.300	
	VT2			1.500	990	743	2.100	1.400	1.000	
	VT3			800	368	276	1.100	500	400	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2	Từ ngã 3 trạm trung gian Xuân Hòa đến cổng trường THCS đến ngã 3 thôn Đức Cung									Thửa: 147(31);Thửa602(29);Thửa217(37)
	VT1			2.100	1.320	990	2.800	1.800	1.400	
	VT2			1.100	594	446	1.500	800	600	
	VT3			800	368	276	1.100	500	400	
3	Phạm Văn Đồng	Đầu đường	Cuối đường							Thửa35(18)-Thửa1(1)
	VT1			3.000	1.320	990	4.000	1.800	1.400	
	VT2			1.500	594	446	2.000	800	600	
	VT3			800	368	276	1.100	500	400	
4	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đến cổng nhà ông Bình	Đường Nguyễn Văn Linh	Cổng nhà ông Bình							Thửa: 24(47)-109(46)- Thửa: 45(47)-163(46)
	VT1			3.000	880	660	4.000	1.200	900	
	VT2			1.100	396	297	1.500	600	500	
	VT3			800	368	276	1.100	500	400	
5	Đoạn từ cổng nhà ông Bình đi cầu Bắc Hiền Lễ	Cổng nhà ông Bình	Cầu Bắc Hiền Lễ							Thửa: 113(46)-309(53)- Thửa: 721(46)-362(53)
	VT1			1.500	880	660	2.000	1.200	900	
	VT2			1.100	396	297	1.500	600	500	
	VT3			800	368	276	1.100	500	400	
6	Đoạn từ Lê Quang Đạo đi ngã tư trường THCS Cao Minh qua UBND xã									Thửa: 23(54)-93(38)- Thửa: 112(54)-102(37)
	VT1			3.000	880	660	4.500	1.300	1.000	
	VT2			1.100	396	297	1.700	600	500	
	VT3			800	368	276	1.500	500	400	
7	Lê Quang Đạo	Đầu đường	Cuối đường							Thửa150(54)-Thửa24(54)
	VT1			5.000	2.640	1.980	15.100	7.900	6.000	
	VT2			2.500	1.188	891	5.000	2.400	1.800	
	VT3			800	368	276	1.600	700	600	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
8	Nguyễn Tất Thành	Địa phận xã Cao Minh								Thửa: 139(64);28(14);4(01)- Thửa: 157(64);3(27);85(3)
	VT1			9.000	2.640	1.980	13.500	4.000	3.000	
	VT2			3.200	1.188	891	4.800	1.800	1.300	
	VT3			800	368	276	1.200	600	400	
9	Đoạn từ Trạm thủy lợi hồ Đại Lải rẽ theo hai hướng đến khách sạn Ngọc Hà đến cổng số 1 Đại Lải (đường Ngô Quyền)									Thửa6(20)-Thửa19(13)
	VT1			5.000	3.520	2.640	6.800	4.800	3.600	
	VT2			2.500	1.584	1.188	3.400	2.100	1.600	
	VT3			800	368	276	1.100	500	400	
10	Khu tái định cư giải phóng mặt bằng đường từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Nguyễn Văn Linh									
	VT1						6.000	4.200	3.600	
	VT2						4.000	2.800	2.400	
11	Khu tái định cư đường đất dịch vụ xã Cao Minh từ Nguyễn Tất thành đến đường Lê Quang Đạo									
	VT1						10.000	7.000	6.000	
	VT2						5.000	3.500	3.000	
12	Khu tái định cư đường từ đường Nguyễn Văn Linh đi KCN Bá Thiện									
	VT1						6.000	4.200	3.600	
	VT2						4.000	2.800	2.400	
X	XÃ NGỌC THANH									
1	Từ địa phận Ngọc Thanh (Đường Trường Chinh) đến Nhà Sáng Tác Đại Lải	Địa phận Ngọc Thanh	Nhà Sáng Tác Đại Lải							Thửa56(227)-Thửa5(178)
	VT1			5.000	2.640	1.980	10.000	7.000	3.000	
	VT2			2.500	1.056	792	6.000	4.200	1.800	
	VT3			650	552	414	4.000	2.800	1.200	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2	Từ Nhà sáng tác Đại Lải đến cổng Xã Đại Lải	Nhà sáng tác Đại Lải	Cổng Xã Đại Lải							Thửa5(178)-Thửa24(129)
	VT1			2.000	880	660	7.000	4.900	2.100	
	VT2			1.400	607	455	4.200	2.940	1.260	
	VT3			650	552	414	2.800	1.960	840	
3	Từ ngã 3 đường Trường Chinh đi đường Lê Duẩn đến Đập tràn Ngọc Thanh									Thửa 47(202); Thửa 48(202) -Thửa 60(160); Thửa58(160)
	VT1			2.500	1.320	990	7.000	4.900	2.100	
	VT2			1.750	630	470	4.200	2.940	1.260	
	VT3			650	552	414	2.800	1.960	840	
4	Từ Đập tràn Ngọc Thanh đường Lê Duẩn đi đường Hoàng Hoa Thám đến cổng Xã Đại Lải									Thửa 51(160); Thửa 16(160) -20(129)
	VT1			1.300	880	660	5.000	3.500	1.500	
	VT2			910	607	455	3.000	2.100	900	
	VT3			650	552	414	2.000	1.400	600	
5	Từ ngã 3 đường 310 đi Bình Xuyên đến hết địa phận Ngọc Thanh									Thửa 31(154); Thửa 10(154)- Thửa 12(140); Thửa 175(141)
	VT1			2.500	1.760	1.320	10.000	7.000	3.000	
	VT2			1.750	704	528	6.000	4.200	1.800	
	VT3			650	552	414	4.000	2.800	1.200	
6	Từ ngã 3 Đường 310 đi qua nhà ông Nga Cầu đến cổng hạ lưu xã tràn Đại Lải									Thửa 29(154); Thửa 11(154) - Thửa 9(129); Thửa 5(129)
	VT1			1.100	968	726	5.000	3.500	1.500	
	VT2			770	630	455	3.000	2.100	900	
	VT3			650	552	414	2.000	1.400	600	
7	Từ ngã 3 nhà ông Phó Sáu đến trạm bảo vệ rừng Lũng Vả									Thửa 70(96); Thửa 7(95)- Thửa 4(82); Thửa 8(82)
	VT1			800	704	528	3.000	2.100	900	
	VT2			770	607	455	1.800	1.260	540	
	VT3			650	552	414	1.200	840	360	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
8	Từ ngã 3 nhà Chung Bình Hồ Đại Lải theo đường đi Miếu Gõ đến ngã 3 nhà ông Chung									Thửa77(193); Thửa 81(193) - Thửa 49(203); Thửa 35(203)
	VT1			1.500	1.144	858	5.000	3.500	1.500	
	VT2			1.050	630	455	3.000	2.100	900	
	VT3			650	552	414	2.000	1.400	600	
9	Từ ngã 3 cống đổ đường Phùng Chí Kiên đến điểm nối đường Lê Duẩn									Thửa464(220); Thửa 482(220)-Thửa267(170); Thửa 246(170)
	VT1			2.000	1.144	858	5.000	3.500	1.500	
	VT2			1.400	630	455	3.000	2.100	900	
	VT3			650	552	414	2.000	1.400	600	
10	Từ ngã 3 nhà ông Lê Chương thôn Chung đến ngã 3 nhà ông Diệp Năm thôn Đồng Giang									Thửa85(194); Thửa 119(194) - Thửa8(186); Thửa 25(186)
	VT1			1.100	968	726	3.000	2.100	1.500	
	VT2			770	630	455	1.800	1.260	900	
	VT3			650	552	414	1.200	840	600	
11	Từ đầu đường Nguyễn Văn Cừ đến công Dự án Thanh Xuân									Thửa73(160); Thửa 86(160) - Thửa 25(150); Thửa 1(150)
	VT1			2.000	880	660	10.000	7.000	3.000	
	VT2			1.400	607	455	6.000	4.200	1.800	
	VT3			650	552	414	4.000	2.800	1.200	
12	Từ ngã 3 vào Thanh Xuân đi đường Nguyễn Văn Cừ đến hết địa phận Ngọc Thanh									Thửa2(172); Thửa 14(172) - Thửa 1(219); Thửa 59(218)
	VT1			1.200	880	660	5.000	3.500	1.500	
	VT2			840	607	455	3.000	2.100	900	
	VT3			650	552	414	2.000	1.400	600	
13	Từ ngã 3 Đường Nguyễn Văn Cừ đi cống ngầm và đến Hồ Lập Đình	Đầu đường	Cuối đường							Thửa 80(209); Thửa 61(209) -58(229); Thửa 42(209); Thửa 51(209)-Thửa11(175); Thửa 4(175)
	VT1			1.000	704	528	3.000	2.100	1.500	
	VT2			700	607	455	1.800	1.260	900	
	VT3			650	552	414	1.200	840	600	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
14	Từ ngã 3 cầu Kênh đường Phùng Chí Kiên đến ngã 3 đường Nguyễn Văn Cừ T80									Thửa 60(204); Thửa 1(213) - Thửa84(186); Thửa 5(198)
	VT1	Ngã 3 cầu Kênh đường Phùng Chí Kiên	Ngã 3 đường Nguyễn Văn Cừ T80	1.000	704	528	3.000	2.100	1.500	
	VT2			700	607	455	1.800	1.260	900	
	VT3			650	552	414	1.200	840	600	
15	Từ ngã 3 nhà ông Tuyền Sơn Đồng đến Ngã 3 đầu đường Minh Khai phường Đồng Xuân									Thửa 243(207); Thửa 178(207) - Thửa 14(223); Thửa 10(223)
	VT1			1.000	704	528	3.000	2.100	1.500	
	VT2			700	607	455	1.800	1.260	900	
	VT3			650	552	414	1.200	840	600	
16	Từ ngã 3 nhà ông Châu quanh đường nhựa đến nhà Ông Trương Văn Sơn Đồng Đàm									Thửa 100(160); Thửa 5(170) - Thửa581(184); Thửa 590(184)
	VT1			1.000	880	660	3.000	2.100	1.500	
	VT2			700	607	455	1.800	1.260	900	
	VT3			650	552	414	1.200	840	600	
17	Từ đầu đường Ngọc Thanh đến cổng tràn nhà ông Lâm Ba Thanh Cao									Thửa 16(160); Thửa 50(160) - Thửa 22(111); Thửa 32(111)
	VT1			1.000	880	660	3.000	2.100	1.500	
	VT2			700	607	455	1.800	1.260	900	
	VT3			650	552	414	1.200	840	600	
18	Từ cổng tràn nhà ông Lâm Ba Thanh Cao đến hết địa phận Ngọc Thanh									Thửa 40(99); Thửa 31(111) - Thửa158(66); Thửa 1(72)
	VT1			1.000	704	528	2.500	1.750	1.250	
	VT2			700	607	455	1.500	1.050	750	
	VT3			650	552	414	1.000	700	500	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
19	Từ trạm Kiểm Lâm Đồng Câu đến cổng tràn Nhà văn hóa thôn Đồng Chăm Đường Hoàng Hoa Thám									Thửa 11(87) - Thửa 72(52); Thửa 73(52)
	VT1			1.050	792	594	3.000	2.100	1.500	
	VT2			700	607	455	1.800	1.260	900	
	VT3			650	552	414	1.200	840	600	
20	Từ cổng tràn Nhà văn hóa thôn Đồng Chăm đến nhà ông Hùng Độ gốc si (Đường Hoàng Hoa Thám)			Cổng tràn Nhà văn hóa thôn Đồng Chăm	Nhà ông Hùng Độ gốc si					Thửa 60(52); Thửa 62(52) - Thửa 134(29); Thửa 171(29)
	VT1			1.050	616	462	2.500	1.750	1.250	
	VT2			700	607	455	1.500	1.050	750	
	VT3			650	552	414	1.000	955	682	
21	Từ nhà ông Hùng Độ đến Đèo Nhe (Đường Hoàng Hoa Thám)									Thửa 126(29); Thửa 147(29) - Thửa 3(3); Thửa 4(3)
	VT1			1.050	616	462	2.500	1.750	1.250	
	VT2			700	607	455	1.500	1.050	750	
	VT3			650	552	414	1.000	700	500	
22	Khu Tái Định Cư, Dịch Vụ, Đấu giá Ngọc Thanh									
22.1	Đường quy hoạch 26 m									
	VT1						10.000	7.000	5.000	
22.2	Đường quy hoạch 19,5 m (Điều chỉnh từ 19m thành 19,5 để phù hợp với QHCT và thực tế)									
	VT1			3.000	1.760	1.320	7.000	4.900	3.500	
22.3	Đường quy hoạch ≤ 13,5m									
	VT1			2.500	1.760	1.320	5.000	3.500	2.500	
23	Dự án Nhật Hằng, Paradise, Đại Thăng									
	VT1			3.000	1.760	1.320	20.000	14.000	10.000	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất ở theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
24	Dự án Lữ đoàn 113									
	VT1			1.200	1.056	792	3.000	2.100	1.500	
25	Dự án Vinaconex									
	VT1			3.000	1.760	1.320	10.000	7.000	5.000	
26	Dự án Lão Thành cách mạng									
	VT1			1.500	1.144	858	5.000	3.500	2.500	
27	Dự án Sân golf									
	VT1			3.000	1.760	1.320	10.000	7.000	5.000	
28	Dự án Thanh Xuân									
	VT1			1.000	528	396	20.000	14.000	10.000	
29	Dự án Flamingo (Khu A)									
	VT1			3.000	1.760	1.320	21.800	15.260	10.900	
30	Dự án Flamingo (Khu B)									
	VT1			2.000	1.320	990	15.000	10.500	7.500	
31	Khu đấu giá Đại Lải									
	VT1			2.000	1.760	1.320	7.000	4.900	3.500	
32	Khu đấu giá Miếu Gồ									
	VT1			3.000	2.640	1.980	7.000	4.900	3.500	

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN BÌNH XUYỀN

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
I	XÃ HƯƠNG SƠN											
1	Tỉnh lộ 302 đất thuộc địa phận xã Hương Sơn							50	151	25	3	
	VT1	4.400	3.080	2.310	5.940	4.158	3.119					
	VT2	2.500	2.200	1.650	3.375	2.970	2.228					
	VT3	800	520	396	1.080	702	535					
2	Đường Cầu Hoàng Oanh đi Vĩnh Yên hết địa phận xã Hương Sơn							Cầu hoàng Oanh		11	72	
	VT1	3.000	1.760	1.320	4.050	2.376	1.782					
	VT2	1.200	880	660	1.620	1.188	891					
	VT3	800	520	396	1.080	702	535					
3	Từ TL 302 đi qua Tam Lộng đến hết địa phận xã Hương Sơn							32	290	29	31	
	VT1	2.400	1.760	1.320	3.168	2.323	1.742					
	VT2	1.000	968	726	1.320	1.278	958					
	VT3	800	520	396	1.056	686	523					
4	Đường TL302 qua khu tái định cư Chùa Tiêng đến KCN Khai Quang							46	872	47	56	
	VT1	2.400	1.760	1.320	3.168	2.323	1.742					
	VT2	1.000	968	726	1.320	1.278	958					
	VT3	800	520	396	1.056	686	523					
5	Đường từ trạm xá đến hết nhà bà Sâm - Hương Vị							24	594	24	97;135	
	VT1	1.500	1.056	792	1.980	1.394	1.045					
	VT2	900	581	436	1.188	767	575					
	VT3	800	520	396	1.056	686	523					
6	Từ giáp nhà Bà Sâm Hương Vị - đến đường Quang Hà - Vĩnh Yên							24	97;135	12	307;344	
	VT1	1.500	880	660	1.980	1.162	871					
	VT2	900	550	500	1.188	726	660					
	VT3	800	520	396	1.056	686	523					
7	Từ ngã tư Đồng Oanh đến hết nhà bà Thảo (đường Đồng Oanh Núi Đỉnh)							12	668;587	8	333	
	VT1	1.500	1.056	792	1.980	1.394	1.045					
	VT2	900	581	436	1.188	767	575					
	VT3	800	520	396	1.056	686	523					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
8	Đường Tôn Đức Thắng (từ Cầu Quảng Khai hết địa phận xã Hương Sơn)							Cầu Quảng Khai		29	172
	VT1	7.500	5.280	3.960	10.125	7.128	5.346				
	VT2	3.000	2.904	2.178	4.050	3.920	2.940				
	VT3	800	520	396	1.080	702	535				
9	Khu tái định cư, dịch vụ, giãn dân, đầu giá thôn Tam Lộng										
9.1	Các thửa đất tiếp giáp mặt Đường Tôn Đức Thắng										
	VT1	7.500	6.000	4.500	10.125	8.100	6.075				
9.2	Các thửa đất còn lại (không tiếp giáp đường có tên)										
	VT1	3.000	2.000	1.500	4.050	2.700	2.025				
10	Các ô còn lại của khu đất quy hoạch kho KT 887										
	VT1	1.500	800	600	1.980	1.056	792				
11	Trục chính thôn Thiệu Khanh đoạn từ nhà ông Điều đến nhà ông Cận							40	168	44	26
	VT1				1.500						
	VT2				900						
	VT3				800						
12	Trục chính thôn Ba Mô đoạn từ Công làng Ba Mô đến Nhà ông Kiên Hồng							41	643	44	67
	VT1				1.500						
	VT2				900						
	VT3				800						
13	Trục chính thôn Chùa Tiếng đoạn từ Nhà bà Thủy Phương đến Sân bóng thôn Chùa Tiếng							45	391	44	350
	VT1				1.500						
	VT2				900						
	VT3				800						
14	Trục chính thôn Chân Sơn đoạn từ Công làng Chân Sơn đến nhà bà Khánh Gám							27	383	30	501
	VT1				1.500						
	VT2				900						
	VT3				800						
15	Trục chính thôn Chân Sơn đoạn từ Ngã 3 nhà bà Thu đến Sân bóng Chân Sơn							27	517	26	29
	VT1				1.500						
	VT2				900						
	VT3				800						

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
II	XÃ THIỆN KẾ											
1	Tỉnh lộ 310 (Đại Lái - Đạo Tú)											
1.1	Đoạn thuộc địa phận xã Thiện Kế đến giáp xã Bá Hiến											
	VT1	4.500	3.080	2.310	6.075	4.158	3.119	21	45	27	39	
	VT2	2.000	1.760	1.320	2.700	2.376	1.782					
	VT3	700	560	420	945	756	567					
1.2	Các thửa đất khu TĐC đường 310 (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 310)											
	VT1	2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620					
2	Đường từ vòng xuyên Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tất Thành đến ngã ba thôn Hương Đà điểm nối 310											
	VT1	3.600	1.056	792	4.752	1.394	1.045	38	226	22	102	
	VT2	1.400	634	432	1.848	836	570					
	VT3	700	560	420	924	739	554					
3	Đường Quang Hà - Nông trường Tam Đảo Thiện Kế											
	VT1	1.800	1.056	792	2.376	1.394	1.045	7	11	6	57	
	VT2	1.000	634	432	1.320	836	570					
	VT3	700	560	420	924	739	554					
4	Đường từ Nguyễn Tất Thành đi UBND xã Thiện Kế đến ngã tư thôn Thiện Kế hết nhà Hùng Ngọc											
	VT1	1.200	1.056	792	1.584	1.394	1.045	38	258	47	402	
	VT2	900	634	432	1.188	836	570					
	VT3	700	560	420	924	739	554					
5	Đường từ Nhà ông Lưu thôn Quảng Thiện - đến nhà ông Bán thôn Ngũ Hồ											
	VT1	1.000	704	528	1.320	929	697	40	857	16	510	
	VT2	800	634	432	1.056	837	570					
	VT3	700	560	420	924	739	554					
6	Đường 302B thuộc xã Thiện Kế											
	VT1	3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178	7	11	22	83	
	VT2	1.500	1.320	900	1.980	1.742	1.188					
	VT3	700	560	420	924	739	554					
7	Đường Tôn Đức Thắng thuộc xã Thiện Kế											
	VT1	8.000	4.400	3.300	10.560	5.808	4.356	49	142	38	189	
	VT2	5.000	2.640	1.800	6.600	3.485	2.376					
	VT3	700	560	420	924	739	554					
8	Đường nối Tôn Đức Thắng đi thôn Gò Dầu											
	VT1	2.000	1.760	1.320	2.640	2.323	1.742	49	45	62	373	
	VT2	1.200	1.056	720	1.584	1.394	950					
	VT3	700	560	420	924	739	554					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
9	Khu tái định cư Gò Cao + Khu dịch vụ Gò Cao Quảng Thiện. (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)											
	VT1	2.000	1.320	990	4.000	2.640	1.980					
10	Khu dân cư giáp ranh đường vành đai khu TĐC Gò Cao Thiện Kế											
	VT1	1.500	1.320	990	1.980	1.742	1.307					
11	Khu đất đấu giá, giãn dân, tái định cư trước công Trường THCS Thiện Kế											
	Các ô: A1; A25	3.500	2.800	2.100	4.725	3.780	2.835					
	Từ ô A2 đến ô A24	3.000	2.500	1.880	4.050	3.375	2.538					
	Từ ô B1 đến ô B22; từ ô C1 đến ô C18	2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620					
12	Khu đất giãn dân tại khu TĐC phục vụ GPMB KCN Thăng Long Vĩnh Phúc (không bao gồm các ô tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng)											
	VT1	5.000	2.640	1.800	7.950	4.198	2.862					
13	Khu TĐC phục vụ GPMB KCN Bá Thiện II (Giai đoạn I) (không bao gồm các ô tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng)											
	VT1	5.000	2.640	1.800	6.750	3.564	2.430					
14	Khu đất đấu giá Rừng Sầm 1											
	VT1	800	528	396	1.056	697	523					
15	Khu đất đấu giá Rừng Sầm 2											
	VT1	800	528	396	1.056	697	523					
16	Khu đất giãn dân tại khu TĐC phục vụ GPMB KCN Thăng Long Vĩnh Phúc (Giai đoạn II)											
	VT1	5.000			7.950							
17	II)											
	VT1	5.000			7.950							
18	Khu TĐC, đấu giá QSD đất thôn Hương Đà (không bao gồm các ô đất tiếp giáp các tuyến đường có tên trên bảng giá)											
	VT1				2.700							
19	Đường từ đường Nguyễn Tất Thành qua thôn Vĩnh Phương đến thôn Hữu Bằng xã Tam Hợp											
	VT1				2.640			49	515	63	725	
	VT2				1.584							
	VT3				924							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
III	XÃ SON LÔI										
1	Đoạn đường từ công UBND xã đến đường gom đi ra đường 36										
	VT1	2.000	880	660	2.640	1.162	871	29	197;617	24	318;11
	VT2	1.200	528	396	1.584	697	523				
	VT3	700	440	350	924	581	462				
2	Đoạn đường từ nhà ông Nho đến giáp nhà anh Tiến thương Bình thôn Bá Cầu										
	VT1	1.500	880	660	1.980	1.162	871	23	3	13	689;701
	VT2	1.000	528	396	1.320	697	523				
	VT3	700	440	350	924	581	462				
3	Đoạn đường từ hết đất nhà Anh Tiến thương binh (thôn Bá Cầu) đến hết địa phận Sơn Lôi giáp Bá Hiến										
	VT1	1.500	1.056	792	1.980	1.394	1.045	13	689;701	4	5;23
	VT2	1.000	634	475	1.320	836	627				
	VT3	700	440	350	924	581	462				
4	Đường từ công UBND xã đến ngã 3 An Lão - Ngọc Bảo - Ái Văn										
	VT1	1.500	792	594	1.980	1.045	784	29	268;252	37	207;224
	VT2	1.000	475	375	1.320	627	495				
	VT3	700	440	350	924	581	462				
5	Đoạn từ ngã ba An Lão – Ngọc Bảo đến giáp đường sắt thôn An Lão										
	VT1	1.200	616	462	1.584	813	610	37	230;226	43	93;68
	VT2	1.000	470	370	1.320	620	488				
	VT3	700	440	350	924	581	462				
6	Đường Hương Canh Sơn Lôi đoạn thuộc địa phận xã Sơn Lôi										
	VT1	2.500	1.320	990	3.300	1.742	1.307	29	250;268	28	50;63
	VT2	1.200	792	594	1.584	1.045	784				
	VT3	700	440	350	924	581	462				
7	Đoạn từ NVH cũ thôn Bá Cầu nối ra đường 36 m							13	268;320	12	117;104
	VT1	1.200	880	660	1.584	1.162	871				
	VT2	900	528	396	1.188	697	523				
	VT3	700	440	350	924	581	462				
8	Đoạn đường từ ngã 3 An Lão - Ngọc Bảo - Ái Văn đến nhà ông Học thôn Ái Văn										
	VT1	1.000	616	462	1.320	813	610	36	228;207	37	123;161
	VT2	800	470	370	1.056	620	488				
	VT3	700	440	350	924	581	462				
9	Khu ĐCĐ đường xuyên Á										
	VT1	2.000	1.320	990	2.640	1.742	1.307	18	674	18	693

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
10	Đường 36m (đoạn qua địa phận xã Sơn Lôi)											
	VT1	3.800	2.640	1.980	5.130	3.564	2.673	28	50;63			
	VT2	2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620					
	VT3	700	440	350	945	594	473					
11	Khu Đầm Môt, xã Sơn Lôi											
11.1	Khu đất đấu giá											
	Đường 24 m (nhìn ra đường 36 m)	3.000	2.400	1.800	4.050	3.240	2.430	18	153	13	552	
	Đường 13,5 m	2.500	2.000	1.500	3.375	2.700	2.025					
11.2	310B											
	Đường >7,5m	2.500	1.750	1.250	3.375	2.363	1.688	13	665	18	223	
	Đường ≤ 7,5m	2.000	1.400	1.000	2.700	1.890	1.350					
11.3	Khu vực còn lại trong Đầm Môt (giãn dân)											
	VT1	1.800	1.050	750	2.376	1.386	990					
12	Khu vực đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất tại Chín Chuôm - Rộc Mang											
12.1	Đường 43m	4.000	2.500	2.000	5.400	3.375	2.700	18	490	18	406	
12.2	Đường 24m (nhìn ra đường 36 m)	3.000	1.750	1.250	4.050	2.363	1.688					
12.3	Đường < 24m	2.500	1.200	900	3.375	1.620	1.215					
13	Đường từ ngã 4 tiếp giáp đường 310B đến cổng UBND xã											
	VT1				3.300			28	50	29	197	
	VT2				1.584							
	VT3				924							
IV	XÃ QUÁT LƯU											
1	Quốc lộ 2A (BOT)							2	2;12	26	155;149	
	VT1	7.500	5.280	4.140	10.125	7.128	5.589					
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.050	3.564	2.673					
	VT3	1.000	616	462	1.350	832	624					
2	Đoạn đường QL2A cũ thuộc địa phận xã Quất Lưu							22	75	13	812	
	VT1	7.500	5.280	4.140	10.125	7.128	5.589					
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.050	3.564	2.673					
	VT3	1.000	616	462	1.350	832	624					
3	Tỉnh lộ 302							10	295	10	7	
	VT1	4.400	3.080	2.415	5.940	4.158	3.260					
	VT2	2.500	2.200	1.650	3.375	2.970	2.228					
	VT3	1.000	616	462	1.350	832	624					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
4	Tỉnh lộ 305 đi Thanh Trù (thuộc xã Quất Lưu)							19	206; 1036	19	76
	VT1	4.000	3.520	2.760	5.400	4.752	3.726				
	VT2	2.000	1.760	1.320	2.700	2.376	1.782				
	VT3	1.000	616	462	1.350	832	624				
5	Đường từ QL2A đi thôn Chùng dài 250 m										
	VT1	3.000	2.640	2.070	3.960	3.485	2.732	13	243	14	32
	VT2	1.500	1.320	990	1.980	1.742	1.307				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
6	Đường từ QL2A đi thôn Vải dài 250 m							21	333	21	144
	VT1	3.000	2.640	2.070	3.960	3.872	3.036				
	VT2	1.500	1.320	990	1.980	1.936	1.634				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
7	Tỉnh Lộ 302 đi thôn Giữa dài 250 m							10	145	9	452
	VT1	2.700	2.200	1.725	3.564	2.904	2.277				
	VT2	1.200	1.100	863	1.584	1.452	1.139				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
8	Tỉnh Lộ 302 đi vào công ty nông sản thực phẩm và bao bì Vĩnh Phúc							10	72; 337	10	22
	VT1	3.000	2.200	1.725	3.960	2.904	2.277				
	VT2	1.200	1.100	863	1.584	1.452	1.139				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
9	Đường từ QL2A cũ đi thôn Phở đến hết nhà ông Nguyễn Đà							6	344	6	286; 820
	VT1	3.000	2.640	2.070	3.960	3.485	2.732				
	VT2	1.500	1.320	1.035	1.980	1.742	1.366				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
10	Đường từ QL2A cũ đi thôn Phở đến hết nhà ông Mị Thủy							6	63; 799	6	541; 766
	VT1	3.800	2.640	2.070	5.016	3.485	2.732				
	VT2	1.500	1.320	1.035	1.980	1.742	1.366				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
11	Đường từ QL2A (cũ) BOT đi vào công C.TCPVLXD Tam Đảo							20	219	20	457
	VT1	3.800	2.640	2.070	5.016	3.485	2.732				
	VT2	1.500	1.320	1.035	1.980	1.742	1.366				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
12	Đường từ QL2A cũ đi vào khu B UBND huyện							22	79; 80	22	51
	VT1	3.800	2.640	2.070	5.016	3.485	2.732				
	VT2	1.500	1.320	1.035	1.980	1.742	1.366				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
13	Đường từ QL2A cũ đi thôn Núi (từ nhà ông Văn Hồng đến nhà bà Chung)							13	433; 465	14	76; 635; 438
	VT1	2.700	1.760	1.380	3.564	2.323	1.822				
	VT2	1.200	880	690	1.584	1.162	911				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
14	Đường từ đường tránh Vĩnh Yên đến ngã ba nhà ông Phương Bình (thôn trại)							18	249	18	508; 507
	VT1	2.000	1.320	1.035	2.640	1.742	1.366				
	VT2	1.100	660	518	1.452	871	683				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
15	Đường từ Nhà ông Hải Nhân đến UBND xã							21	75	14	286
	VT1	3.600	2.640	2.070	4.752	3.485	2.732				
	VT2	1.500	1.320	1.035	1.980	1.742	1.366				
	VT3	1.000	616	462	1.320	813	610				
16	Khu đất giãn dân Trường tiểu học cũ thôn Chung										
	VT1	3.000	1.320	1.035	3.960						
17	Khu đất giãn dân Bãi trên										
	VT1	2.400	880	690	3.168						
18	Khu đất giãn dân cho cán bộ, chiến sỹ Sư đoàn 304										
	VT1	2.400	1.232	966	3.168						
19	Khu đất đầu giá, giãn dân, dịch vụ khu đồi Phở										
	VT1	2.300	1.584	1.242	4.016						
20	Đường gom BigC										
	VT1	7.000	5.280	4.140	9.450	7.128	5.589				
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.050	3.564	2.673				
	VT3	1.000	616	462	1.350	832	624				
21	Khu đất Cán bộ công nhân viên Công ty vật liệu xây dựng Tam Đảo ở bãi chân chim										
	VT1				3.016						
22	Đường Vành Đai 2										
	VT1				6.400						
	VT2				4.500						
	VT3				2.000						
23	Đường phân khu C1										
	VT1				6.400						
	VT2				4.500						
	VT3				2.000						
24	Khu đất dịch vụ Công Ngõ										
	VT1				6.400						

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
V	XÃ TAM HỢP											
1	Tỉnh lộ 302 Đoạn thuộc địa phận xã Tam Hợp, từ ngã 3 Chợ Nội đến giáp xã Hương Sơn (trừ các ô đất Khu giãn dân đồng Lá Bèu và Khu TĐC, dịch vụ, đấu giá QSD đất Đồng Mạ - Hóc Áng)							37	218; 239	13	244	
	VT1	3.600	3.080	2.415	6.000	5.133	4.025					
	VT2	2.500	2.200	1.650	4.000	3.520	2.640					
	VT3	800	616	462	1.080	832	624					
2	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)											
2.1	Đoạn từ tiếp giáp TT Hương Canh đến nhà ông Long Vĩnh, ngã ba chợ Nội							37	286; 290	37	222; 232	
	VT1	5.400	3.080	2.310	7.344	4.189	3.142					
	VT2	2.200	1.848	1.386	2.992	2.513	1.885					
	VT3	800	616	462	1.088	838	628					
2.2	Đoạn từ nhà ông Lê Nghị đến hết đất trạm Y tế xã Tam Hợp							37	207; 362	33	29;31	
	VT1	4.200	2.640	1.980	5.712	3.590	2.693					
	VT2	2.000	1.584	1.188	2.720	2.154	1.616					
	VT3	800	616	462	1.088	838	628					
2.3	Đoạn từ giáp Trạm y tế xã Tam Hợp đến cầu hàm Rồng							33	29;31	22	29;76	
	VT1	2.700	2.200	1.725	3.672	2.992	2.346					
	VT2	1.500	1.320	990	2.040	1.795	1.346					
	VT3	800	616	462	1.088	838	628					
2.4	Đoạn từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)							22	34	24	87	
	VT1	7.500	2.200	1.725	10.200	2.992	2.346					
	VT2	3.000	1.320	990	4.080	1.795	1.346					
	VT3	800	616	462	1.088	838	628					
3	Đường từ ngã 3 thôn Hữu Bằng (nhà ông Thân Xuyên) đến hết địa phận xã Tam Hợp giáp xã Thiện Kế							24	218; 157	15	542; 535	
	VT1	3.000	1.056	792	3.960	1.394	1.045					
	VT2	1.200	634	475	1.584	836	627					
	VT3	800	616	462	1.056	813	610					
4	Đường từ trạm Y tế xã đi đến cổng Tây thôn Nội Phạt							28	31	28	478	
	VT1	1.700	1.056	792	2.244	1.394	1.045					
	VT2	900	634	475	1.188	836	627					
	VT3	800	616	462	1.056	813	610					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
5	Đường từ cổng Tây đi đến điểm tiếp giáp TL 302							28	821; 478	27	121; 512
	VT1	1.400	704	528	1.848	929	697				
	VT2	900	634	475	1.188	837	627				
	VT3	800	616	462	1.056	813	610				
6	Tỉnh lộ 302 đến giáp đất nhà ông Dũng (Loan)							20	891; 863	20	745; 806
	VT1	1.700	1.056	792	2.244	1.394	1.045				
	VT2	900	634	475	1.188	836	627				
	VT3	800	616	462	1.056	813	610				
7	Đường từ nhà ông Dũng (Loan) đi đến khu B Sur - đoàn 304							20	745; 806	19	624; 125
	VT1	1.500	880	660	1.980	1.162	871				
	VT2	900	634	475	1.188	837	627				
	VT3	800	616	462	1.056	813	610				
8	Đường TL 302B đến nhà ông Trí đường TL 302							32	37;981	33	589; 632
	VT1	4.200	2.200	1.650	5.544	2.904	2.178				
	VT2	2.000	1.320	990	2.640	1.742	1.307				
	VT3	800	616	462	1.056	813	610				
9	Đường từ ngã 3 Cầu Hồ điểm tiếp giáp TL 302 qua Trường THCS Tam Hợp đến nhà ông Trí (thôn Đồi Chùa)							32	116;489	32	37;981
	VT1	3.900	968	726	5.544	1.278	958				
	VT2	1.600	634	475	2.640	837	627				
	VT3	800	616	462	1.056	813	610				
10	Đường từ cổng Xuôi (nhà ông Mãi) đến cổng Công Ty TNHH Hoa Cường							33	443;455	38	89
	VT1	2.700	1.320	990	3.564	1.742	1.307				
	VT2	1.200	792	594	1.584	1.045	784				
	VT3	800	616	462	1.056	813	610				
11	Từ tỉnh lộ 302 (ông bà Thế Nghiệp) đi ông Thịnh Huyền Ngoại Trạch 2							16	606	12	26;37
	VT1	2.300	1.760	1.320	3.036	2.323	1.742				
	VT2	1.100	1.056	792	1.452	1.394	1.045				
	VT3	800	616	462	1.056	813	610				
12	Từ tỉnh lộ 302B (ông Cường) đi nhà văn hóa Hàm Rồng (giáp trạm biển áp)							24	137;145	23	232;233
	VT1	2.300	1.760	1.320	3.036	2.323	1.742				
	VT2	1.100	1.056	792	1.452	1.394	1.045				
	VT3	800	616	462	1.056	813	610				
13	Khu giãn dân đồng Lá Bèu										
13.1	+ Các thửa đất tiếp giáp tỉnh lộ 302	1.800	1.320	990	10.000			13	211	13	52
13.2	+ Các thửa đất còn lại không tiếp giáp tỉnh lộ 302				6.000			13	76	13	130

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
14	Khu tái định cư khu Công nghiệp Thăng Long											
14.1	Các thửa đất tiếp giáp đường từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)							24	711	24	654	
	VT1	7.500	5.280	3.960	9.900							
14.2	Các thửa đất còn lại không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)											
	VT1	3.000	2.640	1.980	7.500							
15	Các thửa đất thuộc Khu TĐC, dịch vụ, đầu giá, giãn dân Gò Ngành	3.000	1.760	1.380	7.500			32	219;220	32	113	
16	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đầu giá QSD đất Đồng Mạ - Hóc Ấng											
16.1	+ Đối với các ô tiếp giáp tỉnh lộ 302	2.500	1.760	1.380	10.000			20	1052	20	1014	
16.2	+ Đối với các ô còn lại không tiếp giáp tỉnh lộ 302				8.000			20	1012	20	1051	
17	Khu đất giãn dân cho cán bộ, chiến sỹ Sư đoàn 304 (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)							19	327	19	483	
	VT1	2.400	1.232	966	5.000							
18	Đường từ nhà ông Tâm Loan đến nhà bà Đình (thôn Chợ Nội)							32	382	32	417	
	VT1				3.000							
19	Đường từ ngã 3 Cầu Hồ đến nhà ông Trí (thôn Nội Phạt)							32	159	33	164	
	VT1				3.000							
20	Đường từ nhà ông Tình Thái đi đến nhà ông Vân Thuyết (xóm Gò - thôn Hữu Bằng)							15	139	14	245	
	VT1				1.800							
21	Đường từ nhà ông Tân Thịnh đi nhà ông Hùng Đan (thôn Xuôi Ngành)							33	329	33	495	
	VT1				2.160							
22	Đường từ TL 302 đi đến nhà ông Tuấn Thu, xóm Gò Ga, thôn Chợ Nội							37	236	37	23	
	VT1				3.000							
23	Đường từ nhà ông Quỳnh Sinh đi đến nhà ông Hương Âm, xóm Gò Ga, thôn Chợ Nội							37	275	37	153	
	VT1				3.000							
24	Đường từ nhà Khuyên Băng đi đến nhà bà Thịnh Toán (phía sau nghĩa trang Trần Hưng Đạo, thôn Ngoại Trạch 2)							20	119	13	292	
	VT1				1.800							
25	Đường từ NVH thôn Ngoại Trạch 1 đi đến lò đốt rác							20	780	17	66	
	VT1				1.440							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
26	Đường từ nhà ông Hoàng Hồng đến nhà ông Thập Xây (thôn Hữu Bằng) VT1				2.400			15	130	15	121
27	Đường từ nhà ông Huệ Nguyệt đến nhà ông Thập Cúc (thôn Hàm Rồng) VT1				3.000			23	397	23	202
28	Đường từ nhà ông Lưu Hường đến nhà ông Kiên Tuyên (thôn Hàm Rồng) VT1				3.000			23	291	23	419
29	Đường từ công Tây đến trường mầm non xã VT1				3.000			28	821	33	164
30	Đường từ nhà ông Bằng Khuyến đến nhà Thính Toán (không bao gồm các thửa đất Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QĐ đất Đồng Mạ-Hóc Áng) VT1				2.300			20	119	13	292
31	Đường từ nhà ông Thủy Hồng đến nhà ông Hưu Nga (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp tỉnh lộ 302) VT1				2.300			20	636	20	869
VI	XÃ TÂN PHONG										
1	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lãng)										
	Đoạn thuộc địa phận xã Tân Phong										
1.1	VT1	5.400	3.080	2.310	7.290	4.158	3.119	30	96;41	19	427;973
	VT2	2.200	1.760	1.050	2.970	2.376	1.418				
	VT3	700	528	396	1.000	754	566				
1.2	Thửa đất thuộc khu vực của khu Trại Cá (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)	3.600	1.380	1.035	5.000	1.917	1.438				
2	Từ Tỉnh Lộ 303 vào đến Trường Tiểu học xã Tân Phong										
	VT1	3.600	1.584	1.188	5.000	2.138	1.604	27	357;862	23	506
	VT2	1.400	1.144	1.050	2.500	1.544	1.418				
	VT3	600	528	396	1.000	713	535				
3	Từ Tỉnh Lộ 303 vào hết trục đường thôn Yên Định đến giáp đoàn 235										
	VT1	1.200	704	528	2.500	1.467	1.100	24	699;711	28	598;662
	VT2	700	600	420	1.200	1.029	720				
	VT3	600	528	396	800	704	528				
4	Từ Tỉnh Lộ 303 đi trục chính thôn Thịnh Đức đến đường vành đai 4										
	VT1	900	792	594	1.500	1.320	990	27	485;865; 145; 469	32	177;365
	VT2	650	600	420	900	831	582				
	VT3	600	528	396	800	704	528				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
5	Tỉnh Lộ 303 đến trục đường cắt Thôn Nam Bán và Mỹ Đô (tiếp giáp đường Hương Canh Tân Phong; Các ô tiếp giáp mặt đường)											
5.1	Đoạn từ nhà ông Tuấn (Nguyệt) đến nhà ông Thanh (Anh)											
	VT1	1.800	1.056	792	2.500	1.467	1.100	24	766	23	150	
	VT2	750	634	475	1.200	1.014	760					
	VT3	600	528	396	800	704	528					
5.2	Đoạn từ nhà ông Hương Sơn đến nhà ông Thành (Toan)											
	VT1	3.000	1.760	1.320	5.000	2.933	2.200	24	521	23	633	
	VT2	1.200	1.056	792	2.000	1.760	1.320					
	VT3	600	528	396	1.000	880	660					
6	Đường Hương Canh - Tân Phong											
	VT1	6.000	3.520	2.640	9.000	5.280	3.960	18	886;149	23	633;15	
	VT2	3.000	2.640	1.050	4.080	3.590	1.428					
	VT3	600	528	396	1.500	1.320	990					
7	Đoạn từ đường Hương Canh Tân Phong đến hết Thôn Nam Bán											
7.1	Đoạn từ nhà ông Khang (Lư) đến nhà ông Quý (Bào)											
	VT1	1.500	1.056	792	2.500	1.760	1.320	23	135	17	695	
	VT2	750	634	475	1.200	1.014	760					
	VT3	600	528	396	800	704	528					
7.2	Đoạn từ nhà ông Lan (Thuận) đến nhà bà Bình (Hội)											
	VT1	3.000	1.760	1.320	4.000	2.347	1.760	18	744	18	578	
	VT2	1.500	1.056	792	2.000	1.408	1.056					
	VT3	600	528	396	1.000	880	660					
8	Đường từ Trường tiểu học Tân Phong đến đầu làng thôn Tân An											
	VT1	3.000	1.320	990	4.000	1.760	1.320	23	506	22	170;119	
	VT2	1.500	880	594	2.000	1.173	792					
	VT3	600	528	396	1.000	880	660					
9	Đường từ nhà ông Hoàn (Luyện) thôn Nam Bán đến nhà ông Đạo thôn Trường Thụ											
	VT1	1.000	616	462	2.500	1.540	1.155					
	VT2	700	580	420	1.200	994	720	18	906	12	766	
	VT3	600	528	396	800	704	528					
10	Đường Tân An đi Trường Thụ											
	VT1	1.000	616	462	2.500	1.540	1.155					
	VT2	700	580	420	1.200	994	720	16	607;868	12	748	
	VT3	600	528	396	800	704	528					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
11	Trục đường chính từ nhà ông Hùng Cẩn đến nhà ông Thoả thôn Tân An											
	VT1	3.000	880	660	4.000	1.162	871	22	170;119	16	634;644	
	VT2	1.500	610	430	2.000	805	568					
	VT3	600	528	396	1.000	697	523					
12	Đường trục chính từ nhà ông Lý đến nhà ông Lợi thôn Trường Thu											
	VT1	1.500	880	660	2.500	1.467	1.100	12	768	11	208	
	VT2	700	610	430	1.200	1.046	737					
	VT3	600	528	396	800	704	528					
13	Đường từ nhà ông Tĩnh (Yên) đến nhà bà Chử thôn Nam Bản											
	VT1	2.000	880	660	2.640	1.162	871	18	765;766	17	402;409	
	VT2	1.000	610	430	1.320	805	568					
	VT3	600	528	396	800	704	528					
14	Các thửa đất của Khu TĐC Tân Phong (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)											
	VT1	1.500	1.380	1.035	5.000							
VII	XÃ PHÚ XUÂN											
1	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lãng)											
	VT1	7.200	3.080	2.310	9.720	4.158	3.119	2	430	1	38	
	VT2	4.800	1.760	1.320	6.480	2.376	1.782					
	VT3	600	352	264	810	475	356					
2	Đường Thanh Lãng - Phú Xuân - Đạo Đức: Từ cây xăng Công ty TNHH Tiên Thắng giáp tỉnh lộ 303 đến UBND xã Phú Xuân (trừ các ô đất Khu giãn dân, dịch vụ, tái định cư và đấu giá QSD đất Đồng Đổng)											
	VT1	6.000	1.760	1.320	8.100	2.376	1.782	1	15;16	10	583;6	
	VT2	2.000	880	660	2.700	1.188	891					
	VT3	600	352	264	810	475	356					
3	Đường Thanh Lãng - Phú Xuân - Đạo Đức: Từ UBND xã Phú Xuân đến hết địa phận xã Phú Xuân giáp với xã Đạo											
	VT1	3.500	1.056	792	4.725	1.426	1.069	10	583;26	10	13214	
	VT2	1.700	528	396	2.295	713	535					
	VT3	600	352	264	810	475	356					
4	Đường từ UBND xã Phú Xuân đến Dốc Hồ											
	VT1	4.500	1.056	792	6.075	1.426	1.069	10	6;26	28	155.279	
	VT2	2.000	528	396	2.700	713	535					
	VT3	600	352	264	810	475	356					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
5	Đường từ đầu làng Can Bi đi Văn Tiến đến hết địa phận xã Phú Xuân											
	VT1	6.000	5.280	3.960	8.100	7.128	5.346	30	656.560	28	176	
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.050	3.564	2.673					
	VT3	600	352	264	810	475	356					
6	Tuyến đường từ Cầu Ngòi (Lý Hải) đi Kim Thái											
	VT1	3.200	616	462	4.224	813	610	14	3;4	19	8.223	
	VT2	1.700	370	277	2.244	488	366					
	VT3	600	352	264	792	465	348					
7	Đường từ đầu làng Can Bi 4 cũ đến thôn Kim Thái											
	VT1	3.200	880	660	4.224	1.162	871	32	177.189	19	8.202	
	VT2	1.700	440	330	2.244	581	436					
	VT3	600	352	264	792	465	348					
8	Đường từ TL 303 giáp thôn Nam Nhân, xã Tân Phong đến cây đa thôn Lý Nhân											
	VT1	3.200	880	660	4.224	1.162	871	2	35	2	4;46	
	VT2	1.700	440	330	2.244	581	436					
	VT3	600	352	264	792	465	348					
9	Trục đường chính từ đầu thôn Can Bi 1 đến nhà văn hóa cũ thôn Can Bi 4											
	VT1	4.000	1.056	792	5.280	1.394	1.045	30	612.703	31	199.317	
	VT2	2.000	480	360	2.640	634	475					
	VT3	600	352	264	792	465	348					
10	Thửa đất thuộc khu vực Kho Lương Thục (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)							2				
	VT1	1.800	880	660	2.500	1.222	917					
11	Khu đất giãn dân Trũng È (không bao gồm các ô tiếp giáp đường từ đầu làng Can Bi đi Văn Tiến đến hết địa phận xã Phú Xuân)											
	VT1	3.600	880	660	4.752			29				
12	Các ô còn lại khu Ao Đình (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)											
	VT1	1.700	880	660	2.500	1.294	971	2				
13	Đường Trục chính thôn Dương Cốc từ trạm y tế xã đến nhà ông Phạm Văn Công (Nga)											
	VT1	3.200	616	462	4.224	813	610	13	46;61	16	293.298	
	VT2	1.700	370	277	2.244	488	366					
	VT3	600	352	264	792	465	348					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
14	Đường trục thôn Kim Thái từ nhà ông Hoàng Văn Thục (Lan) đến nhà Văn hóa thôn Kim Thái											
	VT1	3.200	616	462	4.224	813	610	20	33.268	20	15;42	
	VT2	1.700	370	277	2.244	488	366					
	VT3	600	352	264	792	465	348					
15	Đường trục sau làng Can Bi từ nhà ông Lê Văn Thành (Chín) đến Trường Mầm non Phú Xuân B											
	VT1	3.200	616	462	4.224	813	610	30	560.561	31	192.145	
	VT2	1.700	370	277	2.244	488	366					
	VT3	600	352	264	792	465	348					
16	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Sự (Mai) thôn Can Bi 2 đến nhà ông Hoàng Văn Thịnh (Dung) thôn Kim Thái											
	VT1	3.200	616	462	4.224	813	610	32	347;395	27	3;88	
	VT2	1.700	370	277	2.244	488	366					
	VT3	600	352	264	792	465	348					
17	Khu đất quy hoạch Vườn Cam (không bao gồm các thửa đất giáp với đường có tên)											
	VT1				2.500			27				
18	Khu đất giãn dân, dịch vụ, tái định cư và đấu giá QSDĐ Đông Đông, thôn Lý Nhân							1				
18.1	+ Đối với các ô tiếp giáp đường DH31				10.000							
18.2	+ Đối với các ô còn lại không tiếp giáp đường DH31				7.000							
19	Khu đất quy hoạch đồng Ngái thôn Can Bi 1(không bao gồm các thửa đất giáp với đường có tên)											
	VT1				4.000			29				
VIII	XÃ TRUNG MỸ											
1	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)											
1.1	Đoạn từ giáp xã Bá Hiến đến hết Bảng tin											
	VT1	1.500	880	660	2.025	1.188	891	93	381	86	49;84	
	VT2	600	528	396	810	713	535					
	VT3	400	352	264	594	558	419					
1.2	Đoạn từ giáp bảng tin đến hồ chứa nước Thanh Lan											
	VT1	1.800	1.056	792	2.430	1.426	1.069	86	49;84	18	541;542	
	VT2	700	634	475	945	855	642					
	VT3	440	352	264	700	670	503					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
2	Đường từ UBND xã đến đập Trung Mầu							75	816	75	371;849
	VT1	3.000	704	528	4.050	950	713				
	VT2	1.200	422	317	1.620	570	428				
	VT3	440	352	264	800	475	356				
3	Mỹ							75	371;849	1	80
	VT1	1.000	704	528	1.320	929	697				
	VT2	450	422	317	594	558	418				
	VT3	440	352	264	581	465	348				
4	Đường từ Trung đoàn 9 vào xóm Gia Khau										
	VT1	800	528	396	1.056	697	523	82	21	59	421;771
	VT2	450	370	277	594	488	366				
	VT3	440	352	264	581	465	348				
5	Đường từ băng tin (nhà ông Dương Tư) đến hết ao Ba Gò										
	VT1	900	616	462	1.188	813	610	86	853	86	769;839
	VT2	450	370	277	594	488	366				
	VT3	440	352	264	581	465	348				
6	Đường từ hết ao Ba Gò đến hết dốc Tam Sơn										
	VT1	600	528	396	792	697	523	86	839;769	87	244;157
	VT2	450	370	277	594	488	366				
	VT3	440	352	264	581	465	348				
7	Đường từ hết dốc Tam Sơn đến hết thôn Vĩnh Đồng							87	244;157	101	142;121
	VT1	600	440	330	792	581	436				
	VT2	450	370	277	594	488	366				
	VT3	440	352	264	581	465	348				
8	Đường từ hết thôn Vĩnh Đồng đến cầu đen (Trường đoàn cũ) (Các ô tiếp giáp mặt đường)							101	142;121	101	598
8.1	Đoạn từ Cầu Đen đến hết khu Hồ Ròng							101	297	96	392
	VT1	900	616	462	1.188	813	610				
	VT2	450	370	277	594	488	366				
	VT3	440	352	264	581	465	348				
8.2	Đoạn từ khu Hồ Ròng đến hết thôn Vĩnh Đồng										
	VT1	800	528	396	1.056	697	523	96	392	96	1
	VT2	450	370	277	594	488	366				
	VT3	440	352	264	581	465	348				
9	Đường từ băng tin (Nhà Dương Tư) đến ngã tư thôn Trung mầu (Các ô tiếp giáp mặt đường)							86	853	75	485;650
	VT1	1.000	704	528	1.320	929	697				
	VT2	450	370	317	594	558	418				
	VT3	440	352	264	581	465	348				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
10	Đường từ dốc Tam Sơn đến hết thôn Mỹ Khê											
	VT1	800	528	396	1.056	697	523	87	244;157	102	36;37	
	VT2	450	370	277	594	488	366					
	VT3	440	352	264	581	465	348					
11	Đường từ thôn Mỹ Khê đến thôn Vinh Đồng							102	36;37	96	1	
	VT1	600	440	330	792	581	436					
	VT2	450	370	277	594	488	366					
	VT3	440	352	264	581	465	348					
12	Đường từ ngã 3 Thanh Lan đi 338											
	VT1	600	440	330	792	581	436	18	437;438	17	517	
	VT2	450	370	277	594	488	366					
	VT3	440	352	264	581	465	348					
13	Đường từ ngã 3 trại lợn qua Gia Khau đi Hồ Trại Ngỗng							78	70	70	142	
	VT1	600	440	330	792	581	436					
	VT2	450	370	277	594	488	366					
	VT3	440	352	264	581	465	348					
14	Đường từ Mỹ Khê đi hồ Đồng Câu							103	16	103	99	
	VT1	600	440	330	792	581	436					
	VT2	450	370	277	594	488	366					
	VT3	440	352	264	581	465	348					
15	Đường từ dốc Tam Sơn đi Đông Thành, Cơ khí							87	244;157	94	498	
	VT1	600	440	330	792	581	436					
	VT2	450	370	277	594	488	366					
	VT3	440	352	264	581	465	348					
16	Đường từ ngã 3 nhà ông, bà Hợi Dậu đi xóm Đồng Lớn (cũ)							104	607	104	141	
	VT1	600	440	330	792	581	436					
	VT2	450	370	277	594	488	366					
	VT3	440	352	264	581	465	348					
17	Các ô đất giãn dân tại Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồng Cù - thôn Đồng Giang, khu Đồng Vai - thôn Trung Mầu và thôn Ba Gò											
17.1	Các ô GD1-01 đến GD1-04; GD2-01 đến GD2-14; GD4-01 đến GD4-05	1.500	1.320	990	8.000			75				
17.2	Các ô GD1-05 đến GD1-25; GD2-15 đến GD2-25; GD4-06 đến GD4-14	1.300	880	660	8.000			75				
17.3	Các ô GD1-26 đến GD1-34; GD2-26 đến GD2-31	1.000	704	528	8.000			75				
17.4	DV3-01 đến DV3-06 (GD3); DV3-07 đến DV3-28 (GD3)	1.000	880	660	8.000			75				
17.5	DV1-01 đến DV1-12	1.000	880	660	8.000			75				
17.6	DV2-01 đến DV2-18	1.000	880	660	8.000			75				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
17.7	ĐG5-01 đến ĐG5-14	1.000	880	660	8.000			75			
17.8	ĐG4-01 đến ĐG4-18	1.200	880	660	8.000			75			
17.9	ĐG7-01 đến ĐG7-09	1.000	880	660	8.000			75			
17.10	ĐG5-01 đến ĐG5-28	1.000	880	660	8.000			75			
17.11	ĐG6-01 đến ĐG6-08	1.000	880	660	8.000			75			
17.12	Các ô GD3-01 đến GD3-28				8.000			75			
17.13	Các ô GD5-01 đến GD5-28				8.000			75	605	75	802
17.14	Các ô GD6-01 đến GD6-8				8.000			75	824		
17.15	Các ô GD7-01 đến GD7-9				8.000			75	563	75	661
17.16	Các ô ĐG1.01 đến ĐG1.9				10.000			75			
17.17	Các ô ĐG2.01 đến ĐG2.29				10.000			75			
18	Khu TĐC Gia Khau							75			
18.1	TĐC1- 01 đến TĐC-08	800	440	330	1.056			59	856	59	851
18.2	TĐC-09 đến TĐC12	800	440	330	1.056						
19	Khu quy hoạch Đồng Cù (vị trí các ô thuộc ô ĐG3-01 đến ĐG3-41)							75	550	63	535
	VT1	1.000	880	660	1.320						
IX	THỊ TRẤN HƯƠNG CANH										
1	Quốc lộ 2A (BOT) (Đoạn thuộc địa phận thị trấn Hương Canh)										
	VT1	10.000	7.040	5.280	13.700	9.645	7.234	65	139	107	32
	VT2	4.200	3.520	2.640	5.754	4.822	3.617				
	VT3	3.000	2.460	1.850	4.110	3.370	2.535				
2	Quốc lộ 2A cũ (Đoạn QL2A cũ thuộc địa phận thị trấn Hương Canh)										
	VT1	12.000	7.040	5.280	16.200	9.504	7.128	57	214	93	267
	VT2	5.200	3.520	2.640	7.020	4.752	3.564				
	VT3	4.400	2.460	1.850	5.940	3.321	2.498				
3	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lãng) (Thuộc địa phận thị trấn Hương Canh)										
	VT1	4.800	3.080	2.310	6.480	4.158	3.119	93	281	97	248
	VT2	2.500	2.200	1.650	3.375	2.970	2.228				
	VT3	1.400	1.080	810	1.890	1.458	1.094				
4	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)										
4.1	Đoạn từ QL2A rẽ đến đường sắt thị trấn Hương Canh										
	VT1	12.000	6.160	4.620	16.440	8.439	6.329	66	264	58	87
	VT2	5.200	2.640	1.980	7.124	3.617	2.713				
	VT3	4.400	2.160	1.620	6.028	2.959	2.219				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
4.2	Đoạn từ đường sắt thị trấn Hương Canh đi xã Tam Hợp thuộc phần đất của thị trấn Hương Canh											
	VT1	10.000	4.400	3.300	13.700	6.028	4.521	58	78	58	18	
	VT2	4.200	1.886	1.414	5.754	2.583	1.938					
	VT3	3.000	1.540	1.160	4.110	2.110	1.589					
4.3	Đoạn từ đường ngang thị trấn Hương Canh đi vào cụm công nghiệp Hương Canh											
	VT1	10.000	4.400	3.300	13.700	6.028	4.521	58	78	59	20	
	VT2	4.200	1.886	1.414	5.754	2.583	1.938					
	VT3	3.000	1.540	1.160	4.110	2.110	1.589					
5	Đoạn đường Hương Canh - Tân Phong (Từ QL 2A cũ công chợ Cánh đến đường BOT QL 2)											
	VT1	12.000	7.040	5.280	16.440	11.574	8.680	76	40	76	556	
	VT2	5.200	3.520	2.640	7.124	4.822	3.617					
	VT3	4.400	2.460	1.850	6.028	3.370	2.535					
6	Đường Hương Canh - Sơn Lôi: Đoạn từ QL2A (cũ) đến giáp địa phận xã Sơn Lôi											
	VT1	7.200	4.400	3.300	9.792	5.984	4.488	76	287	80	202	
	VT2	2.900	1.886	1.414	3.944	2.565	1.923					
	VT3	2.200	1.540	1.160	2.992	2.094	1.578					
7	Mạng đường xanh từ công Chợ Cánh đến điểm tiếp giáp với khu giãn dân đồng rau xanh (công cầu)											
	VT1	3.000	1.760	1.320	6.000	3.520	2.640	76	557	87	169	
	VT2	1.200	880	660	4.800	3.520	2.640					
	VT3	900	620	460	3.600	2.480	1.840					
8	Đường từ QL2A cũ (Chi cục thuế) đến Đình Hương Canh											
	VT1	4.200	1.760	1.320	6.300	2.640	1.980	93	5	86	618	
	VT2	1.700	880	660	4.420	2.288	1.716					
	VT3	1.300	620	460	3.120	1.488	1.104					
9	Đường từ QL2A (cũ) đi vào Huyện đội BX đến hết địa phận Trường Tiểu học B - Hương Canh											
	VT1	4.200	2.640	1.980	7.140	4.488	3.366	66	282	66	822	
	VT2	1.700	1.320	990	5.100	3.960	2.970					
	VT3	1.300	920	690	4.160	2.944	2.208					
10	Đường từ QL 2A (cũ) đi vào Ga Hương Canh											
	VT1	3.000	2.200	1.650	6.000	4.400	3.300	66	221	57	52	
	VT2	1.200	1.100	825	3.000	2.750	2.063					
	VT3	900	770	580	1.800	1.540	1.160					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
11	Đường từ QL 2A cũ vào hết tập thể cấp III Bình Xuyên											
	VT1	2.400	1.320	990	3.168	1.742	1.307	57	43	57	30	
	VT2	1.000	660	495	1.320	871	653					
	VT3	700	460	350	924	607	462					
12	Đường từ QL2A cũ vào hết nhà Lâm Hùng											
	VT1	3.000	1.760	1.320	3.960	2.323	1.742	57	243	57	60	
	VT2	1.200	880	660	1.584	1.162	871					
	VT3	900	620	460	1.188	818	607					
13	Đoạn từ QL 2A cũ vào đến giáp khu Trung tâm thương mại Hương Canh											
	VT1	9.000	4.400	3.300	12.150	5.940	4.455	66	271	66	435	
	VT2	3.600	2.200	1.650	4.860	2.970	2.228					
	VT3	2.700	1.540	1.160	3.645	2.079	1.566					
14	Khu dân cư tự xây Vườn Sim + Đồng Rau Xanh											
14.1	Mặt đường 22,5 m											
	VT1	5.000	2.640	1.980	15.000	7.920	5.940					
14.2	Mặt đường 19,5 m											
	VT1	4.500	1.940	1.450	13.500	5.820	4.350					
14.3	Đường 13 m có mặt tiền đối diện khu công cộng											
	VT1	3.000	1.940	1.450	9.000	5.820	4.350					
14.4	Đường 13 m còn lại											
	VT1	2.400	1.410	1.060	7.200	4.230	3.180					
15	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 19,5 m (đoạn từ Công Cầu đến hết trường Cấp 2 Hương Canh)											
	VT1	3.600	1.940	1.450	4.752	2.561	1.914					
16	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 13,0 m (đoạn từ nhà bà Sâm Vững đến Công Cầu)											
	VT1	2.400	1.410	1.060	3.168	1.861	1.399					
17	Khu Đồng Cang - Cầu Cà											
17.1	Đường 22,5 m	5.000	2.640	1.980	15.000	7.920	5.940					
17.2	Đường 13,5 m	2.400	1.410	1.060	7.200	4.230	3.180					
17.3	Đường 10,5 m	2.000	1.200	800	6.000	3.600	2.400					
17.4	Đường 7,0 m	1.600	1.000	600	4.800	3.000	1.800					
18	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 13,5 m (đoạn từ nhà ông Hùng Sơn đến Công Cầu)											
	VT1	2.400	1.410	1.060	3.168	1.861	1.399					
19	Khu dân cư giáp ranh từ đường 22,5 m đến đường 13,5 m (đoạn từ nhà ông Hải Tám đến ông Xuân Nguyên)											
	VT1	2.400	1.410	1.060	3.168	1.861	1.399					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
20	Khu dân cư tự xây Cửa Đồng											
20.1	Các ô tiếp giáp với đường Quốc lộ 2A (BOT)											
	VT1	10.000	7.040	5.280	13.700	9.645	7.234					
20.2	Đường 16,5 m											
	VT1	6.000	3.520	2.640	8.220	4.822	3.617					
21	Khu đất thuộc Trung tâm thương mại											
	VT1	9.000	6.160	4.620	12.240	8.378	6.283					
22	Khu quy hoạch Miêu Thượng (Đối với các ô tiếp giáp đường 13,5 m; Không bao gồm các lô tiếp giáp đường TL 303)											
	VT1	2.500	1.410	1.060	3.300	1.861	1.399					
23	Khu dân cư Đồng Sâu và khu Gò Vị											
	VT1	700	528	396	924	697	523					
24	Đường từ Cầu Sỏ đến Quốc lộ 2 BOT											
	VT1	5.000	2.640	1.980	6.750	3.564	2.673					
	VT2	2.400	1.410	1.060	3.240	1.904	1.431					
	VT3	1.000	588	442	1.350	793	596					
25	Khu đất đấu giá, dịch vụ Mã Bằng - Đầm Mót											
25.1	Đối với các ô tiếp giáp đường 19,5 m	4.500	1.410	1.060	13.500							
25.2	Đối với các ô tiếp giáp đường 13,5 m	2.400	1.410	1.060	7.200							
25.3	Đối với các ô tiếp giáp đường 13,0 m	2.300	1.410	1.060	6.900							
26	Đường từ Đình Hương đến giáp khu Đồng Cang - Cầu Cà							86	618	87	518	
	VT1				6.000							
	VT2				4.800							
	VT3				3.600							
27	Khu tái định cư Logictic											
	- Đường 24m				12.000							
	- Đường 13,5m				10.000							
X	THỊ TRẤN GIA KHÁNH											
1	Tỉnh lộ 302											
1.1	Đoạn từ Cầu Bòn đến ngã ba rẽ vào Thiện Kế											
	VT1	3.600	2.640	1.980	6.000	4.400	3.300	55; 56	32; 90	53	195; 198	
	VT2	2.000	1.760	1.320	2.700	2.376	1.782					
	VT3	1.100	920	690	1.500	1.255	941					
1.2	trường											
	VT1	4.500	3.080	2.310	6.075	4.158	3.119	49	133;163	38	231;232	
	VT2	2.000	1.760	1.320	2.700	2.376	1.782					
	VT3	1.400	1.080	810	1.890	1.458	1.094					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
1.3	Đoạn từ ngã ba rẽ dịch vụ đến đường rẽ vào Trạm xá Gia Khánh											
	VT1	7.500	2.200	1.650	10.125	2.970	2.228	38	254;232	26	106	
	VT2	3.000	880	660	4.050	1.188	891					
	VT3	2.300	770	580	3.105	1.040	783					
1.4	Đoạn từ đường rẽ Trạm xá đến ngã tư Cồ Độ											
	VT1	7.500	3.520	2.640	10.125	4.752	3.564	26	100	25	138;827	
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.050	3.564	2.673					
	VT3	2.300	1.230	920	3.105	1.661	1.242					
1.5	Đoạn từ ngã tư Cồ Độ đến hết cổng quay Sơn Bi											
	VT1	7.500	3.080	2.310	10.125	4.158	3.119	25	167;122	25	18;940	
	VT2	3.000	1.760	1.320	4.050	2.376	1.782					
	VT3	2.300	1.080	810	3.105	1.458	1.094					
1.6	Đoạn từ hết cổng Quay Sơn Bi đến đoạn nối đường 310 hết địa phận thị trấn Gia Khánh							25	120;17	16	3;7	
	VT1	7.500	2.640	1.980	10.125	3.564	2.673					
	VT2	3.000	1.760	1.320	4.050	2.376	1.782					
	VT3	2.300	1.080	810	3.105	1.458	1.094					
2	Tỉnh lộ 310 (Đại Lải - Đạo Tú)											
2.1	Đoạn thuộc địa phận Thị trấn Gia Khánh đến giáp xã Thiện Kế											
	VT1	3.000	2.200	1.650	4.050	2.970	2.228	20	337	50	58	
	VT2	2.000	1.320	660	2.700	1.782	891					
	VT3	900	770	580	1.215	1.040	783					
2.2	Đoạn từ cây xăng Thanh Tùng đến Cầu sắt											
	VT1	2.900	2.024	1.518	3.915	2.732	2.049	49	198; 763	50	141; 167	
	VT2	1.200	1.000	607	2.000	1.667	1.012					
	VT3	900	710	530	1.500	1.183	883					
3	Đường từ ngã 4 đến hết Z192 hết địa phận thị trấn Gia Khánh											
	VT1	2.500	2.200	1.650	3.300	2.904	2.178	25	138;122	25	37	
	VT2	1.500	1.100	660	2.500	1.452	871					
	VT3	900	770	580	1.900	1.016	766					
4	Đường Sơn Bi đi Lưu Quang đến hết địa phận thị trấn Gia Khánh							25	920	6	2;5	
	VT1	2.100	1.320	990	2.800	1.760	1.320					
	VT2	900	660	396	2.000	1.467	880					
	VT3	700	460	350	1.100	723	550					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
5	Đường từ ngã 3 cửa hàng dịch vụ đi Minh Quang hết địa phận TT Gia Khánh							38	228	38	17
	VT1	3.100	2.200	1.650	5.500	3.903	2.927				
	VT2	1.200	1.100	990	2.500	2.292	2.063				
	VT3	900	770	580	2.000	1.711	1.289				
6	Đường từ ngã 3 công chợ (nhà Bình Huỳnh) đi Vĩnh Yên đến góc cua xóm Quang Hà (hết nhà anh Giới)							38	365	41	67;532
	VT1	4.200	3.080	2.310	6.500	4.767	3.575				
	VT2	1.700	1.320	990	2.500	1.941	1.456				
	VT3	1.300	1.080	810	2.000	1.662	1.246				
7	Phần đường còn lại từ góc cua (giáp nhà anh Giới) đến giáp địa phận Hương Sơn (cầu Đồng Oanh) thuộc địa phận Gia Khánh							41	67;532	35	279;305
	VT1	4.200	2.640	1.980	5.544	3.485	2.614				
	VT2	1.700	1.320	990	2.500	1.941	1.456				
	VT3	1.300	920	690	2.000	1.415	1.062				
8	Đường Quang Hà Nông trường Tam Đảo - Thiện Kế (Đoạn từ nhà ông Hào đi Thiện Kế)							38	228	39	81;24
	VT1	2.400	1.320	990	3.500	1.925	1.444				
	VT2	1.000	660	396	2.000	1.320	792				
	VT3	700	460	350	1.100	723	550				
9	Đường Trung tâm thị trấn đến trạm bơm Z192							31	302;263	36	205;237
	VT1	3.800	2.640	1.980	5.016	3.485	2.614				
	VT2	1.500	1.320	990	3.000	2.640	1.980				
	VT3	1.100	920	690	2.500	2.091	1.568				
10	Đoạn nối từ đường ĐT310 đi Thanh Xuân đến cầu Công Nông Bình							25	97;61	15	1
	VT1	3.000	880	660	4.000	1.173	880				
	VT2	1.200	440	330	3.000	1.100	825				
	VT3	900	310	233	2.500	861	646				
11	Khu Đồng Đồ Bản, Cầu Máng, thị trấn Gia Khánh (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)										
	VT1	2.000	1.760	1.320	5.000	4.400	3.300				
12	Khu tái định cư số 1 đường 310										
12.1	Các thửa đất tiếp giáp đường 310										
	VT1	3.500	2.640	2.310	8.000						
12.2	Các thửa đất còn lại không tiếp giáp đường 310										
	VT1	2.000	1.760	1.320	5.000						
13	Khu tái định cư số 2 đường 310										
13.1	Các thửa đất tiếp giáp đường 310										
	VT1	3.000	2.640	1.980	8.000						

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
13.2	Các thửa đất còn lại không tiếp giáp đường 310											
	VT1	2.000	1.760	1.320	5.000							
14	Khu quy hoạch Rộc trạm xá, TDP Cổ Độ (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)											
	VT1	2.500	2.200	1.650	3.300							
15	Khu quy hoạch Chợ cũ, TDP Tân Hà											
	VT1	3.000	2.640	1.980	4.000							
16	Khu quy hoạch Chợ Mới, TDP Tân Hà (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)											
	VT1	2.000	1.760	1.320	5.000							
17	Khu quy hoạch Thiết chế văn hóa, TDP Xuân Quang (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường TL 302)											
	VT1	2.000	1.760	1.320	4.800							
18	Tuyến đường trục chính thôn Trại mới rẽ 302							56	403;255	53	373;351	
	VT1	2.000	1.320	990	3.000							
	VT2	900	660	396	1.500							
	VT3	700	460	350	1.000							
19	Đường trục chính đoạn góc của nhà anh Giới đến TDP Xuân Quang							41	506;478	48	34;706	
	VT1	2.000	1.320	990	2.640							
	VT2	900	660	396	1.188							
	VT3	700	460	350	924							
20	(cũ)											
	VT1	2.400	1.320	990	5.000			38	228;231	44	2;4;18	
	VT2	1.000	660	396	2.000							
	VT3	700	460	350	924							
XI	THỊ TRẤN THANH LĂNG											
1	Tỉnh lộ 303 (Thanh Lăng)											
1.1	Đoạn từ ngã tư Phú Xuân đi cầu Đình Xá											
	VT1	7.200	3.960	2.970	9.864	5.425	4.069	32	804;269	58	20;56	
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.110	3.617	2.713					
	VT3	2.200	1.390	1.040	3.014	1.904	1.425					
1.2	Đoạn từ cầu Đình Xá đi huyện Yên Lạc											
	VT1	5.000	3.960	2.970	6.850	5.425	4.069	53	133	58	20	
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.110	3.617	2.713					
	VT3	2.200	1.390	1.040	3.014	1.904	1.425					
1.3	Đoạn từ giao ngã tư Phú Xuân đến trường THPT Võ Thị Sáu											
	VT1	7.200	3.960	2.970	9.864	5.425	4.069	32	240	32	141	
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.110	3.617	2.713					
	VT3	2.200	1.390	1.040	3.014	1.904	1.425					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
2	Đường Hương Canh - Tân Phong							32	240;263	24	132;133
	VT1	6.000	3.960	2.970	8.220	5.425	4.069				
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.110	3.617	2.713				
	VT3	1.500	1.390	1.040	2.055	1.904	1.425				
3	Đường trung tâm chợ thị trấn Thanh Lãng: Từ ngã tư Đông Thù đến hết đình Hợp Lễ (đường trục A)										
	VT1	11.000	3.520	2.640	15.070	4.822	3.617	29	629;631	42	49;24
	VT2	4.400	1.936	1.452	6.028	2.652	1.989				
	VT3	3.300	1.230	920	4.521	1.685	1.260				
4	Đường dọc theo kênh Liễn Sơn										
	VT1	4.800	2.816	2.112	6.480	3.802	2.851	30	256;148	42	842;54
	VT2	1.900	1.549	1.162	2.565	2.091	1.568				
	VT3	1.400	990	740	1.890	1.337	999				
5	Đường liên xã Thanh Lãng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân (đường trục A)										
	VT1	12.000	3.520	2.640	16.320	4.787	3.590	31	503263	29	631421
	VT2	4.800	1.936	1.452	6.528	2.633	1.975				
	VT3	3.600	1.230	920	4.896	1.673	1.251				
6	Đường từ ngã 4 chợ Láng đến hết cầu Yên Thân (qua nhà Ông Tuấn)										
	VT1	4.800	3.080	2.310	6.480	4.158	3.119	36	249;180	43	905;91
	VT2	1.900	1.694	1.271	2.565	2.287	1.715				
	VT3	1.400	1.080	810	1.890	1.458	1.094				
7	Đường từ hết Đình Hợp Lễ đến hết cầu Đầu Làng (nhà ông Duyên Sáu)										
	VT1	11.000	3.520	2.640	14.520	4.646	3.485	42	49;48	42	842;719
	VT2	4.400	1.936	1.452	5.808	2.556	1.917				
	VT3	3.300	1.230	920	4.356	1.624	1.214				
8	Từ hết đất nhà ông Tuấn Hường đến ngã tư chợ Láng - trục chính TDP Minh Lương										
	VT1	2.400	1.320	990	3.168	1.742	1.307	29	656;600	36	164;194
	VT2	1.100	726	545	1.452	958	719				
	VT3	900	640	480	1.188	845	634				
9	Đường khu Vườn Quả Xuân Lãng										
	VT1	2.700	1.320	990	3.564	1.742	1.307	30	358	30	366
	VT2	1.100	726	545	1.452	958	719				
	VT3	900	640	480	1.188	845	634				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
10	Đường trục B: Từ nhà ông Dương Việt Hồng đến nhà ông Quýnh (Chu)											
	VT1	3.600	1.320	990	4.752	1.742	1.307	31	304.327	42	581.655	
	VT2	1.400	726	545	1.848	958	719					
	VT3	1.100	640	480	1.452	845	634					
11	Từ Đình Xuân Lãng đến nhà ông Tiến Nguyệt							30	432	37	1117;1066	
	VT1	3.000	1.320	990	3.960	1.742	1.307					
	VT2	1.200	726	545	1.584	958	719					
	VT3	900	640	480	1.188	845	634					
12	Đường trục C: Từ nhà ông Luyến Tinh (ngã 3 đường trục A) đến nhà ông Giao Hường (kênh Liễn Sơn)							36	911.785	37	939.370	
	VT1	4.200	1.584	1.188	5.544	2.091	1.568					
	VT2	1.700	871	653	2.244	1.150	862					
	VT3	1.300	768	576	1.716	1.014	760					
13	Đường từ ngã tư Đông Thú đến hộ ông Tuấn Hường											
	VT1	2.400	1.760	1.320	3.168	2.323	1.742	29	586;629	29	656;600	
	VT2	1.100	968	726	1.452	1.278	958					
	VT3	900	853	640	1.188	1.126	845					
14	Đường ngã tư Đông Thú đến khu dân cư Đồng Sáo											
	VT1	3.500	2.640	1.980	4.620	3.485	2.614	29	586;421	16	139	
	VT2	1.575	1.452	1.089	2.079	1.917	1.437					
	VT3	1.100	920	740	1.452	1.214	977					
15	Khu đất đầu giá trạm y tế cũ							29	982	29	1013	
	VT1	3.000	1.320	990	3.960							
16	Các ô còn lại khu đất quy hoạch Vườn Trên											
	VT1	2.400	1.320	990	3.168			31	902	31	1101	
17	Khu Cánh đồng Thực phẩm (không bao gồm các ô tiếp giáp đường 303 đoạn từ cầu Đình Xá đi huyện Yên Lạc)											
	VT1	3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178	54	72	54	925	
18	Khu đất dịch vụ thuộc cụm công nghiệp – Làng nghề thuộc đường liên xã Thanh Lãng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thú đến ngã 4 Phú Xuân											
18.1	Các thửa đất tiếp giáp đường liên xã Thanh Lãng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thú đến ngã 4 Phú Xuân							31	494	31	503	
a	Đối với các ô 2 mặt tiền											
	VT1	4.500	2.520	2.520	6.435							
b	Đối với các ô 1 mặt tiền											
	VT1	4.000	2.240	2.240	5.720							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối		
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
19	Các ô còn lại của khu đất đầu giá Ao Trâu											
	VT1	2.400	1.584	1.188	3.168		37	192	37	221		
	VT2	1.100	871	653	1.452							
	VT3	900	768	576	1.188							
20	Các khu vực còn lại của khu đất đầu giá Dè Gạch											
	VT1	2.400	1.584	1.188	3.168		42	833	42	906		
	VT2	1.100	871	653	1.452							
	VT3	900	768	576	1.188							
21	Tuyến đường từ hết đất nhà bà Thìn (Tèo) đến hết đất nhà ông Hoạc (Yên)						42	319	42	47		
	VT1				2.500							
	VT2				1.452							
	VT3				1.188							
22	Tuyến đường từ hết đất nhà ông Long (Thái) đến hết đất nhà ông Tám (Miết)						42	316	42	14		
	VT1				2.500							
	VT2				1.452							
	VT3				1.188							
23	Tuyến đường từ hết đất nhà ông Kha (Phận) đến hết đất nhà ông Tuấn (Thêm)						35	426	42	90		
	VT1				3.168							
	VT2				1.452							
	VT3				1.188							
24	Tuyến đường từ nhà ông Kha (Phận) đến hết đất nhà ông Hùng (Thu)						35	426	36	243		
	VT1				3.168							
	VT2				1.452							
	VT3				1.188							
25	Tuyến đường từ quỹ tín dụng đến nhà bà La (Bé)						36	133	28	381		
	VT1				3.168							
	VT2				1.452							
	VT3				1.188							
26	Tuyến đường từ nhà ông Tinh (Tinh) đến nhà ông Tinh (Hờ)						36	78	36	190		
	VT1				2.500							
	VT2				1.452							
	VT3				1.188							
27	Tuyến đường từ hết đất nhà ông Khanh (Tinh) đến đất nhà ông Thêm Đông						36	262	37	582		
	VT1				2.500							
	VT2				1.452							
	VT3				1.188							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
28	Tuyến đường từ nhà ông Năm (Phép) đến nhà ông Tuấn (Lý)							37	543	37	367
	VT1				2.500						
	VT2				1.452						
	VT3				1.188						
29	Tuyến đường từ nhà ông Nông qua nhà bà Tâm đến nhà bà Duyên (Hiển)							29	915	29	881
	VT1				2.500						
	VT2				1.452						
	VT3				1.188						
30	Tuyến đường từ nhà ông Tục (Trường) qua nhà ông Thọ (Vũ) đến nhà ông Hát Sơn							29;30	879;517	30	304
	VT1				3.168						
	VT2				1.452						
	VT3				1.188						
31	Tuyến đường từ nhà Xuyên Canh đến nhà ông Miêu Cách							30	423	37	62
	VT1				3.168						
	VT2				1.452						
	VT3				1.188						
32	Tuyến đường từ nhà ông Kỳ (Sáu) qua nhà ông Luân Thực đến nhà ông Thân Được							31	265;269	31	303
	VT1				3.168						
	VT2				1.452						
	VT3				1.188						
33	Tuyến đường từ nhà ông Vân Ngo đến nhà ông Quế Tuệ							43	48	36	344
	VT1				3.168						
	VT2				1.452						
	VT3				1.188						
34	Tuyến đường từ nhà bà Sinh Tố đến nhà ông Thái Thư							36	296	36	411
	VT1				3.168						
	VT2				1.452						
	VT3				1.188						
35	Tuyến đường từ nhà ông Tiến Mai đến nhà ông Cần							43	81	43	221
	VT1				2.500						
	VT2				1.452						
	VT3				1.188						
XII	THỊ TRẤN ĐẠO ĐỨC										
1	Quốc lộ 2A (BOT)							4	6;20	47	307
	VT1	8.000	6.160	4.620	12.000	9.240	6.930				
	VT2	3.500	2.640	1.980	5.250	3.960	2.970				
	VT3	800	440	350	1.200	660	525				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
2	QL 2A (cũ) Đoạn từ ngã 3 rẽ vào Bệnh viện Đường Sông đến Cây xăng Hồng Quân (địa phận TT Đạo Đức)							47	159	47	261
	VT1	6.000	5.280	3.960	8.160	7.181	5.386				
	VT2	3.000	2.640	1.980	4.080	3.590	2.693				
	VT3	800	440	350	1.088	598	476				
3	Đường từ phố Kếu đến Dốc Vòng Mộ Đạo							33	1	23	56;85
	VT1	3.300	880	660	4.488	1.197	898				
	VT2	1.300	704	528	1.768	957	718				
	VT3	800	440	350	1.088	598	476				
4	Đường từ QL2A đi Chùa Quán đến Dốc Vòng Mộ Đạo							13	174	33	1
	VT1	2.400	704	528	3.240	950	713				
	VT2	1.000	563	422	1.350	760	570				
	VT3	800	440	350	1.080	594	473				
5	Đường từ QL2A qua NVH Đại Phúc đến Trung tâm Văn hoá thị trấn Đạo Đức							35	108	34	219;240
	VT1	1.800	704	528	2.376	929	697				
	VT2	900	563	422	1.188	743	558				
	VT3	800	440	350	1.056	581	462				
6	Đường từ QL2A đi vào hết đất Bệnh viện Đường Sông							47	307	46	399
	VT1	2.400	880	660	3.168	1.162	871				
	VT2	1.000	704	528	1.320	929	697				
	VT3	800	440	350	1.056	581	462				
7	Đường từ điểm giáp BV Đường Sông qua công UBND TT đến Dốc Vòng Mộ Đạo							46	399	33	1
	VT1	1.500	616	462	1.980	813	610				
	VT2	900	493	370	1.188	650	488				
	VT3	800	440	350	1.056	581	462				
8	Đường từ Dốc Vòng Mộ Đạo đi Phú Xuân (hết địa phận TT Đạo Đức)							33	1	40	25;54
	VT1	2.000	704	528	2.640	929	697				
	VT2	900	563	422	1.188	743	558				
	VT3	800	440	350	1.056	581	462				
9	Đường từ QL2A đi TDP Kiên Sơn đi Sơn Lôi							24	58;117	6	5;6
	VT1	1.800	616	462	2.376	813	610				
	VT2	900	493	370	1.188	650	488				
	VT3	800	440	350	1.056	581	462				
10	Khu đất dịch vụ, giãn dân khu vực sân vận động cũ TDP Thượng Đức (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)							34	508	34	555
	VT1	1.800	1.584	1.188	2.376						

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
11	Khu Quy hoạch Đồng Bến Đò (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)							47	320	47	281
	VT1	1.800	704	528	2.376	929	697				
12	Các ô còn lại khu Quy hoạch Đồng Dịch (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)							41	510	41	704
	VT1	1.500	616	462	1.980	813	610				
13	Đường trục TT đô thị mới Mê Linh							35;36			
	VT1	8.000	6.160	4.620	10.560	8.131	6.098				
	VT2	3.500	2.640	1.980	4.620	3.485	2.614				
	VT3	800	440	350	1.056	581	462				
14	Đường từ QL2A đi TDP đại Phúc đến Đình Đại Phúc							34	366;339	44	81;105
	VT1				1.980						
	VT2				1.188						
	VT3				1.056						
15	Khu TĐC Logictic										
	Đường 24m				12.000						
	Đường 13,5m				10.000						
XIII	THỊ TRẤN BÁ HIỂN										
1	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)										
1.1	Đoạn từ giáp xã Tam Hợp đến đường Nguyễn Tất Thành	7.500	2.200	1.725	10.125	2.970	2.329	53	262	7	63
	VT1	3.000	1.320	990	4.050	1.782	1.337				
	VT2	800	616	462	1.080	832	624				
	VT3										
1.2	Đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến hết Xí nghiệp gạch Bá Hiến							34	121	53	262
	VT1	4.400	3.080	2.310	5.940	4.158	3.119				
	VT2	1.800	1.320	990	2.430	1.782	1.337				
	VT3	700	528	396	945	713	535				
1.3	Đoạn từ hết Xí nghiệp gạch Bá Hiến đến hết địa phận xã Bá Hiến							1	105	34	121
	VT1	3.000	2.200	1.650	4.050	2.970	2.228				
	VT2	1.200	880	660	1.620	1.188	891				
	VT3	700	528	396	945	713	535				
2	Tỉnh lộ 310 (Đại Lải Đạo Tú)							8	11	16	180
	VT1	3.800	2.640	1.980	5.130	3.564	2.673				
	VT2	1.500	1.320	1.320	2.025	1.782	1.782				
	VT3	700	528	396	945	713	535				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
3	Đoạn đường 36 m khu công nghiệp							9	266	53	221
	VT1	8.000	3.520	2.640	10.800	4.752	3.564				
	VT2	4.800	2.640	1.980	6.480	3.564	2.673				
	VT3	700	528	396	945	713	535				
4	Đường từ ngã tư quán Dói đến cầu Đen							16	103; 307	20; 21	705; 431
	VT1	3.000	1.760	1.320	4.050	2.376	1.782				
	VT2	1.200	880	660	1.620	1.188	891				
	VT3	700	528	396	945	713	535				
5	Đường từ chợ Bá Hiến đến hết làng Vinh Tiến							19	1941 ;1630	33	47
	VT1	3.000	1.320	990	4.050	1.782	1.337				
	VT2	1.200	660	495	1.620	891	668				
	VT3	700	552	414	945	745	559				
6	Đường từ Trường Tiểu học B đến đầu làng Thống Nhất							48	156	47	252; 755
	VT1	3.000	2.200	1.650	4.050	2.970	2.228				
	VT2	1.200	1.056	792	1.620	1.426	1.069				
	VT3	700	528	396	945	713	535				
7	Đường từ Quang Vinh đi Trại Cúp							41	12		Khu QH Trại Cúp
	VT1	2.400	1.584	1.188	3.168	2.091	1.568				
	VT2	1.000	880	660	1.320	1.162	871				
	VT3	700	528	396	924	697	523				
8	Đoạn đường từ Bưu điện Văn hóa thị trấn đến hết đất Trạm xá							41	98; 91	41	154
	VT1	2.400	1.320	990	3.168	1.742	1.307				
	VT2	1.000	660	495	1.320	871	653				
	VT3	700	552	414	924	729	546				
9	Đoạn đường từ Trạm xá đến ngã 4 Thích Trung							41	154	23	50
	VT1	1.300	880	660	1.716	1.162	871				
	VT2	750	580	430	990	766	568				
	VT3	700	552	414	924	729	546				
10	Đoạn đường từ đầu làng Vinh Tiến đến My Kỳ							15	38;39	19;25	641;177
	VT1	3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178				
	VT2	1.200	1.100	825	1.584	1.452	1.089				
	VT3	700	552	414	924	729	546				
11	Đoạn đường từ đầu làng Bảo Sơn đến đường rẽ Lãm Bò							9	272; 274	14;19	1055; 34
	VT1	3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178				
	VT2	1.500	1.320	990	1.980	1.742	1.307				
	VT3	700	528	396	924	697	523				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
12	Đường từ Quán Đá đi đến đầu làng Văn Giáo							48	17; 21	49	486; 510
	VT1	3.000	1.760	1.320	3.960	2.323	1.742				
	VT2	1.200	880	660	1.584	1.162	871				
	VT3	700	528	396	924	697	523				
13	Đường từ 302B rẽ đi đê Hén đến nhà bà Ý							53	524; 547	66	109; 353
	VT1	1.800	920		2.376	1.214					
	VT2	750	580		990	766					
	VT3	700	552		924	729					
14	Đoạn đường Nguyễn Tất Thành thuộc địa phận xã Bá Hiến							62	674	37	83
	VT1	6.000	3.520	2.640	8.100	4.752	3.564				
	VT2	3.000	1.760	1.320	4.050	2.376	1.782				
	VT3	700	552	414	945	745	559				
15	Khu vực TĐC Trại Cúp										
	VT1	6.000	3.080	2.310	8.100						
16	Khu vực TĐC Gò Bông										
	VT1	6.000	3.080	2.310	8.160						
17	Khu đất giãn dân, đấu giá, TĐC thôn Tân Ngọc Thống Nhất Bắc Khê										
	VT1	2.500	2.200	1.650	3.300						
18	Khu đất dịch vụ Đê Hén										
18.1	Thửa đất tiếp giáp đường > 13,5m										
	VT1	6.000	3.520	2.640	8.100						
18.2	Thửa đất tiếp giáp đường ≤ 13,5m										
	VT1	3.000	2.200	1.650	4.050						
19	Khu đất giãn dân khu Bãi Chợ, thôn Thích Chung, Thị trấn Bá Hiến										
	VT1	1.800	1.232	924	2.376						
20	Khu đất giãn dân thôn Bảo Sơn và Mỹ Kỳ, Thị trấn Bá Hiến										
	VT1	1.900	1.320	990	2.508						
21	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá thôn Vinh Tiến										
	VT1	1.900	1.320	990	2.508						
22	Khu tái định cư, giãn dân Trại Lợn Mỹ Kỳ										
	VT1	3.300	2.300	2.000	4.356						
23	Giá đất Khu quy hoạch Đồng Miếu										
	VT1	3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178				
	VT2	1.800	1.056	792	2.376	1.394	1.045				
	VT3	700	528	396	924	697	523				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Điểm đầu		Điểm cuối	
								Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa
24	Đoạn từ Đầu làng Thống Nhất qua nhà thờ Tân Ngọc đến tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành							47	252; 755	46	922; 463
	VT1	3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178				
	VT2	2.000	1.056	792	2.640	1.394	1.045				
	VT3	750	528	396	990	697	523				
25	Đoạn Từ Nhà Văn Hóa cũ Thống Nhất đến hết làng Bắc Ké							14	30	47	887; 700
	VT1	2.800	2.200	1.650	3.696	2.904	2.178				
	VT2	1.800	1.056	792	2.376	1.394	1.045				
	VT3	700	528	396	924	697	523				
26	Đoạn từ Đường Nguyễn Tất Thành Thuộc Địa Phận Bá Hiến đến hết khu Trại Dội TDP Văn Giáo							61	75	55	424
	VT1	3.000	2.200	1.650	3.960	2.904	2.178				
	VT2	2.000	1.056	792	2.640	1.394	1.045				
	VT3	750	528	396	990	697	523				
27	Đoạn từ tiếp giáp với TL302B từ nhà ông Phúc Tăng đến nhà ông Lồng Thơm										
	VT1				3.168						
	VT2				1.320						
	VT3				924						
28	Đoạn từ tiếp giáp với TL302B từ nhà ông Hôm Luận đến nhà ông Ba Nhớ										
	VT1				3.168						
	VT2				1.320						
	VT3				924						
29	Khu giãn dân Đồng Hoàn, TDP Vinh Tiến										
29.1	Các ô tiếp giáp với đường 302B				4.050						
29.2	Các ô còn lại không tiếp giáp đường 302B				1.620						

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN TAM DƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
Tên đường phố		Từ	Đến										
I	THỊ TRẤN HỢP HÒA												
1	Quốc lộ 2C	Cầu Thụy Yên	Đường rẽ QL2C đi Cầu Bì La							49	63	44	30
	VT1			6.000	3.168	1.901	18.000	9.504	5.702				
	VT2			2.100	1.109	665	4.200	2.218	1.331				
	VT3			1.500	792	475	2.500	1.320	792				
	Quốc lộ 2C	Đường rẽ QL2C đi Cầu Bì La	Công UBND thị trấn Hợp Hòa							44	30	22	217
	VT1			7.000	4.400	2.640	21.000	13.200	7.920				
	VT2			2.300	1.540	924	4.600	3.080	1.848				
	VT3			1.750	1.100	660	3.000	1.886	1.131				
	1	Quốc lộ 2C	Công UBND thị trấn Hợp Hòa	Hết thôn Liên Bình							22	217	10
VT1				4.000	2.112	1.267	15.000	7.920	4.752				
VT2				1.400	739	444	3.000	1.584	950				
VT3				1.000	528	317	1.800	950	570				
Quốc lộ 2C		Hết thôn Liên Bình	Tiếp giáp xã An Hòa							10	294	3	159
VT1				3.000	1.760	1.056	12.000	7.040	4.224				
VT2				1.050	616	370	2.000	1.173	704				
VT3				750	440	264	1.200	704	422				
2		Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp QL2C	Đến nhà Bảo hiểm xã hội							27	1552	31
	VT1			6.000	2.992	1.795	20.000	9.973	5.984				
	VT2			2.100	1.047	628	4.200	2.094	1.257				
	VT3			1.500	748	449	2.500	1.247	748				
	Tỉnh lộ 309	Từ nhà Bảo hiểm xã hội	Đến hết địa phận thị trấn Hợp Hòa							31	77	36	133
	VT1			4.000	2.992	1.795	15.000	11.220	6.732				
	VT2			1.400	1.047	628	5.000	3.740	2.244				
	VT3			1.000	748	449	2.500	1.870	1.122				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
	Tờ số	Thửa số	Tờ số							Thửa số				
2	Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp QL 2C	Đường rẽ vào thôn Bảo Chúc							27	304	24	342	
	VT1			6.000	3.608	2.165	20.000	12.027	7.216					
	VT2			2.100	1.263	758	4.200	2.526	1.515					
	VT3			1.500	902	541	2.500	1.503	902					
3	Đường huyện ĐH25 Đường Bảo Chúc - Hoàng Hoa	Thuộc địa phận thị trấn Hợp Hòa								24	342	7	6	
	VT1			1.200	704	422	6.000	3.520	2.110					
	VT2			544	435	148	2.000	1.599	544					
	VT3			473	378	106	900	719	202					
4	Đường nối từ đường QL2C đến Cầu Bì La (thuộc địa phận xã Hợp Hòa)	Từ QL2C	Đến cầu Bì La							17	457	16	521	
	VT1			2.400	1.760	1.056	10.000	7.333	4.400					
	VT2			840	616	370	4.000	2.933	1.760					
	VT3			600	440	264	900	660	396					
5	Đường từ ĐT 309 (km12+643) - Trường Tiểu học B Hợp Hòa-QL2C (km29+283)	Địa phận thị trấn Hợp Hòa								28	603	32	682	
	VT1			3.000	1.760	1.056	12.000	7.040	4.224					
	VT2			1.050	616	370	5.000	2.933	1.760					
	VT3			750	440	264	2.000	1.173	704					
6	Đường nội thị Phía Tây	QL 2C (Cầu thiện)	Ngã tư tiếp giáp TL 309											
		VT1			6.000	3.520	2.112	25.000						
		VT2			2.300	1.047	628							
	VT3			1.500	748	449								
	VT1	Ngã tư tiếp giáp TL 309	Hết địa phận TT Hợp Hòa											
		VT1			6.000	3.520	2.112	18.000	10.560	6.336				
		VT2			2.300	1.047	628	9.500	4.325	2.595				
VT3				1.500	748	449	3.500	1.745	1.047					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
								Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
7	Đường nội thị Phía Đông											
	VT1		6.000	3.520	2.112	12.000	7.040	4.224				
	VT2		2.300	1.047	628							
	VT3		1.500	748	449							
8	Khu dân cư Đồng Bông, TT. Hợp Hòa (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường TL309)		3.000	1.760	1.104	10.000	5.867	3.680				
9	Khu dân cư tổ dân phố Diên Lương, thị trấn Hợp Hòa (Đồng Công Huyện sau đài truyền thanh)		2.500	1.760	1.104	10.000	7.040	4.416				
10	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDĐ tại đồng Quao, TDP Diên Lương (không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)		2.500	1.760	1.104	10.000	7.040	4.416				
11	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDĐ đồng Công Cái, thị trấn Hợp Hòa (không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)		3.000	1.936	1.214	10.000	6.453	4.048				
12	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ đồng Cửa Đình, TDP Tiên Rằm (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)		2.500	1.760	1.104	8.000	5.632	3.533				
13	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ đồng Đình Nội, TDP Liên Bình (Không bao gồm các ô tiếp giáp Đường có tên)		2.200	1.760	1.104	4.000	3.200	2.007				
-	Các thửa tiếp giáp mặt đường liên xã Hợp Hòa - An Hòa		2.400	1.936	1.214	6.000	4.840	3.035				
14	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ đồng Xay TDP Đồi		3.000	2.024	1.270	6.000	4.048	2.540				
15	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ Ao Vinh Phú		2.500	880	386	5.000	1.760	773				
16	Khu đất giãn dân, đấu giá đồng Đình Thê (Đồng Cấp 3) (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)		3.600	1.760	1.104	15.000	7.333	4.600				
17	Khu dân cư đồng Công Huyện và Đồng Đình Thê, thị trấn Hợp Hoà (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)		3.000	2.024	1.270	10.000	6.747	4.233				
18	Khu dân cư đồng Cầu Thiện (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)		2.500	880	386	10.000	3.520	1.546				
19	Khu dân cư đồng Sào, thị trấn Hợp Hoà (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)		1.500	616	386	5.000	2.053	1.287				
20	Khu dân cư đồng Công Cái, thị trấn Hợp Hoà (Diên Lương)		2.500	880	386	10.000	3.520	1.546				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú					
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến			
								Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số		
21	Khu dân cư đồng Thực Phẩm												
21.1	-Các thửa tiếp giáp đường nối từ QL2C đến đường TL 309 đi trường Tiểu học B đến Quốc Lộ 2C	3.000	2.024	1.270	12.000	8.096	5.078						
21.2	- Các thửa còn lại (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)	1.500	616	386	10.000	4.107	2.573						
22	Đường liên thôn An Hoà - Hợp Hoà (từ đường nội thị phía Tây - QL2C - Đình Bảo Chúc)												
	VT1			2.400	1.760	1.056	6.000	4.400	2.640				
	VT2			1200	616	370	3.000	1.540	925				
	VT3			600	440	264	900	660	396				
23	Đường DH24B (Đường từ QL2C (trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện) - UBND xã Hướng Đạo - ĐT309) - địa phận thị trấn Hợp Hoà												
	VT1			2.000	1.056	634	8.000	4.224	2.536	44	170	41	227
	VT2			1200	416	312	3.000	1.040	780				
	VT3			600	378	284	900	567	426				
24	Khu TĐC phục vụ GPMB Khu công nghiệp Tam Dương 1, khu vực 2 tại khu Cánh Buồm (Trừ ô bán đường có tên)	1.800	1.320	924	6.000	4.400	3.080						
25	Khu dân cư Đồng Me (đồng Trạm Xá) bảng 2	2.300	1.540	924	6.000	4.017	2.410						
26	Từ đường nối từ QL2C đến đường QL2C đi ĐT309												
	VT1			2.000	1.056	634	8.000	4.224	2.534				
	VT2			1.200	416	312	5.000	1.734	1.301				
	VT3			600	378	284	900	568	426				
27	Đường từ QL 2C đi nhà văn hóa TDP Đồng Cao												
	VT1			2.000	1.056	634	6.000	3.168	1.901	44	70	40	293
	VT2			1.200	416	312	4.000	1.387	1.041				
	VT3			600	378	284	900	568	426				
28	Khu đất đầu giá QSDĐ và giao đất ở tại TT Hợp Hoà - Hướng Đạo												
	VT1						12.000						
	VT2						8.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
II	XÃ AN HÒA													
1	Quốc lộ 2C	Tiếp giáp địa phận thị trấn Hợp Hòa	Tiếp giáp địa phận xã Đồng Tĩnh								6	527	2	40
	VT1			4.200	1.760	1.056	11.033	4.623	2.774					
	VT2			1.470	616	370	3.126	1.310	786					
	VT3			473	378	284	1.006	805	604					
2	Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp địa phận TT Hợp Hòa	cầu An Hòa								31	247	31	332
	VT1			4.200	2.992	1.795	11.000	7.836	4.702					
	VT2			1.470	1.047	628	5.000	3.562	2.137					
	VT3			473	378	284	700	560	420					
	Tỉnh lộ 309	Cầu An Hoà	Tiếp giáp địa phận xã Hoàng Đan								31	375	43	74
	VT1			2.400	1.760	1.056	11.000	8.067	4.840					
	VT2			840	616	370	4.000	2.933	1.760					
VT3			473	378	284	700	560	420						
3	Tỉnh lộ 306	tiếp giáp địa phận Xã Duy phiên	tiếp giáp đường Tỉnh lộ 309								50	4	44	701
	VT1			2.000	880	528	8.742	3.846	2.308					
	VT2			700	416	312	1.485	883	662					
	VT3			473	378	284	700	560	420					
	Tỉnh lộ 306	Vòng xuyên An Hòa	Cầu Bì La (địa phận An Hòa)								37	20	20	4
	VT1			1.800	1.056	634	9.000	5.280	3.168					
	VT2			630	416	312	4.000	2.643	1.982					
VT3			473	378	284	700	560	420						
4	Đường ĐH26B	Tiếp giáp QL2C	Địa phận xã Đồng Tĩnh								6	473	2	34
	VT1			1.000	880	528	4.792	4.217	2.530					
	VT2			520	416	312	1.712	1.370	1.027					
	VT3			473	378	284	700	560	420					
5	Đường ĐH24C	Tiếp giáp TL 309	Tiếp giáp TL 306								22	261	36	475
	VT1			3.000	1.936	1.162	7.052	4.551	2.731					
	VT2			1.950	1.150	700	4.096	2.416	1.470					
	VT3			1.250	650	420	1.800	936	605					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
6	Đường nối từ đường QL2C đến Cầu Bì La (thuộc địa phận xã An Hòa)	Từ đường QL2C	Đến Cầu Bì La										
	VT1			2.400	1.760	1.056	15.000	11.000	6.600				
	VT2			840	616	370	8.000	5.867	3.520				
	VT3			473	378	284	700	560	420				
7	Đường từ tiếp giáp đường ĐT309 đến hết Nhà máy Z72	Từ tiếp giáp đường ĐT309	Đến hết Nhà máy Z72							40	641	39	221
	VT1			1.800	880	528	6.000	2.933	1.760				
	VT2			630	416	312	4.000	2.643	1.982				
	VT3			473	378	284	700	560	420				
8	Đường DH29	Đoạn từ Đê Phó Đáy	Cầu Thôn Yên Thượng							12	414	12	568
	VT1			3.000	1.936	1.162	5.552	3.583	2.150				
	VT2			1.470	616	370	2.720	1.140	685				
	VT3			473	378	284	700	559	420				
	Đường DH29	Cầu Thôn Yên Thượng	Hết khu đất đầu giá Thôn Yên Thượng							12	418	12	427
	VT1			3.000	1.936	1.162	10.500	6.776	4.067				
	VT2			1.470	616	370	7.500	3.143	1.888				
VT3			473	378	284	700	559	420					
9	Đường GTNT thôn Nội Điện	Từ QL 2C (từ nhà ông Trương Anh Tuấn)	qua NVH thôn Nội Điện đến đê tả sông Phó Đáy							6	618	5	629
	VT1			1.500	968	581	2.688	1.735	1.041				
	VT2			1.050	619	377	1.882	1.110	676				
	VT3			680	354	228	1.000	520	336				
	Đường GTNT thôn Nội Điện	Đoạn từ QL 2C (từ nhà ông Vui - Huê)	qua NVH thôn Nội Điện đến chùa Nội Điện							6	188	9	427
	VT1			1.500	968	581	2.688	1.735	1.041				
	VT2			1050	619	377	1.882	1.110	676				
VT3			680	354	228	1.000	520	336					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
10	Đường GTNT thôn Yên Thượng	Đoạn từ nhà ông Lý - Cấn	Đến tiếp giáp ĐH 29 (đoạn nhà bà Lê Thị Hường)							12	114	12	543
	VT1			2.500	1613	968	4.480	2.891	1.735				
	VT2			1750	1032	628	3.136	1.849	1.126				
	VT3			1200	624	403	1.800	936	605				
	Đường GTNT thôn Yên Thượng	Đoạn từ nhà ông Phương - Vân	đến ĐH 29 (đoạn nhà ông Hào - Huyền)							15	675	12	457
	VT1			2.500	1613	968	4.480	2.891	1.735				
	VT2			1750	1032	628	3.136	1.849	1.126				
11	Đường GTNT thôn Đô Lương	Từ đê tả Phó Đáy	Đến NVH Đô Lương							22	41	22	155
	VT1			2.200	1420	852	3.942	2.544	1.527				
	VT2			1540	908	553	2.760	1.628	991				
	VT3			1200	624	403	1.800	936	605				
	Đường GTNT thôn Đô Lương	NVH Đô Lương	Đến hết khu dân cư Vườn Dầu							22	155	17	659
	VT1			2.200	1420	852	3.942	2.544	1.527				
	VT2			1540	908	553	2.760	1.628	991				
	VT3			1200	624	403	1.800	936	605				
	Đường GTNT thôn Đô Lương	NVH Đô Lương	Đến Trường THCS An Hòa							23	199	23	328
	VT1			2.200	1420	852	3.942	2.544	1.527				
	VT2			1540	908	553	2.760	1.628	991				
	VT3			1200	624	403	1.800	936	605				
	Đường GTNT thôn Đô Lương	NVH Đô Lương	Đến TL 306							22	177	23	479
VT1			2.500	1613	968	4.480	2.891	1.735					
VT2			1750	1032	628	3.136	1.849	1.126					
VT3			1200	624	403	1.800	936	605					
12	Đường GTNT thôn Ngọc Thạch 1	Đoạn từ ĐH 24C (qua nhà Sơn Nguyệt)	Đến TL 306							35	231	35	48
	VT1			2.500	1613	968	4.480	2.891	1.735				
	VT2			1750	1032	628	3.136	1.849	1.126				
	VT3			1200	624	403	1.800	936	605				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
12	Đường GTNT thôn Ngọc Thạch 1	Từ Tiếp giáp ĐH 24C (qua NVH Ngọc Thạch 1)	Đến nhà ông Hồ - Quyền							35	343	35	563
	VT1			2.200	1420	852	3.942	2.544	1.527				
	VT2			1540	908	553	2.760	1.628	991				
	VT3			1200	624	403	1.800	936	605				
13	Đường GTNT thôn Ngọc Thạch 2	Đoạn từ tiếp giáp TL 309	Đến nhà bà Hung - Minh							40	189	35	478
	VT1			2.500	1613	968	4.480	2.891	1.735				
	VT2			1750	1032	628	3.136	1.849	1.126				
	VT3			1200	624	403	1.800	936	605				
	Đường GTNT thôn Ngọc Thạch 2	Đoạn từ nhà ông Bội - thuận	Đến tiếp giáp đường vào xí nghiệp XZ72							35	535	39	116
	VT1			2.200	1420	852	3.942	2.544	1.527				
	VT2			1540	908	553	2.760	1.628	991				
VT3			1200	624	403	1.800	936	605					
14	Đường GTNT thôn Phương Lâu	Đoạn từ TL 306 (qua NVH thôn Phương Lâu)	Đến nhà ông Vương Quốc Bình							44	442	48	109
	VT1			2.500	1613	968	4.480	2.891	1.735				
	VT2			1750	1032	628	3.136	1.849	1.126				
	VT3			1200	624	403	1.800	936	605				
15	Đường vào xí nghiệp XZ72	Từ tiếp giáp TL 309	Đến công xí nghiệp XZ72										
	VT1			3.000	1936	1162	4.626	2.985	1.792				
	VT2			1950	1150	700	3.007	1.773	1.079				
	VT3			1250	650	420	1.800	936	605				
16	Khu Đất đầu giá QSDĐ, Đất dịch vụ Thôn Hương Đình	Các thửa đất tiếp giáp với đường gom					18.000						
		Các thửa đất vị trí còn lại					13.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
III	XÃ DUY PHIÊN													
1	Đường DT306: Vân Hội - Cầu Bì La	Tiếp giáp DT 305	Cầu Thửa Thượng, xã Duy Phiên								47	12	19	631
	VT1			3.600	1.760	1.320	15.000	7.333	5.500					
	VT2			1.260	616	462	4.000	1.956	1.467					
	VT3			430	344	258	800	640	480					
	Đường DT306: Vân Hội - Cầu Bì La	Cầu Thửa Thượng	Đến hết địa phận xã Duy Phiên											
	VT1			1.800	1.232	924	9.000	6.160	4.620					
	VT2			630	431	323	4.000	2.738	2.053					
VT3			430	344	258	800	640	480						
2	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	Ngã ba đi đường DT306	Ngã ba giao đường QL2C (nhà máy bê tông)								19	614	16	9
	VT1			1.800	1.144	858	10.000	6.356	4.767					
	VT2			630	400	300	7.000	4.444	3.333					
	VT3			430	344	258	800	640	480					
	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	Tiếp giáp DT 306	QL2C đi chợ Thanh Vân								19	632	30	269
	VT1			2.400	1.320	990	10.000	5.500	4.125					
	VT2			840	462	347	7.000	3.850	2.888					
VT3			430	344	258	800	640	480						
3	Đường huyện ĐH23B (ĐH23-ĐT306-ĐT 305)	Giao TL305	Hết thôn Đông, xã Duy Phiên								42	608	39	75
	VT1			1.800	880	660	8.000	3.911	2.933					
	VT2			630	378	284	5.000	3.000	2.254					
	VT3			430	344	258	800	640	480					
4	Đường huyện ĐH28B (ĐT306-QL2C-ĐH28) Đoạn 1	Từ tiếp giáp ĐT306	Đến tiếp giáp đường QL2C								19	632	21	181
	VT1			1.800	968	726	10.000	5.378	4.033					
	VT2			630	378	284	4.000	2.403	1.802					
	VT3			430	344	258	800	640	480					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
									Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
5	Đường liên xã Hoàng Lâu - Duy Phiên (nối TL305 với TL306 qua thôn Mai Nham)	Địa phận xã Duy Phiên							41	269	33	567
	VT1		1.800	704	528	8.000	3.129	2.347				
	VT2		630	378	284	5.000	3.003	2.252				
	VT3		430	344	258	800	640	480				
6	Đường Duy Phiên- An Hòa, huyện Tam Dương	(Đoạn ĐT 306 (Km4 + 610) - ĐT 306 (Km6+610) Địa phận xã Duy Phiên							19	321	5	587
	VT1		1.800	704	528	5.000	1.956	1.467				
	VT2		630	378	284	3.000	1.802	1.351				
	VT3		430	344	258	800	640	480				
7	Đường Hoàng Đan - Duy Phiên (ĐT309 đi xã Duy Phiên)	Địa phận xã Duy Phiên							12	291	9	85
	VT1		1.800	1.232	924	5.000	3.422	2.567				
	VT2		630	431	323	3.000	2.053	1.540				
	VT3		430	344	258	800	640	480				
8	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú	địa phận xã Duy Phiên							22	414	15	186
	VT1		3.600	2.640	1.980	15.000	11.000	8.250				
	VT2		1.260	924	693	12.000	8.800	6.600				
	VT3		430	344	258	800	640	480				
9	Đường Duy Phiên - Hoàng Lâu, huyện Tam Dương	Giao đường đi Hợp Thịnh - Đạo Tú	Thôn Mai Nham						27	467	31	482
	VT1		1.200	704	528	7.000	4.107	3.080				
	VT2		473	378	284	4.000	3.200	2.400				
	VT3		430	344	258	800	640	480				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
10	Đường Tỉnh lộ 305	Giáp địa phận xã Vân Hội	Đến hết địa phận xã Duy Phiên (Trại giống Mai Nham)							41	340	40	1
	VT1			3.000	1.760	1.320	18.000	10.560	7.920				
	VT2			1.050	616	462	5.000	2.933	2.200				
	VT3			430	344	258	800	640	480				
11	Khu đất dịch vụ, đấu giá, giãn dân thôn Chùa, xã Duy Phiên												
	VT1			3.000	792	594	17.000	4.488	3.366				
	VT2						8.000						
	VT3						6.000						
12	Khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở đồng Canh Nông thôn Giữa, xã Duy Phiên												
	VT1			3.000	792	594	17.000	4.488	3.366				
	VT2						8.000						
	VT3						6.000						
13	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ tại đồng Cửa Chùa, thôn Chùa, xã Duy Phiên												
	VT1						17.000	4.488	3.366				
	VT2						8.000						
	VT3						6.000						
14	Khu dân cư đấu giá QSDĐ đồng Công Vôi, thôn Thượng												
	VT1			2.400	1.320	990	10.000	5.500	4.125				
	VT2			840	462	347	8.000	4.400	3.300				
	VT3			430	344	258							
15	Khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở thôn Hạ, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương												
	VT1						17.000	4.488	3.366				
	VT2						8.000						
	VT3						6.000						
16	Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại xã Duy Phiên, huyện Tam Dương												
	VT1						18.000						
	VT2						12.000						
	VT3						8.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
IV	XÃ ĐẠO TÚ												
1	Đường vành đai KCN Tam Dương I-Khu vực II	Từ Trạm điện 110KV Đạo Tú	Hết địa phận xã Đạo Tú							2	36	12	81
	VT1			4.200	2.112	1.584	12.000	6.034	4.526				
	VT2			1.470	739	554	10.000	5.027	3.769				
	VT3			473	378	284	800	639	480				
2	Đường ĐH28B	Từ QL2C đi nhà máy Hoa Quả	Hết địa phận xã Đạo Tú							46	54	45	330
	VT1			4.000	2.640	1.980	8.000	5.280	3.960				
	VT2			1.400	924	693	4.000	2.640	1.980				
	VT3			473	378	284	800	639	480				
	Đường ĐH28B	Từ giao QL2C qua nhà máy bê tông Đạo Tú	đến xã Duy Phiên							27	382	41	386
	VT1			1.500			8.000						
	VT2			525			4.000						
VT3			473			800							
3	QL2C	Tiếp giáp địa phận xã Thanh Vân	Đến Cầu Thụy Yên							46	152	8	71
	VT1			7.200	2.640	1.980	25.000	9.167	6.875				
	VT2			2.520	924	693	10.000	1.266	949				
	VT3			473	378	284	5.000	518	389				
4	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú	thuộc địa phận xã Đạo Tú								41	386	28	149
	VT1			3.600	2.640	1.980	15.000	11.000	8.250				
	VT2			1.260	924	693	12.000	8.800	6.600				
	VT3			473	378	284	800	639	480				
5	Đường ĐT 310C	Từ QL2C vòng xuyên Đạo Tú	Tiếp giáp địa phận xã Hướng Đạo							28	153	21	159
	VT1			4.200	2112	1.584	13.000	6.537	4.903				
	VT2			1.470	739	554	5.000	2.514	1.884				
	VT3			473	378	284	800	639	480				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
6	Đường ĐH 28D	Từ tiếp giáp QL2C qua Chợ Đạo Tú, thôn Cẩm Trach	Tiếp giáp ngã 3 đường 310C (mới)										
	VT1			3.600	2.112	1.584	10.000	5.867	4.400				
	VT2			1.260	739	554	8.000	4.692	3.517				
	VT3			473	378	284	800	639	480				
7	Khu Tái định cư Cao Tốc Nội Bài-Lào Cai (Thôn Lê, xã Đạo Tú mặt cắt 7,5 m)			4.200	3.080	2.310	10.000	7.333	5.500				
8	Khu tái định cư đường dây 500 KV Đồng Bản thôn Lê (Mặt cắt 7,5 m)			4.200	2.640	1.584	10.000	6.286	3.771				
9	Đường Đạo Tú - Thanh Vân, huyện Tam Dương	Từ tiếp giáp QL2C	Thôn Đình, xã Thanh Vân							46	63	43	12
	VT1			4.200	2.640	1.980	5.880	3.696	2.772				
	VT2			1.470	924	693	2.058	1.294	970				
	VT3			473	378	284	800	639	480				
10	Đường liên xã	Từ Cầu chui đường Cao Tốc	Đi qua địa phận hết thôn Đoàn Kết xã Đạo Tú đi xã Hướng Đạo							20	106	13	81
	VT1			4.200	2.640	1.980	17.000	10.686	8.014				
	VT2			1.470	924	693	14.500	9.114	6.836				
	VT3			473	378	284	800	640	480				
11	Khu đất TĐC khu công nghiệp Tam Dương I khu vực II thôn Cối, xã Đạo Tú												
	VT1						12.000						
	VT2				2.640	1.980	10.000						
	VT3				924	693	8.000						
12	Khu đất đấu giá, đất dịch vụ và giao đất giãn dân khu đồng Cầu Đò, thôn Hùng Guột (Không bao gồm các ô tiếp giáp với Đường Quốc lộ 2C)												
	VT1			4.200	2.500	1.584	27.000	16.071	10.183				
	VT2						11.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú					
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến			
									Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số		
V	XÃ ĐỒNG TĨNH													
1	Đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh		Địa phận xã Đồng Tĩnh								81	11	500	22
	VT1			3.000	1.760	1.320	9.000	5.280	3.960					
	VT2			1.050	640	462	3.000	1.829	1.320					
	VT3			310	248	186	600	480	360					
2	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đi thị trấn Hoa Sơn													
	VT1						8.768							
	VT2						2.913							
	VT3						600							
3	Đường huyện ĐH26 (TL309C đi xã Đại Đình, huyện Tam Đảo)		Địa phận xã Đồng Tĩnh								5	16	98	31
	VT1			1.500	880	660	7.000	4.107	3.080					
	VT2			800	640	231	2.124	1.699	613					
	VT3			310	248	186	600	480	360					
4	Đường huyện ĐH26C (cầu Đồi-Phù Liễn- Lũng Hữu)		Địa phận xã Đồng Tĩnh								251	44	103	54
	VT1			1.000	880	528	8.000	7.040	4.224					
	VT2			680	640	205	2.626	2.472	790					
	VT3			310	248	186	600	480	360					
5	Đường ĐT 309C - Hoàng Hoa-Đồng Tĩnh		Địa phận xã Đồng Tĩnh								181	25	559	21
	VT1			1.200	704	528	6.000	3.520	2.640					
	VT2			800	640	205	2.000	1.600	512					
	VT3			310	248	186	600	480	360					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
6	Đường nối từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa - đi thôn Cổ Tích)	Từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa)	Đi thôn Cổ Tích, xã Đồng Tĩnh.							312	26	506	21
	VT1			1.500	880	660	6.000	3.520	2.640				
	VT2			800	640	231	1.586	1.269	458				
	VT3			310	248	186	600	480	360				
7	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đi khu Danh thắng Tây Thiên.	Từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	Đi khu Danh thắng Tây Thiên.							439	22	5	16
	VT1			3.000	1.760	1.320	8.768	5.144	3.858				
	VT2			1.050	640	462	2.913	1.776	1.282				
	VT3			310	248	186	600	480	360				
8	Khu đất đấu giá và dịch vụ đồng Cát trên (không bao gồm các thửa tiếp giáp đường TL309C và đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh)			1.000	704	528	5.000	3.520	2.640				
9	Đường từ cầu Phần Thạch - Hồ Đầm Đang - Đến QL2C địa phận xã Đồng Tĩnh												
	VT1			1.500	704	422	5.500	2.581	1.549				
	VT2			525	416	312	1.250	991	743				
	VT3			473	378	284	800	640	480				
10	QL 2C	Từ tiếp giáp địa phận xã An Hòa	đến cầu Liễn Sơn mới							215	56	10	5
	VT1			3.000	1.760	1.320	11.133	6.531	4.899				
	VT2			1.050	640	462	2.935	1.789	1.291				
	VT3			310	248	186	600	480	360				
11	QL 2C cũ												
	VT1			2.000	880	528	4.723	2.078	1.247				
	VT2			1.000	416	312	1.832	763	572				
	VT3			310	378	284	600	570	549				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
12	Khu gia đình quân nhân trung tâm huấn luyện Bộ đội Biên phòng												
	VT1			1.000	880	528	5.000	4.400	2.640				
	VT2			680	640	205	2.000	1.882	602				
	VT3			310	248	186	600	480	360				
13	Đường huyện ĐH26B: Từ Quốc lộ 2C xã An Hòa - giao với ĐH26C - TL 309C (chợ Diện)												
	VT1			1.000	880	528	7.489	6.590	3.954				
	VT2			680	640	205	2.065	1.944	621				
	VT3			310	248	186	600	480	360				
14	Đường từ hồ Đầm Đang đi Trường mầm non Đồng Tỉnh												
	VT1						3.505						
	VT2						1.692						
	VT3						600						
15	Đường Hoàng Hoa - Đồng Tỉnh									Thôn Tiên Phong, xã Đồng Tỉnh			
	VT1						3.000						
	VT2						2.935						
	VT3						600						
16	Khu tái định cư đường Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh đi thị trấn Hoa Sơn												
	VT1						8.000						
	VT2						5.000						
17	Khu tái định cư đường Đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh												
	VT1						10.000						
	VT2						8.000						
	VT3						6.500						
VI	XÃ HOÀNG ĐAN												
1	Tỉnh lộ 305	Cầu Vàng	Hết cây xăng Vàng										
	VT1			3.600	2.640	1.980	17.000	12.467	9.350	44	284	39	464
	VT2			1.260	924	693	5.000	3.667	2.750				
	VT3			430	344	258	700	560	420				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
2	Tỉnh lộ 305	Giáp cây xăng Vàng	Tiếp giáp đường ĐT309 đi An Hoà											
	VT1			2.400	1.584	1.188	16.000	10.560	7.920	39	464	25	596	
	VT2			840	550	416	6.000	3.929	2.971					
	VT3			430	344	258	700	560	420					
3	Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp ĐT305 (ngã ba Vàng)	Tiếp giáp địa phận xã Kim Xá											
	VT1			2.100	1.496	1.122	13.000	9.261	6.946	44	38	44	199	
	VT2			735	524	393	6.000	4.274	3.206					
	VT3			430	344	258	700	560	420					
	Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp xã An Hòa	Tiếp giáp Tỉnh lộ 305											
	VT1			2.100	1.496	1.122	11.000	7.836	5.877	9	465	25	596	
	VT2			735	524	393	4.000	2.850	2.137					
	VT3			430	344	258	700	560	420					
	Đường nối từ ngã ba vàng đi đê Kim Xá													
	VT1			2.100	1.584	1.188	12.000	9.051	6.789	39	336	38	10	
VT2			735	554	416	4.500	3.394	2.546						
VT3			430	344	258	700	560	420						
4	Đường Hoàng Đan - Hoàng Lâu	Từ ĐT 309 (chùa Đan Trì)	Hoàng Lâu (ĐT 305)											
	VT1			600	528	396	5.000	4.400	3.300	26	960	35	62	
	VT2			495	378	284	3.000	2.296	1.722					
	VT3			430	344	258	700	560	420					
5	Khu đất dịch vụ đầu giá giãn dân xã Hoàng Đan (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa tiếp giáp đường Hoàng Đan Hoàng Lâu)			600	528	396	5.000	4.400	3.300					
6	Đường Hoàng Đan – Duy Phiên	Từ ĐT309	Đi xã Duy Phiên											
	VT1			1.500	704	528	7.000	3.285	2.464	11	504	12	1029	
	VT2			800	378	284	5.000	2.365	1.774					
	VT3			450	344	258	700	535	401					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
VII	XÃ HOÀNG HOA													
1	Đường 309	Địa phận xã Hoàng Hoa									45	218	40	2
	VT1				3.000	2.200	1.650	13.000	9.533	7.150				
	VT2				1.800	1.320	578	3.500	2.567	1.123				
	VT3				310	248	186	600	480	360				
2	Đường 309C	Địa phận xã Hoàng Hoa									39	226	1	48
	VT1				1.800	1.408	1.056	6.000	4.693	3.520				
	VT2				1.080	845	370	2.000	1.564	684				
	VT3				310	248	186	600	480	360				
3	Đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh (Đoạn 2)	Địa phận xã Hoàng Hoa									34	7	1	35
	VT1				2.400	1.760	1.320	11.000	8.067	6.050				
	VT2				1.440	1.056	462	3.500	2.567	1.123				
	VT3				310	248	186	600	480	360				
4	Đường huyện ĐH25 (Bảo Chúc - Hoàng Hoa) Đoạn 2	Từ giáp địa phận TT. Hợp Hòa	Đến giáp đường ĐT309C								42	245	26	488
	VT1				1.200	528	396	3.000	1.320	990				
	VT2				720	317	205	1.500	660	426				
	VT3				310	248	186	600	480	360				
5	Đường huyện ĐH26C (cầu Đồi-Phù Liễn- Lũng Hữu)	Từ đường TL309C(xã Hoàng Hoa)	Đi thôn Cổ Tích, xã Đồng Tĩnh								26	229	21	52
	VT1				1.200	528	396	2.500	1.100	825				
	VT2				720	317	205	1.350	594	384				
	VT3				310	248	186	600	480	360				
6	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSDD, đất Tái định cư Đồng Cửa Đình (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh)				1.000	880	660	4.000	3.520	2.640				
7	Khu đất dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất, và giao đất ở tại Đồng Độc Sau (Mặt cắt 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 309)				1.000	880	660	6.000	5.280	3.960				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
8	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Dốc Trên (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh và đường 309C)			1.000	880	660	6.000	5.280	3.960					
9	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Đám Mạ (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh)			1.000	880	660	6.000	5.280	3.960					
10	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Rừng Thầy (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Bảo Chúc - Hoàng Hoa)			800	704	528	6.000	5.280	3.960					
11	Đường đồng tĩnh - Hoàng Hoa													
	VT1						3.000							
	VT2						1.500							
	VT3						600							
12	Đường nối từ đường Hợp Châu-Đồng Tĩnh đến thị trấn hoa sơn TT Lập Thạch (đường 36m)													
	VT1						2.000	880	528	11.000	4.840	2.904		
	VT2						1.000	416	312	3.500	1.456	1.092		
	VT3						310	378	284	600	570	550		
VIII	XÃ HOÀNG LÂU													
1	Tỉnh lộ 305	Từ tiếp giáp địa phận xã Duy Phiên	Đến Cầu Vàng								246	41	89	16
	VT1						4.000	2.640	1.980	22.000	14.520	10.890		
	VT2						1.400	924	693	5.000	3.300	2.475		
	VT3						473	378	284	800	639	480		
2	Đường Hoàng Lâu _ Duy Phiên (Nối tỉnh lộ 305 với tỉnh lộ 306 qua thôn Mai nham		Địa phận xã Hoàng Lâu								864	17	113	29
	VT1						1.800	704	528	5.000	1.956	1.467		
	VT2						500	396	297	2.000	1.582	1.187		
	VT3						430	344	258	800	640	480		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
									Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
3	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú		Địa phận xã Hoàng Lâu							493	35	129	14
	VT1				3.600	2.640	1.980	15.000	11.000	8.250			
	VT2				1.260	924	693	12.000	8.800	6.600			
	VT3				430	344	258	800	640	480			
4	Đường Duy Phiên - Hoàng Lâu (địa phận xã Hoàng Lâu)		Công Tuấn Huyện	Đường tỉnh lộ 305 (Cổng chèn Đất)						322	21	775	17
	VT1				800	704	528	6.000	5.280	3.960			
	VT2				500	396	297	3.000	2.374	1.780			
	VT3				430	344	258	800	640	480			
5	Đường liên xã đoạn từ TL 305 (Cây xăng) đến ngã ba nhà ông Ngãi Bằng									304	26	829	19
	VT1				800	704	528	6.000	5.280	3.960			
	VT2				500	396	297	3.000	2.374	1.780			
	VT3				430	344	258	800	640	480			
6	Khu đất dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Cột Móc thôn Đồng Ké (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 305)				800	352	264	8.000	3.520	2.640			
7	Khu đất dịch vụ và đấu giá QSDĐ khu Đồng Cúp Thôn Vô (Mặt cắt đường 13,5 m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh lộ 305							8.000					
IX	XÃ HƯỚNG ĐẠO												
1	Tỉnh lộ 309B		Tiếp giáp ĐT 309- Địa phận xã Hướng Đạo							5	145	26	7
	VT1				2.100	1.408	1.056	10.000	6.705	5.029			
	VT2				735	493	370	4.000	2.682	2.011			
	VT3				310	248	186	800	640	480			
2	Tỉnh lộ 310C		Địa phận xã Hướng Đạo							67	320	70	44
	VT1				3.600	1.936	1.452	15.000	8.067	6.050			
	VT2				1.260	678	508	5.000	2.689	2.017			
	VT3				310	248	186	800	640	480			

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
3	Tỉnh lộ 309	tiếp giáp địa phận TT Hợp Hòa	Hết địa phận xã Hướng Đạo							18	78	3	12
	VT1			3.500	1.936	1.453	13.000	7.191	5.397				
	VT2			1.225	678	509	4.000	2.213	1.661				
	VT3			310	248	186	800	640	480				
4	Đường huyện ĐH24	Đường TL309B	UBND xã Hướng Đạo							14	296	42	10
	VT1			600	528	396	6.000	5.280	3.960				
	VT2			400	285	214	3.000	2.139	1.604				
	VT3			310	248	186	800	640	480				
5	Đường huyện ĐH24	UBND xã Hướng Đạo	Đường Vành đai khu công nghiệp)							42	10	63	92
	VT1			600	528	396	6.000	5.280	3.960				
	VT2			400	285	214	3.000	2.139	1.604				
	VT3			310	248	186	800	640	480				
6	Đường ĐH24B	Đường ĐH 24B (Từ QL 2C (Trung tâm BDCT huyện) - UBND xã Hướng Đạo - ĐT 309 (thuộc địa phận xã Hướng Đạo)								32	182	47	49
	VT1			600	528	396	5.000	4.400	3.300				
	VT2			400	285	214	3.000	2.138	1.605				
	VT3			310	248	186	800	640	480				
7	Đường ĐH 24B (Đoạn từ TL 309 - Đến hết bờ hồ Độc Cỗ tiếp giáp ĐH 24)	Thuộc địa phận xã Hướng Đạo								19	148	32	182
	VT1			600	528	396	5.000	4.400	3.300				
	VT2			400	285	214	3.000	2.138	1.605				
	VT3			310	248	186	800	640	480				
8	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Bò Yên (Mặt cắt đường <13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp mặt đường Tỉnh lộ 309)												
	VT1			2000	704	529	10.000	3.520	2.646				
	VT2			1.500	285	214	6.000	376	282				
	VT3			310	248	186	4.000	327	246				
9	Đoạn từ TL 309B (Hồ Độc Khuyến - đến hết Hồ Độc Cỗ) ĐH 24									19	148	32	182
	VT1			600	528	396	6.000	5.280	3.960				
	VT2			400	285	214	3.000	2.139	1.604				
	VT3			310	248	186	800	640	480				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
10	Khu đấu giá quyền sử dụng đất khu Đồng Tường (Mặt cắt đường < 13,5 m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp mặt đường TL 310C)						12.000						
11	Khu đấu giá quyền sử dụng đất khu Chòm Sen (Mặt cắt đường < 13,5 m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp mặt đường TL 310C)						12.000						
12	Khu đấu đất TĐC Khu công nghiệp Tam Dương 1, khu vực 2 (Mặt cắt đường < 13,5 m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp mặt đường ĐH 24; Đường nối từ đường Vành đai khu CN đến đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh)						10.000						
13	Đường nối từ đường Vành đai khu CN đến đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh						10.000			68	14	25	7
14	Đường từ Chợ số 8 đến tiếp giáp ĐH 24 (Ngã 3 Thôn Phú Cường)						8.000						
	VT1						7.000						
	VT2						4.000						
	VT3						800						
X	THỊ TRẤN KIM LONG												
1	Quốc lộ 2B cũ	Km4	Nhà điều hành đường Cao tốc										
	VT1			5.000	2.640	1.980	10.000	5.280	3.960				
	VT2			1.750	924	693	5.000	2.640	1.980				
	VT3			430	344	258	900	720	540				
	Quốc lộ 2B cũ	Giao QL2B mới	Cầu Số 8 (cũ)										
	VT1			5.000	3.080	2.310	10.000	6.160	4.620				
	VT2			1.750	1.078	809	5.000	3.080	2.310				
	VT3			430	344	258	900	720	540				
2	Quốc lộ 2B mới	Thuộc địa phận Thị trấn Kim Long											
	VT1			13.000	4.400	3.300	22.000	7.446	5.585				
	VT2			4.550	1.540	1.155	15.000	5.077	3.808				
	VT3			430	344	258	900	720	540				
3	Tỉnh lộ 309B	Tiếp giáp QL2B cũ	Hồ Đồng Bông							42	148	30	382
	VT1			7.000	2.112	1.584	15.000	4.526	3.394				
	VT2			2.450	739	554	4.000	1.207	905				
	VT3			430	344	258	900	720	540				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
3	Tỉnh lộ 309B	Hồ Đồng Bông	tiếp giáp địa phận xã Hướng Đạo							30	38	23	289
	VT1			6.000	1.584	1.188	13.000	3.432	2.574				
	VT2			2.100	554	416	4.000	1.056	792				
	VT3			430	344	258	900	720	540				
4	Tỉnh lộ 310C	Tiếp giáp với QL2B mới	Tiếp giáp QL2B cũ							54	468	55	301
	VT1			12.000	2.640	1.980	30.000	6.600	4.950				
	VT2			4.000	924	693	6.000	1.386	1.040				
	VT3			430	344	258	900	720	540				
	Tỉnh lộ 310C	Tiếp giáp với QL2B cũ	Tiếp giáp địa phận xã Gia Khánh,							55	563	56	275
	VT1			5.000	2.200	1.650	12.000	5.280	3.960				
	VT2			1.750	770	578	3.500	1.540	1.155				
4	Tỉnh lộ 310C	Tiếp giáp với QL2B mới	Tiếp giáp địa phận xã Hướng Đạo							54	468	57	9
	VT1			6.000	1.584	1.188	15.000	3.960	2.970				
	VT2			2.100	554	416	5.000	1.320	990				
	VT3			431	345	259	900	720	540				
5	Đường Hợp Châu – Đồng Tỉnh	Địa phận Thị trấn Kim Long								33	20	6	245
	VT1			6.000	2.200	1.650	13.000	4.767	3.575				
	VT2			2.100	770	578	5.000	1.833	1.375				
	VT3			430	344	258	900	720	540				
	Đường huyện ĐH21 (Kim Long - Tam Quan)	Giao giữa QL2B cũ với ĐT310	Tỉnh lộ 310							69	322	60	150
	VT1			1.800	1.232	924	8.000	5.476	4.107				
	VT2			630	431	323	4.000	2.737	2.051				
	VT3			430	344	258	900	720	540				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
6	Đường huyện ĐH21 (Kim Long - Tam Quan)	Tỉnh lộ 310	Giao với ĐT309B							60	474	30	352
	VT1			2.500	1.584	1.188	10.000	6.336	4.752				
	VT2			875	554	416	4.000	2.534	1.901				
	VT3			430	344	258	900	720	540				
	Đường huyện ĐH21 (Kim Long - Tam Quan)	Từ giao với ĐT309B	Đến tiếp giáp đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh							24	213	13	290
	VT1			1.800	1.232	924	8.000	5.476	4.107				
	VT2			630	431	323	4.000	2.737	2.051				
VT3			430	344	258	900	720	540					
7	Đường huyện ĐH21 (từ tiếp giáp đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh đến giáp địa phận xã Tam Quan)									6	34	1	10
	VT1			1.500	528	396	8.000	697	523				
	VT2			525	396	297	4.000	522	392				
	VT3			430	344	258	900	454	341				
8	Đường Hướng Đạo- chợ số 8 TT Kim Long, huyện Tam Dương	Địa phận TT Kim Long								35	35	34	73
	VT1			1.080	528	396	6.000	697	523				
	VT2			495	396	297	4.000	522	392				
	VT3			430	344	258	900	454	341				
9	Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và dân cư đầu giá QSDĐ (khu vực 2) tại khu Đồng Xuân, thôn Hữu Thủ, TT Kim Long, huyện Tam Dương			4.200	2.464	1.848	14.000	8.213	6.160				
10	Khu dân cư Trường Sỹ quan tăng Thiết giáp (Khu may mặc Kim Long) không bao gồm các ô tiếp giáp QL 2B mới			7.000	2.464	1.848	14.000	4.928	3.696				
11	Khu đồng Góc Gạo: Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường đã có tên			4.000	2.464	1.848	9.000	5.544	4.158				
12	Khu tái định cư đường cao tốc Nội Bài -Lào Cai (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Đường huyện ĐH21)			3.000	440	330	12.500	1.833	1.375				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
									Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
13	Khu tái định cư đường 500KV (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Đường huyện ĐH21 (Kim Long - Tam Quan) (Đoạn 2)		3.000	440	330	12.500	1.833	1.375					
14	Khu làng quân nhân X32-Kho Y		3.000	440	330	12.000	1.760	1.320					
15	Khu đất đấu giá, giãn dân (05-06) Thôn Gò (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Tỉnh lộ 310C		3.000	440	330	12.500	1.833	1.375					
16	Khu đất dịch vụ, đấu giá đồng Cửa Đình, thôn Đồng Vang (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu – Đồng Tỉnh)		4.000	2.464	1.848	8.000	4.928	3.696					
17	Khu đất dịch vụ, đấu giá khu May Mặc, thôn Đồng Ấng (Không gồm các ô đất tiếp giáp đường ĐT 310)		7.000	2.464	1.848	12.000	4.224	3.168					
18	Khu TĐC khu công nghiệp Tam Dương II - khu A, TDP Đồng Tâm (Trục đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh)												
	VT1					13.000							
	VT2					8.000							
	VT3					6.000							
19	Khu TĐC khu công nghiệp Tam Dương II - khu A, TDP Đồng Ấng (trục đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh)												
	VT1					13.000							
	VT2					8.000							
	VT3					6.000							
XI	XÃ THANH VÂN												
1	Quốc lộ 2C (Địa phận xã Thanh Vân)	Tiếp giáp địa phận TP. Vĩnh Yên	Đường rẽ vào thôn Phúc Lai, xã Thanh Vân							49	55	19	82
	VT1			5.400	4.224	3.168	25.000	19.556	14.667				
	VT2			1.890	1.478	1.109	8.000	6.258	4.693				
	VT3			430	344	258	900	720	480				
2	Quốc lộ 2C (Địa phận xã Thanh Vân)	Đường rẽ thôn Phúc Lai	Hết địa phận xã Thanh Vân										
	VT1			5.400	4.224	3.168	25.000	19.556	14.667				
	VT2			1.890	1.478	1.109	8.000	6.258	4.693				
	VT3			430	344	258	900	720	540				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
3	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	đoạn từ ngã ba đi đường ĐT306	đến Ngã ba giao đường QL 2C (Chợ Thanh Vân)							33	53	35	328
	VT1			1.800	1.144	858	5.000	3.178	2.383				
	VT2			630	400	300	2.800	1.778	1.333				
	VT3			430	344	258	800	640	480				
	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	Tiếp giáp ĐT 306	Ngã ba đi đường ĐT306										
	VT1			2.100	1.320	990	5.000	3.143	2.357				
	VT2			735	462	347	2.600	1.634	1.226				
	VT3			430	344	258	800	640	480				
	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	Tiếp giáp QL 2C	Tiếp giáp địa phận phường Định Trung										
	VT1			3.000	1.936	1.452	5.000	3.227	2.420				
	VT2			1.050	678	508	2.600	1.678	1.258				
	VT3			430	344	258	800	640	480				
4	Đường huyện ĐH28B (ĐT306-QL2C-ĐH28)	Từ tiếp giáp ĐT306	Đến tiếp giáp đường QL2C										
	VT1			1.800	968	726	4.000	2.151	1.613				
	VT2			630	396	297	3.000	1.884	1.413				
	VT3			430	344	258	800	640	480				
5	Đường huyện ĐH28B (ĐT306-QL2C-ĐH28)	Từ tiếp giáp QL2C	Đến tiếp giáp đường ĐH28 (QL2C-Xuân Trường)							11	142	14	48
	VT1			1.500	528	396	4.000	1.408	1.056				
	VT2			525	396	297	3.000	2.261	1.695				
	VT3			430	344	258	800	640	480				
6	ĐH28 (QL2C-Xuân Trường)									27	129	25	189
	VT1			1.500	528	396	7.000	2.464	1.848				
	VT2			525	396	297	3.000	2.261	1.695				
	VT3			430	344	258	800	640	480				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
7	Khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở khu đồng Gò Xoan, thôn Nhân Mỹ, xã Thanh Vân (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường QL2C)			1.890	1.320	990	11.000	7.683	5.762				
8	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở Khu Đồng Lâu thôn Nhân Mỹ (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)			1.890	1.320	990	11.000	7.683	5.762				
9	Đường vành đai 2 □	Địa phận xã Thanh Vân	Giáp Phường Định Trung				11.000						
10	Đường huyện DH 23 (Duy Phiên -Thanh Vân)	Từ khu tái định cư đường Vành đai 2	Đến tiếp giáp QL2C (Chợ Thanh Vân)				11.000			32	269	43	351
11	Khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất khu đồng Trùng Quán, Đồng Ngoài(không bao gồm các ô tiếp giáp đường QL2C)						11.000						
XII	XÃ HỘI THỊNH												
1	Tỉnh lộ 305 (Địa phận xã Vân Hội) (không bao gồm các thửa đất nằm trong quy hoạch khu dân cư nông thôn mới)	Tiếp giáp địa phận TP. Vĩnh Yên	Cổng UBND xã Vân Hội (Cũ)							24	14	15	28
	VT1			3.900	2.640	1.980	18.000	12.185	9.138				
	VT2			1.365	924	693	5.000	3.385	2.538				
	VT3			500	400	300	800	640	480				
	Tỉnh lộ 305 (Địa phận xã Vân Hội) (không bao gồm các thửa đất nằm trong quy hoạch khu dân cư nông thôn mới)	Cổng UBND xã Vân Hội (Cũ)	Cầu Vân Tập							15	28	6	55
	VT1			3.600	2.112	1.584	20.000	11.733	8.800				
	VT2			1.260	739	554	5.000	2.933	2.198				
	VT3			500	400	300	800	640	480				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
	Tỉnh lộ 305 (Địa phận xã Vân Hội) (không bao gồm các thửa đất nằm trong quy hoạch khu dân cư nông thôn mới)	Đoạn từ cầu Vân Tập	Đến hết địa phận xã Vân Hội (Cũ)							6	55	1	11
	VT1			3.600	2.112	1.584	20.000	11.733	8.800				
	VT2			1.260	739	554	5.000	2.933	2.200				
	VT3			500	400	300	800	640	480				
2	Đường huyện ĐH27 (Hợp Thịnh - Yên Bình) Từ QL2 (điểm đen) qua bờ hồ Hợp Thịnh đến ĐT305 (xã Vân Hội) (Đoạn 2)	Từ bờ hồ Hội Thịnh (giáp đường rẽ đi UBND xã Hội Thịnh)	Đến ĐT305 (xã Vân Hội cũ)							21	467	15	48
	VT1			1.800	1.232	924	10.000	6.844	5.133				
	VT2			630	431	323	3.500	2.396	1.797				
	VT3			500	400	300	800	640	480				
3	Đường từ tiếp giáp QL2C qua thôn Chấn Yên, xã Vân Hội đến ĐT306 (Thuộc địa phận xã Vân Hội)									11	294	17	70
	VT1			1.800	1.144	858	8.000	5.084	3.813				
	VT2			630	431	310	3.000	2.052	1.476				
	VT3			500	400	300	800	640	480				
4	Đường từ tiếp giáp với ĐT306 đến tiếp giáp với phường Đồng Tâm (đoạn đường bê tông đi UBND phường Đồng Tâm)	Từ tiếp giáp với ĐT306	Đến tiếp giáp với phường Đồng Tâm (đoạn đường bê tông đi UBND phường Đồng Tâm)							18	362	17	122
	VT1			1.800	1.232	924	8.000	5.476	4.107				
	VT2			630	431	323	3.000	2.053	1.540				
	VT3			500	400	300	800	640	480				
5	Đường tỉnh lộ 306 (Địa phận xã Vân Hội)	Đoạn từ Tiếp giáp ĐT305	Đến hết địa giới xã Hội Thịnh (giáp thôn Đông xã Duy Phiên)							16	541	3	51
	VT1			3.600	2.112	1.584	15.000	8.800	6.600				
	VT2			1.260	739	554	4.000	2.347	1.760				
	VT3			500	400	300	800	640	480				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
								Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
6	Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại xã Vân Hội – Đồng Cửa Minh (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 305).	3.000	440	330	9.000	1.320	990				
7	Khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở tại khu đồng Vân Tập, thôn Vân Tập, xã Vân Hội										
	VT1 (bao gồm các thửa tiếp giáp ĐT305)				25.000						
	VT2 (bao gồm các ô tiếp giáp trục đường TL305 đi xã Duy Phiên)				12.000						
	VT3 (các ô còn lại)				8.000						
8	Khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở tại khu đồng Quán Tráng, thôn Chấn Yên, xã Vân Hội (nay là xã Hội Thịnh) (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường TL306)				12.000						
9	Đường giao thông từ ĐT 305 (Vân Tập) - ĐH 27 (Vân Sau), xã Vân Hội (nay là xã Hội Thịnh)				5.000			15	59	7	284
10	Đường giao thông xã Vân Hội, đoạn từ ĐT.305 - Vân Nội - Vân Sau - Vân Giữa, xã Vân Hội				5.000			23	296	16	420
11	Đường giao thông xã Vân Hội (nay là xã Hội Thịnh) đoạn từ ĐT 305 - Vân Sau - Vân Nội				5.000			16	509	15	90
12	Đường vành đai 2 thành phố Vĩnh Yên, đoạn từ QL2C đến đường song song đường sắt tuyến phía Bắc (đoạn qua địa phận xã Vân Hội)				12.000			4	33	17	320
13	Khu đất đấu giá, giãn dân và tái định cư tại khu Đồng My, thôn Vân Tập, xã Vân Hội (nay là xã Hội Thịnh)				25.000						
14	Khu đất giãn dân đấu giá QSDĐ tại khu đồng My, thôn Vân Tập, xã Vân Hội (nay là xã Hội Thịnh)				25.000						
15	Khu đất giãn dân đấu giá QSDĐ tại khu đồng Cửa Đình, thôn Chấn Yên, xã Vân Hội				10.000						
16	Đường song song với đường sắt Hà Nội-Lào Cai (tuyến phía bắc), đoạn từ QL2C đến đường Hợp Thịnh - Đạo Tú. Địa phận: xã Vân Hội (nay là xã Hội Thịnh)				12.000			6	30	8	186
17	Khu dân cư nông thôn xã Vân Hội, địa điểm: Khu đồng Giàng thôn Vân Tập, đồng Vườn Dạ Trên, đồng Cồng Kho, thôn Vân Nội, thôn Cồng Tiết thôn Vân Sau, xã Vân Hội, huyện Tam Dương (các thửa đất tiếp giáp đường TL305)				25.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
									Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
18	Khu dân cư nông thôn xã Vân Hội, huyện Tam Dương (khu Cồng Kho, khu Cửa Thân) (các thửa đất tiếp giáp đường TL305)					25.000							
19	Khu đầu giá QSDĐ tại khu vực đồng Cửa Thân, Cửa Minh xã Vân Hội (nay là xã Hội Thịnh) (Các thửa đất tiếp giáp đường TL305)					25.000							
20	Khu dân cư nông thôn khu đồng Giàng thôn Vân Tập, xã Vân Hội, huyện Tam Dương (các thửa đất tiếp giáp đường TL305)					25.000							
21	Khu dân cư nông thôn xã Vân Hội: khu đồng Cửa Thân thôn Vân Nội xã Vân Hội (các thửa đất không tiếp giáp đường TL305)					9.000							
22	Khu ĐGQSD đất và giao đất Khu Vân Sau (Khu 1+Khu 2)												
	VT1 (các ô tiếp giáp ĐT305)					25.000							
	VT2 (các ô còn lại)					12.000							
23	Quốc lộ 2 (Đoạn tiếp giáp địa phận TP.Vĩnh Yên đến hết địa phận xã Hợp Thịnh) (nay là xã Hội Thịnh)	Tiếp giáp địa phận TP. Vĩnh Yên	Hết địa phận xã Hợp Thịnh (nay là xã Hội Thịnh)							12	14	23	1
	VT1	VT1		7.200	5.280	3.960	28.000	20.533	15.400				
	VT2	VT2		2.520	1.848	1.386	5.000	3.667	2.750				
	VT3	VT3		500	400	300	800	640	480				
24	Đường QL2 tránh TP Vĩnh Yên, địa phận xã Hợp Thịnh (nay là xã Hội Thịnh)	Địa phận xã Hợp Thịnh (nay là xã Hội Thịnh)								27	136	25	265
	VT1			3.600	2.640	1.980	17.000	12.467	9.350				
	VT2			1.260	924	693	3.000	2.200	1.650				
	VT3			500	400	300	800	640	480				
25	Quốc lộ 2C (Địa phận xã Hợp Thịnh (nay là xã Hội Thịnh)	Từ tiếp giáp QL2	đến hết thôn Lạc Thịnh							29	86	21	42
	VT1			4.200	2.640	1.980	18.000	11.314	8.486				
	VT2			1.470	924	693	3.000	1.886	1.414				
	VT3			500	400	300	800	640	480				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến	
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số
26	Đường huyện ĐH27 (Hợp Thịnh - Yên Bình)	Từ QL2 (điểm đen)	Đi qua bờ hồ Hợp Thịnh đến giáp ĐT 305							12	45		
		VT1		2.400	1.760	1.320	15.000	11.000	8.250				
		VT2		1.000	616	462	4.000	2.464	1.848				
		VT3		500	400	300	800	640	480				
26	Đường huyện ĐH27 (Hợp Thịnh - Yên Bình)	Từ giao QL 2A	Đi qua UBND xã Hợp Thịnh (mới)							20	110	15	27
		VT1		2.400	1.760	1.320	15.000	11.000	8.250				
		VT2		1.000	616	462	4.000	2.464	1.848				
		VT3		500	400	300	800	640	480				
27	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (Thuộc địa phận xã Hợp Thịnh) (nay là xã Hội Thịnh)									19	351	8	1
	VT1			3.600	2.640	1.980	15.000	11.000	8.250				
	VT2			1.260	924	693	12.000	8.800	6.600				
	VT3			500	400	300	800	640	480				
28	Đường song song với đường sắt Hà Nội-Lào Cai (đường 24m)									6	30	8	186
	VT1			3.000	1.760	1.320	12.000	7.040	5.280				
	VT2	ngõ rộng trên 4m		1.050	616	462	4.000	2.347	1.760				
		ngõ rộng dưới 4m		1.050	616	462	3.000	1.760	1.320				
VT3			500	400	300	1.200	960	720					
29	Khu đất giãn dân, đầu giá, dịch vụ khu Đồng Giàn chiếu xã Hợp Thịnh (nay là xã Hội Thịnh)			3.000	2.400	1.800	10.000	8.000	6.000				
30	Khu tái định cư thôn Lạc Thịnh (đường 13,5m)			2.500	2.400	1.800	10.000	9.600	7.200				
31	Đường trục xã: Bờ hồ Hợp Thịnh qua trụ sở UBND xã Hợp Thịnh (cũ) đến QL2A	Bờ hồ Hợp Thịnh qua trụ sở UBND xã Hợp Thịnh (cũ)	QL2A							16	634	10	733
	VT1			3.000	1.760	1.320	12.000	7.040	5.280				
	VT2	ngõ rộng trên 4m		1.050	616	462	4.000	2.347	1.760				
	VT2	ngõ rộng dưới 4m		1.050	616	462	3.000	1.760	1.320				
VT3			500	400	300	1.200	960	720					
32	Đường nối cụm KT- XH Hợp Thịnh đoạn từ QL2A đến đường tránh thành phố Vĩnh Yên									21	28	26	352
	VT1			3.600	2.640	1.980	9.000	6.600	4.950				
	VT2			1.260	924	693	7.000	5.133	3.850				
	VT3			500	400	300	800	640	480				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi Chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Từ		Đến		
										Tờ số	Thửa số	Tờ số	Thửa số	
33	Khu QH giãn dân Đồng Cừa						6.000							
34	Khu QH giãn dân Đầu Cống						6.000							
35	Khu Giàn Chiếu QH năm 2003						6.000							
36	Đường nối từ đường ĐH27 từ nhà ông Thềm-Lâm đến nhà ông Đường - Sơn (thôn Tân Thịnh)						6.000			10	714	5	332	
37	Khu đất ĐG QSD đất và TĐC thôn Tân Thịnh						10.000							
38	Khu đất đấu giá xen ghép khu đồng Giàn Chiếu						15.000							
39	Khu đất đấu giá xen ghép khu đồng cừa						10.000							
40	Khu đất đấu giá Khu Cái Ngang, thôn Lạc Thịnh, ĐG QSD đất và TĐC thôn Tân Thịnh													
	Từ ô đất ĐG 01 đến ô đất ĐG 58	ĐG01	ĐG 58				10.000							
	Các ô còn lại						8.000							

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN TAM ĐẢO

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
I	THỊ TRẤN TAM ĐẢO							
1	Đất khu vực TDP1							
1.1	Đường loại 1: Từ ngã ba Khách sạn VENUS chạy quanh vành đai công viên trung tâm Đến ngã ba đường rẽ trường học							Thửa 38 tờ 18 đến thửa 43 tờ 11 đến thửa 34 tờ 18
	VT1	35.000	13.000	12.000	49.000	18.200	16.800	
	VT2	12.250	6.500	6.000	17.150	9.100	8.400	
	VT3	7.000	4.500	4.200	9.800	6.300	5.900	
1.2	Đường cầu Quý 1 qua nhà khách UBND tỉnh Phú Thọ qua cầu Quý 2, qua nhà trường niệm Bác Hồ Đến khúc cua ngã ba đường rẽ vào nhà khác Nữ Vương vòng xuống Nhà nghỉ sân bay Nội Bài, chạy thẳng xuống nút giao đường xuống Thác Bạc qua trụ sở UBND thị trấn đến Cầu Quý 1							Thửa 5 tờ 19 đến thửa 39 tờ 12 đến thửa 19 tờ 10. Thửa 12 tờ 20 đến thửa 7 tờ 27 đến thửa 5 tờ 19
	VT1	30.000	13.000	12.000	30.000	18.200	16.800	
	VT2	10.500	6.500	6.000	14.700	9.100	8.400	
	VT3	6.000	4.500	4.200	8.400	6.300	5.900	
1.3	Từ ngã ba đường rẽ vào trường học Đến hết phạm vi đất thuộc địa giới hành chính của Thị trấn Tam Đảo và các tuyến đường vành đai còn lại không nằm trong các tuyến đường thuộc vị trí 1 đường loại 1, Đến hết phạm vi đất thuộc địa giới hành chính của Thị trấn Tam Đảo và các tuyến đường vành đai còn lại không nằm trong các tuyến đường thuộc vị trí 1 đường loại 1							Thửa 46 tờ 18 đến thửa 12 tờ 09. Thửa 75 tờ 19 đến thửa 01 tờ 13 đến thửa 9 tờ 10
	VT1	12.000	7.200	5.400	35.000	17.000	16.000	
	VT2	4.200	3.600	2.700	12.250	8.600	8.000	
	VT3	3.500	2.500	1.890	7.000	6.000	5.500	
1.4	Đất khu TĐC phục vụ GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp QL2B đoạn từ cầu Chân Suối (km13) đến khu du lịch Tam Đảo 1							Thửa 37 tờ 18
	VT1	3.500	2.640	1.980	12.000	3.485	2.614	
1.5	Đường loại 2:							
	VT1	12.000	7.200	5.400	16.000	9.500	7.100	
	VT2	4.200	3.600	2.700	5.544	4.800	3.600	
	VT3	3.500	2.500	1.890	4.600	3.300	2.500	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2	Đất thuộc TDP2							
2.1	Loại 1: Đất ven đường quốc lộ 2B							Thửa 89 tờ 23 đến thửa 55 tờ 18
	VT1	15.000	2.400	1.800	19.800	3.168	2.376	
	VT2	5.250	1.200	900	6.900	1.584	1.188	
	VT3	3.500	840	630	4.600	1.109	832	
2.2	Đường loại 2:							
a	Đường Từ quốc lộ 2B rẽ Cầu Cạn và đường bê tông qua nhà ông Nguyễn Văn Kiên, qua Đền Đức Thánh Trần, qua nhà ông Nguyễn Ngọc Văn Đến hết nhà ông Nguyễn Thiện Hải.							Thửa 15 tờ 16 đến thửa 37 tờ 24
	VT1	9.000	1.400	1.050	12.000	1.848	1.386	
	VT2	4.000	700	525	5.300	924	693	
	VT3	3.000	490	368	4.000	647	486	
b	Đường Từ Km 21+500 Từ nhà ông Khánh vào Đến sát Công ty cổ phần xây dựng Lạc Hồng.							Thửa 71 tờ 24 đến thửa 43 tờ 25
	VT1	12.000	2.000	1.500	16.000	2.640	2.000	
	VT2	4.500	1.000	750	6.000	1.320	1.000	
	VT3	3.000	700	525	4.000	924	700	
II	THỊ TRẤN HỢP CHÂU							
1	Đường 42, Từ địa phận xã Hợp Châu đến giao đường QL2B cũ hết địa phận thị trấn Hợp Châu							từ thửa 31, tờ bản đồ 48 đến thửa đất số 470, tờ bản đồ 13
	VT1	3.600	2.640	1.980	6.000	4.000	3.000	
	VT2	2.520	1.320	990	4.000	2.000	1.400	
	VT3	880	704	528	2.000	1.000	1.000	
2	Quốc lộ 2B cũ							
2.1	Từ cầu số 8 đến hết khu dân cư dự án 5							Từ thửa 36, tờ bản đồ 48 đến thửa đất số 130, tờ bản đồ 35
	VT1	3.000	2.200	1.650	4.200	3.300	2.300	
	VT2	2.100	1.100	825	3.000	1.650	1.150	
	VT3	880	704	528	1.300	1.000	1.000	
2.2	Từ giáp khu dân cư dự án 5 qua ngã ba đi Tây Thiên đến hết chi nhánh điện							Từ thửa 130, tờ bản đồ 35 đến thửa đất số 37, tờ bản đồ 12
	VT1	3.600	2.640	1.980	5.000	4.000	2.800	
	VT2	2.520	1.320	990	3.500	2.000	1.400	
	VT3	880	704	528	1.300	1.000	1.000	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2.3	Từ giáp chi nhánh điện đến hết địa phận Hợp Châu							Từ thửa 37, tờ bản đồ 35 đến thửa đất số 73, tờ bản đồ 8
	VT1	3.000	1.760	1.320	4.200	2.640	1.900	
	VT2	2.100	880	660	3.000	1.300	1.000	
	VT3	880	704	528	1.300	1.000	800	
3	Đường 302. Từ ngã tư nhà Dũng Hậu đi xã Minh Quang Đến hết đường đôi TDP Tích Cực							Từ thửa 152, tờ bản đồ 12 đến thửa đất số 141, tờ bản đồ 22
	VT1	6.000	4.840	3.630	7.920	6.500	5.000	
	VT2	4.200	2.420	1.815	5.544	4.500	2.396	
	VT3	880	704	528	1.300	1.300	1.000	
4	Đoạn từ cầu Công Nông Bình đến điểm giao với đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh							Từ thửa 166, tờ bản đồ 55 đến thửa đất số 58, tờ bản đồ 56
	VT1	1.800	1.320	990	3.500	2.000	1.400	
	VT2	1.260	774	581	2.500	1.200	1.000	
	VT3	880	704	528	1.300	1.000	800	
5	Đoạn từ giáp băng 1 QL2B cũ Đến công trường cấp II Hợp Châu							Từ thửa 329, tờ bản đồ 28 đến thửa đất số 382, tờ bản đồ 28
	VT1	3.300	2.640	1.980	4.600	4.000	2.800	
	VT2	2.310	1.320	990	3.300	2.000	1.400	
	VT3	880	704	528	1.300	1.000	1.000	
6	Đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh, Từ giáp địa phận xã Kim Long đến giáp địa phận thị trấn Gia Khánh							Từ thửa 439, tờ bản đồ 33 đến thửa đất số 71, tờ bản đồ 56
	VT1	4.200	2.200	1.650	5.544	3.300	2.400	
	VT2	2.940	1.100	825	3.881	1.600	1.150	
	VT3	880	770	528	1.162	1.016	1.000	
7	Các tuyến đường chính trong xã.							
7.1	Đường Hợp Châu - Minh Quang							Từ thửa 147, tờ bản đồ 44 đến thửa đất số 154, tờ bản đồ 37
	VT1	1.200	880	660	2.500	1.320	1.000	
	VT2	968	774	581	1.800	1.150	900	
	VT3	880	704	528	1.250	1.000	700	
7.2	Từ đường Hợp Châu - Minh Quang Đến Trường Tiểu học Hợp Châu							Từ thửa 146, tờ bản đồ 41 đến thửa đất số 404, tờ bản đồ 39
	VT1	1.200	880	660	2.500	1.320	1.000	
	VT2	968	774	581	1.800	1.160	900	
	VT3	880	704	528	1.250	1.000	700	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
7.3	Từ ngã ba thôn Bảo Phác đi Gia Khánh Đến hết địa phận xã Hợp Châu							Từ thửa 297, tờ bản đồ 41 đến thửa đất số 23, tờ bản đồ 47
	VT1	1.320	1.056	792	2.500	1.742	1.000	
	VT2	924	774	581	1.800	1.160	900	
	VT3	880	704	528	1.250	1.000	700	
7.4	Từ cầu Công nông binh đi trại giam Thanh Hà đến hết địa phận xã Hợp Châu							Từ thửa 168, tờ bản đồ 55 đến thửa đất số 91, tờ bản đồ 56
	VT1	1.800	1.320	990	2.500	2.000	1.000	
	VT2	1.260	774	581	1.800	1.200	900	
	VT3	880	704	528	1.250	1.000	700	
7.5	Từ đỉnh dốc km11 (giáp băng 1 QL2B) đi mỏ đá Minh Quang đến hết địa phận xã Hợp Châu							Từ thửa 32, tờ bản đồ 13 đến thửa đất số 09, tờ bản đồ 15
	VT1	1.200	880	660	3.000	2.000	1.200	
	VT2	968	774	581	2.000	1.200	1.000	
	VT3	880	704	528	1.250	1.000	700	
7.6	Đường Hợp Châu - Tam Quan từ băng 2 QL 2B đến cầu Cửu Yên							Từ thửa 404, tờ bản đồ 28 đến thửa đất số 353, tờ bản đồ 27
	VT1	2.400	1.760	1.320	3.300	2.600	1.320	
	VT2	1.680	880	660	2.450	1.320	1.225	
	VT3	880	616	528	1.250	1.000	700	
7.7	Đường Hợp Châu - Tam Quan từ cầu Cửu Yên đến hết địa phận xã Hợp Châu							Từ thửa 353, tờ bản đồ 28 đến thửa đất số 24, tờ bản đồ 18
	VT1	1.800	1.320	990	2.600	2.000	1.040	
	VT2	1.260	774	581	1.800	1.200	900	
	VT3	880	704	528	1.250	1.000	700	
7.8	Đường nội thị 17.5m đi qua công an huyện từ đường 42 đến ngã ba đường vành đai phía Tây							Từ thửa 16, tờ bản đồ 30 đến thửa đất số 162, tờ bản đồ 20
	VT1	4.800	1.760	1.320	6.336	2.600	2.534	
	VT2	3.360	880	660	4.435	2.400	2.218	
	VT3	880	616	528	1.300	1.000	728	
8	Đường mới quy hoạch							
8.1	Các tuyến đường làm theo QH khu dân cư mới							
	VT1	1.800	1.496	1.122	3.500	2.300	1.600	
8.2	Các tuyến đường quy hoạch khu biệt thự sân golf Tam Đảo							Từ thửa 12, tờ bản đồ 05 đến thửa đất số 29, tờ bản đồ 09
	VT1	1.680	1.320	990	3.500	2.000	1.500	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
8.2	Các tuyến đường quy hoạch mới thuộc khu tái định cư tuyến quốc lộ 2B khu vực TDP Tích Cực							Từ thửa 520, tờ bản đồ 21 đến thửa đất số 536, tờ bản đồ 21 và từ thửa 510, tờ bản đồ 21 đến thửa đất số 492, tờ bản đồ 21
	VT1	3.000	2.200	1.650	4.200	3.300	2.300	
8.3	Đất dịch vụ, đất tái định cư, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ dọc theo dự án đường nối Từ điểm giao đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh với ĐT 302 đi Tây Thiên, huyện Tam Đảo							Từ thửa 168, tờ bản đồ 45 đến thửa đất số 278, tờ bản đồ 36
	VT1	1.500	880	660	2.500	1.320	1.000	
8.4	Đất khu tái định cư, đấu giá đất thôn Sơn Long, xã Hợp Châu thuộc dự án đường nối Từ đường Quang Hà - Xạ Hương với QL2B (cũ) đi Tam Đảo							Từ thửa 683, tờ bản đồ 14 đến thửa đất số 491, tờ bản đồ 13
	VT1	1.800	880	660	3.300	1.320	1.000	
8.5	Khu đất TĐC phục vụ GPMB dự án: Đường nối từ điểm giao đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh với ĐT 302 đi Tây Thiên, huyện Tam Đảo							Từ thửa 168, tờ bản đồ 45 đến thửa đất số 278, tờ bản đồ 36
	VT1	1.500	880	660	3.300	1.320	1.000	
8.6	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp QL2B đoạn từ Km9-Km13 và các dự án trên địa bàn thị trấn Hợp Châu tại khu vực Dốc Núc.							Từ thửa 116, tờ bản đồ 12 đến thửa đất số 236, tờ bản đồ 12
	VT1	750	550	413	3.600	2.600	900	
	VT2				2.520			
8.7	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ thôn Đồi Thông xã Hợp Châu							Từ thửa 692, tờ bản đồ 35 đến thửa đất số 708, tờ bản đồ 35
	VT1	4.800	1.760	1.320	6.336	2.323	1.742	
	VT2	3.360			4.435			
8.8	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ Chợ trung tâm, thị trấn Hợp Châu							Từ thửa 627, tờ bản đồ 28 đến thửa đất số 610, tờ bản đồ 28
	VT1	4.800			6.336	2.323	1.742	
	VT2	3.360			4.435			
8.9	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo							Từ thửa 613, tờ bản đồ 35 đến thửa đất số 710, tờ bản đồ 40
	VT1	6.000	4.480	1.320	17.000	5.914	3.630	
	VT2	4.200			8.000			

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
8.10	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ thôn Yên Trung, xã Hợp Châu							Từ thửa 213, tờ bản đồ 39 đến thửa đất số 654, tờ bản đồ 34
	VT1	3.000	1.760	1.320	3.960	2.323	1.742	
	VT2	2.100			2.772			
8.11	Đoạn từ Trường Tiểu học Hợp Châu đến Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo							Từ thửa 397, tờ bản đồ 29 đến thửa đất số 493, tờ bản đồ 22
	VT1				3.000	2.000	1.400	
	VT2				2.000	1.200	1.000	
	VT3				1.250	1.000	800	
8.12	Đường vành đai phía Đông đoạn từ ngã ba Hợp Châu - Đồng Tỉnh đến ngã ba đường Quang Hà - Sạ Hương							Từ thửa 102, tờ bản đồ 50 đến thửa đất số 119, tờ bản đồ 23
	VT1				3.000	2.600	1.900	
	VT2				2.100	1.320	1.000	
	VT3				1.250	1.000	800	
8.13	Đường vành đai phía Tây, đoạn từ ngã ba đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh đến hết địa phận thị trấn Hợp Châu							Từ thửa 82, tờ bản đồ 38 đến thửa đất số 32, tờ bản đồ 19
	VT1				3.000	2.600	1.900	
	VT2				2.100	1.320	1.000	
	VT3				1.250	1.000	800	
8.14	Khu tái định cư, khu ở cán bộ công nhân viên huyện, QL2B cũ (cây xăng An Định) đến UBND huyện							Từ thửa 319, tờ bản đồ 28 đến thửa đất số 43, tờ bản đồ 28
	VT1				5.000	4.000	2.000	
	VT2				3.500			
8.15	Khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Tam Dương II - khu A tại tổ dân phố Cửu Yên, thị trấn Hợp Châu							Từ thửa 581, tờ bản đồ 19 đến thửa đất số 714, tờ bản đồ 18
	VT1				2.600	2.000	1.300	
	VT2				1.800			
III	THỊ TRẤN ĐẠI ĐÌNH							
1	Đất khu dân cư 2 bên đường 302							
1.1	Từ Đập tràn Đền cả đến hết bưu điện xã							Từ thửa 13 tờ 83 đến thửa 6 tờ 83; Từ thửa 1023 tờ 73 đến thửa 908 tờ 73; Từ thửa 589 tờ 59 đến thửa 449 tờ 59.
	VT1	1.800	1.056	792	2.466	1.447	1.085	
	VT2	1.260	528	396	1.726	723	543	
	VT3	275	220	165	377	301	226	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
1.2	Từ Bưu điện đến hết nhà Liên Du							Từ thửa 421 tờ 59 đến thửa 51 tờ 59; Từ thửa 648 tờ 58 đến thửa 22 tờ 58; Từ thửa 368 tờ 45 đến thửa 455 tờ 45; Từ thửa 347 tờ 33 đến thửa 244 tờ 33; Từ thửa 350 tờ 32 đến thửa 20 tờ 32
	VT1	2.100	1.320	990	2.877	1.808	1.356	
	VT2	1.470	660	495	2.014	904	678	
	VT3	275	220	165	377	301	226	
1.3	Từ nhà Liên Du đến hết địa phận xã Đại Đình							Từ thửa 316 tờ 32 đến thửa 18 tờ 32; Từ thửa 104 tờ 25 đến thửa 2 tờ 25; Từ thửa 115 tờ 18 đến thửa 103 tờ 18; Từ thửa 19 tờ 13 đến thửa 2 tờ 13.
	VT1	1.200	616	462	1.644	844	633	
	VT2	840	308	231	1.151	422	316	
	VT3	275	220	165	377	301	226	
2	Đất 2 bên đường các trục đường khác và quy hoạch khu dân cư mới							
2.1	Từ Trạm Kiểm Lâm Đại Đình đến Đập Vai Làng							Thửa 263 tờ 33 đến thửa 10 tờ 33; Từ thửa 204 tờ 26 đến thửa 4 tờ 26; Từ thửa 49 tờ 19 đến thửa 32 tờ 19; Từ thửa 102 tờ 20 đến thửa 5 tờ 20.
	VT1	1.200	616	462	1.584	813	610	
	VT2	840	308	231	1.109	407	305	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.2	Từ Đập Vai Làng đến ngã tư đường lên Thiền Viện Tăng							Thửa 37 tờ 20 đến thửa 100 tờ 21; Từ thửa 3 tờ 28 đến thửa 67 tờ 28; Từ thửa 21 tờ 29 đến thửa 38 tờ 29.
	VT1	1.200	660	495	1.584	871	653	
	VT2	840	330	248	1.109	436	327	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.3	Từ UBND xã Đến đường đi Thiền viện Tăng							Từ thửa 353 tờ 59 đến thửa 625 tờ 59; Từ thửa 675 tờ 60 đến thửa 450 tờ 60; Từ thửa 360 tờ 61 đến thửa 46 tờ 61; Từ thửa 811 tờ 48 đến thửa 268 tờ 48; Từ thửa 291 tờ 49 đến thửa 859 tờ 49; Từ thửa 177 tờ 37 đến thửa 102 tờ 37; Từ thửa 145 tờ 36 đến thửa 2 tờ 36; Từ thửa 60 tờ 29 đến thửa 38 tờ 29
	VT1	600	308	231	792	407	305	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.4	Từ giáp băng 1 đường 302 đến ngã Từ thôn Sơn Thanh							Từ thửa 339 tờ 59 đến thửa 383 tờ 59; Từ thửa 332 tờ 58 đến thửa 647 tờ 58; từ thửa 527 tờ 57 đến thửa 838 tờ 57; Thửa 743 tờ 56 đến thửa 564 tờ 56
	VT1	900	440	330	1.188	581	436	
	VT2	630	242	220	832	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2.5	Đoạn Từ ngã tư Sơn Thanh Đến ngã ba Lán Than (hết nhà ông Quý)							Từ thửa 516 tờ 56 đến thửa 475 tờ 56; Từ thửa 641 tờ 55 đến thửa 623 tờ 55; Từ thửa 277 tờ 54 đến thửa 285 tờ 54
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.6	Đoạn Từ ngã ba Lán Than đi Bồ Lý hết địa phận xã Đại Đình							Từ thửa 444 tờ 54 đến thửa 368 tờ 54; Từ thửa 481 tờ 42 đến thửa 569 tờ 42
	VT1	600	280	250	792	370	330	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.7	Từ ngã tư Kiềm Lâm Đại Đình Đến hết ngã tư Sơn Thanh							Từ thửa 83 tờ 33 đến thửa 457 tờ 33; Từ thửa 328 tờ 32 đến thửa 291 tờ 32; Thửa 4 tờ 44 đến thửa 342 tờ 44; thửa 20 tờ 57 đến thửa 814 tờ 57; từ thửa 334 tờ 56 đến thửa 473 tờ 56
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.8	Từ ngã tư Sơn Thanh đi Đồng Tĩnh (hết địa phận xã Đại Đình)							Từ thửa 563 tờ 56 đến thửa 730 tờ 56; từ thửa 38 tờ 70 đến thửa 525 tờ 70; Từ thửa 17 tờ 81 đến thửa 374 tờ 81; từ thửa 519 tờ 80 đến thửa 430 tờ 80; từ thửa 439 tờ 87 đến thửa 423 tờ 87; thửa 16 tờ 91 đến thửa 93 tờ 91; từ thửa 9 tờ 90 đến thửa 3 tờ 90.
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.9	Từ ngã ba Lũng Sâu giáp nhà bà Xuân đi Đồng Hội Đến giáp thôn Đồng Bùa (hết địa phận xã Đại Đình)							từ thửa 156 tờ 49 đến thửa 748 tờ 49; thửa 84 tờ 62 đến thửa 125 tờ 62; thửa 18 tờ 63 đến thửa 191 tờ 63; thửa 3 tờ 77 đến thửa 828 tờ 77; thửa 78 tờ 85
	VT1	600	280	250	792	370	330	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.10	Đường trục chính Trung tâm lễ hội Tây Thiên, từ ngã ba giáp Bảng 1 đường 302 đến cổng Tam Quan							từ thửa 347 đến 247 tờ 33; từ thửa 93 đến thửa 61 tờ 27
	VT1	4.800	880	660	6.336	1.162	871	
	VT2	3.360	440	330	4.435	581	436	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.11	Từ ngã ba Sơn Đình đi Đồng Diệt đến xã Đạo Trù							Từ thửa 15 đến thửa 01 tờ 19; Từ thửa 27 đến thửa 5 tờ 15; Từ thửa 8 đến thửa 6 tờ 14; Từ thửa 251 đến thửa 29 tờ 11; từ thửa 250 đến thửa 210 tờ 11; từ thửa 322 đến thửa 143 tờ 09; thửa 3 tờ 10.
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2.12	Khu dân cư còn lại của thôn Đền Thông							Thuộc tờ 21 và tờ 28, tờ 29
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.13	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư mới							Tờ 33 gồm: Khu TĐC số 1; số 2; số 3 và khu đất dịch vụ Đồng Lĩnh - Ấp đôn
	VT1	600	440	330	792	581	436	
2.14	Đất khu TĐC phục vụ GPMB dự án: Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đến khu danh thắng Tây Thiên							Tờ 57 thuộc tuyến đường Kiểm Lâm đi ngã 4 Sơn Thanh
	VT1	600	440	330	792	581	436	
2.15	Đất dự án khu TĐC cho nhân dân xã Đại Đình phục vụ GPMB Trung tâm văn hóa lễ hội Tây Thiên							Thuộc tờ 33 khu Bến xe mới
	VT1	600	440	330	792	581	436	
2.16	Đất khu dịch vụ, khu đất TĐC gắn với bãi đỗ xe phục vụ GPMB khu trung tâm văn hóa lễ hội Tây Thiên							Thuộc tờ 33
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.17	Đoạn từ ngã ba Lán Than đến nhà văn hóa thôn Suối Đùm							Từ thửa 444 đến thửa 322 tờ 54; từ thửa 196 đến thửa 347 tờ 53; từ thửa 21 đến thửa 223 tờ 67; từ thửa 511 đến thửa 418 tờ 52
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.18	Khu dân cư còn lại của thôn Lán Than							Gồm tờ 54 và tờ 42
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	
2.19	Đường nối từ đường Hợp Châu-Đồng Tĩnh đến khu danh thắng Tây Thiên							từ thửa 54 tờ 44 đến thửa 341 tờ 44; từ thửa 20 tờ 57 đến thửa 466 tờ 57; Từ thửa 39 đến thửa 520 tờ 70; từ thửa 25 đến thửa 676 tờ 81; từ thửa 7 đến thửa 75 tờ 88; từ thửa 201 đến thửa 320 tờ 87; từ thửa 16 đến thửa 199 tờ 91.
	VT1	600	440	330	792	581	436	
	VT2	420	242	220	554	319	290	
	VT3	275	220	165	363	290	218	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2.20	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất TĐC, đất đấu giá QSDĐ khu Đồng Linh- Ấp Đồn							Tờ 33
	VT1	600	440	330	792	581	436	
2.21	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất TĐC, đất đấu giá QSDĐ khu Sơn Thanh							Tờ 57, tờ 44
	VT1	600	440	330	792	581	436	
IV	XÃ MINH QUANG							
1	Đường 302							
1.1	Từ ngã ba Quang Hà đến giáp khu dân cư chợ Lâm (Đường rẽ đi thôn Trại Khóng)							Thửa 390 tờ 102 - Thửa 469 tờ 92
	VT1	1.200	792	594	1.584	1.050	785	
	VT2	840	396	297	1.108	525	395	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
1.2	Từ đường rẽ thôn Trại Khóng đến hết khu dân cư chợ Lâm (hết nhà bà Nhâm)							Thửa 432 tờ 92 - Thửa 77 tờ 91
	VT1	1.200	836	627	1.632	1.137	853	
	VT2	840	418	314	1.142	568	426	
	VT3	275	220	165	374	299	224	
1.3	Từ giáp khu dân cư Chợ Lâm (giáp nhà bà Nhâm) Đến hết trạm y tế xã							Thửa 77 tờ 91 - thửa 73 tờ 58
	VT1	1.200	748	561	1.584	987	740	
	VT2	840	374	281	1.108	495	370	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
1.4	Từ giáp Trạm Y tế xã đi UBND xã Minh Quang Đến hết nhà ông Trần Quyền							Thửa 45 tờ 58 - thửa 480 tờ 49
	VT1	1.200	836	627	1.584	1.105	830	
	VT2	840	418	314	1.108	552	415	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
1.5	Từ giáp nhà ông Trần Quyền đi trại nuôi cá Trinh đến hết địa phận xã Minh Quang							Thửa 466 tờ 49 - thửa 140 tờ 20
	VT1	900	660	495	1.188	871	653	
	VT2	630	330	248	832	435	327	
	VT3	275	220	165	363	290	220	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2	Các trục đường khác							
2.1	Đường bê tông Z192 (Thôn Tân Lương)							thửa 318 tờ 96 - thửa 9, tờ 90
	VT1	600	440	330	792	580	435	
	VT2	420	242	220	555	320	290	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
2.2	Từ trường bản Cam Lâm đi trường Mầm non giáp nhà ông Đạo đến hết Đình Trại Khóng							
	VT1	600	440	330	792	580	435	
	VT2	420	242	220	555	320	290	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
2.3	Từ Km 0 (Quang Hà) đi Trung Mỹ đến hết địa phận xã Minh Quang							Thửa 110, tờ 107 - thửa 15 tờ 105
	VT1	660	528	396	872	697	525	Thửa 148 tờ 87 - thửa 565 tờ 98
	VT2	462	264	220	610	350	290	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
2.4	Từ đồi Phúc Hoà giáp địa phận xã Hợp Châu đến hết xóm cây Thông							Thửa 327, tờ 26 - thửa 17, tờ 36
	VT1	900	660	495	1.188	871	653	
	VT2	630	330	248	832	435	327	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
2.5	Từ giáp băng 1 Đường 302 đi Mỏ đá Bảo Quân							Thửa 33, tờ 38 - thửa 628 tờ 29
	VT1	600	440	330	792	580	435	
	VT2	420	242	220	555	320	290	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
2.6	Từ giáp băng 1 khu dân cư chợ Lâm đến hết khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La Hiệp Hòa							Thửa 621, tờ 92 - thửa 234, tờ 92
	VT1	1.200	836	627	1.584	1.200	850	
	VT2	840	418	314	1.108	600	450	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
2.7	Từ khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La - Hiệp Hòa đến giáp trường bản Cam Lâm							Thửa 705 tờ 92 - thửa 184, tờ 87
	VT1	600	440	330	792	580	435	
	VT2	420	242	220	555	320	290	
	VT3	275	220	165	363	290	220	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2.8	Từ trại nuôi cá Trình đến chân đập Xạ hương							Thửa 69 tờ 13 - thửa 147 tờ 13
	VT1	600	352	264	792	580	435	
	VT2	420	242	220	555	320	290	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
2.9	Đoạn đường Minh Quang - Thanh Lan nối Từ đường TL310 đi Thanh Lan xã Trung Mỹ							Thửa 78 tờ 58 - thửa 570 tờ 50
	VT1	600	352	264	792	580	435	
	VT2	420	242	220	555	320	290	
	VT3	275	220	165	363	290	220	
2.10	Khu đất dịch vụ, đấu giá Trại Không và khu Lòng Cháy mặt cắt đường 13,5m							Thửa 621 tờ 92 - thửa 590 tờ 92
	VT1	600	352	264	792	465	350	
2.11	Các tuyến đường quy hoạch khu biệt thự sân golf Tam Đảo							Thửa 136 tờ 13 - thửa 130 tờ 13
	VT1	2.000	1.320	990	3.000	1.980	1.485	
2.12	Các tuyến đường quy hoạch mới thuộc khu tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất, đất ở cho cán bộ, chiến sỹ của Trung tâm huấn luyện tổng hợp tăng thiết giáp và nhân dân xã Minh Quang							Thửa 499 tờ 102 - thửa 596 tờ 102
	VT1	600	502	376	900	753	564	
2.13	Khu tái định cư đấu giá QSDĐ, đất ở cho cán bộ, chiến sỹ Trung tâm huấn luyện tổng hợp Tăng thiết giáp, đường ĐT 302 (hết địa phận Gia Khánh - Bình Xuyên							Thửa 499 tờ 102 - thửa 596 tờ 102
	VT1				10.000			
	VT2				7.000			
	VT3				5.000			
V	XÃ TAM QUAN							
1	Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường 302, 309							
1.1	Đường 309, từ đường rẽ đi Hoàng Hoa đến ngã rẽ đi Tây Thiên (giáp băng 1 đường 302)							Thửa 314 tờ 83; Thửa 488 tờ 37
	VT1	1.500	880	660	3.000	1.500	1.320	
	VT2	1.050	440	330	2.100	880	660	
	VT3	330	264	198	660	528	396	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
1.2	Đường 309, Từ nhà ông Quý Huệ thôn Quan Ngoại Đến Chợ Tam Quan, đến nhà ông Phi Hạnh thôn Quan Nội							Thửa 501 tờ 61; Thửa 193 tờ 45
	VT1	1.000	880	660	3.000	1.500	1.320	
	VT2	700	440	330	2.100	880	660	
	VT3	330	264	198	660	528	396	
1.3	Đường 309 Từ nhà ông Hiền thôn Kiên Tràng đến nhà ông Sương Ca thôn Quan Ngoại							Thửa 128 tờ 76 đến Thửa 84 tờ 69
	VT1	1.000	880	660	2.500	1.500	1.320	
	VT2	700	440	330	1.785	880	660	
	VT3	330	264	198	660	528	396	
1.4	Đường 302, Từ giáp xã Hồ Sơn đến cây xăng thôn Nhân Lý							Thửa 78 tờ 57 đến Thửa 144 tờ 37
	VT1	2.400	1.408	1.056	3.500	2.000	1.400	
	VT2	1.680	704	528	2.300	1.200	700	
	VT3	330	264	198	660	528	396	
1.5	Đường 302, Từ cây xăng thôn Nhân Lý Đến hết địa phận xã Tam Quan							Thửa 420 tờ 37 đến Thửa 24 tờ 13
	VT1	1.800	1.056	792	3.000	1.500	1.320	
	VT2	1.260	528	396	1.785	1.200	660	
	VT3	330	264	189	600	528	396	
1.6	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh							Thửa 20 tờ 92 đến thửa 48 tờ 66
	VT1	3.000	1.584	1.188	5.000	2.170	1.628	
	VT2	2.100	792	594	3.000	1.200	814	
	VT3	330	264	198	660	528	396	
2	Đất 2 bên đường các trục đường khác							
2.1	Đường ĐH 65, đoạn từ Bưu điện Hồ Sơn đến Ngã ba thôn Quan Đình (Giao giữ đường ĐH 65 với Đường Cửu Yên Hợp Châu - Quan Đình Tam Quan							Thửa 143 tờ 81 đến Thửa 469 tờ 80
	VT1	720	528	396	1.800	880	523	
	VT2	504	290	218	1.260	500	400	
	VT3	330	264	196	660	400	300	
2.2	Đoạn Từ giáp nhà ông Phong chợ Tam Quan Đến giáp trường Mầm non							Thửa 664 tờ 53 đến thửa 10 tờ 44
	VT1	720	528	396	1.200	750	523	
	VT2	504	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2.3	Đoạn Từ giáp băng 1 đường 309 công chợ Tam Quan đi xóm làng Chanh Đến hết bờ hồ làng Chanh							Thửa 681 tờ 53 đến thửa 166 tờ 53
	VT1	720	440	396	1.200	750	523	
	VT2	504	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	
2.4	Đoạn Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi Hoàng Hoa Đến hết địa phận Tam Quan							Thửa 56 tờ 53 đến thửa 13 tờ 42
	VT1	600	352	396	1.200	750	523	
	VT2	420	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	
2.5	Đoạn Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi thôn Kiên Thập Đến hết địa phận xã Tam Quan.							Thửa 56 tờ 53 đến 479 tờ 58
	VT1	600	352	396	1.200	750	523	
	VT2	420	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	
2.6	Đoạn Từ giáp băng 1 đường 309 (giáp nhà ông Quý Thành) Đến góc gao hết nhà ông Dũng							Thửa 430 tờ 61 đến 565 tờ 70
	VT1	600	352	396	1.200	750	550	
	VT2	420	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	
2.7	Đoạn Từ kho Đồng Thanh thôn Quan Đình đi Kim Long							Thửa 06 tờ 79 đến 176 tờ 88
	VT1	600	352	396	1.200	750	550	
	VT2	420	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	
2.8	Đường Hồ Sơn - Lông Sâu (Đoạn qua xã Tam Quan), Từ Hồ Sơn đi Lông Sâu							Thửa 184 tờ 41 đến thửa 01 tờ 10
	VT1	600	352	396	1.200	750	550	
	VT2	420	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	
2.9	Đoạn Từ Đền Trình Đến hết thôn Yên Chung giáp xã Hoàng Hoa							Thửa 126 tờ 13 đến thửa 13 tờ 32
	VT1	600	352	396	1.200	750	550	
	VT2	420	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
2.10	Đoạn giáp băng 1 đường TL 302) Giáp trạm kiểm lâm Tam Quan) đến giáp băng 1 đường Hồ Sơn - Lũng Sâu (Ngã 4 nhà ông bà Chong Minh)							Thửa 261 tờ 47 đến Thửa 80 tờ 29
	VT1	600	352	396	1.200	750	550	
	VT2	420	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	
2.11	Trường Mầm Non Tam Quan đến nhà ông bà Lực Thảo đến giáp băng 1 đường TL 302							Thửa 471 tờ 44 đến thửa 151 tờ 24
	VT1	600	352	396	1.200	750	550	
	VT2	420	290	218	800	500	400	
	VT3	330	264	198	660	400	300	
3	Các tuyến đường đề nghị bổ sung mới							
3.1	Đường ĐH 65, đoạn từ Ngã ba thôn Quan Đình đến NVH thôn Làng Mầu							Thửa 444 tờ 80 đến thửa 91 tờ 70
	VT1				2.000	880	500	
	VT2				1.500	500	400	
	VT3				880	400	300	
3.2	Đường ĐH 65, đoạn từ NVH thôn Làng Mầu đi tiểu học Tam Quan II đến nhà Bà Ngưu (Giáp băng 1 đường TL 309)							Thửa 109 tờ 70 đến
	VT1				1.800	880	500	
	VT2				1.260	500	400	
	VT3				660	400	300	
3.3	Khu thiết chế văn hóa Kiểu mẫu thôn Đồng Bùa (Băng 2 đường Hồ Sơn - Lũng Sâu, sau nhà Minh Chong) đến đền Bùa, dọc theo Suối Bùa đến địa phận Vườn Quốc gia Tam Đảo							Thửa 81 tờ 29 đến thửa 63 tờ 19
	VT1				600	300	218	
	VT2				420	264	198	
	VT3				330	218	154	
3.4	Nhà Anh Luật Hà (Quan Đình) - Đi Hợp Châu.							Thửa 117 tờ 80 đến 220 tờ 89
	VT1				1.200	750	500	
	VT2				800	500	400	
	VT3				660	400	300	
3.5	Băng 2 đường Tỉnh lộ 302 (Sau nhà ông Chung Dung) – đi nhà ông Khiết - đến giáp băng 1 đường ĐH 65							Thửa 675 tờ 47 đến thửa 250 tờ 71
	VT1				1.200	750	500	
	VT2				800	500	400	
	VT3				660	400	300	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
3.6	Nhà Bà Tô (thôn Quan Đình) – đi rừng Ông Lại – đi Hồ Sơn							Thửa 18 tờ 80 đến thửa 29 tờ 73
	VT1				1.200			
	VT2				800			
	VT3				660			
3.7	Nhà Đăng Thanh (Quan Đình) – đi nhà Hiền Sinh- đi nhà Thủy (Quan Đình)				-			Thửa 562 tờ 80 đến thửa 06 tờ 93
	VT1				1.200	750	500	
	VT2				800	500	400	
	VT3				660	400	300	
3.8	Nhà Châm Yên (Thôn Quan Ngoại) – Trạm Bơm Yên Chung.							Thửa 204 tờ 53 đến thửa 100 tờ 22
	VT1				1.200	750	500	
	VT2				800	500	400	
	VT3				660	400	300	
3.9	Đường Từ Ngã ba giao giữa đường Hồ Sơn - Lũng Sâu (Nhà Lê Văn Cường) Đoạn qua thôn Đồng Bùa với đường Đồng Bùa Tam Quan - Làng Hà xã Hồ Sơn đi thôn Làng Hà xã Hồ Sơn (Đến Hết địa phận Thôn Đồng Bùa)							Thửa 49 tờ 41 đến thửa 363 tờ 41
	VT1				600	300	218	
	VT2				420	264	198	
	VT3				330	218	154	
VI	XÃ YÊN DƯƠNG							
1	Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường giao thông chính							thửa 189, 447, 522, tờ 47.
	Đoạn Từ cầu Bò Lý Đến hết Lò ngói							
	VT1	600	352	264	900	528	396	
	VT2	420	290	218	630	435	327	
	VT3	330	264	198	495	396	297	
2	Đoạn Từ giáp Lò ngói Đến hết trạm y tế xã							thửa 330, tờ 34, 744, tờ 28, 646, tờ 28.
	VT1	600	440	330	900	660	495	
	VT2	420	290	218	630	435	327	
	VT3	330	264	198	495	396	297	
3	Đoạn Từ giáp Trạm y tế xã Đến giáp ngã ba hết đất nhà Dũng Yên							thửa 693, tờ 28, thửa 619, tờ 28, thửa 716, tờ 27
	VT1	600	352	264	900	528	396	
	VT2	420	290	218	630	435	327	
	VT3	330	264	198	495	396	297	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
4	Đoạn Từ cầu Phao Đến công bà Hạp Đến tràn suối Lạnh							thửa 464, tờ 4, thửa 533, tờ 4, thửa 698, tờ 7
	VT1	600	352	264	900	528	396	
	VT2	420	290	218	630	435	327	
	VT3	330	264	198	495	396	297	
5	Đoạn Từ ngã ba Quang Đạo Đến tràn Vực Chuông							thửa 387, tờ 38, thửa 809, thửa 38, thửa 228, tờ 37.
	VT1	600	352	264	900	528	396	
	VT2	420	290	218	630	435	327	
	VT3	330	264	198	495	396	297	
6	Đoạn Từ ngã ba thôn Tân Tiến xã Đạo Trù địa phận Yên Dương Đến cầu Yên Dương - Hợp Lý (tuyến đường Tây Thiên - Tam Sơn)							thửa số 137, đến 139 tờ số 32, thửa số 823, tờ 38
	VT1	600	352	264	900	528	396	
	VT2	420	290	218	630	435	327	
	VT3	330	264	198	495	396	297	
7	Đoạn Từ công ông Tình đi Cầu Yên Dương- Hợp Lý							thửa 1018, tờ 27, thửa 457, tờ 27, thửa 480, tờ 27
	VT1	600	352	264	900	528	396	
	VT2	420	290	218	630	435	327	
	VT3	330	264	198	495	396	297	
8	Đoạn Từ nhà văn hóa thôn Đồng Thành Đến ngã tư quán Ông Môn khu đất dịch vụ, đấu giá thôn Đồng Thành							thửa 1087, tờ 27, thửa 1088, tờ 27, thửa 876, tờ 20
	VT1	800	352	264	1.200	528	396	
	VT2	500	290	218	750	435	327	
	VT3	330	264	198	495	396	297	
VII	XÃ BỒ LÝ							
1	Đất khu dân cư 2 bên đường 302							
1.1	Từ giáp địa phận xã Đạo Trù đến nhà ông Trần Cương thôn Tây Sơn							
	VT1	720	572	429	1.000	800	650	Từ tờ 4 (thửa 15-62) tờ 6 (thửa 357 - 305) tờ 8 (thửa 815 - 22)
	VT2	504	286	215	700	450	350	
	VT3	253	202	152	350	350	260	
1.2	Từ giáp nhà ông Trần Cương thôn Tây Sơn đến hết Cầu Chang							
	VT1	600	440	330	900	650	500	Từ tờ 11 (thửa 147 - 388) tờ 16 (thửa 23 - 404) tờ 20 (thửa 6 - 28)
	VT2	420	220	165	650	469	350	
	VT3	253	202	152	350	350	260	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
1.3	Khu dân cư Tây Sơn mặt cắt đường 7,5m							
	VT1	600	352	264	900	600	400	Từ tờ 6 (thửa 218 - 307)
	VT2	420	223	167	650	400	350	
	VT3	253	202	152	400	350	260	
2	Đất khu dân cư khác còn lại							
2.1	Đoạn Từ Ngã ba Đồng cả Đến giáp đất trụ sở UBND xã							
	VT1	600	352	264	900	600	400	Từ tờ 8 (thửa 476 - 811) tờ 13 (thửa 404 - 311) tờ 18 (thửa 582 - 611)
	VT2	420	223	167	650	400	350	
	VT3	253	202	152	350	350	260	
2.2	Đoạn Từ trụ sở UBND xã đi thôn Ngọc Thụ Đến giáp địa phận xã Đại Đình							
	VT1	350	264	198	600	500	400	
	VT2	278	223	167	500	400	350	
	VT3	253	202	152	400	350	260	
2.3	Đoạn Từ giáp UBND xã Đến nhà ông Phạm Quốc Hội thôn Cầu Chang							
	VT1	400	308	231	700	500	400	Từ tờ 18 (thửa 390) đến tờ 23 (thửa 58) đến tờ 22 (thửa 241 - 149) đến tờ 21 (thửa 386 - 590) đến tờ 20 (thửa 37 - 102)
	VT2	280	223	167	500	350	350	
	VT3	253	202	152	400	350	260	
2.4	Đoạn Từ Cầu Bô Lý -Yên Dương đi Yên Dương Đến hết địa phận xã Bô Lý							
	VT1	350	264	198	600	500	350	Từ tờ 16 (thửa 212 - 497) tờ 11 (thửa 391 - 112)
	VT2	278	223	167	500	400	265	
	VT3	253	202	152	400	350	260	
2.5	Đất khu dân cư hai bên đường ven sông Phó Đáy							
	VT1	600	280	250	900	500	450	
	VT2	420	242	220	700	400	400	
	VT3	275	220	165	400	350	260	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
VIII	XÁ ĐẠO TRÙ							
1	Đất khu dân cư 2 bên đường 302							
1.1	Từ giáp địa phận xã Đại Đình đến Đoạn rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng							Từ thửa 97, 98 tờ 127 đến thửa 263 tờ số 99
	VT1	1.200	616	462	1.800	924	693	
	VT2	840	308	231	1.260	462	347	
	VT3	275	220	165	413	330	248	
1.2	Từ đường rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng đến hết trụ sở UBND xã							Từ thửa 282 tờ số 99 đến thửa 190 tờ số 89
	VT1	1.200	792	594	1.800	1.188	891	
	VT2	840	396	297	1.260	594	446	
	VT3	275	220	165	413	330	248	
1.3	Từ giáp UBND xã đến chợ Đạo Trù (Giáp suối)							Từ thửa 64 tờ số 89 đến thửa 187 tờ số 88
	VT1	1.500	1.144	858	2.250	1.716	1.287	
	VT2	1.050	572	429	1.575	858	644	
	VT3	275	220	165	413	330	248	
1.4	Từ giáp suối đến hết địa phận xã Đạo Trù							Từ thửa 233 tờ số 88 đến thửa 356, tờ số 88
	VT1	1.200	836	627	1.800	1.254	941	
	VT2	840	418	314	1.260	627	470	
	VT3	275	220	165	413	330	248	
1.5	Từ UBND xã Yên Dương đi ngã ba thôn Tân Tiến xã Đạo Trù (địa phận xã Đạo Trù)							Từ thửa 281 tờ số 88 đến thửa 21 tờ số 88
	VT1	600	352	264	900	528	396	
	VT2	420	242	182	630	363	272	
	VT3	275	220	165	413	330	248	
2	Khu dân cư quy hoạch mới đường 302							Từ thửa 303 tờ số 91 đến thửa 255 tờ số 91
	VT1	720	352	264	1.080	528	396	
	VT2	504	242	182	756	363	272	
	VT3	275	220	165	413	330	248	
3	Đất khu dân cư 2 bên trục đường giao thông liên thôn							
3.1	Đất khu dân cư 2 bên đường liên thôn Từ ngã tư Tân Tiến Đến ngã 3 thôn Vĩnh Ninh							Từ thửa 531 tờ số 81 đến thửa 285 tờ số 43
	VT1	720	484	363	1.080	726	545	
	VT2	504	242	182	756	363	272	
	VT3	275	220	165	413	330	248	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
3.2	Đường liên thôn các thôn còn lại							Thửa 943 tờ số 83 đến thửa 142 tờ 79; Thửa 574 tờ 99 đến thửa 590 tờ số 101
	VT1	600	440	330	900	660	495	
	VT2	420	242	182	630	363	272	
	VT3	275	220	165	413	330	248	
4	Đất khu dân cư 2 bên đường liên thôn Từ ngã 3 thôn Vĩnh Ninh đến Trần Suối lạnh (Giáp Yên Dương)							Thửa 331 tờ số 43 đến thửa 138 tờ số 39
	VT1				1.080	726	545	
	VT2				756	363	272	
	VT3				413	330	248	
5	Đất khu dân cư 2 bên đường liên thôn Từ ngã 3 thôn Đồng Quạ đến giáp Tuyên Quang							Thửa 284 tờ số 43 đến thửa 268 tờ số 42
	VT1				1.080	726	545	
	VT2				756	363	272	
	VT3				413	330	248	
6	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Hồ chứa nước Đồng Mô (bên trái ĐT 302 theo hướng Đại Đình - Đạo Trù)							Thửa 457 tờ số 91 đến thửa 302 tờ số 91
	VT1				1.800	1.188	891	
	VT2				1.260	594	446	
	VT3				1.000	330	248	
IX	XÃ HỒ SƠN							
1	Hai bên đường Quốc Lộ 2B							
1.1	Từ ngã ba rẽ Tây Thiên đến Trạm Biến thế thôn Tân long đường rẽ đi thôn Núc hạ							Thửa 154 tờ 51 đến thửa 20 tờ 44; Thửa 166 tờ 51 đến thửa 145 tờ 44
	VT1	1.700	1.320	990	2.250	1.750	1.350	
	VT2	1.190	660	495	1.570	870	660	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
1.2	Từ trạm biến thế thôn Tân Long đến Km13+800 (Công vườn Quốc gia Tam Đảo)							Thửa 16 tờ 44 đến thửa 07 tờ 23; Thửa 194 tờ 44 đến thửa 79 tờ 23
	VT1	1.200	880	660	1.600	1.170	870	
	VT2	840	440	330	1.109	600	436	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
2	Khu biệt thự nhà vườn thuộc Sân Golf Tam Đảo							
	VT1	2.000	1.320	990	2.650	1.750	1.350	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
3	Hai bên đường Tỉnh lộ 302							
3.1	Từ ngã ba đường rẽ Tây Thiên giáp nhà Dũng Hậu đến cầu Trần xã Hồ Sơn							
	VT1	2.500	2.200	1.650	3.450	3.000	2.260	
	VT2	1.750	1.100	825	2.400	1.500	1.150	
	VT3	330	264	198	450	360	270	
3.2	Từ cầu Trần đến nghĩa trang liệt sỹ							Thửa 23 tờ 41 đến thửa 255 tờ 26; Thửa 672 tờ 41 đến thửa 279 tờ 26
	VT1	1.700	1.320	990	2.250	1.750	1.350	
	VT2	1.190	660	495	1.570	870	680	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
3.3	Từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết địa phận xã Hồ Sơn							Thửa 254 tờ 26 đến thửa 08 tờ 12; Thửa 251 tờ 26 đến thửa 29 tờ 12
	VT1	1.500	1.144	858	2.000	1.550	1.150	
	VT2	1.050	572	429	1.400	780	570	
	VT3	330	264	198	440	350	270	
4	Các tuyến đường QH, đất đấu giá, đất giải dân trên trục đường tỉnh lộ 302							
4.1	Đường mặt cắt 13,5m							Thửa 626 tờ 34 đến thửa 502 tờ 34
	VT1	1.000	528	396	1.350	700	550	
	VT2	700						Thửa 603 tờ 34 đến thửa 526 tờ 34;
4.2	Đường mặt cắt 11,5m							Thửa 588 tờ 34 đến thửa 550 tờ 34;
	VT1	1.000	528	396	1.350	700	550	
	VT2	700						Thửa 133 tờ 34 đến thửa 10 tờ 34
4.3	Đường mặt cắt 7,5m							Thửa 447 tờ 34 đến thửa 409 tờ 34
	VT1	800	560	352	1.100	739	465	
	VT2	560			750			
5	Các khu vực khác theo thôn							
5.1	Thôn Cầu tre, Từ biển thể thôn Cầu Tre (UBND xã Hồ Sơn) đến công cầu Vai lửa (hết địa phận xã Hồ Sơn)							Thửa 338 tờ 26 đến thửa 15 tờ 33
	VT1	500	440	330	660	580	440	
	VT2	350	290	218	465	385	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.2	Thôn Cầu tre, Từ ngã 3 Cầu Tre giáp nhà Dung Biên Đến Đình Làng Hà							Thửa 463 tờ 27 đến thửa 237 tờ 14
	VT1	800	704	528	1.060	930	700	
	VT2	560	352	264	750	470	350	
	VT3	330	264	198	440	350	261	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
5.3	Thôn Cầu tre, Từ nhà chị Đào đường 302 rẽ đi Sơn Đồng Đến Kênh N2 cắt ngang							Thửa 230 tờ 33 đến thửa 231 tờ 33
	VT1	400	352	264	530	470	350	
	VT2	363	290	218	480	385	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.4	Thôn Cầu tre, Ngã 3 Cầu tràn TL 302 Đến ngã ba cửa đình thôn Sơn Đồng							Thửa 43 tờ 41 đến thửa 506 tờ 47
	VT1	400	352	264	530	470	350	
	VT2	363	290	218	480	385	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.5	Thôn Cầu tre, Từ TL 302 nhà Quyền Hà Đến đất nhà bà Mây							Thửa 441 tờ 34 đến thửa 352 tờ 27
	VT1	400	352	264	530	470	350	
	VT2	363	290	218	480	385	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.6	Thôn Cầu tre, Từ ông Bình Vinh rẽ sang thôn Đồng bà Đến nhà ông Trương Lương Đồng bà							Thửa 438 tờ 27 đến thửa 431 tờ 21
	VT1	400	352	264	530	470	350	
	VT2	363	290	218	480	385	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.7	Thôn Núc Hạ, Từ quốc lộ 2B rẽ vào thôn Đến hết nhà ông Phùng Xuân giáp đất Đồng Bà							Thửa 173 tờ 50 đến thửa 761 tờ 35
	VT1	660	528	396	870	700	530	
	VT2	462	290	218	610	385	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.8	Thôn Núc Hạ, Từ nhà ông Dương Văn Man thôn Núc hạ Đến giáp băng II trạm bến thể thôn Tân Long							Thửa 370 tờ 43 đến thửa 293 tờ 43
	VT1	660	528	396	870	700	530	
	VT2	462	290	218	610	385	290	
	VT3	330	264	198	500	350	265	
5.9	Thôn Đồng Bà, Từ Quốc lộ 2B giáp băng 2 rẽ vào thôn Đến hết nhà ông Xuân Toàn							Thửa 76 tờ 37 đến thửa 291 tờ 29
	VT1	600	440	330	800	580	440	
	VT2	420	290	218	560	385	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.10	Thôn Đồng Bà, Từ nhà ông Xuân Toàn Đến đập tràn Hồ Làng Hà							Thửa 232 tờ 29 đến thửa 137 tờ 15
	VT1	600	352	264	800	580	440	
	VT2	420	290	218	570	385	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại các Quyết định: số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh			Giá đất			Ghi chú Thửa(tờ bản đồ) đến (-) thửa(bản đồ)
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	
5.11	Thôn Sơn Đồng, Từ ngã 3 cửa Đình giáp đất Cừu Yên (đường QH mới)Đến hết địa phận Hồ Sơn giáp thôn Làng Mầu xã Tam Quan							Thửa 55 tờ 54 đến thửa 74 tờ 39
	VT1	1.100	880	660	1.600	1.160	870	
	VT2	770	440	330	1.050	580	440	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.12	Thôn Sơn Đồng, Kênh N2 cắt ngang (lò gạch Bình Minh) đến cầu							Thửa 198 tờ 41 đến thửa 48 tờ 40
	VT1	880	704	528	1.160	1.000	870	
	VT2	616	352	264	820	580	440	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
5.13	Thôn Sơn Đồng Từ đình thôn Sơn Đồng Chạy dọc đường trục thôn đến hết địa phận xã Hồ Sơn giáp Tam Quan							Thửa 318 tờ 47 đến thửa 09 tờ 39
	VT1	400	352	264	530	465	348	
	VT2	363	290	218	480	383	288	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
6	Các tuyến đường quy hoạch							
6.1	Các tuyến đường QH, đất đấu giá, đất gián dân trên trục đường tỉnh lộ 302 (các ô đất quy hoạch có vị trí mặt đường TL.302)							Thửa 235 tờ 50 đến thửa 217 tờ 50
	VT1	1.700	1.320	990	2.250	1.750	1.350	
	VT2	1.190	660	495	1.570	870	660	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
6.2	Các vị trí còn lại							
	VT1	400	352	264	530	465	348	
	VT2	363	290	218	480	383	288	
	VT3	330	264	198	440	350	265	
6.3	Từ nhà ông Trần Ngọc Long thôn Làng Hà đến hết địa phận xã Hồ Sơn giáp thôn Đồng Bùa xã Tam Quan							Thửa 881 tờ 14 đến thửa 03 tờ 05
	VT1	400	352	264	530	470	350	
	VT2	363	290	218	480	390	290	
	VT3	330	264	198	440	350	265	

BẢNG GIÁ ĐẤT Ồ, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN LẬP THẠCH

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số Tờ	Số Thửa	Số Tờ	Số Thửa	
I	THỊ TRẤN LẬP THẠCH													
1	Đường tỉnh lộ 307	Từ ngã tư thị trấn đến hết bờ kênh Vân Trục (kênh N3)									Tờ bản đồ 38	83; 66	Tờ bản đồ 20	181; 4
	VT1				4.200	2640	1980	8.500	5.343	4.007				
	VT2				2.100	1320	990	4.500	2.829	2.121				
	VT3				1.260	792	594	2.500	1.571	1.179				
2	Đường tỉnh lộ 307	Từ bờ kênh Vân Trục Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Xuân Hòa)									Tờ số 12	66; 75	Tờ số 6	8; 10
	VT1				3.600	1760	1320	5.500	2.689	2.017				
	VT2				1.800	880	660	3.000	1.467	1.100				
	VT3				1.080	528	396	2.000	978	733				
3	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến xã Tân Lập – huyện Sông Lô	Từ ngã tư thị trấn đến đường rẽ vào Nhà văn hóa TDP Phú Lâm									Tờ số 38	66; 120	Tờ số 16	Thửa 73; 57
	VT1				4.200	3080	2310	8.500	6.233	4.675				
	VT2				2.100	1540	1155	4.500	3.300	2.475				
	VT3				1.260	924	693	2.500	1.833	1.375				
4	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến xã Tân Lập – huyện Sông Lô	Từ đường rẽ vào TDP Phú Lâm đến hết địa phận thị trấn (Cầu Nóng)									Tờ 15; 16	131; 43	Tờ 7	9; 8
	VT1				3.600	2200	1650	6.000	3.667	2.750				
	VT2				1.800	1100	825	3.500	2.139	1.604				
	VT3				1.080	660	495	2.000	1.222	917				
5	Đường tỉnh lộ 305	Từ ngã tư thị trấn	Đến hết Trường THCS thị trấn Lập Thạch								Tờ 38	120; 135	Tờ 59	126; 128
	VT1				6.000	3080	2310	8.500	4.363	3.273				
	VT2				3.000	1540	1155	4.500	2.310	1.733				
	VT3				1.800	924	693	2.500	1.283	963				
6	Đường tỉnh lộ 305	Đoạn tiếp giáp trường THCS thị trấn Lập Thạch	Đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Xuân Lôi)								Tờ 59	147; 138	Tờ 87	13
	VT1				4.800	2200	1650	7.500	3.438	2.578				
	VT2				2.400	1100	825	4.000	1.833	1.375				
	VT3				1.440	660	495	2.500	1.146	859				
7	Đường tỉnh lộ 306	Từ ngã tư thị trấn	Đến Đình Thạc Trục								Tờ 38	83; 135	Tờ 40	79; 96
	VT1				4.200	3080	2310	7.500	5.500	4.125				
	VT2				2.100	1540	1155	4.000	2.933	2.200				
	VT3				1.260	924	693	2.500	1.833	1.375				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
8	Đường tỉnh lộ 306	Đoạn tiếp giáp Từ Đình Thạc Trục	Đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Từ Du)							Tờ 40	86; 97	Tờ 52	7; 13
	VT1			3.000	2200	1650	5.000	3.667	2.750				
	VT2			1.500	1100	825	2.700	1.980	1.485				
	VT3			900	660	495	1.500	1.100	825				
9	Đường tỉnh lộ 306	Từ ngã tư Trường Ngô Gia Tự	Đến ngã tư đèn xanh đèn đỏ Long Cương							Tờ 59;48	17; 155	Tờ 72	84; 92
	VT1			3.600	2640	1980	6.000	4.400	3.300				
	VT2			1.800	1320	990	3.000	2.200	1.650				
	VT3			1.080	792	594	2.000	1.467	1.100				
10	Đường tỉnh lộ 306	Từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Long Cương	Đến hết địa phận thị trấn Lập Thạch (giáp xã Yên Thạch- S.Lô)							Tờ 72; 77	96; 7	Tờ 81; 77	9; 48
	VT1			3.600	2640	1980	5.000	3.667	2.750				
	VT2			1.800	1320	990	3.000	2.200	1.650				
	VT3			1.080	792	594	1.500	1.100	825				
11	Tuyến đường từ Ngã 5 Ngô Gia Tự đi đường tỉnh lộ 306	Từ Trường Ngô Gia Tự	Đến giáp nhà bà Hiền							Tờ 60; 49	7; 194	Tờ 51	110; 160
	VT1			2.400	1760	1320	4.000	2.933	2.200				
	VT2			1.200	880	660	2.500	1.833	1.375				
	VT3			720	528	396	1.500	1.100	825				
12	Tuyến đường từ Ngã 5 Ngô Gia Tự đi đường tỉnh lộ 306	Từ nhà bà Hiền	Đến Nhà văn hóa TDP Thạch Trục (cũ)							Tờ 51	111; 92	Tờ 51	51; 63
	VT1			1.500	1056	792	2.500	1.760	1.320				
	VT2			750	528	396	1.500	1.056	792				
	VT3			450	360	270	1.000	800	600				
13	Đoạn từ công chợ số 1 TT Lập Thạch đến tiếp giáp đường 307 (ngã tư lối vào sân vận động huyện Lập Thạch)	Từ công chợ số 1 TT Lập Thạch	Đến tiếp giáp đường 307 (ngã tư lối vào sân vận động huyện Lập Thạch)							Tờ 38	82; 44	Tờ 38	17; 51
	VT1			6.000	3080	2310	8.500	4.363	3.273				
	VT2			3.000	1540	1155	5.000	2.567	1.925				
	VT3			1.800	924	693	3.000	1.540	1.155				
14	Đoạn đường từ ngã ba (công trường cấp III Ngô Gia Tự) đi đến xã Từ Du (qua khu đầu giá Giếng Chùa)									Tờ 60	5; 6	Tờ 69; 70	65; 82
	VT1			1.800	1.056	792	3.500	2.053	1.540				
	VT2			900	528	396	2.000	1.173	880				
	VT3			540	360	270	1.000	667	500				
15	Đất hai bên đường nối từ TL307 qua Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến nhà Trang Thoại									Tờ 25	108; 109	Tờ 34	162; 13
	VT1			2.400	1.320	990	5.000	2.750	2.063				
	VT2			1.200	660	495	2.500	1.375	1.031				
	VT3			720	396	297	1.200	660	495				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
16	Đoạn từ Cây xăng 132 qua Trường tiểu học thị trấn đến ngã tư tiếp giáp Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện	Từ Cây xăng 132 qua Trường tiểu học thị trấn	Đến ngã tư tiếp giáp Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện							Tờ 59	52; 51	Tờ 35	8; 181
	VT1			2.400	1.320	990	4.000	2.200	1.650				
	VT2			1.200	660	495	2.000	1.100	825				
	VT3			720	396	297	1.200	660	495				
17	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lan đến nghĩa trang Đồng Mua (Đoạn đường mới, đường một chiều)	Từ ngã ba nhà ông Lan	Đến nghĩa trang Đồng Mua (Đoạn đường mới, đường một chiều)							Tờ 47	31; 47	Tờ 56; 57	26; 137
	VT1			3.600	1.320	990	5.000	1.833	1.375				
	VT2			1.800	660	495	2.400	880	660				
	VT3			1.080	396	297	1.500	550	413				
18	Đoạn đường từ nhà Cường – Nga đến sau Ngân hàng huyện Lập Thạch (tuyến đường mới mở).	Từ nhà Cường – Nga	Đến sau Ngân hàng huyện Lập Thạch (tuyến đường mới mở).							Tờ 26	105; 73	Tờ 25	44; 180
	VT1			1.800	1320	990	3.500	2.567	1.925				
	VT2			900	660	495	2.000	1.467	1.100				
	VT3			540	396	297	1.000	733	550				
19	Đường nối từ TL 307 đi Đình Thạc Trục (tuyến đường đôi trước công Công an huyện)									Tờ 29	4; 26	Tờ 40	72; 79
	VT1			4.800	2200	1650	7.500	3.438	2.578				
	VT2			2.400	1100	825	4.000	1.833	1.375				
	VT3			1.440	660	495	2.500	1.146	859				
20	Đoạn từ cổng chợ số 2 đi đến quán nhà Đông Năm.	Từ cổng chợ số 2	Đến quán nhà Đông Năm							Tờ 38	113	Tờ 29	88; 104
	VT1			4.200	2200	1650	8.500	4.452	3.339				
	VT2			2.100	1100	825	4.500	2.357	1.768				
	VT3			1.260	660	495	2.500	1.310	982				
21	Đoạn từ ngã ba cổng chợ số 3 đi TDP Hưng Thịnh.	Từ ngã ba cổng chợ số 3	Đi TDP Hưng Thịnh.							Tờ bản đồ 39	138; 146	Tờ bản đồ 50	97; 73
	VT1			2.500	1760	1320	4.000	2.816	2.112				
	VT2			1.250	880	660	2.000	1.408	1.056				
	VT3			750	528	396	1.200	845	634				
22	Đoạn đường từ tỉnh lộ 305 (cổng ông Dung) đi Tân Lập)									Tờ bản đồ 79	44; 14	Tờ bản đồ 22	44; 17
	VT1			4.200	2.200	1.650	6.000	3.143	2.357				
	VT2			2.100	1.100	825	3.000	1.571	1.179				
	VT3			1.260	660	495	1.300	681	511				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
23	Đoạn đường từ TL305 qua TT dạy nghề đi Long Cương, Công ty Lợi Tín đến hết địa phận thị trấn Lập Thạch										Tờ 83	112	Tờ bản đồ 64	43; 39
	VT1			3.500	2.640	1.980	6.500	4.903	3.677					
	VT2			1.750	1.320	990	3.000	2.263	1.697					
	VT3			1.050	792	594	1.500	1.131	849					
24	Đoạn tỉnh lộ 307 (nhà ông Lập Hậu) đi tỉnh lộ 306 (Đội Quản lý thị trường).										Tờ 37	17; 18	Tờ bản đồ 48	154
	VT1			4.800	2.640	1.980	8.500	4.675	3.506					
	VT2			2.400	1.320	990	4.500	2.475	1.856					
	VT3			1.440	792	594	2.500	1.375	1.031					
25	Đoạn đường phía sau trụ sở UBND thị trấn từ ngã ba đến trường cấp III Ngô Gia Tự.			Từ ngã ba	Đến trường cấp III Ngô Gia Tự.						Tờ bản đồ 38	140; 141	Tờ bản đồ 49	196; 186
	VT1			3.500	1.760	1.320	5.500	2.766	2.074					
	VT2			1.750	880	660	3.500	1.760	1.320					
	VT3			1.050	528	396	2.000	1.006	754					
26	Đường vành đai thị trấn Lập Thạch từ TL 307 (nhà bà Năm) qua Công ty thủy lợi Lập Thạch nối vào đường TL 307										Tờ bản đồ 15	23; 11	Tờ 20; 12	181; 66
	VT1			2.500	1.320	990	5.000	2.640	1.980					
	VT2			1.250	660	495	2.500	1.320	990					
	VT3			750	396	297	1.500	792	594					
27	Đoạn từ ngã tư tỉnh lộ 307 đi xã Từ Du (theo kênh).			Từ ngã tư tỉnh lộ 307	Đi xã Từ Du (theo kênh).						Tờ 20; 12	4; 15	Tờ bản đồ 52	Thửa đất số 7
	VT1			1.500	880	660	3.000	1.760	1.320					
	VT2			750	440	330	2.000	1.173	880					
	VT3			450	360	270	1.000	800	600					
28	Đoạn từ ngã tư tỉnh lộ 307 đi Như Thủy (đường vào bệnh viện).			Từ ngã tư tỉnh lộ 307	Đi Như Thủy (đường vào bệnh viện).						Tờ 15	32; 58	Tờ bản đồ 22	28
	VT1			1.800	1.320	990	4.000	2.933	2.200					
	VT2			1.300	660	495	2.500	1.269	952					
	VT3			540	396	297	1.500	1.100	825					
29	Đoạn từ tiếp giáp đường tỉnh 307 đi công Lâm trường Lập Thạch.			Từ tiếp giáp đường tỉnh 307	Đi công Lâm trường Lập Thạch.						Tờ bản đồ 16	58; 59	Tờ bản đồ 16	16
	VT1			2.000	1.320	990	4.500	2.970	2.228					
	VT2			1.000	660	495	2.500	1.650	1.238					
	VT3			600	396	297	1.000	660	495					
30	Đoạn từ tiếp giáp đường tỉnh 307 đi Nhà văn hóa TDP Phú Lâm.			Từ tiếp giáp đường tỉnh 307	Đi Nhà văn hóa TDP Phú Lâm.						Tờ 15; 16	131; 73	Tờ bản đồ 24	43
	VT1			2.000	1.320	990	4.500	2.970	2.228					
	VT2			1.000	660	495	2.000	1.320	990					
	VT3			600	396	297	1.000	660	495					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
31	Khu đấu giá Phú Chiên 1, 2											
	- Đoạn đường nối từ đường Huyện ủy - Thanh Xuân qua khu đấu giá Phú Chiên 1 đến Kho Bạc Nhà nước huyện Lập Thạch				17.000			Tờ 27	20	Tờ 17;19	4;9	
	- Đường vành đai qua khu đấu giá Phú Chiên 1, 2 từ ngã Tư tỉnh lộ 307 Đến hết khu đấu giá Phú Chiên 1				17.000							
	- Đoạn đường Huyện ủy - Thanh Xuân qua khu đấu giá Phú Chiên 1, 2				25.000			Tờ bản đồ 18	108	Tờ bản đồ 19	119	
	- Đường nội khu đấu giá Phú Chiên 1,2				9.000			Tờ bản đồ 9;10;18;19				
	- Khu TĐC thuộc khu Phú Chiên 2 phục vụ GPMB các dự án tại thị trấn Lập Thạch				17.000							
	- Khu TĐC thuộc khu Phú Chiên 1 phục vụ GPMB các dự án tại thị trấn Lập Thạch				9.000							
32	Khu đấu giá Giếng Chùa	Đoạn tiếp giáp ngã 5 Ngô Gia Tự đi Từ Du			13.000							
	Tiếp giáp đường nội khu đấu giá Giếng Chùa				6.500							
33	Khu đất đấu giá Gò Lau TDP Tân Phú, thị trấn Lập Thạch				10.000							
II	THỊ TRẤN HOA SƠN											
1	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp xã Liễn Sơn đi xã Thái Hòa	Giáp xã Liễn Sơn	Đến hết UBND thị trấn Hoa Sơn						Tờ bản đồ 10	42	Tờ 117	36
	VT1		1.800	1.320	990	2.500	1.833	1.375				
	VT2		900	660	495	1.500	1.100	825				
	VT3		540	396	297	800	587	440				
2	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp xã Liễn Sơn đi xã Thái Hòa	Đến hết UBND thị trấn Hoa Sơn	Đến Cầu Đen						Tờ bản đồ 117	10	Tờ bản đồ 9	71
	VT1		3.000	2.200	1.650	3.500	2.567	1.925				
	VT2		1.500	1.100	825	1.800	1.320	990				
	VT3		900	660	495	1.000	733	550				
3	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp xã Liễn Sơn đi xã Thái Hòa	Từ Cầu Đen	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn						Tờ bản đồ 9	71	Tờ 11	65
	VT1		3.600	2.640	1.980	4.800	3.520	2.640				
	VT2		1.800	1.320	990	2.000	1.467	1.100				
	VT3		1.080	792	594	1.200	880	660				
4	Đường nội thị trong TDP Thái Bình	Từ nhà ông Hạnh	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn (tuyến đường liên xã cũ).						Tờ bản đồ 35	94	Tờ bản đồ 2	17
	VT1		800	440	330	1.200	660	495				
	VT2		495	396	297	800	640	480				
	VT3		450	360	270	600	480	360				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
5	Đường nội thị trong TDP Thái Bình	Từ nhà ông Bình Vĩnh	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn (tuyến đường liền xã cũ).							Tờ bản đồ 45	16	Tờ 23	19	
	VT1			1.000	616	462	1.500	924	693					
	VT2			500	396	297	900	713	535					
	VT3			450	360	270	600	480	360					
6	Đường nội thị trong TDP Cộng Hòa từ nhà ông Hải Hương qua nhà ông Đăng Lập đến nhà ông Dũng Thụy									Tờ bản đồ 36	155	Tờ 54	174	
	VT1			600	440	330	900	660	495					
	VT2			495	396	297	700	560	420					
	VT3			450	360	270	600	480	360					
7	Đường nội thị trong TDP Hòa Bình	Từ tỉnh lộ 307	Đi Rừng Kính							Tờ 164	62	Tờ 35	85	
	VT1			2.000	1.320	990	2.500	1.650	1.238					
	VT2			1.000	660	495	1.200	792	594					
	VT3			600	396	297	900	594	446					
8	Đường nội thị trong TDP Hòa Bình			Đoạn từ Cầu Đen qua trường Tiểu học thị trấn Hoa Sơn							Tờ 213	63	Tờ 87	40
	VT1			900	616	462	1.500	1.027	770					
	VT2			495	396	297	900	720	540					
	VT3			450	360	270	600	480	360					
9	Đường nội thị trong TDP Hòa Bình	Từ tỉnh lộ 307 (giáp chợ Miếu) qua cổng ông Doanh	Đến nút giao với đường Rừng Kính.							Tờ bản đồ 79	147	Tờ 17	78	
	VT1			1.800	1.320	990	2.500	1.833	1.375					
	VT2			900	660	495	1.100	807	605					
	VT3			540	396	297	800	587	440					
10	Đường nội thị trong TDP Quảng Khuân	Từ Xưởng xe nhà Hải Thuận qua nhà ông Nhung Năm	Đến giáp xã Thái Hòa							Tờ bản đồ 19	140	Tờ 47	32	
	VT1			500	440	330	800	704	528					
	VT2			495	396	297	700	560	420					
	VT3			450	360	270	600	480	360					
11	TDP Xích Thổ	Từ ngã ba thị trấn Hoa Sơn	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn											
	VT1			2.800	2.200	1.650	3.700	2.907	2.180					
	VT2			1.400	1.100	825	1.500	1.179	884					
	VT3			840	660	495	1.200	943	707					
12	TDP Xích Thổ	Từ nhà ông Xuân Ngà qua nhà ông Thoa Cây	Đến nhà ông Doanh							Tờ bản đồ 97	6	Tờ 79	147	
	VT1			700	440	330	1.000	629	471					
	VT2			495	396	297	700	560	420					
	VT3			450	360	270	500	400	300					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
13	TDP Xích Thổ	Từ nhà Thoá Cây qua nhà văn hóa TDP Xích Thổ	Đến nhà ông Dũng Tám.								Tờ bản đồ 97	39	Tờ 94	79
	VT1			600	440	330	900	660	495					
	VT2			495	396	297	700	560	420					
	VT3			450	360	270	600	480	360					
14	TDP Hoa Lư	Từ tỉnh lộ 307	Đến công trường cấp 3 Liễu Sơn				-				Tờ bản đồ 97	72	Tờ 101	72
	VT1			2.500	1.760	1.320	3.000	2.112	1.584					
	VT2			1.250	880	660	2.000	1.408	1.056					
	VT3			750	528	396	1.000	704	528					
15	Khu đất đầu giá QSDĐ, tái định cư, đất dịch vụ và giao đất ở tại xứ Đổng Giếng Tang - Cửa Đình, khu Hòa Bình, Thị trấn Hoa Sơn										Tờ 54, 55, 62			
	VT1			3.000	2200	1650	13.000	9.533	7.150					
	VT2			1.500	1100	825	5.000	3.667	2.750					
16	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đổng Tỉnh đi thị trấn Lập Thạch	Địa phận xã Liên Hòa	Hết địa phận huyện Lập Thạch											
	VT1			2.000	1320	990	3.500	2.310	1.733					
	VT2			1.000	660	945	1.500	1.400	1.247					
17	Đường nội thị thị trấn Hoa Sơn, tuyến từ TL 307 đi Quảng Khuân - Thái Hòa										Tờ 128	62	Tờ 79	49
	VT1						2.500							
	VT2						1.000							
	VT3						900							
18	Khu đầu giá QSDĐ tại khu Đổng Khoai, TDP Hòa Bình, thị trấn Hoa Sơn (KH SDD)										Tờ bản đồ 63			
	VT1						10.000							
	VT2						7.000							
19	Khu đầu giá QSDĐ khu vực Tân Thái (cũ) TDP Hoa Lư, thị trấn Hoa Sơn										Tờ 64, 65			
	VT1						7.000							
	VT2						6.000							
20	Khu đất tái định cư phục vụ GPMB 02 dự án tại thị trấn Lập Thạch (gồm dự án đường vành đai thị trấn Lập Thạch. Tuyến ĐT 307 đi khu du lịch sinh thái hồ Vân Trục và dự án đường vành đai thị trấn Lập Thạch. Đoạn ĐT 307 đến đường nội thị thị trấn Lập Thạch (tuyến từ ĐT 305 đi ĐT 306 đến đường vành đai)													
	VT1						15.000							
	VT2						8.000							
III	XÃ XUÂN HÒA													
1	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đến Quốc Lộ 2C		Tiếp giáp địa phận thị trấn Lập Thạch đến trụ sở UBND xã Xuân Hòa (cũ)								Tờ bản đồ 73	118	Tờ 48	154
	VT1			1.200	660	495	3.000	1.650	1.238					
	VT2			600	330	247,5	1.500	825	619					
	VT3			330	264	198	500	400	300					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
2	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đến Quốc Lộ 2C		Từ trụ sở UBND xã Xuân Hòa (cũ) đến ngã ba đường đi thôn Núi Ngọc xã Xuân Hòa							Tờ bản đồ 48	154	Tờ 42	111, 114
	VT1		900	484	363	2.800	1.506	1.129					
	VT2		450	290	218	1.500	967	727					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
3	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đến Quốc Lộ 2C		Từ ngã ba đường đi thôn Núi Ngọc đến hết nhà bà Lương Thị Sông							Tờ bản đồ 42	111	Tờ 38	216
	VT1		1.200	660	495	3.000	1.650	1.238					
	VT2		600	330	247,5	1.500	825	619					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
4	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đến Quốc Lộ 2C		Từ nhà bà Lương Thị Sông đến hết địa phận xã Xuân Hòa							Tờ bản đồ 38	216	Tờ 45	83
	VT1		900	528	396	2.500	1.467	1.100					
	VT2		450	290	218	1.000	644	484					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
5	Đường Ngọc Mỹ, Quang Sơn (từ đường tỉnh 307 đến QL2C). Thuộc xã Xuân Hòa		Thuộc xã Xuân Hòa							Tờ bản đồ 37,31,25			
	VT1		700	528	396	2.000	1.509	1.131					
	VT2		450	290	218	800	516	387					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
6	Đường TL306 đoạn từ Đình Thạc Trục - tiếp giáp xã Từ Du		Thuộc xã Xuân Hoà							Tờ bản đồ 82	225, 240	Tờ 84	21,26
	VT1		1.800	1320	990	5.000	3.667	2.750					
	VT2		900	660	495	1.500	1.100	825					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
7	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại												
	VT1		600	440	330	1.000	733	550					
	VT2		363	290	218	700	560	420					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
8	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh đi thị trấn Lập Thạch. Đoạn TT Lập Thạch đến hết địa phận xã Xuân Hoà		Từ địa phận thị trấn Lập Thạch đến hết địa phận xã Xuân Hoà							Tờ bản đồ 78	34	Tờ 83	
	VT1		2.000	1320	990	3.500	2.310	1.733					
	VT2		1.000	660	495	1.500	1.400	1.247					
	VT3		600	396	297	800	528	396					
9	Đường từ Công ty Thủy Lợi Lập Thạch đi Hồ Vân Trục (Đường mới) đoạn từ công Thủy lợi Lập					-				Tờ bản đồ 70	54	Tờ 60	1
	VT1		2.100	1320	990	5.000	3.143	2.357					
	VT2		1.050	660	495	4.000	2.514	1.886					
	VT3		330	264	198	1.500	1.200	900					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
10	Đường vành đai thị trấn Lập Thạch. Từ công ty Thủy Lợi lập thạch (trạm thủy nông Vân Trục cũ) đi tỉnh lộ 307 (hộ ông Sơn Liễu)	Thuộc xã Xuân Hòa				-			Tờ bản đồ 70	54	Tờ 72	436
	VT1					2.000						
	VT2					1.000						
	VT3					500						
11	Khu đất đấu giá QSDĐ và đất giãn dân tại xã Xuân Hòa (khu Đồi Tròn, xã Xuân Hòa)	Khu đất đấu giá Đồi Tròn tiếp giáp đường từ TL 307 đi Ngọc Mỹ, Quang Sơn				7.200			Tờ bản đồ 37			
		Đường nội khu đất đấu giá Đồi Tròn xã Xuân Hòa				3.000						
12	Khu đất đấu giá QSDĐ và đất giãn dân tại xã Xuân Hòa (khu Rừng Toan, xã Xuân Hòa)								Tờ 58,59			
	VT1					4.000						
	VT2					3.000						
IV	XÃ THÁI HÒA											
1	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đến Quốc Lộ 2C	Từ giáp thị trấn Hoa Sơn đến Quốc lộ 2C							Tờ bản đồ 43	523	Tờ bản đồ 50	239
	VT1		1.800	1320	990	3.000	2.200	1.650				
	VT2		900	660	495	1.500	1.100	825				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
2	Đường Quốc lộ 2C đi Tuyên Quang	Từ cầu Liễn Sơn (mới) đến đường rẽ vào UBND xã Thái							Tờ bản đồ 33	466	Tờ 48	370
	VT1		1.800	1320	990	3.000	2.200	1.650				
	VT2		900	660	495	1.500	1.100	825				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
3	Từ đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa đến địa phận xã Thái Hoà								Tờ bản đồ 33	463	Tờ 16	178
	VT1		1.500	1056	792	2.500	1.760	1.320				
	VT2		750	528	396	1.500	1.056	792				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
4	Đoạn đi từ cầu Liễn Sơn (cũ) đến ngã ba đi cầu Liễn Sơn mới	Đoạn đi từ cầu Liễn Sơn (cũ) đến ngã ba đi cầu Liễn Sơn mới							Tờ bản đồ 44	648	Tờ bản đồ 48	115
	VT1		1.200	880	660	2.000	1.467	1.100				
	VT2		600	440	330	1.000	733	550				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
5	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại								Tờ bản đồ 32	329	Tờ bản đồ 18	304
	VT1		600	440	330	1.000	733	550				
	VT2		363	290	218	700	560	420				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
6	Khu đất đấu giá, đất dịch vụ đất giãn dân khu vực Đồng Xóc, thôn Đình Tre, xã Thái Hòa	Khu đất đấu giá Đồng Xóc, đoạn tiếp giáp đường QL 2C (bảng 1)				14.000			Tờ bản đồ 33	từ 697 đến 711	Tờ bản đồ 33	từ Thửa 725 đến Thửa 743

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
6	Khu đất đấu giá, đất dịch vụ đất giãn dân khu vực Đồng Xóc, thôn Đình Tre, xã Thái Hòa	Băng 2 khu đất giá Đồng Xóc				9.000			Tờ bản đồ 33	từ Thửa 682 đến Thửa 696	Tờ bản đồ 33	từ Thửa đất số 714 đến Thửa đất số 728
7	Khu đất đấu giá, đất dịch vụ đất giãn dân khu vực Đồng Xóc, thôn Đình Tre, xã Thái Hòa	Băng 3 khu đất giá, dịch vụ Đồng Xóc				5.000			Tờ bản đồ 33	Thửa đất số 534	Tờ bản đồ 33	Thửa đất số 570
V	XÃ QUANG SON											
1	Đường Ngọc Mỹ, Quang Sơn (từ đường tỉnh 307 đến QL2C)	Thuộc xã Quang Sơn							Tờ bản đồ 71	6	Tờ bản đồ 62	110
	VT1		700	528	396	1.500	1.131	849				
	VT2		350	290	218	800	663	498				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
2	Đường Quốc lộ 2C đi Tuyên Quang	Thuộc địa phận xã Quang Sơn							Tờ bản đồ 34	8	Tờ bản đồ 62	419
	VT1		1.200	880	660	2.000	1.467	1.100				
	VT2		600	440	330	1.000	733	550				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại											
	VT1		600	440	330	1.000	733	550				
	VT2		363	290	218	700	560	420				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
4	Khu đất đấu giá Đồng Bông Xanh thông Ba Trung, xã Quang Sơn	Tiếp giáp khu dân cư 2 bên đường liên xã				3.000			Tờ bản đồ 60	567	Tờ 61	337
	Khu đất đấu giá Đồng Bông Xanh thông Ba Trung, xã Quang Sơn	Các tuyến đường nội khu đất giá				2.000			Tờ bản đồ 60	562	Tờ 61	108
VI	XÃ BẢN GIẢN											
1	TL 306 đoạn từ Ngã 3 Từ du đi giáp đê Đồng Ích	Địa phận xã Bản Giản							Tờ bản đồ 11	4	Tờ 44	97
	VT1		1.200	880	660	2.000	1.467	1.100				
	VT2		600	440	330	900	660	495				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
2	Đường TL306B. Từ Ba Hàng Từ Du đi hết địa phận Bản Giản	Từ Ba Hàng, Từ Du đến hết địa phận xã Bản Giản (giáp xã Liên Hoà)							Tờ bản đồ 12	484	Tờ bản đồ 27	557
	VT1		900	528	396	1.500	880	660				
	VT2		450	290,4	217,8	800	516	387				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại											
	VT1		600	440	330	1.000	733	550				
	VT2		363	290	218	700	560	420				
	VT3		330	264	198	500	400	300				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
4	Khu đấu giá QSDĐ Đồng Cạn, xã Bàn Giản	Tiếp giáp đường TL 306B				7.000								
	Khu đấu giá QSDĐ Đồng Cạn, xã Bàn Giản	Tiếp giáp đường nội khu đấu giá				3.500			Tờ bản đồ 13	398	Tờ 19	787		
5	Khu TĐC tại xã Bàn Giản phục vụ GPMB công trình Đường vành đai 2 vùng phía Tây đô thị Vĩnh Phúc, giai đoạn 01 (đoạn từ ĐT.305 đi ĐT.306)					3.000			Tờ bản đồ 13	403	Tờ bản đồ 19	799		
VII	XÃ VĂN QUÁN													
1	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu		Từ địa phận xã Văn Quán đến giáp đê Triệu Đề								Tờ bản đồ 12	129	Tờ bản đồ 45	163;138
	VT1		900	704	528	2.000	1.564	1.173						
	VT2		450	352	264	1.000	782	587						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
2	Từ ngã ba đê Triệu Đề đến hết địa phận xã Văn Quán (đường đi trước cổng trường cấp 3 Trần Nguyên Hãn)										Tờ bản đồ 46	382	Tờ 46	153
	VT1		1.800	1320	990	3.000	2.200	1.650						
	VT2		900	660	495	1.500	1.100	825						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
3	Đường từ nút giao Văn Quán đi huyện Sông Lô, đoạn từ Tỉnh lộ 305C đi hết địa phận xã Văn Quán		Đường từ nút giao Văn Quán đi huyện Sông Lô, đoạn từ Tỉnh lộ 305C đi hết địa phận xã Văn Quán								Tờ bản đồ 26	1147	Tờ bản đồ 24	482; 586
	VT1		1.200	704	528	2.000	1.173	880						
	VT2		600	352	264	1.000	587	440						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
4	Khu TĐC Cầu Đông, xã Văn Quán										Tờ bản đồ 26			
	VT1		1.200	1056	792	2.500	2.200	1.650						
	VT2					1.500								
5	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại										Tờ 11; 45; 49	2; 318; 21	Tờ 46	153; 306
	VT1		600	440	330	1.000	733	550						
	VT2		363	290	218	700	560	420						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
6	Tuyến từ đường TL 305C đến đường đi huyện Sông Lô (đường đi trước cổng trường Mầm non, Tiểu học Văn Quán)					1.200					Tờ bản đồ 32	224	Tờ bản đồ 32	19
7	Khu đất đấu giá, đất dịch vụ Đồng Cầu Trâm xã Văn Quán	Khu đất đấu giá Đồng Cầu Trâm tiếp giáp TL 305C				15.000					Tờ bản đồ 26			
	Khu đất đấu giá, đất dịch vụ Đồng Cầu Trâm xã Văn Quán	Tiếp giáp đường nội khu đất đấu giá Đồng Cầu Trâm				5.000					Tờ bản đồ 26			
8	Khu TĐC Ngõa Thượng (TĐC đường Sông Lô)					1.500								

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
9	Khu đất dịch vụ, đấu giá Gò Gai	Tiếp giáp TL 305C (VT1)				2.500			Tờ bản đồ 26					
	Khu đất dịch vụ, đấu giá Gò Gai	Tiếp giáp đường nội khu đấu giá				1.500			Tờ bản đồ 26					
VIII	XÃ TÂY SƠN													
1	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu		Từ ngã ba Xuân Lôi đến giáp đê Triệu Đề						Tờ bản đồ 8 (Đình Chu cũ)	537	Tờ bản đồ 9 (triệu Đề cũ)	660		
	VT1		900	704	528	2.000	1.564	1.173						
	VT2		450	352	264	1.000	782	587						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
2	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu		Từ ngã ba Triệu Đề đến hết ngân hàng Triệu Đề						-		Tờ bản đồ 9	117	Tờ bản đồ 9 (triệu Đề cũ)	519
	VT1		1.800	1320	990	3.000	2.200	1.650						
	VT2		900	660	495	1.500	1.100	825						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
3	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu		Từ ngã ba đê Triệu Đề đến hết địa phận xã Văn Quán (đường đi trước cổng trường cấp 3 Trần Nguyên Hãn)								Tờ bản đồ 9	86	Tờ bản đồ 1	255
	VT1		1.800	1320	990	3.000	2.200	1.650						
	VT2		900	660	495	1.500	1.100	825						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
4	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu		Từ Ngân Hàng Triệu Đề đến hết địa phận xã Tây Sơn (giáp xã Sơn Đông)								Tờ bản đồ 9	519	Tờ 23	280
	VT1		1.200	880	660	2.400	1.760	1.320						
	VT2		600	440	330	1.000	733	550						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
5	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại													
	VT1		600	440	330	1.000	733	550						
	VT2		363	290	218	700	560	420						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
6	Khu đất dịch vụ, đất giân dân, đất đấu giá QSDĐ khu vực Đồng Hóp, xã Tây Sơn, huyện Lập Thạch					700			Tờ bản đồ 16	156	Tờ 16	255		
IX	XÃ BẮC BÌNH													
1	Đường Quốc lộ 2C đi Tuyên Quang		Tiếp giáp xã Thái Hòa đến Cầu Chang								Tờ bản đồ 66	180	Tờ bản đồ 73	344
	VT1		1.500	1.056	792	2.500	1.760	1.320						
	VT2		750	528	396	1.500	1.056	792						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
2	Đường Quốc lộ 2C đi Tuyên Quang		Từ cầu Chang đến Cầu Đền								Tờ bản đồ 42	686	Tờ 66	496
	VT1		1.500	1.056	792	2.500	1.760	1.320						
	VT2		750	528	396	1.500	1.056	792						
	VT3		330	264	198	500	400	300						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
3	Đường Quốc lộ 2C đi Tuyên Quang	Từ cầu Đền Đến hết địa phận xã Bắc Bình							Tờ bản đồ 18	13	Tờ 42	Thửa 591
	VT1		1.200	880	660	2.300	1.687	1.265				
	VT2		600	440	330	1.200	880	660				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại											
	VT1		600	440	330	1.000	733	550				
	VT2		363	290	218	700	560	420				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
5	Khu vực Đâu giá quyền sử dụng đất tại đồng Ổ Gà thôn Hữu Phúc xã Bắc Bình	Tiếp giáp đường QL 2C				11.000						
		Tiếp giáp đường nội khu đầu giá				6.000						
6	Khu vực Đâu giá quyền sử dụng đất tại Lò Ngồi thôn Hữu Phúc xã Bắc Bình	Tiếp giáp đường QL 2C				12.000						
		Tiếp giáp đường nội khu đầu giá				7.000						
7	Khu Tái định cư dự án Nghĩa trang nhân dân huyện Lập Thạch					3.000						
X	XÃ SON ĐÔNG											
1	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu	Tiếp giáp xã Tây Sơn đến đình Phú Thị, xã Sơn Đông							Tờ 4,17,18,19,20	2	Tờ 23	37
	VT1		1.200	880	660	2.400	1.760	1.320				
	VT2		600	440	330	1.000	880	660				
	VT3		330	264	198	600	480	360				
2	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu	Từ đình Phú Thị đến phà Phú Hậu							Tờ 23, 24,31,37, 38,43,44	37	Tờ 49	283
	VT1		1.700	1232	924	3.000	2.174	1.631				
	VT2		850	616	462	1.500	1.087	815				
	VT3		330	264	198	600	480	360				
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại								Đoạn 1: Tờ 18, Tờ 17	Thửa 456, Tờ 18; Thửa 132; Tờ 17	Đoạn 1: Tờ 10	Thửa 55, Tờ 10; Thửa 195; Tờ 4
	VT1		600	440	330	1.000	733	550	Đoạn 2: Tờ 4			
	VT2		363	290	218	800	640	480				
	VT3		330	264	198	600	480	360				
4	Khu đầu giá Đồng Dâu xã Sơn Đông					14.000			Tờ bản đồ 31			
5	Khu đầu giá Vườn Chuối, xã Sơn Đông					10.000			Tờ bản đồ 23			

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
6	Đường nối từ nút giao với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Cầu Phú Hậu							Tờ bản đồ 5,9,12,13,18,19,24,25,32,38,44,50	Thửa đất số 16; Tờ số 5	Tờ 54	Thửa đất số 288	
	VT1				3.400							
	VT2				1.200							
	VT3				600							
7	Đoạn từ TL305c (Nhà văn hoá thôn Yên Hoà) đến đường Cầu Phú Hậu					2.800		Tờ bản đồ 31	187	Tờ 25	376	
	VT1											
	VT2				1.500							
	VT3				600							
8	Đoạn từ đường Cầu Phú Hậu đến TL 305c (Nhà ông Quang Hân)					1.300		Tờ bản đồ 25	299	Tờ 19	496	
	VT1											
	VT2				1.200							
	VT3				600							
XI	XÃ ĐỒNG ÍCH				-							
1	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đồng Ích.		Thuộc xã Đồng Ích						Tờ bản đồ 58	74, 13	Tờ bản đồ 69	256; 1258
	VT1		1.200	880	660	2.000	1.467	1.100				
	VT2		600	440	330	1.000	733	550				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
2	Đường nối từ TL 305 đến cầu Bi La (đường 24m)		Thuộc xã Đồng Ích						Tờ bản đồ 27	112; 247	Tờ bản đồ 15	640; 679
	VT1		2.500	1320	990	3.500	1.848	1.386				
	VT2		1.250	660	495	1.800	950	713				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
3	Đường tỉnh lộ 306: Đoạn tiếp giáp từ thị trấn Lập Thạch đi xã Từ Du - Đồng Ích		Thuộc xã Đồng Ích						Tờ bản đồ 19	751; 90	Tờ bản đồ 27	4; 7
	VT1		1.200	880	660	2.000	1.467	1.100				
	VT2		600	440	330	900	660	495				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại											
	VT1		600	440	330	1.000	733	550				
	VT2		363	290	218	700	560	420				
	VT3		330	264	198	500	400	300				
5	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDĐ khu vực Đồng Phang, thôn Bi La, xã Đồng Ích		Tiếp giáp đường 24 m (khu Đồng Phang)				15.000		Tờ 18; 19			
			Tiếp giáp đường nội khu đấu giá Đồng Phang				8.000		Tờ 18; 19			

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
6	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDĐ, gian dân tại khu Đồng Bãi thôn Đại Lữ, xã Đồng Ích, huyện Lập Thạch	Tiếp giáp đường 305				12.000			Tờ 67					
		Tiếp giáp đường nội khu đấu giá				7.000			Tờ bản đồ 67					
7	Đất dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực vườn đồ thôn Xuân Đán, xã Đồng Ích, huyện Lập Thạch					6.000			Tờ bản đồ 43					
8	Khu tái định cư đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai, đoạn qua địa phận huyện Lập Thạch (Khu tái định cư thôn Hoàng Chung)					6.000			Tờ bản đồ 57					
9	Khu đất đấu giá khu vực Trường cấp 1 A (cũ)					6.000			Tờ bản đồ 59					
10	Đất ở Tái định cư khu vực Đồng Ngã Ba, thôn Đại Lữ					6.000								
11	Đất ở Tái định cư khu vực Đồng Phang (tiếp giáp đường 24m)					15.000			Tờ 18; 19					
12	Đất ở tái định cư thôn Hạ Ích	Tiếp giáp đường 24m				10.000			Tờ bản đồ 17					
		Tiếp giáp đường nội khu				6.000								
13	Khu đất ở tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường giao thông huyện Lập Thạch. Tuyến từ đường 24m Bi La - Lập Thạch (xã Đồng Ích) đến KCN Lập Thạch II tại xã Đồng Ích					2.000			Tờ bản đồ 15					
XII XÃ LIÊN SON														
1	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đến Quốc Lộ 2C		Thuộc địa phận xã Liên Sơn						Tờ bản đồ 48	16	Tờ bản đồ 52	37		
	VT1					900	528	396	2.500	1.467	1.100			
	VT2					450	290	218	1.000	645	484			
	VT3					330	264	198	500	400	300			
2	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại													
	VT1					600	440	330	1.000	733	550			
	VT2					363	290	218	700	560	420			
	VT3					330	264	198	500	400	300			
3	Khu đấu giá Cầu Thàn, xã Liên Sơn								Tờ bản đồ 49	590	Tờ 49	604		
	VT1							10.000						
	VT2							4.000						
4	Khu đấu giá dịch vụ Góc Đa- Vinh Phú							4.000			Tờ bản đồ 41	498	Tờ 41	519
5	Khu Đấu giá Đồng Ngò							10.000			Tờ bản đồ 49	532	Tờ 49	548
6	Khu đấu giá dịch vụ Cửa Đình- Dương Chí							2.000			Tờ bản đồ 40	ố 448	Tờ 40	457
XIII XÃ LIÊN HÒA														
1	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh đi thị trấn Lập Thạch		Địa phận xã Liên Hòa											
	VT1					2.000	1320	990	3.500	2.310	1.733			
	VT2					1.000	660	945	1.500	1.400	1.247			
	VT3					600	396	297	800	528	396			

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
2	Tuyến đường từ địa phận xã Liên Hoà (giáp thị trấn Hoa Sơn) đến hết Nhà văn hoá xã Liên Hoà.							Tờ bản đồ 12	7	Tờ bản đồ 30	537		
	VT1		600	440	330	2.000	1.467	1.100					
	VT2		363	290	218	800	640	480					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại												
	VT1		600	440	330	1.000	733	550					
	VT2		363	290	218	700	560	420					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
4	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDĐ tại khu đồng Giếng Vườn, xã Liên Hoà					1.000			Tờ bản đồ 17	105	Tờ 18	711	
5	Đất dịch vụ tại khu vực xóm Muối, xã Liên Hoà, huyện Lập Thạch					1.000			Tờ bản đồ 16	522	Tờ 16	T297	
6	Khu TĐC tại xã Liên Hòa phục vụ GPMB công trình Đường vành đai 2 vùng phía Tây đô thị Vĩnh Phúc, giai đoạn 01 (đoạn từ ĐT.305 đi ĐT.306)					2.700							
XIV	XÃ TIÊN LŨ												
1	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đồng Ích		Thuộc xã Tiên Lữ							Tờ bản đồ 13	625; 638	Tờ bản đồ 31	1336
	VT1		1.200	880	660	2.000	1.467	1.100					
	VT2		600	440	330	1.000	733	550					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
2	Đường nối từ TL 305 đến cầu Bi Là (đường 24m)		Địa phận xã Tiên Lữ						-				
	VT1		2.500	1320	990	3.500	1.848	1.386					
	VT2		1.250	660	495	1.800	950	713					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại								Tờ bản đồ 19; 15	692;719 905; 903	Tờ 35; số 5	134; 756; 1; 4	
	VT1		600	440	330	1.000	733	550					
	VT2		363	290	218	700	560	420					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
4	Khu Tái định cư Đồng Phang, xã Tiên Lữ					1.200	880	660	1.600	1.173	880	Tờ bản đồ 31	
5	Khu Tái Định Cư Đồi Bãi Hội					900	440	330	1.200	587	440	Tờ bản đồ 29	
6	Khu đất dịch vụ Đồng Trị, xã Tiên Lữ								5.000				
7	Khu Tái Định Cư Đồng Mái, xã Tiên Lữ								7.000			Tờ bản đồ 31	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
8	Khu đất Đầu Giá Đồng Bò Hòn - Trùng Quán, xã Tiên Lữ	Mặt đường TL 305					7.000							
	Khu đất Đầu Giá Đồng Bò Hòn - Trùng Quán, xã Tiên Lữ	Mặt Đường Tránh 305 Xuân Lôi đi Tiên Lữ					5.000							
9	Đất khu dân cư Đường vành đai 2 vùng phía Tây đô thị Vinh Phúc, giai đoạn 01 (đoạn từ ĐT.305 đi ĐT.306)													
	VT1						1.600							
	VT2						800							
	VT3						500							
10	Khu TĐC phục vụ GPMB đường hạ tầng ngoài hàng rào KCN Lập Thạch II từ đường TL 306 đến đường TL 305 tại xã Tiên Lữ						5.000							
11	Khu TĐC tại xã Tiên Lữ phục vụ GPMB công trình Đường vành đai 2 vùng phía Tây đô thị Vinh Phúc, giai đoạn 01 (đoạn từ ĐT.305 đi ĐT.306)						7.000							
XV	XÃ TỬ DU													
1	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh đi thị trấn Lập Thạch	Địa phận xã Tử Du	Hết địa phận xã Tử Du											
	VT1			1.500	880	660	3.500	2.053	1.540					
	VT2			750	440	330	1.500	880	660					
	VT3			450	360	270	800	640	480					
2	Đường tỉnh lộ 306: Đoạn tiếp giáp từ thị trấn Lập Thạch đi xã Tử Du - Đồng Ích	Từ thị trấn đến hết trụ sở UBND xã Tử Du (ngã ba)									Tờ bản đồ 33	29	Tờ bản đồ 42	66
	VT1			1.800	1.320	990	3.600	2.640	1.980					
	VT2			900	660	495	1.500	1.100	825					
	VT3			330	264	198	500	400	300					
3	Đường tỉnh lộ 306: Đoạn tiếp giáp từ thị trấn Lập Thạch đi xã Tử Du - Đồng Ích	Ngã ba xã Tử Du đến hết địa phận xã Tử Du									Tờ bản đồ 42	67	Tờ bản đồ 44	382
	VT1			1.200	880	660	2.000	1.467	1.100					
	VT2			600	440	330	900	660	495					
	VT3			330	264	198	500	400	300					
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại													
	VT1			600	440	330	1.000	733	550					
	VT2			363	290	218	700	560	420					
	VT3			330	264	198	500	400	300					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
5	Đường nối từ TL 305 đến cầu Bi Lã (đường 24m)	Địa phận xã Từ Du	Hết địa phận xã Từ Du											
	VT1			2.500	1320	990	3.500	1.848	1.386					
	VT2			1.250	660	495	1.800	950	713					
	VT3			330	264	198	500	400	300					
6	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đồng Ích	Từ thị trấn Lập Thạch đến hết cây xăng Xuân Lôi									Tờ bản đồ 46	47	Tờ bản đồ 46	177
	VT1			1.200	880	660	4.000	2.933	2.200					
	VT2			600	440	330	2.000	1.467	1.100					
	VT3			330	264	198	500	400	300					
7	Đoạn đường từ ngã ba (cổng trường cấp III Ngô Gia Tự) đi đến xã Từ Du (qua khu đầu giá Giếng Chùa)													
	VT1			1.800	1.056	792	3.500	2.053	1.540					
	VT2			900	528	396	2.000	1.173	880					
	VT3			540	360	270	1.000	667	500					
8	Khu đầu giá QSDĐ Đồng Ngõ 1, 2 xã Từ Du (tiếp giáp TL 306)	Ngã ba xã Từ Du	Đến giáp đê Đồng Ích				10.000				Tờ bản đồ 44			
9	Khu đầu giá QSDĐ Rừng Tu xã Từ Du (tiếp giáp TL 306)	Từ thị trấn	Đến hết trụ sở UBND xã Từ Du (ngã ba)				10.000				Tờ bản đồ 33			
10	Khu đầu giá QSDĐ đồng Xá Dưới xã Từ Du (Tiếp giáp TL 306)	Ngã ba xã Từ Du	Đến giáp đê Đồng Ích				8.000							
	Khu đầu giá QSDĐ đồng Xá Dưới xã Từ Du (Tiếp giáp TL 306)	Đường nội khu đầu giá						4.000			Tờ bản đồ 43			
11	Khu TĐC tại xã Từ Du phục vụ GPMB công trình đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đi thị trấn Lập Thạch	Đất trong khu dân cư						1.500						
12	Khu TĐC tại xã Từ Du phục vụ GPMB công trình Đường vành đai 2 vùng phía Tây đô thị Vĩnh Phúc, giai đoạn 01 (đoạn từ ĐT.305 đi ĐT.306)	Ngã ba xã Từ Du	Đến giáp đê Đồng Ích				8.000							
XVI	XÃ NGỌC MỸ													
1	Đường Ngọc Mỹ, Quang Sơn (từ đường tỉnh 307 đến QL2C)	Thuộc xã Ngọc Mỹ									Tờ bản đồ 29	122	Tờ 70	295
	VT1			700	528	396	2.000	1.509	1.131					
	VT2			350	290	218	800	664	498					
	VT3			330	264	198	500	400	300					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
2	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại					-								
	VT1		600	440	330	1.000	733	550						
	VT2		363	290	218	700	560	420						
	VT3		300	264	198	500	440	330						
3	Khu đấu giá Đồng Danh, xã Ngọc Mỹ					3.800			Tờ bản đồ 27	191; 265	Tờ bản đồ 28	650; 81		
4	Khu tái định cư thôn Văn Trung, xã Ngọc Mỹ					3.500			Tờ bản đồ 29	18	Tờ bản đồ 29	Thửa đất số 9		
XVII XÃ VĂN TRỰC														
1	Đường từ Công ty Thủy Lợi Lập Thạch đi Hồ Văn Trục (Đường mới)		Địa phận xã Văn Trục								Tờ bản đồ 69	26,3	52	44,45
	VT1		2.100	1.320	990	3.000	1.886	1.414						
	VT2		1.050	660	495	1.500	943	707						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
2	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại													
	VT1		600	440	330	1.000	733	550						
	VT2		363	290	218	700	560	420						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
3	Khu đất giãn dân, đấu giá Đồng Giếng Tang, xã Văn Trục (KH SĐĐ)					7.000			Tờ bản đồ 58	388	Tờ bản đồ 59	404		
4	Khu đấu giá QSDĐ Đồng Đồn, xã Văn Trục		Tiếp giáp khu dân cư 2 bên đường từ Công ty Thủy lợi Lập Thạch đi Hồ Văn Trục			8.500			Tờ 58;64					
	Khu đấu giá QSDĐ Đồng Đồn, xã Văn Trục		Đường nội khu đấu giá QSDĐ			7.000			Tờ 58;64					
XVIII XÃ HỢP LÝ														
1	Đường Quốc lộ 2C đi tuyến Quang		Đất hai bên đường từ địa phận xã Hợp Lý								Tờ 13	16	Tờ 44	595
	VT1		1.200	1.056	792	3.000	2.640	1.980						
	VT2		600	528	396	1.500	1.320	990						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
2	Đất ở 2 bên đường đoạn đường từ Quốc lộ 2C đi cầu Yên Dương huyện Tam Đảo - thuộc xã Hợp Lý		Từ QL 2C đi cầu Yên Dương, huyện Tam Đảo								Tờ 32	577	22	48
	VT1		900	440	330	1.500	733	550						
	VT2		450	290	218	700	452	339						
	VT3		330	264	198	500	400	300						
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại													
	VT1		600	440	330	1.000	733	550						
	VT2		363	290	218	700	560	420						
	VT3		330	264	198	500	400	300						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
4	Khu đấu giá Đồng Bãi 2, xã Hợp Lý	Tiếp giáp đường QL 2C				20.000							
	Khu đấu giá Đồng Bãi 2, xã Hợp Lý	Tiếp giáp đường nội khu đấu giá				10.000							
5	Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại khu Đồng Bãi, Góc Sứ thôn Phú Cường, xã Hợp Lý.					10.000							
XIX	XÃ XUÂN LÔI												
1	Đường nối từ TL 305 đến cầu Bì La (đường 24m)	Thuộc địa phận xã Xuân Lôi							Tờ bản đồ 37	19; 24	Tờ 34; 26	648; 546	
	VT1		2.500	1.320	990	3.500	1.848	1.386					
	VT2		1.250	660	495	1.800	950	713					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
2	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đông Ích	Từ thị trấn đến hết cây xăng Xuân Lôi							Tờ bản đồ 12	2	Tờ bản đồ 34	227	
	VT1		1.500	1.056	792	4.000	2.816	2.112					
	VT2		750	528	396	2.000	1.408	1.056					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
3	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đông Ích	Từ cây xăng Xuân Lôi đến hết NVH thôn Đồng Xuân, xã Xuân Lôi							Tờ bản đồ 34	227	Tờ bản đồ 34	514 ; 536	
	VT1		1.800	1.320	990	3.000	2.200	1.650					
	VT2		900	660	495	1.500	1.100	825					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
4	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đông Ích	Từ nhà văn hóa thôn Đông Xuân xã Xuân Lôi đến hết xã Xuân Lôi							Tờ bản đồ 34	480; 441	Tờ bản đồ 49	297; 215	
	VT1		1.200	880	660	2.000	1.467	1.100					
	VT2		600	440	330	1.000	733	550					
	VT3		330	264	198	500	400	300					
5	Đoạn đường vào TT dạy nghề đi Long Cương	Thuộc xã Xuân Lôi							Tờ bản đồ 12	63; 58	Tờ bản đồ 11	21; 10	
	VT1		3.500	2.640	1.980	6.500	4.903	3.677					
	VT2		1.750	1.320	990	2.500	1.886	1.414					
	VT3		1.050	792	594	800	603	453					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
6	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu		Từ ngã ba xã Xuân Lôi đến giáp đê Triệu Đề								Tờ 33; 34	476; 424	Tờ bản đồ 46	543
	VT1				900	704	528	2.000	1.564	1.173				
	VT2				450	352	264	1.000	782	587				
	VT3				330	264	198	500	400	300				
7	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại													
	VT1				600	440	330	1.000	733	550				
	VT2				363	290	218	700	560	420				
	VT3				330	264	198	500	400	300				
8	Khu đất dịch vụ, đầu giá, gần dân		Tiếp giáp đường 305 đi 305c					7.000						
	Khu vực Cửa Đình, xã Xuân Lôi		đường nội khu					5.000						
9	Tỉnh lộ 306 đi xã Đồng Thịnh, huyện Sông Lô		điểm đầu từ ngã tư tiếp giáp tỉnh lộ 305		đến hết địa phận xã Xuân Lôi						Tờ bản đồ 34	2	Tờ 23;17	3;191
	VT1							2.500						
	VT2							800						
	VT3							500						

BẢNG SỐ 09

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN SÔNG LÔ

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số Thửa	Số tờ	Số thửa
I	THỊ TRẤN TAM SƠN												
1	Đất hai bên đường tỉnh lộ 307	Từ ngã ba Then	Đến chân đê tả sông Lô (hết đất nhà ông Tâm)							15	295	15	417
	VT1			2.000	880	660	3.000	1.320	990				
	VT2			1.200	484	363	1.800	726	545				
	VT3			800	440	330	1.200	660	495				
2	Đất hai bên đường tỉnh lộ 307 B	Từ ngã ba Then	Đến chân đê tả sông Lô (hết đất nhà Mến Độ)							15	295	19	197
	VT1			2.000	880	660	3.000	1.320	990				
	VT2			1.200	484	363	1.800	726	545				
	VT3			800	440	330	1.200	660	495				
3	Đất hai bên đường tỉnh lộ 307	Từ ngã ba Then	Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Nhạo Sơn)							15	295	13	12
	VT1			4.000	1.056	792	6.000	1.584	1.188				
	VT2			2.400	484	363	3.600	726	545				
	VT3			1.600	440	330	2.400	660	495				
4	Đất hai bên đường đôi trung tâm huyện lỵ huyện Sông Lô (đường 36,5 m)	Từ đê tả Sông Lô	Đi qua UBND huyện Đến hết địa phận Thị Trấn Tam Sơn (giáp xã Như Thụy)							15	200	18	204
	VT1			5.000	1.056	792	7.500	1.584	1.188				
	VT2			2.500	484	363	3.750	726	545				
	VT3			2.000	440	330	3.000	660	495				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
5	Đất hai bên đường ĐT 307 kéo dài (đường 24 m)	Từ Đê tả Sông Lô (Từ nhà ông Chính)	Đến hết đường 24 m (nhà ông Toàn)							19	202	17	277
	VT1			5.000	1.056	792	7.500	1.584	1.188				
	VT2			3.000	484	363	4.500	726	545				
	VT3			2.000	440	330	3.000	660	495				
6	Đất hai bên đường 22m	Từ tỉnh lộ 307 (trường tiểu học thị trấn)	Đi hết địa phận thị trấn Tam Sơn (giáp xã Như Thụy)							17	231	21	165
	VT1			2.500	1.056	792	3.750	1.584	1.188				
	VT2			1.500	484	363	2.250	726	545				
	VT3			1.000	440	330	1.500	660	495				
7	Đất hai bên đường nội thị	Từ cổng anh Trỗi	Đến đường đôi trung tâm huyện lỵ huyện Sông Lô (đường 36,5 m)							17	96	12	264
	VT1			2.000	704	528	3.000	1.056	792				
	VT2			1.200	484	363	1.800	726	545				
	VT3			800	440	330	1.200	660	495				
8	Đường nội thị khu vực thị trấn Tam Sơn	Từ đường đôi trung tâm huyện lỵ huyện Sông Lô (đường 36,5m)	Đến hết địa phận TT Tam Sơn (giáp địa phận xã Nhạo Sơn)							12	229	4	57
	VT1			1.500	528	396	2.250	792	594				
	VT2			900	484	363	1.350	726	545				
	VT3			600	440	330	900	660	495				
9	Đường nội thị khu vực thị trấn Tam Sơn	Từ ngã ba Tháp Bình Sơn	Đến đường đôi trung tâm huyện lỵ huyện Sông Lô (đường 36,5 m)							16	18	11	269
	VT1			1.500	528	396	2.250	792	594				
	VT2			900	484	363	1.350	726	545				
	VT3			600	440	330	900	660	495				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
10	Đất hai bên đường nội thị	Từ đất nhà ông Dũng (Đức)	Đền trường PTHH Sáng Sơn								16	165	16	1
	VT1			1.500	792	594	2.250	1.188	891					
	VT2			900	484	363	1.350	726	545					
	VT3			600	440	330	900	660	495					
11	Đường nội thị khu vực thị trấn Tam Sơn	Từ tỉnh lộ 307 (Cây Si)	Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Như Thủy)								17	201	21	91
	VT1			1.200	528	396	1.800	792	594					
	VT2			700	484	363	1.050	726	545					
	VT3			500	440	330	750	660	495					
12	Khu đất dịch vụ, giãn dân, TĐC và đấu giá tại thị trấn Tam Sơn													
	Mặt cắt đường > 13,5m			2.400	704	528	9.500	2.787	2.090					
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m			1.800	704	528	7.000	2.738	2.053					
13	Đất khu dân cư hai bên đường đê tả Sông Lô	Từ giáp xã Như Thủy	Đến hết địa phận thị trấn Tam Sơn								19	197	5	314
	VT1			1.500	616	462	2.250	924	693					
	VT2			900	484	363	1.350	726	545					
	VT3			600	440	330	900	660	495					
14	Đường nội thị huyện Sông Lô	Từ Bến xe khách	Đi đường vành đai phía Nam								11	197		
	VT1			2.000	704	528	3.000	1.056	792					
	VT2			1.200	405	363	1.800	607	545					
	VT3			800	368	330	1.200	552	495					
15	Đường nội thị huyện Sông Lô	Từ Chi cục Thuế	Đi đường vành đai phía Đông											
	VT1			2.000	704	528	3.000	1.056	792					
	VT2			1.200	405	363	1.800	607	545					
	VT3			800	368	330	1.200	552	495					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
16	Đất hai bên đường nội thị	Đoạn từ Ngã tư đường đôi trung tâm huyện lỵ huyện Sông Lô (đường 36,5m)	Đến hết địa phận thị trấn Tam Sơn (giáp xã Nhạo Sơn)							9	173	13	614
	VT1			2.000	880	660	3.000	1.320	990				
	VT2			1.200	485	363	1.800	728	545				
	VT3			800	441	330	1.200	662	495				
17	Đất hai bên đường nội thị	Từ đê Tả sông Lô	Đến TDP Bình Lạc (cổng ông Ngọ)							9	20	6	461
	VT1			1.200	528	396	1.800	792	594				
	VT2			700	484	363	1.050	726	545				
	VT3			500	440	330	750	660	495				
18	Đất hai bên đường nội thị	Từ Đê tả Sông Lô	Qua đình Bình Sơn (cổng bà Mường) đến TDP Bình Lạc (thác ông Toàn)							9	101	8	43
	VT1			1.500	616	462	2.250	924	693				
	VT2			900	484	363	1.350	726	545				
	VT3			600	440	330	900	660	495				
19	Đất hai bên đường nội thị tuyến	Từ tỉnh lộ 307B (nhà văn hóa TDP Sơn Cầu)	Đến nhà nhà bà Quốc- TDP Lạc Kiều							17	152	20	212
	VT1			1.500	616	462	2.250	924	693				
	VT2			900	484	363	1.350	726	545				
	VT3			600	440	330	900	660	495				
20	Đất hai bên đường nội thị tuyến	Từ tỉnh lộ 307B (nhà ông Đức-TDP Sơn Cầu)	Đến hết địa phận thị trấn Tam Sơn giáp xã Như Thụy (Cổng Vãn)							20	441	21	177
	VT1			1.500	616	462	2.250	924	693				
	VT2			900	484	363	1.350	726	545				
	VT3			600	440	330	900	660	495				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú							
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối						
21	Đất hai bên đường nội thị còn lại																
	VT1			600	308	231	900	462	347								
	VT2			550	290	218	825	435	327								
	VT3			330	264	198	495	396	297								
II	XÃ BẠCH LƯU (Từ ngày 1/1/2025 là xã Hải Lưu)																
1	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã		Từ Trạm y tế xã	Đến Miếu Vũ							14	277	21	188			
	VT1			1.500	528	396	2.250	792	594								
	VT2			900	290	218	1.350	436	327								
	VT3			330	264	198	495	396	297								
2	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã		Từ Miếu Vũ	Đến hết địa phận xã Bạch Lưu (giáp xã Hải Lưu)							21	188	35	100			
	VT1			1.500	484	363	2.250	726	545								
	VT2			900	290	218	1.350	436	327								
	VT3			330	264	198	495	396	297								
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã		Từ Trạm y tế xã	Đến hết địa phận xã Bạch Lưu (giáp huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)							14	277	1	3			
	VT1			1.500	484	363	2.250	726	545								
	VT2			900	290	218	1.350	436	327								
	VT3			330	264	198	495	396	297								
4	Đất hai bên đường liên xã còn lại																
	VT1			600	308	231	900	462	347								
	VT2			550	290	218	825	436	327								
	VT3			330	264	198	495	396	297								

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
III	XÃ CAO PHONG													
1	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ cây xăng xã Cao Phong	Đến nghĩa trang liệt sỹ								32	144	18	104
	VT1			5.000	484	363	7.500	726	545					
	VT2			3.000	290	218	4.500	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
2	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ cây xăng xã Cao Phong	Đến Đê Sông Lô								32	144	41	167
	VT1			3.000	484	363	4.500	726	545					
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ cây xăng xã Cao Phong	Đi trường PTH Trần Nguyễn Hân đến giáp địa phận xã Triệu Đê								32	144	32	255
	VT1			4.000	396	297	6.000	594	446					
	VT2			2.400	290	218	3.600	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ nghĩa trang liệt sỹ	Đến hết xã Cao Phong (giáp xã Văn Quán)								18	148	13	99
	VT1			1.500	396	297	2.250	594	446					
	VT2			900	290	218	1.350	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
5	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ nhà ông Nông thôn Tô gà	Đến ngã ba Cồng Cây								18	148	10	569
	VT1			2.000	396	297	3.000	594	446					
	VT2			1.200	290	218	1.800	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
6	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ cổng làng thôn Nông Xanh	Đến cổng làng thôn Cây Xy								25	6	28	214
	VT1						3.000							
	VT2						1.800							
	VT3						495							
7	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ Trường Tiểu học Cao Phong	Đến đê tả Sông Lô								25	15	27	974
	VT1						4.500							
	VT2						2.700							
	VT3						495							
8	Đất dịch vụ, đất đấu giá, đất giãn dân khu vực Bà Bờ xã Cao Phong													
	Mặt cắt đường > 13,5m						7.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						4.500							
9	Đất hai bên đường liên xã còn lại	Địa phận xã Cao Phong												
	VT1			600	308	231	900	462	347					
	VT2			550	290	218	825	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
IV	XÃ ĐƠN NHÂN													
1	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ Đường liên xã đê tả sông Lô	Đến gò khu cao xã Nhân Đạo								24	85	6	107
	VT1			1.200	440	330	1.800	660	495					
	VT2			720	290	218	1.080	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
2	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ Đường liên xã đê tả sông Lô	Đi xã Nhân Đạo							9	374	3	487
	VT1			1.200	440	330	1.800	660	495				
	VT2			720	290	218	1.080	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
3	Đất khu đất dân cư hai bên đường	Đoạn Từ cổng Đồng Gội thôn Hòa Bình	Đến Cổng cây Bo thôn Thượng							30	97	22	598
	VT1			2.500	484	363	3.750	726	545				
	VT2			1.500	290	218	2.250	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
4	Đất khu đất dân cư hai bên đường	Từ Cổng cây Bo thôn Thượng	Đến hết địa phận xã Đôn Nhân (Giáp xã Hải Lựu)							22	56	2	219
	VT1			2.000	440	330	3.000	660	495				
	VT2			1.200	290	218	1.800	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
5	Đất khu đất dân cư hai bên đường	Đoạn từ cổng Đồng Gội thôn Hòa Bình	Đến hết địa phận xã Đôn Nhân (giáp xã Phương Khoan)							25	459	26	21
	VT1			2.000	440	330	3.000	660	495				
	VT2			1.200	290	218	1.800	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
6	Đất khu đất dân cư hai bên đường	Đường liên xã Đê Tả sông Lô	Đến Ngã 3 đi xóm đảo thôn Hòa Bình							30	97	30	212
	VT1						1.800						
	VT2						1.080						
	VT3						495						

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
7	Đất khu đất dân cư hai bên đường	Từ Ngã 3 xóm Đào thôn Hòa Bình	Đến hết đất nhà ông Thiệp thôn Hạ								30	212	39	190
	VT1						1.800							
	VT2						1.080							
	VT3						495							
8	Khu đất đấu giá QSD đất Lò Ngói thôn Hoà Bình, xã Đôn Nhân, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường > 13,5 m						5.500							
	Mặt cắt đường ≤ 13, 5m						3.000							
9	Khu đấu giá QSD đất tại khu Đồng Cái, thôn Tân Lập, xã Đôn Nhân, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường > 13,5 m						7.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13, 5m						4.500							
10	Khu đấu giá QSD đất tại khu Đồng Ao, khu đồng Cây Dừa, thôn Trung, xã Đôn Nhân													
	Mặt cắt đường ≤ 13, 5m						2.500							
11	Khu đấu giá QSD đất tại khu Đồng Cái, thôn Tân Lập, xã Đôn Nhân, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường ≤ 13, 5m						2.500							
12	Đất hai bên đường liên xã còn lại	Thuộc xã Đôn Nhân												
	VT1			600	308	231	900	462	347					
	VT2			550	290	218	825	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
13	Khu đất đấu giá QSD đất Bác Sọc, thôn Hoà Bình													
	Mặt cắt đường > 13,5 m						5.500							
	Mặt cắt đường ≤ 13, 5m						2.250							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
V	XÃ ĐỒNG QUẾ												
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ giáp địa phận xã Nhao Sơn	Đến trạm y tế xã Đồng Quế							40	34	34	168
	VT1			1.500	704	528	2.250	1.056	792				
	VT2			900	282	211	1.350	422	317				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ trạm y tế xã qua UBND xã	Đến nghĩa trang liệt sỹ xã Đồng Quế							34	174	27	248
	VT1			2.000	704	528	3.000	1.056	792				
	VT2			1.200	282	211	1.800	422	317				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
3	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ nghĩa trang liệt sỹ xã Đồng Quế	Đến cầu Đồng Mặn							27	248	21	334
	VT1			1.500	528	396	2.250	792	594				
	VT2			900	290	218	1.350	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
4	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ cầu Đồng Mặn Phương Khoan	Đến hết địa phận xã Đồng Quế (giáp địa phận xã Lăng Công)							21	195	4	170
	VT1			1.700	528	396	2.550	792	594				
	VT2			1.020	290	218	1.530	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
5	Đường TL 307B mới	Từ ngã tư chợ Đồng Quế	Đến TL 307 cũ							27	269	26	330
	VT1			3.000	880	660	4.500	1.320	990				
	VT2			1.800	352	264	2.700	528	396				
	VT3			330	264	198	495	396	297				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
6	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ cầu Đồng Mặn	Đến giáp địa phận xã Phương Khoan							21	426	26	27
	VT1			1.200	484	363	1.800	726	545				
	VT2			720	290	218	1.080	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
7	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ giáp Tinh lộ 307B (nhà ông Lan Sinh)	Đi Đền chân Thiên Viện Trúc Lâm Tuệ Đức							27	317	2	189
	VT1			1.200	484	363	1.800	726	545				
	VT2			720	290	218	1.080	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
8	Đất hai bên đường liên xã còn lại	Địa phận xã Đồng Quế											
	VT1			600	308	231	900	462	347				
	VT2			550	290	218	825	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
9	Đất dịch vụ, Đồng Mặn												
	VT 1						7.000						
10	Khu đất đấu giá cầu Đồng Mặn												
	VT 1						7.000						
VI	XÃ ĐỒNG THỊNH												
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 306	Từ giáp địa phận xã Yên Thạch	Đến ngã tư đi Xuân Lôi							2	148	9	733
	VT1			2.500	440	330	3.750	660	495				
	VT2			1.500	290	218	2.250	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 306	Từ ngã tư đi Xuân Lôi	Đến trường THCS xã Đồng Thịnh							9	323	16	896
	VT1			3.500	484	363	5.250	726	545				
	VT2			2.100	290	218	3.150	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
3	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 306	Từ trường THCS	Đến ngã tư giao đường 24m							16	896	23	704
	VT1			4.000	396	297	6.000	594	446				
	VT2			2.400	290	218	3.600	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
4	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 306	Từ đường 24m Văn Quán - Sông Lô	Đến ngã 3 giao với đường liên xã Tứ Yên							23	326	21	951
	VT1			3.500	440	330	5.250	660	495				
	VT2			2.100	290	218	3.150	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
5	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 306	Từ ngã 3 giao với đường liên xã Tứ Yên	Đến hết địa phận xã Đồng Thịnh							21	1005	43	165
	VT1			3.000	440	330	4.500	660	495				
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
6	Đất hai đường liên xã còn lại	Địa phận xã Đồng Thịnh											
	VT1			600	308	231	900	462	347				
	VT2			500	290	218	750	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
7	Đất đấu giá QSDĐ và đất giãn dân khu đồng Nhà Dâm, thôn Đồng Tâm												
	Mặt cắt đường > 13,5m						8.000						
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						5.000						

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
8	Đất đấu giá QSDĐ và đất giãn dân khu đồng Nhà Mới, thôn Chiến Thắng														
	Mặt cắt đường > 13,5m						8.000								
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						5.000								
9	Khu tái định cư 500KV xã Đồng Thịnh (đường 5,5m)														
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m			1.000	484	363	2.000	968	726						
10	Khu tái định cư nút giao cao tốc Nội Bài - Lào Cai xã Đồng Thịnh														
	Mặt cắt đường > 13,5m						9.000								
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						4.500								
11	Khu tái định cư phục vụ KCN Sông Lô I, xã Đồng Thịnh														
	Mặt cắt đường > 13,5m						5.000								
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						3.000								
12	Khu tái định cư phục vụ KCN Sông Lô II, xã Đồng Thịnh														
	Mặt cắt đường > 13,5m						5.000								
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						3.000								
13	Đường 24m mới từ Văn Quán đi thị trấn huyện Sông Lô		Thuộc xã Đồng Thịnh									55	949	5	3
	VT1					4.000	616	462	6.000	924	693				
	VT2					2.400	290	218	3.600	435	327				
	VT3					330	264	198	495	396	297				
VII	XÃ ĐỨC BẮC														
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 306		Từ giáp địa phận xã Đồng Thịnh	Đến trường THCS xã Đức Bắc								5	204	19	193
	VT1					2.500	572	429	3.750	858	644				
	VT2					1.500	290	218	2.250	436	327				
	VT3					330	264	198	495	396	297	19	267	24	643

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 306	Từ trường THCS xã Đức Bắc	Đến UBND xã Đức Bắc										
	VT1			3.000	572	429	4.500	858	644				
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
3	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 306	Từ UBND xã Đức Bắc	Đến đê Sông Lô							24	643	33	507
	VT1			3.500	616	462	5.250	924	693				
	VT2			2.100	290	218	3.150	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Từ giáp xã Cao Phong	Đến hết địa phận xã Đức Bắc (giáp xã Tứ Yên)							44	65	7	4
	VT1			2.500	484	363	3.750	726	545				
	VT2			1.500	290	218	2.250	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
5	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Đoạn từ Trạm viễn thông	Đến hết Địa phận xã Đức Bắc							24	722	8	196
	VT1			1.500	440	330	2.250	660	495				
	VT2			900	290	218	1.350	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
6	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Đoạn từ Trường THCS Đức Bắc	Đến hết Địa phận xã Đức Bắc							19	193	29	183
	VT1			1.200	440	330	1.800	660	495				
	VT2			720	290	218	1.080	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
7	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã còn lại	Địa phận xã Đức Bắc											
	VT1			600	308	231	900	462	347				
	VT2			550	290	218	825	435	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú						
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối				
8	Khu tái định cư đường cao tốc xã Đức Bắc (đường 5m)															
		VT1		1.000	572	429	2.000	1.144	858							
		VT2														
		VT3														
9	Đất khu tái định cư đường cao tốc xã Đức Bắc (đường 5m)															
		VT1		2.500	528	396	5.000	1.056	792							
		VT2		1.500	440	330	3.000	880	660							
10	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất khu vực Bãi Dưới, Lâm Ngoài, Cầu Chu			Các Lô từ A1-A25; B1-B5; C1-C10			2.000	484	363	5.000	1.210	908				
				Các Lô từ A26-A43; B6-B37			1.500	440	330	4.000	1.173	880				
11	Khu đất đấu giá khu vực Chợ cũ			Các Lô từ A1-A9						8.500						
				Các Lô từ A10-A17						5.000						
12	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất đấu giá QSDĐ khu vực Đè Ngang xã Đức Bắc						4.500									
		VT1					4.500									
		VT2					3.000									
VIII	XÃ HẢI LỰU															
1	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô			Từ địa phận xã Hải Lựu (giáp xã Đôn Nhân)	Đến đường vào trường Tiểu học xã Hải Lựu											
		VT1					3.000	484	363	4.500	726	545				
		VT2					1.800	290	218	2.700	436	327				
		VT3					330	264	198	495	396	297				
2	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô			Từ đường vào trường Tiểu học xã Hải Lựu	Đến Cây Xăng xã Hải Lựu (Nhà ông Úc)								39	154	41	257
		VT1					4.000	572	429	6.000	858	644				
		VT2					2.400	290	218	3.600	436	327				
		VT3					330	264	198	495	396	297				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú		
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối	
3	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Từ Cây Xăng xã Hải Lựu (nhà ông Úc)	Đến hết địa phận xã Hải Lựu (giáp xã Bạch Lựu)							41	257	25
	VT1			3.000	484	363	4.500	726	545			
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327			
	VT3			330	264	198	495	396	297			
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ chân đê tả Sông Lô (nhà ông Hồng)	Đi xã Lăng Công									
	VT1			2.000	352	264	3.000	528	396			
	VT2			1.200	290	218	1.800	436	327			
	VT3			330	264	198	495	396	297			
5	Đất khu dân cư vị trí 2 tiếp giáp với đường giao thông ngõ xóm có mặt cắt nhỏ hơn hoặc bằng 3m											
	VT1											
	VT2			550	290	218	825	436	327			
	VT3			330	264	198	495	396	297			
6	Khu vực đất đấu giá Cây Thông - Đồng Ván	Ô đất A - 01 đến A - 15					8.000					
7	Khu vực đất đấu giá Ven Gò Làng Giữa											
	Mặt cắt đường > 13,5 m						8.000					
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						5.000					
8	Đất hai bên đường liên xã còn lại	Thuộc địa phận xã Hải Lựu										
	VT1			600	308	231	900	462	347			
	VT2			550	290	218	825	436	327			
	VT3			330	264	198	495	396	297			
IX	XÃ LĂNG CÔNG											
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ giáp địa phận xã Đồng Quế	Đến hết Cầu Đồng Thủy Dưới							46	38	365
	VT1			2.000	440	330	3.000	660	495			
	VT2			1.200	290	218	1.800	436	327			
	VT3			330	264	198	495	396	297			

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ hết Cầu Đồng Tháy Dưới	Đến phòng khám Đa khoa khu vực Lãng Công							38	365	31	583
	VT1			2.500	528	396	3.750	792	594				
	VT2			1.500	290	218	2.250	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
3	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ phòng khám Đa khoa khu vực Lãng Công	Đến trạm y tế xã Lãng Công							31	583	31	
	VT1			3.000	528	396	4.500	792	594				
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
4	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ trạm y tế xã Lãng Công	Đến Cầu Sóng (Khu chợ Lãng Công)							31		24	
	VT1			6.000	792	594	9.000	1.188	891				
	VT2			3.600	317	238	5.400	475	356				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
5	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ Cầu Sóng	Đến giáp địa phận xã Quang Yên							24		19	
	VT1			3.000	396	297	4.500	594	446				
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
6	Đường tinh lộ 307B mới thuộc xã Lãng Công												
	VT1			3.000	880	660	4.500	1.320	990				
	VT2			1.800	352	264	2.700	528	396				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
7	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ trường Tiểu học	Đến hết địa phận xã Lãng Công (giáp địa phận xã Hải Lựu)							30		35	
	VT1			2.000	308	231	3.000	462	347				
	VT2			1.200	290	218	1.800	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
8	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ ngã ba giao đường đi Nhân Đạo	Đến hết địa phận xã Lăng Công (giáp địa phận xã Nhân Đạo)							36	42
	VT1			1.500	308	231	2.250	462	347		
	VT2			900	290	218	1.350	436	327		
	VT3			330	264	198	495	396	297		
9	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ ngã ba nhà ông Hạnh Sửu	Đến hết địa phận xã Lăng Công (giáp địa phận xã Hải Lựu)							30	23
	VT1			600	308	231	900	462	347		
	VT2			550	290	218	825	436	327		
	VT3			330	264	198	495	396	297		
10	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ ngã ba nhà ông Thái Gắm đi xã Hải Lựu	Đến hết địa phận xã Lăng Công (giáp địa phận xã Hải Lựu)							19	23
	VT1			600	308	231	900	462	347		
	VT2			550	290	218	825	436	327		
	VT3			330	264	198	495	396	297		
11	Đất hai bên đường liên xã còn lại	Địa phận xã Lăng Công									
	VT1			600	308	231	900	462	347		
	VT2			550	290	218	825	436	327		
	VT3			330	264	198	495	396	297		
12	Khu tái định cư đường trung tâm đô thị Lăng Công										
	Mặt cắt đường $\leq 13,5$ m						4.000				
13	Khu đất đầu giá Đồng Ứng thôn Minh Tân (thửa 746)										
	Mặt cắt đường $\leq 13,5$ m						5.000				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
X	XÃ NHÂN ĐẠO													
1	Đất hai bên đường liên xã	Địa phận xã Lăng Công	Đi qua Trụ sở UBND xã đi xã Phương Khoan								7	92	39	143
	VT1			600	308	231	900	462	347					
	VT2			550	290	218	825	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
2	Đất hai bên đường liên xã	Từ Nghĩa trang liệt sỹ xã Nhân Đạo	Đến Đồng Cu Nanh xã Nhân Đạo, đi xã Đôn Nhân								17	452	35	507
	VT1			600	308	231	900	462	347					
	VT2			550	290	218	825	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
3	Đất hai bên đường liên xã	Từ Đồng Lốc xã Nhân Đạo	Nối với Đường TL 307 xã Đồng Quế								7	299	12	1
	VT1			600	308	231	900	462	347					
	VT2			550	290	218	825	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
4	Đất hai bên đường liên xã	Nhà ông bà Hải Chất thôn Lê Lợi	Qua cầu Khu Lê đi xã Phương Khoan											
	VT1			600	308	231	900	462	347	17	236	47	19	
	VT2			550	290	218	825	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
5	Đất hai bên đường liên xã còn lại													
	VT1			600	308	231	900	462	347					
	VT2			550	290	218	825	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
6	Đất đấu giá QSDĐ khu vực Cu Nanh xã Nhân Đạo													
	Mặt cắt đường > 13,5m						8.000							
	Mặt cắt đường ≤13,5m						5.000							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
7	Đất đấu giá QSD khu vực Ao Giếng xây thôn Đồng Tâm, Ao Làng thôn Liên Kết													
	Mặt cắt đường > 13,5m						8.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						5.000							
8	Đất đấu giá QSD khu vực Chằm Chắt thôn Minh Tân													
	Mặt cắt đường > 13,5m						6.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						4.000							
9	Đất đấu giá QSD khu vực Hồ Ao Chằm Thôn Tiền Phong													
	Mặt cắt đường > 13,5m						6.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						4.000							
10	Đất đấu giá QSD khu vực Gò Chùa, Gò Miếu													
	Mặt cắt đường > 13,5m						7.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						4.000							
XI	XÃ NHẠO SON (Từ ngày 1/1/2025 là Thị trấn Tam Sơn)													
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307	Từ địa phận xã Tân Lập	Đến cổng UBND xã Nhạo Sơn								23	42	17	256
	VT1			3.000	616	462	4.500	924	693					
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307	Từ cổng UBND xã Nhạo Sơn	Đến ngã ba xã Nhạo Sơn								17	256	16	360
	VT1			3.500	704	528	5.250	1.056	792					
	VT2			2.100	282	211	3.150	422	317					
	VT3			330	264	198	495	396	297					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
3	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307	Từ ngã ba xã Nhạo Sơn	Đến hết địa phận xã Nhạo Sơn (giáp địa phận thị trấn Tam Sơn)							16	360	20	525
	VT1			4.000	880	660	6.000	1.320	990				
	VT2			2.400	352	264	3.600	528	396				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
4	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ ngã ba Nhạo Sơn	Đến hết Cầu Nếp							16	360	16	248
	VT1			2.000	440	330	3.000	660	495				
	VT2			1.200	290	218	1.800	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
5	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ hết Cầu nếp	Đến hết xã Nhạo Sơn (giáp địa phận xã Đồng Quê)							16	248	10	42
	VT1			1.500	352	264	2.250	528	396				
	VT2			900	290	218	1.350	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
6	Đất 2 bên đường nội thị huyện Sông Lô thuộc địa phận xã Nhạo Sơn												
	VT1			3.000	440	330	4.500	660	495				
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
7	Đoạn Từ TL307 (cầu nếp xã Nhạo Sơn) Đi Kho bạc nhà nước									16	251	20	499
	VT1			3.000	440	330	4.500	660	495				
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
8	Đoạn từ Trung tâm Y tế Sông Lô đến Cây nứa (thôn Lũng Gi xã Nhạo Sơn)									21	8	26	39
	VT1			3.000	440	330	4.500	660	495				
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
9	Đoạn từ Tinh lộ 307 (Xã Tân Lập) đến Chi cục Thuế huyện Sông Lô									23	42	25	306
	VT1			3.000	440	330	4.500	660	495				
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
10	Đoạn từ Ngân hàng chính sách đến Bến xe khách							19	52	20	499
	VT1		3.000	440	330	4.500	660	495			
	VT2		1.800	290	218	2.700	436	327			
	VT3		330	264	198	495	396	297			
11	Đoạn từ Trường tiểu học (dự kiến) đến Thôn Lũng Gi xã Nhạo Sơn										
	VT1		3.000	440	330	4.500	660	495			
	VT2		1.800	290	218	2.700	436	327			
	VT3		330	264	198	495	396	297			
12	Đất hai bên đường liên xã còn lại		Thuộc địa phận xã Nhạo Sơn								
	VT1		600	308	231	900	462	347			
	VT2		550	290	218	825	436	327			
	VT3		330	264	198	495	396	297			
13	Khu đất dịch vụ, giải quyết tồn tại do giao đất trái thẩm quyền xã Nhạo Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc (GD1)										
	Mặt cắt đường >13,5 m					9.000					
	Mặt cắt đường ≤ 13,5 m					5.500					
14	Đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất thôn Hoa Cao (Đồng Nhậu)										
	Mặt cắt đường >13,5 m					5.500					
	Mặt cắt đường ≤ 13,5 m					3.000					
15	Khu đất đấu giá QSD đất ở khu vực Đồng Cửa Đát, thôn Hoa cao xã Nhạo Sơn, huyện Sông Lô										
	Mặt cắt đường >13,5 m					5.500					
	Mặt cắt đường ≤ 13,5					3.000					
16	Khu đấu giá QSD đất, giao đất ở tại thôn Làng Giàng xã Nhạo Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc										
	Mặt cắt đường ≤ 13,5 m					3.000					
17	Khu đấu giá QSD đất khu đồng Trỏ Làng, thôn Ngọc Sơn xã Nhạo Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc										
	Mặt cắt đường ≤ 13,5 m					2.500					

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
XII	XÃ NHƯ THỤY (Từ ngày 1/1/2025 là Thị trấn Tam Sơn)													
1	Đất khu dân cư hai bên đường đê tả sông Lô	Từ địa phận xã Như Thủy	Đến địa phận Thị trấn Tam Sơn								17	140	9	2
	VT1			3.000	880	660	3.960	1.162	871					
	VT2			1.800	352	264	2.376	465	348					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
2	Đường 24m từ Văn Quán đến trung tâm huyện	Địa phận xã Như Thủy									5	13	30	49
	VT1			4.000	880	660	6.000	1.320	990					
	VT2			1.800	352	264	2.700	528	396					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
3	Đất khu dân cư 2 bên đường liên xã còn lại	Địa phận xã Như Thủy												
	VT1			600	308	231	900	462	347					
	VT2			550	290	218	825	435	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
4	Đường ĐH 53	Từ nghĩa trang Giếng Nhài thôn Bình Sơn	Đến nhà ông Tú Huệ thôn Liên Sơn (giáp xã Yên Thạch)								26	895	16	133
	VT1						900							
	VT2						825							
	VT3						495							
5	Đường ĐH 55	Từ nhà ông Liên Ý thôn Trung Sơn	Đến hết đồng Ao Dong thôn Tân Sơn											
	VT1						900							
	VT2						825							
	VT3						495							
5	Đất dịch vụ, đất giãn dân, đất đầu giá QSDĐ xã Như Thủy, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường > 13,5m						7.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						4.000							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
6	Đất dịch vụ, đất giãn dân, đất đầu giá QSDĐ khu Đông Vòng Vàng Đông Rừng Đen, thôn Bình Sơn, xã Như Thụy, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường ≤13,5m					4.000								
7	05 khu đất xen kẹp xã Như Thụy huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường ≤13,5m					2.000								
XIII	XÃ PHƯƠNG KHOAN													
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307B		Địa phận xã Phương Khoan							19	263	19	7	
	VT1					2.550								
	VT2					1.020								
	VT3					495								
2	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô		Thuộc địa phận xã Phương Khoan							46	242	29	118	
	VT1					1.500	440	330	2.250	660	495			
	VT2					900	290	218	1.350	436	327			
	VT3					330	264	198	495	396	297			
3	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã		Từ Chân Đê tả Sông Lô (từ hộ ông Khang Thắng)	Đi Tỉnh lộ 307B - giáp địa phận xã Đồng Quế							41	285	28	12
	VT1					600	308	231	900	462	347			
	VT2					550	290	218	825	436	327			
	VT3					330	264	198	495	396	297			
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã		Từ Chân Đê tả Sông Lô (từ hộ ông Thùv	Đi cầu Khu Lê - giáp địa phận xã Nhân Đạo							33	962	8	157
	VT1					600	308	231	900	462	347			
	VT2					550	290	218	825	436	327			
	VT3					330	264	198	495	396	297			

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
5	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ Chân Đe ta Sông Lô (từ hộ ông Thuận Lân)	Đi xã Nhân Đạo							30	94	12	150
	VT1			600	308	231	900	462	347				
	VT2			550	290	218	825	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
6	Đất hai bên đường liên xã còn lại	Thuộc địa phận xã Phương Khoan											
	VT1			600	308	231	900	462	347				
	VT2			550	290	218	825	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
7	Đầu giá QSDĐ khu vực Ruộng Mang, thôn Tiến Bộ, xã Phương Khoan												
	Mặt cắt đường >13,5 m						7.000						
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						4.000						
8	Đầu giá QSDĐ khu vực Thang Lác, Nương Ốt thôn Ngạc Thị, xã Phương Khoan												
	Mặt cắt đường >13,5 m						8.000						
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						6.000						
9	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất đầu giá QSDĐ xã Phương Khoan, huyện Sông Lô												
	Mặt cắt đường >13,5 m						4.000						
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						2.500						
XIV	XÃ QUANG YÊN												
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tinh Lộ 307B	Từ giáp địa phận xã Lăng Công	Đến hết Hồ Cầu Đình							83	190	60	253
	VT1			1.200	440	330	1.800	660	495				
	VT2			720	290	218	1.080	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307B	Từ hết Hồ Cầu Đình	Đến hết đất trụ sở UBND xã Quang Yên							60	253	37	425
	VT1			1.500	616	462	2.250	924	693				
	VT2			900	290	218	1.350	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
3	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307B	Từ giáp trụ sở UBND xã	Đến giáp đất huyện Sơn Dương (Tuyên Quang)							37	425	15	77
	VT1			1.200	440	330	1.800	660	495				
	VT2			720	290	218	1.080	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã còn lại												
	VT1			600	308	231	900	462	347				
	VT2			550	290	218	825	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
5	Thôn Xóm Mới	Từ Công Đồng Chảo thôn Xóm Mới	Đến hết nhà ông Lâm Dung thôn Xóm Mới							8	356	4	61
	VT1						800						
	VT2						500						
	VT3						330						
6	Thôn Đồng Dong	Từ Công Làng Đồng Dong	Đến hết đất Nhà Văn Hóa Đồng Dong							72	29	64	118
	VT1						1.000						
	VT2						825						
	VT3						495						
7	Thôn Đồng Dong	Đất hai bên đường Bảo Quân thôn Đồng Dong								41	21	81	13
	VT1						1.200						
	VT2						825						
	VT3						495						

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
8	Khu đất đấu giá QSDĐ và đất để giải quyết tồn tại về đất ở tại xã Quang Yên, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường > 13,5m						8.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5						5.000							
9	Khu đất đấu giá Dốc Dài, thôn Đồng Dạ													
	Mặt cắt đường > 13,5m						8.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						5.000							
10	Khu đất đấu giá Mã Xa, thôn Yên Thiết													
	Mặt cắt đường > 13,5m						8.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						5.000							
11	Khu đất đấu giá Mã Trùng, thôn Đồng Nùng													
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						5.000							
XV	XÃ TÂN LẬP													
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307	Từ giáp địa phận đến giáp địa phận thị trấn	Đến UBND xã Tân Lập								28	46	24	307
	VT1			3.000	616	462	4.500	924	693					
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307	Từ UBND xã Tân Lập	Đến giáp địa phận xã Nhạo Sơn								24	387	23	540
	VT1			3.200	616	462	4.800	924	693					
	VT2			1.920	290	218	2.880	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
3	Đất khu dân cư hai bên đường	Từ Đường tỉnh ĐT 307	Đi đường đôi trung tâm huyện Sông Lô (Chi cục Thuế)								23	146	29	19
	VT1						2.250							
	VT2						1.350							
	VT3						900							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
4	Đất khu dân cư hai bên đường từ	Từ trung tâm y tế huyện Lập Thạch	Đi Đê tá Sông Lô										
	VT1						900						
	VT2						825						
	VT3						495						
5	Đất khu dân cư hai bên đường TL307, khu đầu giá Cây Nhân, Cẩm Bình												
	Mặt cắt đường > 13,5m						8.000						
	Mặt cắt đường ≤ 13,5m						4.500						
6	Đất hai đường liên xã	Từ ĐT 307 Tân Lập	Đi hồ Vân Trục (Huyện Lập Thạch)							23	146	9	2
	VT1						900						
	VT2						825						
	VT3						495						
7	Đất hai bên đường liên xã còn lại	Thuộc địa phận xã Tân Lập								26	299	37	45
	VT1			600	308	231	900	462	347				
	VT2			550	290	218	825	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
XVI	XÃ TỨ YÊN												
1	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Thuộc địa phận xã Tứ Yên											
	VT1			1.500	440	330	2.250	660	495				
	VT2			900	290	218	1.350	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				
2	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ Đê Sông Lô (Qua UBND xã)	Đến Địa phận xã Đồng Thịnh							20	56	12	541
	VT1			600	308	231	2.000	1.027	770				
	VT2			550	290	218	825	436	327				
	VT3			330	264	198	495	396	297				

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực		Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
3	Đất hai bên đường liên xã còn lại		Thuộc địa phận xã Tứ Yên											
	VT1			600	308	231	900	462	347					
	VT2			550	290	218	825	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
4	Đất khu tái định KCN Sông Lô 1		Thuộc địa phận xã Tứ Yên											
	VT1						2.000							
	VT2						950							
	VT3						495							
5	Đất khu đấu giá, xen kẹt khu Yên Kiều													
	Mặt cắt đường $\leq 13,5m$						4.000							
6	Khu đấu giá thôn Yên Mỹ													
	Mặt cắt đường $\leq 13,5m$						4.000							
7	Đất khu đấu giá, xen kẹt thôn Yên Phú													
	Mặt cắt đường $\leq 13,5m$						2.500							
8	Khu tái định cư đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai													
	Mặt cắt đường $> 13,5m$						6.000							
	Mặt cắt đường $\leq 13,5 m$						4.000							
9	Đất khu đấu giá, xen kẹt thôn Yên Lương													
	Mặt cắt đường $< 13,5m$						2.500							
10	Khu Tái định cư phục vụ GPMB KCN Sông Lô I tại xã Tứ Yên, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường $> 13,5m$						5.000							
	Mặt cắt đường $\leq 13,5m$						3.000							

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực	Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022				Giá đất			Ghi chú					
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối					
XVII	XÃ YÊN THẠCH													
1	Đất khu dân cư hai bên đường đê tả sông Lô	Từ Địa phận xã Yên Thạch	Đến Địa phận xã Như Thụy								18	143	9	3
	VT1			2.000	440	330	3.000	660	495					
	VT2			1.200	290	218	1.800	435	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 306	Từ Địa phận xã Yên Thạch	Đến Địa phận xã Đồng Thịnh								29	39	41	410
	VT1			3.000	440	330	4.500	660	495					
	VT2			1.800	290	218	2.700	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
3	Đất khu dân cư các tuyến đường liên xã	Địa phận xã Yên Thạch									39	66	39	375
	VT1			1.000	440	330	1.320	581	436					
	VT2			720	290	218	950	383	287					
	VT3			330	264	198	495	348	261					
4	Đường 24 m mới từ Văn Quán đi thị trấn Tam Sơn, huyện Sông Lô	Địa phận xã Yên Thạch	Địa phận xã Như Thụy								49	82	23	494
	VT1			4.000	880	660	6.000	1.320	990					
	VT2			2.400	352	264	3.600	528	396					
	VT3			330	264	198	495	396	297					
5	Đất dân cư 2 bên đường ĐH 53 Long Cương phà Then	Từ đường tỉnh lộ 306 Long Cương	Đường tỉnh lộ 306B, Đoạn nhà bà Lý Đê								29	29	18	161
	VT1			2.000	308	231	3.000	462	347					
	VT2			1.200	290	218	1.800	436	327					
	VT3			330	264	198	495	396	297	18	142	9	3	
6	Đất khu dân cư hai bên đường đê tả sông Lô	Địa phận xã Yên Thạch												
	VT1						4.500							
	VT2						2.700							
	VT3						495			23	636	50	999	

STT	Vị trí/tuyến đường/khu vực			Giá đất quy định tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
7	Đất dân cư hai bên đường tỉnh lộ 306B													
	VT1						3.000							
	VT2						1.800							
	VT3						495							
8	Đất khu dân cư các tuyến đường huyện từ nhà Ý Vĩnh đi xã Đồng Thịnh			Nhà Ý Vĩnh	Địa phận xã đồng Thịnh									
	VT1						1.500							
	VT2						1.080							
	VT3						495			23	98	24	476	
9	Khu đất đấu giá QSD đất tại khu Ruộng Ải Cây Thị thôn Hoa Mỹ xã Yên Thạch, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường >13,5 m						7.500							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5 m						4.500							
10	Khu đấu giá QSD đất tại khu ruộng Mỏ thôn Hoa Mỹ, xã Yên Thạch, huyện Sông Lô													
	Mặt cắt đường >13,5 m						7.500							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5 m						4.500							
11	Khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Lô II													
	Mặt cắt đường >13,5 m						5.000							
	Mặt cắt đường ≤ 13,5 m						3.000							

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN VINH TƯỜNG
(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú					
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối			
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa		
I	THỊ TRẤN TỨ TRUNG														
1	Nguyễn Văn Nhượng	Giáp ranh Trung tâm văn hoá huyện	Đỗ Hy Chiêu								14	442	21	504;303	
		VT1			7.500	5.720	4.290	15.000	11.440	8.580					
		VT2			4.200	2.002	1.502	5.754	2.743	2.057					
		VT3			3.000	1.430	1.073	4.110	1.959	1.469					
		Từ Đỗ Hy Chiêu đến	Quỹ tín dụng nhân dân TT Tứ Trung									21;22	471;968	22	507;556
		VT1			7.500	4.400	3.300	20.000	11.733	8.800					
		VT2			4.200	1.540	1.155	5.754	2.110	1.582					
		VT3			3.000	1.320	990	4.110	1.808	1.356					
		Quỹ tín dụng nhân dân TT Tứ Trung đến	ngõ 15 đường Nguyễn Văn Nhượng									22	537;557	22	664
		VT1			7.500	3.960	2.970	25.000	13.200	9.900					
		VT2			4.200	1.386	1.040	5.754	1.899	1.424					
		VT3			3.000	1.320	990	4.110	1.808	1.356					
		Từ ngõ 15 Đường Nguyễn Văn Nhượng đến	Đường Nguyễn Tiến Sách									29	2;21	29	89;106
		VT1			7.500	3.960	2.970	15.000	7.920	5.940					
		VT2			3.570	1.386	1.040	5.754	2.234	1.675					
		VT3			2.550	1.320	990	4.110	2.128	1.596					
		Đường Nguyễn Tiến Sách	Hết địa phận TT Tứ Trung									29	117;259	30	427;434
		VT1			7.500	3.960	2.970	12.000	6.336	4.752					
		VT2			3.570	1.386	1.040	5.754	2.234	1.675					
		VT3			2.550	1.320	990	4.110	2.128	1.596					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
2	Hai Bà Trưng	Ranh giới Cầu Vĩnh Thịnh	Ranh giới TT Tứ Trung đi Xã Vũ Di				Đề xuất bỏ tuyến đường ra khỏi bảng giá						
		VT1		8.500	7.040	5.280							
		VT2		3.780	2.464	1.848							
		VT3		2.700	1.760	1.320							
3	Đỗ Hy Chiêu	Ranh giới TT Tứ Trung - đi xã Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)	Ngã tư thôn An Thượng (đường huyện)							21	504;471	21	367
		VT1		6.000	2.640	1.980	8.220	3.617	2.713				
		VT2		2.100	1.452	1.089	2.877	1.989	1.492				
		VT3		1.500	1.320	990	2.200	1.936	1.452				
4	Nguyễn Tiến Sách	Ngã 3 Dốc Thị - khu 7	Ranh giới TT Tứ Trung đi xã Yên Đồng - huyện Yên Lạc							29	89;90	29	151
		VT1		6.000	3.520	2.640	12.000	7.040	5.280				
		VT2		2.100	1.452	1.089	2.877	1.989	1.492				
		VT3		1.500	1.320	990	2.200	1.936	1.452				
5	Nguyễn Đình Toán	Đường Hai Bà Trưng	Chùa Phú Cung- đường tỉnh							14	403;423	13	437
		VT1		5.000	2.640	1.980	6.800	3.590	2.693				
		VT2		1.750	1.452	1.089	2.500	2.074	1.556				
		VT3		1.500	1.320	990	2.200	1.936	1.452				
6	Kim Thời Đăng	Phố Nguyễn Đình Toán	Đường Đỗ Hy Chiêu							13	247	21	362;537
		VT1		5.000	2.200	1.650	6.800	2.992	2.244				
		VT2		1.750	1.452	1.089	2.500	2.074	1.556				
		VT3		1.500	1.320	990	2.200	1.936	1.452				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
7	Đỗ Duy Viên	UBND TT Tứ Trung	Khu dân cư mới sau chùa Lò Vàng (sân vận động)							14	352;366	15	827;860
		VT1		5.000	2.200	1.650	16.000	7.040	5.280				
		VT2		1.750	1.452	1.089							
		VT3		1.500	1.320	990							
8	Nguyễn Đình Cẩn	Nguyễn Văn Nhượng	Đặng Minh Trân							14	373	22	87
		VT1		5.000	2.200	1.650	17.000	7.480	5.610				
		VT2		1.750	1.452	1.089	2.500	2.074	1.556				
		VT3		1.500	1.320	990	2.200	1.936	1.452				
		Đặng Minh Trân	Nguyễn Tiến Sách							22	109	23	245;257
		VT1		5.000	2.200	1.650	7.000	3.080	2.310				
		VT2		1.750	1.452	1.089	2.500	2.074	1.556				
		VT3		1.500	1.320	990	2.200	1.936	1.452				
		Nguyễn Tiến Sách	Ngõ 23 đường Nguyễn Đình Cẩn							23	272;425	30	458;563
		VT1		5.000	2.200	1.650	6.800	2.992	2.244				
VT2		1.750	1.452	1.089	2.500	2.074	1.556						
VT3		1.500	1.320	990	2.200	1.936	1.452						
9	Đặng Minh Trân	Đường tỉnh 304	Nhà Văn Hóa đa năng							21;22	303;312	22	87;109
		VT1		5.000	2.200	1.650	6.800	2.992	2.244				
		VT2		1.750	1.452	1.089	2.500	2.074	1.556				
		VT3		1.500	1.320	990	2.200	1.936	1.452				
10	Vũ Văn Lý	Đường tỉnh 304	Nghĩa trang TT Tứ Trung							6	76	1	363
		VT1		5.000	2.200	1.650	18.000	7.920	5.940				
		VT2		1.750	1.452	1.089							
		VT3		1.500	1.320	990							
11	Đường Nguyễn Bá Dung	VT1		5.000	3.520	2.640	18.000	12.672	9.504	6	304	64	53;65
12	Khu đất đấu giá QSD đất khu Sau Chùa, Lò Vàng	VT1		12.000	10.000	7.000	16.000	13.333	9.333				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
II	THỊ TRẤN THỔ TANG													
1	Nguyễn Thái Học	Ranh giới thị trấn Thổ Tang đi xã Tân Tiến (khi chưa sáp nhập)		Ngã tư Vietcombank						1	1;26	15	45;55	
		VT1			25.000	7.040	5.280	46.000	12.954	9.715				
		VT2			6.000	2.464	1.848							
		VT3			4.000	1.760	1.320							
		Ngã tư Vietcombank		Ngã 3 rẽ đường ĐH15B (Viettel store)							15	61;63	27	186;199
		VT1			25.000	6.160	4.620	40.000	9.856	7.392				
		VT2			6.000	2.156	1.617	10.000	3.593	2.695				
		VT3			4.000	1.600	1.200	6.000	2.400	1.800				
		Ngã 3 rẽ đường ĐH15B (Viettel store)		Cầu Hương							27	198;258	93	76;77
		VT1			25.000	5.280	3.960	36.000	7.603	5.702				
		VT2			6.000	2.112	1.386	8.600	3.027	1.987				
		VT3			4.000	1.600	1.200	5.700	2.280	1.710				
		Cầu Hương		Hoàng Quốc Việt							93	82;84	102	11
		VT1			15.000	6.160	4.620	22.000	9.035	6.776				
		VT2			6.000	2.156	1.617	8.600	3.090	2.318				
		VT3			4.000	1.600	1.200	5.700	2.280	1.710				
		Hoàng Quốc Việt		Đền hết địa phận TT Thổ Tang							102	28	117	92
		VT1			7.000	5.280	3.960	12.000	9.051	6.789				
		VT2			5.250	2.112	1.386	7.500	3.017	1.980				
VT3			3.750	1.600	1.200	5.400	2.304	1.728						
2	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Thái Học		Đường vòng tránh Đại Đồng, Tân Tiến (khi chưa sáp nhập), Thổ Tang						27	200	41	276	
		VT1			20.000	6.160	4.620	30.000	9.240	6.930				
		VT2			6.000	2.156	1.617	9.000	3.234	2.426				
		VT3			4.000	1.600	1.200	6.000	2.400	1.800				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
2	Hoàng Hoa Thám	Đường vòng tránh Đại Đồng, Tân Tiến (khi chưa sáp nhập)	Hết địa phận thị trấn Thổ Tang										
		VT1		15.000	5.280	3.960	21.000	7.392	5.544				
		VT2		5.250	2.112	1.386	7.200	2.896	1.901				
		VT3		3.750	1.600	1.200	5.200	2.219	1.664				
3	Đổng Vịnh	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Tân Tiến (khi chưa sáp nhập)	Đường Trần Nguyễn Hãn							41	94	83	190;191
		VT1		7.200	4.840	3.630	10.000	6.722	5.042				
		VT2		2.520	1.694	1.452	3.500	2.353	2.017				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.800	2.240	1.680				
4	Trần Nguyễn Hãn	Chợ Giang	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập)							82	71;108	95	50;84
		VT1		7.200	4.840	3.960	15.000	10.083	8.250				
		VT2		2.520	1.694	1.386	3.500	2.353	1.925				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.800	2.240	1.680				
5	Lê Ngọc Chinh	Đường tỉnh 304	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa							40	167;137	24	76;86
		VT1		7.200	4.840	3.630	10.000	6.722	5.042				
		VT2		2.520	1.694	1.452	3.500	2.353	2.017				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				
6	Kim Ngọc	Đường tỉnh 304 gần chợ Giang	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Tân Cương							82	40;101	81	50;252
		VT1		7.000	4.840	3.960	10.000	6.914	5.657				
		VT2		2.500	1.694	1.386	3.400	2.304	1.885				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
7	Hoàng Quốc Việt	Trung tâm GDTX huyện Vĩnh Tường	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Thượng Trưng							102	8;34	107	27;30
		VT1		6.500	4.840	3.960	9.000	6.702	5.483				
		VT2		2.300	1.694	1.386							
		VT3		2.000	1.600	1.200							
8	Nguyễn Văn Phú	Cụm CN Thị trấn Thổ Tang	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Tân Tiến (khi chưa sáp nhập)										
		VT1		8.400	4.840	3.630							
		VT2		2.940	1.694	1.452							
		VT3		2.100	1.600	1.200							
9	Nguyễn Sùng Hựu	Đường tỉnh 304	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa							2	5;10	15	47;48
		VT1		8.400	4.840	3.630	25.000	14.405	10.804				
		VT2		2.940	1.694	1.452							
		VT3		2.100	1.600	1.200							
10	Đình Thiên Tích	Đường tỉnh 304	Đường tỉnh 304							23	234;263	15	54;92
		VT1		8.400	4.840	3.630	25.000	14.405	10.804				
		VT2		2.940	1.694	1.452							
		VT3		2.100	1.600	1.200							
11	Tạ Quang Bửu	Cụm CN Thị trấn Thổ Tang	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa										
		VT1		6.000	4.840	3.630							
		VT2		2.100	1.694	1.452							
		VT3		2.000	1.600	1.200							

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
12	Lê Quý Đôn	Cụm CN Thị trấn Thổ Tang	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa										
		VT1		6.000	4.840	3.630							
		VT2		2.100	1.694	1.452							
		VT3		2.000	1.600	1.200							
13	Hoàng Diệu	Đồng Ma Vối	Sân bóng, phố Hoàng Bồi							39	122;165	38	208;230
		VT1		6.000	4.840	3.630	8.000	6.453	4.840				
		VT2		2.100	1.694	1.452	2.800	2.259	1.936				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				
14	Hoàng Bồi	Đồng Trung Lũy	Trường THCS thị trấn Thổ Tang							25	167;165	68	146;193
		VT1		6.000	4.840	3.630	8.000	6.453	4.840				
		VT2		2.100	1.694	1.452	2.800	2.259	1.936				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				
15	Phạm Ngọc Thạch	Nhà văn hóa TDP Trúc Lâm	Đình Thổ Tang							53	33;57	70	67;14
		VT1		6.000	4.840	3.630	8.000	6.453	4.840				
		VT2		2.100	1.694	1.452	2.800	2.259	1.936				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				
16	Hạ Cảnh Đức	Miếu Trúc Lâm	Trạm y tế thị trấn							52	160;181	69	156;168
		VT1		6.000	4.840	3.630	8.000	6.453	4.840				
		VT2		2.100	1.694	1.452	2.800	2.259	1.936				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				
17	Đoàn Thị Điềm	Miếu Trúc Lâm	Trường THCS Nguyễn Thái Học							52	180;202	68	107;191
		VT1		6.000	4.840	3.630	8.000	6.453	4.840				
		VT2		2.100	1.694	1.452	2.800	2.259	1.936				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
18	Lý Quốc Sur	Đình Thổ Tang	Trường THCS thị trấn Thổ Tang							55	166	81	50
		VT1		6.000	4.840	3.630	10.000	8.067	6.050				
		VT2		2.100	1.694	1.452	3.300	2.662	2.282				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				
19	Nguyễn Thị Định	Đường tỉnh 304	TDP Lá Sen							55	123;147	56	283;302
		VT1		7.200	4.840	3.630	10.000	6.722	5.042				
		VT2		2.520	1.694	1.452	3.400	2.286	1.959				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				
20	Nguyễn Thị Giang	Vườn hoa thị trấn Thổ Tang	Trường tiểu học thị trấn Thổ Tang							70	90	71	135
		VT1		7.200	4.840	3.630	10.000	6.722	5.042				
		VT2		2.520	1.694	1.452	3.500	2.353	2.017				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.700	2.160	1.620				
21	Tô Thế Huy	Trung tâm GDTX huyện Vĩnh Tường	Đồng Ca							101	14;20	80	135;158
		VT1		6.000	4.840	3.630	8.100	6.534	4.901				
		VT2			1.694	1.452							
		VT3			1.600	1.200							
22	Đường Vòng tránh: Đại Đồng - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Thổ Tang									18	16;18	21	50;51
		VT1		9.000	3.520	2.640	13.500	5.280	3.960				
		VT2		3.150	1.760	1.320	5.000	2.794	2.095				
		VT3		2.250	1.600	1.200	3.100	2.204	1.653				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
23	Vũ Hoàng Tổ	Nguyễn Thái Học	Tô Thế Huy							101	4	93	92
		VT1		6.500	4.840	3.960	9.000	6.702	5.483				
		VT2		2.300	1.694	1.386	3.200	2.357	1.928				
		VT3		2.000	1.600	1.200	2.800	2.240	1.680				
III	THỊ TRẤN VĨNH TƯỜNG												
1	Lê Xoay	Từ giáp địa phận xã Thượng Trưng	Nguyễn Danh Triêm							6	2	50	1
		VT1		7.500	5.720	4.290	20.000	15.253	11.440				
		VT2		3.255	2.002	1.502	10.000	6.151	4.613				
		VT3		2.325	1.430	1.073	7.000	4.305	3.229				
		Nguyễn Danh Triêm	Nguyễn Tông Lỗi							50	6	61	30
		VT1		10.000	6.600	4.950	35.000	23.100	17.325				
		VT2		3.990	2.310	1.733	15.000	8.684	6.513				
		VT3		2.850	1.650	1.238	7.000	4.053	3.039				
1	Lê Xoay	Nguyễn Tông Lỗi	Đội Cán							71	183	71	43;64
		VT1		12.000	7.040	5.280	35.000	20.533	15.400				
		VT2		4.620	2.464	1.848	15.000	8.000	6.000				
		VT3		3.300	1.760	1.320	7.000	3.733	2.800				
		Đội Cán	QL2C							71	77;96	77	1
		VT1		7.500	6.160	4.620	35.000	28.747	21.560				
		VT2		3.255	2.156	1.617	15.000	9.935	7.452				
		VT3		2.325	1.540	1.155							

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
2	Đội Cấn (Quốc lộ 2C qua thị trấn Vĩnh Tường)												
		địa phận xã Vũ Di	Tôn Thất Tùng							30	1;3	54	12
		VT1		10.800	6.160	4.620	30.000	17.111	12.833				
		VT2		3.780	2.156	1.617	15.000	8.556	6.417				
		VT3		2.700	1.540	1.155	7.000	3.993	2.994				
		Tôn Thất Tùng	Lê Xoay							54	18;25	71	45
		VT1		12.600	7.040	5.280	35.000	19.556	14.667				
		VT2		4.410	2.464	1.848							
		VT3		3.150	1.760	1.320							
		Lê Xoay	đến hết địa phận thị trấn							71	61;87	73	4
		VT1		10.500	5.280	3.960	20.000	10.057	7.543				
		VT2		3.675	1.848	1.386	10.000	5.029	3.771				
		VT3		2.625	1.320	990	7.000	3.520	2.640				
3	Chu Văn An	Đường tỉnh 304 gần kho bạc	Hồ Vực Xanh							25	178	39	49
		VT1		6.600	3.960	2.970	20.000	12.000	9.000				
		VT2		2.310	1.386	1.040							
		VT3		1.650	1.200	990							
4	Hồ Xuân Hương	Đường tỉnh 304 gần khu vui chơi công viên	Đường tỉnh 304 Trung tâm văn hóa huyện							39	41	50	6
		VT1		6.600	3.960	2.970	20.000	12.000	9.000				
		VT2		2.310	1.386	1.040	10.000	6.000	4.500				
		VT3		1.650	1.200	990	7.000	5.091	4.200				
5	Nguyễn Danh Triêm	Đường tỉnh 304 gần sân vận động Vĩnh Tường	Trạm bơm Đồng Gạch							50	6	49	147
		VT1		6.000	3.520	2.640	20.000	11.733	8.800				
		VT2		2.100	1.232	1.089	10.000	5.867	5.186				
		VT3		1.500	1.200	990	7.000	5.600	4.620				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
6	Lăng Phương Hầu	Nhà văn hóa Nhật Tân	Trường mầm non Thị trấn Vĩnh Tường							49	85	61	74
		VT1		6.000	3.520	2.640	17.000	9.973	7.480				
		VT2		2.100	1.232	1.089	10.000	5.867	5.186				
		VT3		1.500	1.200	990	7.000	5.600	4.620				
7	Nguyễn Tông Lỗi	Ngã tư nhà văn hóa 19-5	Cầu Nhật Tân							61	183	70	142;135
		VT1		6.000	3.520	2.640	17.000	9.973	7.480				
		VT2		2.100	1.232	1.089	10.000	5.867	5.186				
		VT3		1.500	1.200	990	7.000	5.600	4.620				
8	Đào Tấn	Chùa Quang Phúc	UBND huyện Vĩnh Tường							61	51	61	139
		VT1		6.000	3.520	2.640	17.000	9.973	7.480				
		VT2		2.100	1.232	1.089	10.000	5.867	5.186				
		VT3		1.500	1.200	990							
9	Nguyễn Văn Chất	Hồ Vực Xanh	Ranh giới Thị trấn Vĩnh Tường đi xã Vũ Di							39	102;112	28	11
		VT1		6.000	3.080	2.310	15.000	7.700	5.775				
		VT2		2.100	1.232	1.089	10.000	5.867	5.186				
		VT3		1.500	1.200	990							
10	Đỗ Khắc Chung	Tổ dân phố Yên Cát - sau trạm y tế Thị trấn Vĩnh Tường	Khu đất dịch vụ 2 ranh giới Thị trấn Vĩnh Tường										
		VT1		6.000	3.520	2.640							
		VT2		2.100	1.232	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							
11	Khuất Thị Vinh	Phố Hồ Xuân Hương	Phố Vũ Thị Lý							52	59	72	73
		VT1		7.000	4.400	3.300	20.000	12.571	9.429				
		VT2		3.150	1.540	1.155							
		VT3		2.250	1.200	990							

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
12	Hoàng Minh Giám	Phố Nguyễn Minh Khuê	Phố Lê Văn Lương										
		VT1		6.000	2.640	1.980	20.000	8.800	6.600	53	205	54	44
		VT2		2.100	1.320	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							
13	Tôn Thất Tùng	Phố Nguyễn Minh Khuê	Nghĩa địa thị trấn Tứ Trưng							41	102	64	19
		VT1		6.000	2.640	1.980	15.000	6.600	4.950				
		VT2		2.100	1.320	1.089	10.000	6.286	4.714				
		VT3		1.500	1.200	990							
14	Nguyễn Minh Khuê	Tổ dân phố Đội Cán	Đồng Làn Đá							53	47	41	136
		VT1		6.000	2.640	1.980	15.000	6.600	4.950				
		VT2		2.100	1.320	1.089	10.000	6.286	4.714				
		VT3		1.500	1.200	990	7.000	5.600	4.620				
15	Nguyễn Văn Tú	Tổ dân phố Đội Cán	Đồng Làn Đá							53	38	53	11
		VT1		6.000	2.640	1.980	15.000	6.600	4.950				
		VT2		2.100	1.320	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							
16	Phan Bội Châu	Huyện đội - đường tỉnh 304, công ty TNHH Honda	Đồng Cao Giữa							53	124	41	130
		VT1		6.000	2.640	1.980	20.000	8.800	6.600				
		VT2		2.100	1.320	1.089	15.000	6.600	4.950				
		VT3		1.500	1.200	990							
17	Lã Thời Trung	Trường THCS thị trấn Vĩnh Tường	Khu dân cư sau phố Đội Cán							52	116	62	160;204
		VT1		6.000	2.640	1.980	15.000	6.600	4.950				
		VT2		2.100	1.320	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
18	Kim Đồng	Huyện đội Vĩnh Tường	Khu dân cư sau phố Đội Cấn							62	49	62	114
		VT1		6.000	2.640	1.980	15.000	6.600	4.950				
		VT2		2.100	1.320	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							
19	Nguyễn Đình Phương	Phố Kim Đồng	Phố Hoàng Văn Thụ							62	151	63	5
		VT1		6.000	2.640	1.980	15.000	6.600	4.950				
		VT2		2.100	1.320	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							
20	Trần Quốc Hoàn	Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Tường	Phố Vũ Văn Lý										
		VT1		7.200	3.960	2.970							
		VT2		2.520	1.386	1.040							
		VT3		1.800	1.200	990							
21	Nguyễn Du	Chợ thị trấn Vĩnh Tường	Bệnh viện Đa Khoa huyện Vĩnh Tường							71	14	54	77
		VT1		6.000	2.640	1.980	20.000	8.800	6.600				
		VT2		2.100	1.320	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							
22	Nguyễn Bá Dung	Đường tỉnh 304, đội quản lý thị trường	Bệnh viện Đa Khoa huyện Vĩnh Tường							72	49	54	68
		VT1		6.000	2.640	1.980	18.000	7.920	5.940				
		VT2		2.100	1.320	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							
23	Lê Văn Lương	VT1		6.000	2.640	1.980	15.000	6.600	4.950	71	35	54	80
		VT2		2.100	1.320	1.089							
		VT3		1.500	1.200	990							

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
24	Hoàng Văn Thụ	VT1		6.000	2.640	1.980	15.000	6.600	4.950	39	90	64	34
		VT2		2.100	1.320	1.089	10.000	6.286	4.714				
		VT3		1.500	1.200	990	7.000	5.600	4.620				
25	Đường Nguyễn Văn Nhượng thuộc địa phận TT Vĩnh Tường	VT1					20.000			71	77	78	21
26	Đường Nguyễn Thái Học thuộc địa phận TT Vĩnh Tường									5	5	4	1
		VT1					20.000						
		VT2					10.000						
		VT 3					7.000						
IV	CÁC XÃ HUYỆN VĨNH TƯỜNG												
1	Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2												
1.1	Thuộc địa phận xã Chấn Hưng												
		Từ giáp Đồng Văn	Đến hết Cầu Kiệu							29	13	31;32	1;772
		VT1		7.200	3.960	2.970	18.000	9.900	7.425				
		VT2		2.520	1.386	1.040	3.500	1.925	1.444				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
		Từ giáp Cầu Kiệu	Đến hết nhà ông Văn							31	47	31	120
		VT1		7.800	4.400	3.300	20.000	11.282	8.462				
		VT2		2.730	1.540	1.155	3.750	2.115	1.587				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
		Từ giáp nhà ông Văn	Đến hết địa phận xã Chấn Hưng							31	65	30	9
		VT1		7.800	4.400	3.300	20.000	11.282	8.462				
		VT2		2.730	1.540	1.155	3.750	2.115	1.587				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
1.2	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng									34	154	33	225
		VT1		7.800	4.400	3.300	20.000	11.282	8.462				
		VT2		2.730	1.540	1.155	4.500	2.538	1.904				
		VT3		1.000	800	600	3.000	2.400	1.800				
1.3	Thuộc địa phận xã Đại Đồng									6	296	4	223
		VT1		7.800	6.160	4.620	20.000	15.795	11.846				
		VT2		2.730	2.156	1.617	4.000	3.159	2.369				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
1.4	Thuộc địa phận xã Tân Tiến (khi chưa sáp nhập)												
		Từ giáp xã Đại Đồng	Đến tim đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến (khi chưa sáp nhập)							11	6	9	290
		VT1		7.500	6.160	4.620	20.000	16.427	12.320				
		VT2		2.625	2.156	1.617	3.600	2.957	2.218				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200				
		Từ tim đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến (khi chưa sáp nhập)	Đến hết địa phận xã Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) (Cầu Trắng)							11	904	7	2
		VT1		7.500	6.160	4.620	20.000	16.427	12.320				
		VT2		2.625	2.156	1.617	3.600	2.957	2.218				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200				
1.5	Thuộc địa phận xã Yên Lập												
		Từ Cầu Trắng	Đến hết Công ty Phương Nam							34	32	34	856
		VT1		7.200	4.840	3.630	15.000	10.083	7.563				
		VT2		2.520	1.694	1.271							
		VT3		1.000	800	600							
		Từ giáp Công ty Phương Nam	Đến hết địa phận xã Yên Lập							34	854	30	543
		VT1		7.200	4.400	3.300	12.000	7.333	5.500				
		VT2		2.520	1.540	1.155	3.500	2.139	1.604				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
1.6	Thuộc địa phận xã: Lũng Hòa									7	5	4	24	
		VT1		7.200	5.720	4.290	20.000	15.889	11.917					
		VT2		2.520	2.002	1.502	3.500	2.781	2.085					
		VT3		1.000	800	600	2.500	2.000	1.500					
1.7	Thuộc địa phận xã: Bồ Sao	Giáp Lũng Hòa		Chợ cũ Bồ Sao						10	714	14	675	
			VT1		7.200	5.720	4.290	25.000	19.861	14.896				
			VT2		2.520	2.002	1.502	3.500	2.781	2.085				
			VT3		1.000	800	600	1.800	1.440	1.080				
		Chợ cũ Bồ Sao		Cầu trắng Bồ Sao							14	674	9	170
			VT1		7.200	5.720	4.290	20.000	15.889	11.917				
			VT2		2.520	2.002	1.502	3.500	2.781	2.085				
			VT3		1.000	800	600	1.800	1.440	1.080				
1.7	Thuộc địa phận xã: Bồ Sao	Cầu trắng Bồ Sao		Đê tả Trung Ương						9	127	5	245	
			VT1		7.200	5.720	4.290	20.000	15.889	11.917				
			VT2		2.520	2.002	1.502	3.500	2.781	2.085				
			VT3		1.000	800	600	1.800	1.440	1.080				
2	Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2C													
2.1	Thuộc địa phận xã Bình Dương (khi chưa sáp nhập) (trừ khu dân cư Hóc Cá)									37	1155;96	42	118;116	
		VT1		9.000	4.400	3.300	15.000	7.333	5.500					
		VT2		3.150	1.540	1.155	4.400	2.151	1.613					
		VT3		1.000	800	600	1.400	1.120	840					
2.2	Khu nhà ở xã Bình Dương (khi chưa sáp nhập)													
a	Mặt đường Quốc lộ 2C mới													
		VT1		15.000	5.280	3.960	25.000	8.800	6.600					
		VT2		5.250	1.848	1.386								
		VT3		1.000	800	600								

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
b	Mặt đường Quốc lộ 2C cũ												
		VT1		15.000	4.400	3.300	21.000	6.160	4.620				
		VT2		5.250	1.540	1.155							
		VT3		1.000	800	600							
c	Đường 13,5 m												
		VT1		6.000	3.520	2.640	18.000	10.560	7.920				
		VT2		2.100	1.232	924							
		VT3		1.000	800	600							
2.3	Thuộc địa phận xã Vũ Di									20	47	23	572
		VT1		12.500	3.520	2.640	18.000	5.069	3.802				
		VT2		4.375	1.232	924	6.000	1.690	1.267				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200				
2.4	Thuộc địa phận xã Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)									6	268	251;154	23
		Từ giáp địa giới thị trấn Vĩnh Tường	Đến tìm đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)										
		VT1		9.000	3.960	2.970	15.000	6.600	4.950				
		VT2		3.150	1.386	1.040	4.400	1.936	1.452				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200				
		Từ tìm đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)	Đến hết địa phận xã Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)										
		VT1		9.000	3.080	2.310	15.000	5.133	3.850				
		VT2		3.150	1.078	809	4.400	1.455	1.091				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.080	810				
2.5	Khu tái định cư QL2C xã Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)									14	680	13	22
2.6	Thuộc địa phận xã Vĩnh Thịnh									6	62;47	37	567;407
		VT1		4.800	2.200	1.650	9.500	4.354	3.266				
		VT2		1.680	880	660	3.000	1.162	871				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.056	792				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
3	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 304												
3.1	Thuộc địa phận xã: Tân Tiến (khi chưa sáp nhập)												
		VT1		10.000	7.040	5.280	60.000	42.240	31.680	8	324	16	11
		VT2		3.150	2.464	1.848							
		VT3		1.000	800	600							
3.2	Thuộc địa phận xã Thượng Trung												
		VT1		7.000	5.280	4.840							
		VT2		2.520	2.464	1.848							
		VT3		1.000	800	600							
3.3	Thuộc địa phận xã Lũng Hòa									16	134	16	148
		VT1		10.000	7040	5280	60.000	42.240	31.680				
		VT2		3.150	2464	1848							
		VT3		1.000	800	600							
4	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 309												
4.1	Thuộc địa phận xã Đại Đồng									5	865;283	2	55;3
		VT1		12.000	4.400	3.300	16.500	6.050	4.538				
		VT2		4.200	1.540	1.155	6.000	2.200	1.650				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng												
		Từ giáp địa phận xã Đại Đồng	Đến hết nhà ông Phú Vê							27	544;534	16	502;233
		VT1		12.000	4.400	3.300	17.000	6.233	4.675				
		VT2		4.200	1.540	1.155	6.000	2.200	1.650				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
		Từ giáp nhà ông Phú Vê	Đến hết nhà ông Thà Vệ (cuối khu dân cư xóm Chợ)										
		VT1		12.000	4.840	3.630	20.000	8.067	6.050				
		VT2		4.200	1.694	1.271	6.000	2.420	1.815				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
4.2	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng	Từ giáp nhà ông Thà Vệ	Đền hét địa phận xã Nghĩa Hưng										
		VT1		9.000	2.640	1.980	15.000	4.400	3.300				
		VT2		3.150	924	693	5.000	1.467	1.100				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
4.3	Thuộc địa phận xã Kim Xá									56	690;692	11	263;251
		VT1		4.800	1.760	1.320	10.000	3.667	2.750				
		VT2		1.680	880	660	3.000	1.571	1.179				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
4.4	Thuộc địa phận xã Chấn Hưng									10	67	2	1;76
		VT1		4.800	1.760	1.320	10.000	3.667	2.750				
		VT2		1.680	880	660	2.250	1.179	884				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.056	792				
5	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 305C	Từ Đê Tả Đáy	Đi Bến Phà Phú Hậu (thuộc địa phận xã Việt Xuân cũ hiện nay là xã Sao Đại Việt)							9	384	3	10
		VT1		3.000	2.200	1.650	6.000	4.400	3.300				
		VT2		1.050	880	660	3.000	2.514	1.886				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200				
6	Đường từ cầu Xuân Lai (xã Vũ Di) đi cầu Vĩnh Thịnh mới												
	Thuộc địa phận các xã, thị trấn: Vũ Di, Tam Phúc (khi chưa sáp nhập), Phú Đa (khi chưa sáp nhập) (trừ các vị trí đã có giá)												
		VT1		4.000	3.520	2.640	5.300	4.664	3.498	20 (vũ Di)	378	2 (Phú Đa)	193
		VT2		1.400	1.232	924	1.900	1.672	1.254				
		VT3		1.000	800	600	1.400	1.120	840				
7	Đất thổ cư hai bên đường huyện lộ												
7.1	Đường Thổ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) - Bình Dương (khi chưa sáp nhập) - Vân Xuân (khi chưa sáp nhập)												
a	Thuộc địa phận xã Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập)									8	428	15	144
		VT1		9.000	4.400	3.300	15.000	7.333	5.500				
		VT2		3.150	1.540	1.155	5.000	2.444	1.833				
		VT3		1.000	800	600	3.000	2.400	1.800				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
b	Thuộc địa phận xã Bình Dương (khi chưa sáp nhập)												
		Giáp xã Vinh Sơn (khi chưa sáp nhập)	Trường THCS Bình Dương (khi chưa sáp nhập)							19	43	36	112
		VT1		15.000	4.400	3.300	20.600	6.043	4.532				
		VT2		5.250	1.540	1.155	7.200	2.112	1.584				
		VT3		1.000	800	600	1.400	1.120	840				
		Trường THCS Bình Dương	Hết địa phận thôn Yên Thịnh							36	162	43	23
		VT1		15.000	4.400	3.300	22.000	6.453	4.840				
		VT2		5.250	1.540	1.155	7.200	2.112	1.584				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
		04 thửa đất giáp cầu Vân Xuân (khi chưa sáp nhập)		15000	4.400	3.300	35.000	10.267	7.700				
c	Thuộc địa phận xã Vân Xuân (khi chưa sáp nhập)									8	450	10	384
		VT1		18.000	3.960	2.970	35.000	7.700	5.775				
		VT2		6.300	1.386	1.040	17.000	3.740	2.805				
		VT3		1.000	800	600	3.000	2.400	1.800				
7.2	Đường Thượng Trưng - Tuân Chính - An Tường (khi chưa sáp nhập) - Vĩnh Thịnh (Trừ khu vực chợ Táo)												
		Từ ngã ba thôn Phú Trung (xã Thượng Trưng)	Đi chợ Táo (xã Tuân Chính)							19	643	18	438
		VT1		4.800	2.640	1.980	6.500	3.575	2.681				
		VT2		1.680	924	693	3.000	1.650	1.238				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
		Từ chợ Táo	Đi Quốc lộ 2C cũ (xã Vĩnh Thịnh)							18	867	10	554
		VT1		4.200	1.760	1.320	6.000	2.514	1.886				
		VT2		1.470	880	660	2.000	1.197	898				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.056	792				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
7.3	Địa phận xã Vĩnh Thịnh												
		Từ QL2C (thôn Hệ)	đến thôn Cam Giá, xã An Tường (khi chưa sáp nhập)										
		VT1					5.000						
		VT2					3.000						
		VT3					2.000						
7.4	Đường từ Thị trấn Vĩnh Tường đi Thượng Trung - Tân Cương - Cao Đại												
		Từ giáp thị trấn Vĩnh Tường	Đến hết Đình xã Thượng Trung							30	99	11	130
		VT1			6.000	4.400	3.300	15.200	11.147	8.360			
		VT2			1.750	1.540	1.155	5.000	4.400	3.300			
		VT3			1.000	800	600	2.000	1.600	1.200			
		Từ giáp Đình xã Thượng Trung	Đến hết trường Tiểu học xã Thượng Trung							11	514	5	599
		VT1			10.200	6.160	4.620	20.000	12.078	9.059			
		VT2			3.570	2.156	1.617	7.000	4.227	3.171			
		VT3			1.000	800	600	2.000	1.600	1.200			
		Từ giáp trường Tiểu học xã Thượng Trung	Đến hết địa phận xã Thượng Trung							5	711	4	26
		VT1			7.000	4.400	3.300	12.000	7.543	5.657			
		VT2			3.150	1.540	1.155	5.000	2.444	1.833			
		VT3			1.000	800	600	2.000	1.600	1.200			
		Đoạn thuộc địa phận xã Tân Cương (khi chưa sát nhập)	Đến dốc đê Trung Ương							31	434	31	352
		VT1			7.000	3.520	2.640	10.000	5.029	3.771			
		VT2			3.150	1.232	924	4.300	1.682	1.261			
		VT3			1.000	800	600	1.500	1.200	900			

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
7.5	Đường Thổ Tang đi Thượng Trung (Đường rẽ 304 đi xã Thượng Trung)													
	Thuộc địa phận xã Thượng Trung	Từ giáp địa phận thị trấn Thổ Tang	Đến hết Cầu kênh							3	116	6	315	
		VT1		6.600	4.400	3.300	11.200	7.467	5.600					
		VT2		2.310	1.540	1.155	3.500	2.333	1.750					
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900					
	Thuộc địa phận xã Thượng Trung	Từ giáp Cầu kênh	Đến tim đường rẽ vào trạm y tế xã								6	334	10	207
		VT1		7.200	6.160	4.620	18.500	15.828	11.871					
		VT2		2.520	2.156	1.617	7.200	6.160	4.620					
VT3			1.000	800	600	2.500	2.000	1.500						
7.6	Đường Ngũ Kiên - Phú Đa (khi chưa sáp nhập) - Vĩnh Ninh (khi chưa sáp nhập)													
a	Thuộc địa phận xã Ngũ Kiên	Ngã ba rẽ UBND xã	Giáp địa phận xã Phú Đa (khi chưa sáp nhập)							22	813	19	98	
		VT1		3.600	3.080	2.310	5.500	4.706	3.529					
		VT2		1.260	1.078	809	2.500	2.139	1.604					
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900					
b	Thuộc địa phận xã Ngũ Kiên	Ngã ba thôn Chung 1	Đê TW							22	118	26	207	
		VT1					5.500							
		VT2					2.500							
		VT3					1.500							
c	Thuộc địa phận xã Phú Đa (khi chưa sáp nhập)									8	31	37	515	
		VT1		3.600	2.640	1.980	5.000	3.667	2.750					
		VT2		1.260	924	693	2.000	1.467	1.100					
		VT3		1.000	800	600	1.400	1.120	840					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
d	Thuộc địa phận xã Vĩnh Ninh (khi chưa sáp nhập)									6	12	19	136
		VT1		4.200	1.760	1.320	5.600	2.347	1.760				
		VT2		1.470	880	660	2.000	1.197	898				
		VT3		1.000	800	600	1.400	1.120	840				
7.7	Đường Vòng tránh: Đại Đồng - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Thổ Tang									20	341	6	146
		VT1		9.000	3.520	2.640	12.500	4.889	3.667				
		VT2		3.150	1.232	924	4.500	1.760	1.320				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
7.8	Đường Lũng Hòa - Cao Đại									6	48	16	41
		VT1		3.500	2.200	1.650	10.000	6.286	4.714				
		VT2		1.680	880	660	2.500	1.310	982				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
7.9	Đường Tân Cương - Phú Thịnh									31	561	10	9
		VT1		3.500	1.760	1.320	4.700	2.363	1.773				
		VT2		1.680	880	660	2.500	1.310	982				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
7.10	Đường từ Quốc lộ 2 vào cầu Phụng Lâu (thuộc địa phận xã Lũng Hòa, xã Việt Xuân cũ hiện nay là xã Sao Đại Việt)	Từ Quốc lộ 2	vào cầu Phụng Lâu (thuộc địa phận xã Lũng Hòa, xã Việt Xuân cũ hiện nay là xã Sao Đại Việt)							6	13	16	131
		VT1		4.000	3.080	2.310	7.000	5.390	4.043				
		VT2		2.100	1.078	809	4.000	3.080	2.310				
		VT3		1.000	800	600	3.800	2.926	2.195				
7.11	Đường từ Quốc lộ 2 vào Nhà máy gạch Bò Sao	Từ Quốc lộ 2	vào Nhà máy gạch Bò Sao							14	172	13	108
		VT1		4.000	2.640	1.980	6.000	3.960	2.970				
		VT2		2.100	924	693	3.000	1.320	990				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
7.12	Đoạn từ Đê Trung ương đến Cảng Cam Giá (xã An Tường (khi chưa sáp nhập))	Từ Đê Trung ương	Đến Cảng Cam Giá (xã An Tường (khi chưa sáp nhập))							16	15	27	154
		VT1		3.600	1.320	990	6.000	2.200	1.650				
		VT2		1.260	880	630	2.000	1.397	1.000				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
7.13	Đường Đê Bồi (Trừ địa phận thôn Bích Chu và thôn Thủ Độ, xã An Tường (khi chưa sáp nhập))												
		VT1		3.000	880	660	4.000	3.238	2.400				
		VT2		1.050	850	630	2.000	1.619	1.200				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
7.14	Đê Bồi Vĩnh Ninh (khi chưa sáp nhập)									11	572	17	42
		VT1		3.000	880	660	6.000	1.760	1.320				
		VT2		1.470	850	630	3.000	1.735	1.286				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
7.15	Đường Tân Cương - Thượng Trung - Phú Thịnh - Đê TW												
		VT1		3.000	1.760	1.320	6.000	3.520	2.640				
		VT2		1.470	850	660	3.000	1.735	1.347				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
7.16	Đường từ Trạm bơm cũ xã Lý Nhân (khi chưa sáp nhập) đến hết UBND xã Lý Nhân (khi chưa sáp nhập) cũ	Từ Trạm bơm cũ xã Lý Nhân (khi chưa sáp nhập)	Đến hết UBND xã Lý Nhân (khi chưa sáp nhập) cũ										
		VT1		8.400	5.280	3.960	12.000	7.543	5.657				
		VT2		2.940	1.848	1.386	6.000	3.771	2.829				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
7.17	Đường từ cầu Lê Xoay (cầu Chó cũ) thị trấn Thổ Tang đi Tân Cương-Cao Đại (giáp đê TW)	Từ cầu Lê Xoay (cầu Chó cũ) thị trấn Thổ Tang	đi Tân Cương-Cao Đại (giáp đê TW)											
		VT1		3.000	1.760	1.320	10.000	5.867	4.400					
		VT2		1.050	880	660	3.150	2.640	1.980					
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900					
7.18	Đường Tứ Trung - Đại Tự													
	Địa phận xã Ngũ Kiên	Từ giáp địa phận thị trấn Tứ Trung	Đến hết nhà ông Chè							8	55	15	12	
		VT1		7.000	3.520	2.640	10.500	5.280	3.960					
		VT2		2.450	1.232	924	3.600	1.810	1.358					
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900					
	Địa phận xã Ngũ Kiên	Từ giáp nhà ông Chè	Đến tìm ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên							15	27	16	366	
		VT1		7.500	4.400	3.300	11.500	6.747	5.060					
		VT2		2.625	1.540	1.155	4.000	2.347	1.760					
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900					
		Từ tìm ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên	Đến hết địa phận xã Ngũ Kiên								16	367	30	51
		VT1		7.000	3.520	2.640	10.500	5.280	3.960					
		VT2		2.450	1.232	924	3.600	1.810	1.358					
	VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900						
7.19	Đường nối QL 2 từ ngã tư Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) đến đê Tả Đáy thuộc địa phận xã Yên Lập													
		Từ QL2	Đến đường sắt							22	469	32	585	
		VT1		5.000	4.400	3.300	15.000	13.200	9.900					
		VT2		1.750	1.540	1.155								
		VT3		1.000	800	600								
		Từ đường sắt	Đến đê Tả Đáy							22	453	22	80	
		VT1		4.200	2.640	1.980	6.000	3.771	2.829					
		VT2		1.470	924	693	2.000	1.257	943					
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
7.20	Đường Tứ Trưng - Tam Phúc (khi chưa sáp nhập) - Tuân Chính - Thượng Trưng												
a	Thuộc địa phận xã Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)									9	233	15	281
		VT1		3.000	1.760	1.320	4.000	2.347	1.760				
		VT2		1.050	880	660	1.500	1.257	943				
		VT3		1.000	800	600	1.400	1.120	840				
b	Thuộc địa phận xã Tuân Chính (Trừ khu dân cư đối diện khu đất giá QSD đất Hậu Xá)									1	349	23	292
		VT1		3.000	1.760	1.320	4.000	2.347	1.760				
		VT2		1.050	880	660	1.500	1.257	943				
		VT3		1.000	800	600	1.350	1.080	810				
c	Khu dân cư đối diện khu đất giá QSD đất Hậu Xá	Nhà Hằng Hán	Ngõ nhà Nga Thanh							21	998	21	1030
		VT1		3.000	1.760	1.320	10.000	5.867	4.400				
		VT2		1.050	880	660	1.500	1.257	943				
		VT3		1.000	800	600	1.350	1.080	810				
7.21	Đường Chấn Hưng đi Đồng Văn									31	176	32	745
		VT1		3.000	1.760	1.320	4.000	2.347	1.760				
		VT2		1.050	880	660	2.000	1.676	1.257				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
7.22	Đường huyện lộ còn lại												
a	Đường Đê Bồi (Trừ địa phận thôn Bích Chu và thôn Thủ Độ, xã An Tường (khi chưa sáp nhập))	VT1		3.000	880	660	4.000	3.238	2.400	3	24	47	208
		VT2		1.050	850	630	2.000	1.619	1.200				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
b	Đoạn thôn Bích Chu, Thủ Độ (xã An Tường (khi chưa sáp nhập))	VT1		3.000	1.760	1.320	4.000	2.347	1.760	2	9	14	130
		VT2		1.050	880	660	1.400	1.173	880				
		VT3		1.000	800	600	1.320	1.056	792				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
c	Đoạn nối từ đường Thượng Trưng - Tuân Chính - An Tường (khi chưa sáp nhập) - Vĩnh Thịnh (từ chợ Táo đi QL2C) đến đường Đê Bồi Đoạn thôn Bích Chu, Thủ Độ (xã An Tường (khi chưa sáp nhập))	VT1		3.000	1.760	1.320	5.000	2.933	2.200	6	194	9	232
		VT2		1.500	880	660	3.000	1.760	1.320				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200				
d	Đoạn nối từ đường Đê Bồi qua trường mầm non Bích Chu (xã An Tường (khi chưa sáp nhập))	VT1		3.000	1.760	1.320	4.500	2.640	1.980	1	2	6	117
		VT2		1.050	880	660	2.000	1.676	1.257				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
đ	Đường nối G.15 đến Đê Bồi (xã Lý Nhân (khi chưa sáp nhập))	VT1		8.400	5.280	3.960	11.100	6.977	5.233	7	278	6	994
		VT2		2.940	1.848	1.386	3.900	2.451	1.839				
		VT3		1.000	800	600	1.400	1.120	840				
e	Đường huyện lộ còn lại trừ những vị trí đã có trong Bảng giá	VT1		3.000	1.760	1.320	8.000	4.693	3.520				
		VT2		1.050	880	660	3.000	2.514	1.886				
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200				
8	Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn												
8.1	Đường nối Quốc lộ 2 (vị trí nhà bà Sinh Đào) đến đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Đại Đồng (thuộc địa phận xã Đại Đồng)	Từ giáp Quốc lộ 2	Đến tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng							5	318	11	328
		VT1		9.000	5.720	4.290	12.500	7.944	5.958				
		VT2		3.150	2.002	1.502	4.500	2.860	2.145				
	VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900					
	Từ tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng	Đến tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Đại								11	356	12	936
	VT1		5.000	4.400	3.300	10.000	8.800	6.600					
	VT2		1.750	1.540	1.155	2.500	2.200	1.650					
VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú				
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối		
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
8.1	Đường nối Quốc lộ 2 (vị trí nhà bà Sinh Đào) đến đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Đại Đồng (thuộc địa phận xã Đại Đồng)	Từ tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Đại Đồng	Đến hết khu 4							12	937	25	524	
		VT1		4.800	3.520	2.640	7.000	5.133	3.850					
		VT2		1.680	1.232	924	2.500	1.833	1.375					
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900					
8.2	Đường nối QL2 với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Đại Đồng (đường vào đài tưởng niệm liệt sỹ xã Đại Đồng)									20	341	19	227	
		VT1		4200	2.640	1.980	6.000	3.771	2.829					
		VT2		1470	924	693	2.500	1.571	1.179					
		VT3		1000	800	600	1.500	1.200	900					
8.3	Đường nối QL 2 với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Đại Đồng (đường xóm Mới đi thôn Nội)	Từ giáp QL2	Đến tim đường rẽ vào Trạm Y tế xã Tân Tiến cũ							9	328	14	366	
		VT1		6.000	4.400	3.300	12.500	9.167	6.875					
		VT2		2.100	1.540	1.155	8.000	5.867	4.400					
		VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200					
		Từ tim đường rẽ vào Trạm Y tế xã	Đến hết thôn nội								14	366	21	51
		VT1		4.800	2.640	1.980	10.000	5.500	4.125					
		VT2		1.680	924	693	8.000	4.400	3.300					
VT3		1.000	800	600	2.000	1.600	1.200							
8.4	Đất thổ cư hai bên đường từ thôn Thượng Lạp đến đường 27m									1	465	9	290	
		VT1		3.000	2.200	1.650	7.500	5.500	4.125					
		VT2		1.050	880	660	3.000	2.514	1.886					
		VT3		1.000	800	600	1.600	1.280	960					

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
8.5	Đường nối đường tỉnh lộ 309 - đường Hợp Thịnh đi Đạo Tú đi qua UBND xã Yên Bình	đường tỉnh lộ 309	đường Hợp Thịnh đi Đạo Tú							24	162	10	2
		VT1		2.000	880	660	10.000	4.400	3.300				
		VT2		1.050	850	630	3.000	2.429	1.800				
		VT3		1.000	800	600	1.500	1.200	900				
8.6	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới) Xã Yên Bình									3	45	16	244
		VT1		3.600	2.640	1.980	5.000	3.667	2.750				
		VT2		1.260	924	693	1.800	1.320	990				
		VT3		500	400	300	1.000	800	600				
9	Đất thổ cư một số khu dân cư mới												
9.1	Khu dân cư Cụm KT - XH Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) (băng 2, băng 3, trừ các vị trí đã có ở trên)												
		VT1		6.500	5.280	3.960	35.000	28.431	21.323				
9.2	Khu Trung tâm thương mại và nhà ở Phúc Sơn												
	Đường TL 304									8	554	13;13	839;408
		VT1		7.000	5.280	3.960	20.000	15.086	11.314				
	Đường 27m									13	977	13	694
		VT1		6.500	4.840	3.630	14.000	10.425	7.818				
	Đường từ 16,5m đến 19,5m									8	263	13	102
		VT1		6.000	4.400	3.300	12.000	8.800	6.600				
	Đường 13,5m và khu vực còn lại									14	411	14	395
		VT1		5.000	3.520	2.640	10.000	7.040	5.280				
9.3	Khu dân cư Hóc Cá (địa phận xã Bình Dương (khi chưa sáp nhập))												
	Đường QL 2C (cũ)									18	424	11	147;214
		VT1		7.200	4.400	3.300	20.000	12.222	9.167				
	Đường 13.5m + Khu vực còn lại									18	434	11	184
		VT1		4.800	2.640	1.980	12.000	6.600	4.950				

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
9.4	Các khu dân cư quy hoạch còn lại thuộc các xã (trừ các vị trí đã có trong Bảng giá)												
	Đất hai bên đường >= 9,5m												
	VT1			4.800	1.760	1.320	8.000	2.933	2.200				
	Đất hai bên đường < 9,5m												
	VT1			3.600	1.320	990	6.000	2.200	1.650				
9.5	Khu Tái định cư xã Vĩnh Thịnh (thuộc dự án Cầu Vĩnh Thịnh trên Quốc lộ 2C)									44	159	44	191
	VT1			3.000			8.000						
9.6	Đất thổ cư Khu vực Chợ Tuân Chính									18	867;480	17	66;74
	VT1			6.000	4.400	3.300	8.000	5.867	4.400				
10	Khu đấu giá quyền sử dụng đất, khu tái định cư												
	XÃ CAO ĐẠI (Cao Đại cũ)												
10.1	Đất dịch vụ giãn dân đồng Ngõ Dầu thôn Cao Xá												
	Các thửa đất giáp đường >=9,5m						12.000						
	Các thửa đất giáp đường < 9,5m						9.000						
	XÃ XÃ VŨ DI												
10.2	Khu đấu giá QSD đất Đồng nếp thôn Xuân Lai						15.000						
10.3	Khu đất đấu giá QSD đất tại huyện Vĩnh Tường và Khu đất đấu giá Bù Đê 2 (địa phận xã Vũ Di)												
	Giáp đường 36m trục trung tâm						30.000						
	Giáp đường QL2 cũ						30.000						
	Các ô còn lại						20.000						
10.4	Khu đấu giá QSD đất Đồng Bờ Thông thôn Yên Trình; đồng Bãi thôn Yên Nhiên						10.000						
10.5	Khu đất đấu giá, đất dịch vụ, giãn dân Bù Đê, Bù Đê 1						10.000						
10.6	Khu đất đấu giá QSD đất huyện Vĩnh Tường (địa phận Vũ Di)												
	Giáp đường 36m trục trung tâm						30.000						
	Giáp đường QL2 cũ						30.000						
	Các ô còn lại						20.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
	XÃ TAM PHÚC (khi chưa sáp nhập)												
10.7	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Quán Bính, xã Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)												
	Mặt giáp đường QL2						20.000						
	Các ô còn lại đường < 9,5m						12.000						
10.8	Khu tái định cư cầu Vĩnh Thịnh						15.000						
10.9	Khu đất đấu giá QSD đất Cống Thâu						15.000						
	XÃ BÌNH DƯƠNG (khi chưa sáp nhập)												
10.10	Vị trí ô đất A21 khu cửa chợ, Ngọc Động						15.000						
10.11	Vị trí ô đất số 946, tờ 28 thôn Tứ Kỳ						10.000						
10.12	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Cây Quân, thôn Hà Trì						20.000						
10.13	Khu đất đấu giá QSD đất, giãn dân thôn Tứ Kỳ						7.000						
10.14	Khu đất đấu giá QSD đất, giãn dân thôn Ngọc Động						10.000						
	XÃ THƯỢNG TRUNG												
10.15	Khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá đồng Trung Tự xã Thượng Trung												
	Đường từ Thị trấn Vĩnh Tường đi Thượng Trung (Băng1)						25.000						
	Đất hai bên đường >= 9,5m (Băng 2,3)						12.000						
10.16	Khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá đồng Lò gạch xã Thượng Trung												
	Đường từ Thị trấn Vĩnh Tường đi Thượng Trung (Băng 1)						18.000						
	Đất hai bên đường >= 9,5m (Băng 2, 3)						10.000						
	Đường từ Thị trấn Vĩnh Tường đi Thượng Trung												
10.17	Khu tái định cư và đấu giá QSĐĐ tại khu đầm Minh, xã Thượng Trung						25.000						
	XÃ AN TƯỜNG (khi chưa sáp nhập)												
10.18	Khu đất quy hoạch đấu giá QSD đất Đồng Rùa						22.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
	XÃ VÂN XUÂN (khi chưa sáp nhập)												
10.19	Khu đất đấu giá QSD đất khu Bền Đồng, xã Vân Xuân (khi chưa sáp nhập)						30.000						
10.20	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất đấu giá xứ đồng Quán Am, xã Vân Xuân (khi chưa sáp nhập)						28.000						
	XÃ NGHĨA HƯNG												
10.20	Khu đất đấu giá QSD đất Đồng Chục, xã Nghĩa Hưng						9.000						
10.21	Khu đất đấu giá QSD đất, đất dịch vụ thôn Sen						9.000						
	XÃ YÊN BÌNH												
10.22	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Mầu, thôn Lục Điền						8.000						
10.23	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Vọng, thôn Đình						9.000						
10.24	Khu đất đấu giá QSD đất Công Mới, thôn Yên Trù						11.000						
	XÃ KIM XÁ												
10.25	Khu đất đấu giá, dịch vụ Trầm Giam, thôn Hoàng Trung												
	Các thửa đất giáp TL309						20.000						
	Các thửa đất còn lại						13.000						
	XÃ TÂN TIẾN (khi chưa sáp nhập)												
10.26	Khu đất đấu giá Đồng Giang Dưới												
	Các ô đất tiếp giáp với đường tránh Thổ Tang - Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Đại Đồng						22.000						
	Đường >=9,5m và Đường <9,5m						16.000						
10.27	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Ao Múc, thôn Thượng Lạp						15.000						
	XÃ TÂN PHÚ												
10.28	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Đồng Phú												
	Đường >=9,5m						6.000						
	Đường <9,5m						4.800						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
										Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
Tên đường phố	Từ	Đến											
10.29	Khu đất đấu giá QSD đất, đất giãn dân đồng Am, thôn Đan Thượng						12.000						
10.30	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Dẫn Tự						10.000						
	XÃ PHÚ ĐÀ (khi chưa sáp nhập)												
	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Gò						5.000						
	XÃ VĨNH THỊNH												
10.31	Khu đất đấu giá, đất giãn dân, đất dịch vụ thôn Liễu						8.000						
	XÃ BÒ SAO												
10.32	Khu đấu giá Ruộng Dọng												
	Các thửa đất tiếp giáp QL2						25.000						
	Đường >=9,5m						15.000						
	Đường <9,5m						12.000						
10.33	Khu đấu giá Cửa Nghè												
	Các thửa đất tiếp giáp QL2						25.000						
	Đường >=9,5m						15.000						
	Đường <9,5m						12.000						
10.34	Khu đấu giá Chợ Nghè												
	Các thửa đất tiếp giáp QL2						25.000						
	Đường >=9,5m						15.000						
	Đường <9,5m						12.000						
	XÃ YÊN LẬP												
10.35	Khu đất đấu giá QSD đất Trại Trâu						3.600						
10.36	Khu đất đấu giá QSD đất Đồng Đình						7.000						
	XÃ CHẤN HƯNG												
10.37	Khu Đất đấu giá Đồng Nếp và Khu Đất đấu giá Ngõ giữa						12.500						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
	XÃ TUÂN CHÍNH												
10.38	Khu đất đấu giá khu Hậu Xá, thôn Phù Chính												
	Các khu đất đấu giá tiếp giáp với đường trục chính của xã						12.000						
	Các thửa đất còn lại						8.000						
10.39	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Tân Lập												
	Các thửa đất giáp đường Thượng Trung - Thuận Chính						10.000						
	Các thửa đất còn lại						7.000						
10.40	Khu đất đấu giá QSD đất chợ vòng và phụ cận chợ												
	Các thửa đất tiếp giáp đường đi đê TW						14.000						
	Các thửa đất còn lại						8.000						
	THỊ TRẤN THỔ TANG												
10.41	Khu đất đấu giá QSD Đồng Ca						15.000						
	XÃ ĐẠI ĐỒNG												
10.42	Khu đất đấu giá mở rộng nhà văn hoá thôn 3						25.000						
	XÃ VĨNH SƠN (khi chưa sáp nhập)												
10.43	Khu đất đấu giá QSD đất ao Ma Vàng												
	Đường >=9,5m						12.000						
	Đường <9,5m						8.000						
10.44	Khu đất đấu giá QSD đất ao Làng												
	Đường >=9,5m						12.000						
	Đường <9,5m						8.000						
10.45	Khu đất đấu giá QSD đất, dịch vụ Trưng Quan												
	Đường >=9,5m						12.000						
	Đường <9,5m						8.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
10.46	Khu đất đấu giá QSD đất giáp nhà văn hoá thôn 1												
	Đường >=9,5m						15.000						
	Đường <9,5m						9.000						
10.47	Khu đất đấu giá QSD đất ao ông Sinh												
	Đường >=9,5m						12.000						
	Đường <9,5m						8.000						
10.48	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Quán Trạc												
	Các thửa đất giáp trục trung tâm huyện						20.000						
	Các thửa đất còn lại giáp đường >=9,5m						15.000						
	Các thửa đất còn lại <9,5m						8.000						
10.49	Khu đất đấu giá QSD đất Cầu Vằn												
	Các thửa đất giáp đường Huyện lộ						15.000						
	Các thửa đất còn lại						8.000						
10.50	Khu đất đấu giá QSD đất ao thôn 1												
	Các thửa đất giáp đường >=9,5m						12.000						
	Các thửa đất giáp đường <9,5 m						8.000						
Các khu đất đấu giá xã Việt Xuân cũ hiện nay là xã Sao Đại Việt													
10.51	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Lâm, thôn Phụng Lâu						12.000						
10.52	Khu đất đấu giá nhà văn hoá cũ thôn Việt An						10.000						
10.53	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Sỏi, thôn Phụng Lâu						8.000						
XÃ LỮNG HOÀ													
10.54	Khu đất đấu giá QSD đất Ao Cá Giồng, thôn Nam						25.000						
10.55	Khu đất đấu giá QSD đất Chợ Cũ, thôn Hoà Loan						20.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
10.56	Hạ tầng khu đất ở và giao đất dịch vụ thôn Hòa Loan, xã Lũng Hòa						10.000						
	XÃ VĨNH NINH (khi chưa sáp nhập)												
10.57	Khu đất đấu giá QSD đất đồng Gò Dầu, thôn Duy Bình						10.000						
10.58	Khu đất đấu giá, đất dịch vụ thôn Kim Xa						8.000						
10.59	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Hậu Lộc						8.000						
10.60	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Hậu Lộc, thôn Duy Bình						8.000						
	XÃ NGŨ KIÊN												
10.61	Khu đất đấu giá QSD đất ao Lò Gạch, thôn Ven						10.000						
10.62	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Thượng, thôn Đông						8.000						
10.63	Khu đất đấu giá QSD đất khu Văn Chỉ và ao Lò Gạch, thôn Thượng						8.000						
	KHU ĐẤT BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ												
10.64	Khu đất đấu giá QSD đất huyện Vĩnh Tường (phục vụ thu hồi đất dự án ĐT 304 đi đê tả sông Hồng (Tuân Chính)												
	Giáp đường 36m trục trung tâm						30.000						
	Giáp đường QL2 cũ						30.000						
10.65	Khu đất đấu giá Đồng Quýt xã Thượng Trung (phục vụ thu hồi đất dự án ĐT 304 đi đê tả sông Hồng (Tuân Chính)						30.000						
10.66	Cụm Kinh tế xã hội Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) (Vị trí ô 446A và 445B theo Quy hoạch 1/500) dọc theo đường TL 304 Cụm Kinh tế xã hội Tân Tiến (khi chưa sáp nhập) - Thổ Tang (phục vụ thu hồi đất dự án đường ĐH 15)						60.000						
10.67	Khu đất đấu giá QSD đất khu Bên Đồng, xã Vân Xuân (khi chưa sáp nhập) (phục vụ thu hồi đất dự án Đường từ nhà ông Thành Phên đi Yên Đồng xã làm CĐT)						30.000						
11	Các tuyến đường còn lại mới bổ sung												
11.1	XÃ CHẤN HUNG												
	Đường trục xã Chấn Hưng (nối QL2 đến đường tỉnh 309)	QL2	Đến đường tỉnh 309				1.800						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
11.2	XÃ VĨNH SON (khi chưa sáp nhập)												
	Đường Trục trung tâm huyện (đoạn qua địa bàn xã Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập))												
	VT1						20.000						
	VT2						15.000						
	VT3						8.000						
	Đường Thỏ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) tuyến đô thị phía Đông TT Thỏ Tang (ĐH17)-CCN Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập)-Thượng Trung (nối đường khu đô thị Phúc Sơn đi QL2C cũ)												
	VT1						15.000						
	VT2						5.000						
	VT3						3.000						
11.3	XÃ LÝ NHÂN (khi chưa sáp nhập)												
	Đường đê Bồi xã Lý Nhân (khi chưa sáp nhập)	Từ thôn Văn Hà	Đến hết thôn Vân Giang										
	VT2						6.000						
11.4	XÃ VÂN XUÂN (khi chưa sáp nhập)												
	Đường Thỏ Tang - Vĩnh Sơn (khi chưa sáp nhập) - Bình Dương (khi chưa sáp nhập) - Vân Xuân (khi chưa sáp nhập)												
	Thuộc địa phận xã Vân Xuân (khi chưa sáp nhập)												
	Đoạn từ nhà Thành Phê đi Yên Đồng												
	VT1						30.000						
	VT2						12.000						
	VT3						3.000						
	Đường trung tâm huyện đi chợ Vàng Tam Dương												
	VT 1						8.000						
	VT2						5.000						
	VT3						3.500						
11.6	XÃ YÊN LẬP												
	Đường 27m ,28m (khu chợ đầu mối)						16.000						

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú			
				Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Đất ở	Đất TMDV	Đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu		Điểm cuối	
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa
11.7	XÃ VIỆT XUÂN cũ hiện nay là xã Sao Đại Việt												
	Đường thôn Việt An												
	VT1						5.000						
	VT2						3.000						
	VT3						2.000						
	Đường thôn Diệm Xuân	Cầu gỗ	xã Bồ Sao										
	VT1						4.000						
	VT2						3.000						
	VT3						2.000						
	Đường thôn Diệm Xuân	Nhà văn hoá Diệm Xuân	ĐH 12B										
	VT1						7.000						
	Khu tái định cư cầu Việt Trì						7.000						
11.8	XÃ NGŨ KIẾN												
	Bổ sung	Đoạn Ngã 3 thôn Chung 1	Đê TW										
	VT1						5.500						
	VT2						2.500						
	VT3						1.500						
11.9	XÃ TUÂN CHÍNH												
	Đường nối giữa đường Tứ Trưng- Tam Phúc (khi chưa sáp nhập)- Thuận Chính đi xã An Tường (khi chưa sáp nhập) (đoạn nhà ông Chuyên Đồng đến nhà ông Tuyển Thủy)												
	VT1						4.000						
	VT2						1.500						
	VT3						1.350						

BẢNG SỐ 11

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN LẠC

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
	Tên đường phố	Từ	Đến							Số thửa Số tờ	Số thửa Số tờ
I	THỊ TRẤN YÊN LẠC										
1	Biện Sơn	Nguyễn Khoan	Lê Chính								
	VT1			3.000	1.584	1.188	3.960	2.100	1.570	Thửa 724 tờ 61	Thửa 330 tờ 70
	VT2			1.610	1.232	924	2.150	1.650	1.230		
	VT3			1.400	1.120	840	1.848	1.480	1.110		
2	Bùi Xuân Phái	Dương Tĩnh	Lê Hiến								
	VT1			10.800	1.760	1.320	14.256	2.323	1.742	Thửa 527 tờ 67	Thửa 584 tờ 67
	VT2			4.860	1.232	924	6.415	1.626	1.220		
	VT3			3.500	1.120	840	4.620	1.478	1.109		
3	Đào Sùng Nhạc	Nguyễn Tông Lỗi	Phùng Bá Kỳ								
	VT1			4.800	1.760	1.320	6.336	2.323	1.742	Thửa 1343 tờ 59	Thửa 6 tờ 60
	VT2			2.160	1.232	924	2.851	1.626	1.220		
	VT3			1.440	1.120	840	1.901	1.478	1.109		
4	Đặng Văn Bảng	Ngô Văn Độ	Bùi Xuân Phái								
	VT1			7.200	1.760	1.320	9.504	2.330	1.750	Thửa 531 tờ 67	Thửa 481 tờ 67
	VT2			3.240	1.232	924	4.280	1.630	1.230		
	VT3			2.160	1.120	840	2.850	1.480	1.110		
5	Đông Đậu	Nguyễn Tông Lỗi	Đường trục Bắc - Nam dự kiến của tỉnh								
	VT1			4.200	1.584	1.188	5.544	2.100	1.570	Thửa 5 tờ 43	Thửa 30 tờ 44
	VT2			1.890	1.232	924	2.500	1.650	1.220		
	VT3			1.400	1.120	840	1.848	1.490	1.110		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
6	Dương Đôn Cương	Nguyễn Tông Lỗi	Lê Chính								
	VT1			3.000	1.760	1.320	4.110	2.420	1.810	Thửa 439 tờ 60	Thửa 90 tờ 61
	VT2			1.610	1.232	924	2.210	1.688	1.270		
	VT3			1.400	1.120	840	1.918	1.535	1.151		
7	Dương Tĩnh	Từ giao đường Phạm Công Bình	Phùng Bá Kỳ								
	VT1			10.500	6.160	4.620	13.860	8.130	6.100	Thửa 1296 tờ 59	Thửa 450 tờ 50
	VT2			4.725	3.696	2.772	6.237	4.880	3.650		
	VT3			3.500	3.388	2.541	4.620	4.500	3.350		
8	Dương Tĩnh	Phùng Bá Kỳ	Ngã năm thôn Phù Lưu, thị trấn Tam Hồng								
	VT1			16.500	7.040	5.280	21.780	9.295	7.000	Thửa 99 tờ 59	Thửa 511 tờ 66
	VT2			7.425	4.224	3.168	9.801	5.580	4.190		
	VT3			4.950	3.872	2.904	6.534	5.111	3.830		
9	Lê Chính	Biện Sơn	Dương Đôn Cương								
	VT1			3.000	1.760	1.320	4.110	2.410	1.810	Thửa 602 tờ 61	Thửa 90 tờ 61
	VT2			1.610	1.232	924	2.210	1.690	1.266		
	VT3			1.400	1.120	840	1.918	1.535	1.150		
10	Lê Hiền	Nguyễn Khoan	Bùi Xuân Phái								
	VT1			9.600	1.760	1.320	12.672	2.323	1.742	Thửa 584 tờ 67	Thửa 93 tờ 67
	VT2			4.320	1.232	924	5.702	1.626	1.220		
	VT3			3.200	1.120	840	4.224	1.478	1.109		
11	Lê Lai	Nguyễn Tông Lỗi	Cuối thôn Đông								
	VT1			4.200	1.760	1.320	5.754	2.410	1.810	Thửa số 85 tờ 60	Thửa 787 tờ 52
	VT2			1.890	1.232	924	2.590	1.690	1.270		
	VT3			1.400	1.120	840	1.918	1.530	1.200		
12	Lê Ninh	Nguyễn Khoan	Bùi Xuân Phái								
	VT1			7.200	1.760	1.320	9.504	2.330	1.750	Thửa 569 tờ 67	Thửa 77 tờ 67
	VT2			3.240	1.232	924	4.280	1.630	1.220		
	VT3			2.160	1.120	840	2.850	1.500	1.100		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
13	Ngô Văn Độ	Lê Hiến	Đặng Văn Bảng								
	VT1			7.200	1.760	1.320	9.504	2.330	1.750	Thửa 520 tờ 67	Thửa 612 tờ 67
	VT2			3.240	1.232	924	4.280	1.630	1.220		
	VT3			2.160	1.120	840	2.855	1.500	1.100		
14	Nguyễn Khắc Cần	Phạm Công Bình	Dương Tĩnh								
	VT1			12.000	5.280	3.960	15.840	7.000	5.230	Thửa 291 tờ 66	Thửa 26 tờ 65
	VT2			5.400	3.168	2.376	7.128	4.180	3.150		
	VT3			3.600	2.904	2.178	4.752	3.800	2.875		
15	Nguyễn Khoan	Cầu Đàm xã Trung Nguyên	Hết Ban chi huyện quân sự huyện								
	VT1			9.000	5.280	3.960	11.880	6.700	5.230	Thửa 66 tờ 58	Thửa 801 tờ 58
	VT2			4.050	3.168	2.376	5.346	4.200	3.140		
	VT3			3.100	2.904	2.178	4.092	3.830	2.880		
16	Nguyễn Khoan	Ban chi huy quân sự huyện	Nguyễn Tông Lỗi								
	VT1			21.000	7.920	5.940	27.720	10.450	7.840	Thửa 112 tờ 58	Thửa 21 tờ 68
	VT2			9.450	4.752	3.564	12.474	6.275	4.705		
	VT3			6.300	4.356	3.267	8.316	5.750	4.310		
17	Nguyễn Khoan	Nguyễn Tông Lỗi	Cống ao Nâu								
	VT1			9.000	5.280	3.960	12.330	7.235	5.430	Thửa 166 tờ 68	Thửa 189 tờ 68
	VT2			4.050	3.168	2.376	5.550	4.340	3.260		
	VT3			3.100	2.904	2.178	4.247	3.980	3.000		
18	Nguyễn Khoan	Cống ao Nâu	Xã Nguyệt Đức (ngã tư Cầu Trắng xã Nguyệt Đức)								
	VT1			6.000	3.080	2.310	7.920	4.070	3.100	Thửa 30 tờ 69	Thửa 490 tờ 69
	VT2			2.700	1.848	1.386	3.564	2.500	1.850		
	VT3			1.800	1.694	1.271	2.376	2.300	1.680		
19	Nguyễn Phấn	Nguyễn Khoan	Lê Chính								
	VT1			3.000	1.760	1.320	4.050	2.376	1.782	Thửa 67 tờ 68	Thửa 697 tờ 61
	VT2			1.610	1.232	924	2.200	1.670	1.250		
	VT3			1.400	1.120	840	1.890	1.512	1.134		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
20	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	Nguyễn Khoan								
	VT1			4.200	1.760	1.320	5.544	2.330	1.750	Thửa 21 tờ 68	Thửa 21 tờ 51
	VT2			1.890	1.232	924	2.500	1.630	1.220		
	VT3			1.400	1.120	840	1.848	1.480	1.100		
21	Nguyễn Tuấn	Lê Hiến	Đặng Văn Bảng								
	VT1			7.200	1.760	1.320	9.504	2.330	1.750	Thửa 612 tờ 67	Thửa 520 tờ 67
	VT2			3.240	1.232	924	7.280	1.630	1.220		
	VT3			2.160	1.120	840	2.850	1.480	1.100		
22	Nguyễn Viết Tú	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình								
	VT1			4.800	1.584	1.188	6.336	2.100	1.570	Thửa 21 tờ 51	Thửa 959 tờ 50
	VT2			2.160	1.232	924	2.850	1.630	1.230		
	VT3			1.440	1.120	840	1.900	1.500	1.200		
23	Phạm Công Bình	Đảo tròn (bùng bình Mã Lộ) thị trấn Yên Lạc	Ngã ba giao đường Dương Tĩnh								
	VT1			9.000	5.280	3.960	11.880	7.000	5.230	Thửa 959 tờ 50	Thửa 449 tờ 50
	VT2			4.050	3.168	2.376	5.346	4.200	3.200		
	VT3			3.100	2.904	2.178	4.092	3.850	2.880		
24	Phạm Công Bình	Ngã ba giao đường Dương Tĩnh	Ngã tư chợ Lâm (gần UBND thị trấn Tam Hồng)								
	VT1			15.000	7.480	5.610	20.250	10.098	7.580	Thửa 450 tờ 50	Thửa 511 tờ 66
	VT2			6.750	4.488	3.366	9.200	6.050	4.560		
	VT3			4.500	4.114	3.086	6.075	5.500	4.200		
25	Phạm Du	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình								
	VT1			4.800	1.760	1.320	6.336	2.330	1.750	Thửa 1095 tờ 50	Thửa 73 tờ 51
	VT2			2.160	1.232	924	2.850	1.700	1.250		
	VT3			1.440	1.120	840	1.900	1.500	1.200		
26	Phùng Bá Kỳ	Nguyễn Tông Lỗi	Dương Tĩnh								
	VT1			9.000	1.760	1.320	11.880	2.350	1.750	Thửa 162 tờ 59	Thửa số 111 tờ 60
	VT2			4.050	1.232	924	5.346	1.650	1.230		
	VT3			3.100	1.120	840	4.092	1.500	1.200		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
27	Phùng Dong Oánh	Nguyễn Khoan	Lê Chính								
	VT1			3.000	1.760	1.320	3.960	2.330	1.750	Thửa 182 tờ 68	Thửa 602 tờ 61
	VT2			1.610	1.232	924	2.130	1.650	1.230		
	VT3			1.400	1.120	840	1.848	1.500	1.200		
28	Tạ Hiền Đạo	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình								
	VT1			4.800	1.760	1.320	6.576	2.450	1.810	Thửa 1019 tờ 51	Thửa 430 tờ 50
	VT2			2.160	1.232	924	3.000	1.690	1.280		
	VT3			1.440	1.120	840	1.980	1.550	1.200		
29	Tô Ngọc Vân	Nguyễn Tông Lỗi	Đông Đậu								
	VT1			4.200	1.584	1.188	5.544	2.100	1.580	Thửa 994 tờ 51	Thửa 1014 tờ 51
	VT2			1.890	1.232	924	2.500	1.650	1.250		
	VT3			1.400	1.120	840	1.848	1.500	1.200		
30	Trần Hùng Quán	Nguyễn Khoan	Phùng Bá Kỳ								
	VT1			6.000	1.760	1.320	7.920	2.350	1.750	Thửa 79 tờ 67	Thửa 1013 tờ 59
	VT2			2.700	1.232	924	3.564	1.650	1.250		
	VT3			1.800	1.120	840	2.376	1.500	1.200		
31	Văn Vĩ	Ngô Văn Độ	Bùi Xuân Phái								
	VT1			7.200	1.584	1.188	9.504	2.330	1.750	Thửa 547 tờ 67	Thửa 718 tờ 67
	VT2			3.240	1.232	924	4.280	1.630	1.220		
	VT3			2.160	1.120	840	2.850	1.480	1.100		
32	Vĩnh Hòa	Dương Tĩnh	Sân vận động của thị trấn Yên Lạc								
	VT1			10.800	1.760	1.320	14.688	2.400	1.800	Thửa 1252 tờ 59	Thửa 1510 tờ 60
	VT2			4.860	1.232	924	6.610	1.675	1.260		
	VT3			3.500	1.120	840	4.760	1.525	1.140		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
33	Đường từ tỉnh lộ 303 Trại cá Minh Tân đến Phường Trù xã Yên Phương thuộc thị trấn Yên Lạc	Tỉnh lộ 303 Trại cá Minh Tân	Phường Trù xã Yên Phương thuộc thị trấn Yên Lạc							Thửa 452 tờ 70	Thửa 73 tờ 77
	VT1			2.500	1.760	1.320	3.300	2.350	1.750		
	VT2			1.610	1.232	924	2.150	1.630	1.250		
	VT3			1.400	1.120	840	1.848	1.480	1.110		
34	Khu đấu giá, đất dịch vụ gần dân thôn Tiên										
	VT1			9.450	6.160	4.620	13.419	8.747	6.560		
35	Khu đấu giá khu B thôn Đoài, thị trấn Yên Lạc										
	VT1			9.450	6.160	4.620	13.230	8.624	6.468		
36	Khu đất đấu giá QSD đất tại ao Đạu và ao Náu thôn Vĩnh Đông, thị trấn Yên Lạc						42.636	8.900	6.660		
II	THỊ TRẤN TAM HỒNG										
1	Đất 2 bên ĐT lộ 304	Giáp thị trấn Yên Lạc qua công đê Thính đến ngã tư chợ Lâm qua công UBND xã	Giáp nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Tam Hồng (Công trạm y tế)								
	VT1			9.900	5.632	4.224	13.464	7.660	5.745	Thửa đất số 14; tờ bản đồ số 16	Thửa đất số 306; tờ bản đồ số 19
	VT2			4.455	3.942	2.957	6.059	5.362	4.021		
	VT3			770	616	462	1.047	838	628		
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã (ngoài các đoạn nói trên) thuộc thị trấn Tam Hồng										
	VT1			2.700	792	594	3.699	1.085	814	Toàn xã	Toàn xã
	VT2			1.215	678	508	1.665	928	696		
	VT3			770	616	462	1.055	844	633		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
3	Đất 2 bên đường từ cổng trường tiểu học Tam Hồng 1 qua công									
	VT1		6.600	3.520	2.640	8.712	4.646	3.485	Thửa đất số 482; tờ bản đồ số 19	
	VT2		2.970	2.464	1.848	3.920	3.252	2.439		
	VT3		770	616	462	1.016	813	610		
4	Đất 2 bên đường từ Đình Man Đê đến ngã tư đường 304 và đoạn từ ngã tư đường 304 đến cổng trường tiểu học Tam Hồng 1									
	VT1		11.100	6.160	4.620	14.652	8.131	6.098	Thửa đất số 206; tờ bản đồ số 19	Thửa đất số 482; tờ bản đồ số 19
	VT2		4.995	4.312	3.234	6.593	5.692	4.269		
	VT3		770	616	462	1.016	813	610		
5	Đất 2 bên đường từ Đình Man Đê đến ngã tư đường 304 và đoạn từ ngã tư đường 304 đến cổng trường tiểu học Tam Hồng 2									
	VT1		11.100	6.160	4.620	14.652	8.131	6.098	Thửa đất số 206; tờ bản đồ số 19	
	VT2		4.995	4.312	3.234	6.593	5.692	4.269		
	VT3		770	616	462	1.016	813	610		
6	Đất 2 bên đường từ góc Đê đến đình Man Đê và đoạn từ công Trạm y tế đến giáp xã Yên Đồng									
	VT1		8.400	3.960	2.970	11.088	5.227	3.920	Thửa đất số 830; tờ bản đồ số 12	Thửa đất số 57; tờ bản đồ số 25
	VT2		3.780	2.772	2.079	4.990	3.659	2.744		
	VT3		770	616	462	1.016	813	610		
7	Đất 2 bên TL305 đoạn từ giáp TT Yên Lạc đến hết đất nhà bà Oanh (Góc Đê)									
	VT1		8.700	5.280	3.960	11.745	7.128	5.346	Thửa đất số 830; tờ bản đồ số 12	Thửa đất số 935; tờ bản đồ số 12
	VT2		3.915	3.696	2.772	5.285	4.990	3.742		
	VT3		770	616	462	1.040	832	624		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
8	Đất 2 bên TL305 từ giáp nhà bà Oanh (Góc Đê) đến giáp đất xã Yên Phương										
	VT1			6.600	3.520	2.640	8.712	4.646	3.485	Thửa đất số 935; tờ bản đồ số 12	Thửa đất số 105; tờ bản đồ số 44
	VT2			2.970	2.464	1.848	3.920	3.252	2.439		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
9	Khu đất dịch vụ, đấu giá đất tại Dộc Nội, thôn Trại Lớn (trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)										
	VT1			1.000	616	462	1.320	813	610	Thửa đất số 1030; tờ bản đồ số 20	Thửa đất số 1060; tờ bản đồ số 20
10	Khu đất dịch vụ, đấu giá đất tại nhà văn hóa cũ thôn Nho Lâm (trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)										
	VT1			1.000	616	462	1.320	813	610	Thửa đất số 733; tờ bản đồ số 18	Thửa đất số 744; tờ bản đồ số 18
11	Khu đất dịch vụ, đấu giá đất tại Bồ Hòn, TDP lâm Xuyên 3 (trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)										
	VT1						27.874			Thửa đất số 909; tờ bản đồ số 36	Thửa đất số 601; tờ bản đồ số 37
	VT2						21.325				
III	XÃ BÌNH ĐỊNH										
1	Đất 2 bên đường 305 thuộc xã Bình Định										
	VT1			4.200	1.936	1.452	5.754	2.652	1.989	Thửa đất số 123; tờ bản đồ số 11	Thửa đất số 90; tờ bản đồ số 35
	VT2			1.890	1.355	1.016	2.589	1.857	1.392		
	VT3			660	528	396	904	723	543		
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc các thôn: Cung Thượng, Cốc Lâm, Yên Quán và các khu vực khác còn lại của thôn Đại Nội										
	VT1			1.800	1.056	792	2.448	1.436	1.077	Toàn xã	Toàn xã
	VT2			810	739	554	1.102	1.005	754		
	VT3			660	528	396	898	718	539		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc thôn Đại Nội trục xây dựng đường Yên Lạc - Vĩnh Yên										
	VT1			3.000	1.760	1.320	3.960	2.323	1.742	Toàn xã	Toàn xã
	VT2			1.350	1.232	924	1.782	1.626	1.220		
	VT3			660	528	396	871	697	523		
4	Đất 2 bên đường Yên Lạc - Vĩnh Yên thuộc xã Bình Định										
	VT1			7.200	4.400	3.300	9.504	5.808	4.356	Thửa đất số 331; tờ bản đồ số 21	Thửa đất số 164; tờ bản đồ số 41
	VT2			3.240	3.080	2.310	4.277	4.066	3.049		
	VT3			660	528	396	871	697	523		
5	Khu tái định cư đường Yên Lạc - Vĩnh Yên vị trí các ô đất phía Đông nhìn ra đường Yên Lạc - Vĩnh Yên									Thửa đất số 716; tờ bản đồ số 29	Thửa đất số 482; tờ bản đồ số 29
	VT1			3.300	1.848	1.386	4.488	2.513	1.885		
6	Khu tái định cư đường Yên Lạc - Vĩnh Yên vị trí phía trong của khu tái định cư										
	VT1			2.400	1.320	990	3.168	1.742	1.307	Thửa đất số 770, 780; tờ bản đồ số	Thửa đất số 718; tờ bản đồ số 29
7	Khu đất trúng đấu giá khu vực Chân Chim tại thôn Cung Thượng xã Bình Định										
	VT1			1.200	960	720	1.584	1.267	950	Thửa đất số 693; tờ bản đồ số 11	Thửa đất số 644; tờ bản đồ số 11
8	Khu đất trúng đấu giá khu vực Mã Lộ, thôn Yên Quán, xã Bình Định										
	VT1						3.000			Thửa đất số 44; tờ bản đồ số 41	Thửa đất số 164; tờ bản đồ số 41
IV	XÃ ĐẠI TỰ										
1	Đất 2 bên đê Trung ương địa phận xã Đại Tự										
	VT1			4.200	2.200	1.650	5.544	2.904	2.178	Thửa 682, tờ 8	Thửa 224, 257, tờ 25
	VT2			1.890	1.540	1.155	2.495	2.033	1.525		
	VT3			550	440	330	726	581	436		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
2	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Đại Tự									
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.544	2.323	1.742	Thửa 332, tờ 37	Thửa 209, tờ 40
	VT2		1.890	1.232	924	2.495	1.626	1.220		
	VT3		550	440	330	726	581	436		
3	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ dốc đê TW (nhà ông Chinh) qua UBND xã đến giáp địa giới xã Yên Đồng									
	VT1		4.800	2.640	1.980	6.336	3.485	2.614	Thửa 832, tờ 17	Thửa 962, tờ 10
	VT2		2.160	1.848	1.386	2.851	2.439	1.830		
	VT3		550	440	330	726	581	436		
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự									
	VT1		1.290	704	528	1.767	964	723		
	VT2		581	493	370	796	676	507		
	VT3		550	440	330	754	603	452		
5	Đất 2 bên đường từ dốc đê TW (Ngũ Kiên) đến giáp đất huyện Vĩnh Tường									
	VT1		4.800	2.640	1.980	6.336	3.485	2.614	Thửa 735, tờ 8	Thửa 226, tờ 3
	VT2		2.160	1.848	1.386	2.851	2.439	1.830		
	VT3		550	440	330	726	581	436		
6	Đất 2 bên đường từ ngã tư(cửa hàng mua bán cũ) đến hết trường tiểu học I									
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.544	2.323	1.742		
	VT2		1.890	1.232	924	2.495	1.626	1.220		
	VT3		550	440	330	726	581	436		
7	Khu Đất đầu giá khu vực Dộc Chùa, thôn Đại Tự, xã Đại Tự									
7.1	Đất 2 bên đường từ ngã tư cửa hàng mua bán cũ đến hết trường tiểu học									
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.544	2.323	1.742		
	VT2		1.890	1.232	924	2.495	1.626	1.220		
	VT3		550	440	330	726	581	436		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
7.2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự										
	VT1			800	640	480	1.056	845	634		
8	Khu đất Tái định cư, đất dịch vụ, đất đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đại Tự										
8.1	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ đốc Đê TW (nhà ông Chinh) qua UBND xã đến giáp địa giới xã Yên Đồng										
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.336	3.485	2.614		
	VT2			2.160	1.848	1.386	2.851	2.439	1.830		
	VT3			550	440	330	726	581	436		
8.2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự										
	VT1			800	640	480	10.101	8.081	6.061		
9	Khu đất Tái định cư, đất dịch vụ, đất đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Trung cảm										
	VT1			800	640	480	1.056	845	634		
10	Khu đất đấu giá QSD đất khu vực Nách Trại 4, thôn Tam Kỳ 5 xã Đại Tự										
	VT1			800	640	480	1.056	845	634		
V	XÃ ĐỒNG CƯƠNG										
1	Đất 2 bên đường Tỉnh lộ 303 thuộc xã Đồng Cương										
	VT1			4.680	2.112	1.584	6.178	2.788	2.091	Thửa 242, tờ 17	Thửa 746, tờ 18
	VT2			2.106	1.478	1.109	2.780	1.951	1.464		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
2	Đất 2 bên đường đoạn tránh thành phố Vĩnh Yên thuộc QL 2										
	VT1			7.800	4.840	3.630	10.296	6.389	4.792		
	VT2			3.510	3.388	2.541	4.633	4.472	3.354		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
3	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Đồng Cương										
	VT1			4.200	2.112	1.584	5.544	2.788	2.091	Thửa 114, tờ 46	Thửa 270, tờ 5
	VT2			1.890	1.478	1.109	2.495	1.951	1.464		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đồng Cương										
	VT1			2.400	1.056	792	3.168	1.394	1.045		
	VT2			1.080	739	554	1.426	975	731		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
5	Đất 2 bên đường Yên Lạc - Vĩnh Yên thuộc xã Đồng Cương										
	VT1			7.200	4.400	3.300	9.504	5.808	4.356		
	VT2			3.240	3.080	2.310	4.277	4.066	3.049		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
6	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tê Lỗ thuộc xã Đồng Cương										
	VT1			3.000	1.584	1.188	3.960	2.091	1.568	Thửa 59, tờ 44	Thửa 597, tờ 44
	VT2			1.350	1.109	832	1.782	1.464	1.098		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
7	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Chi Chi đoạn đường 303										
	VT1			5.000	3.000	2.500	6.850	4.110	3.425	Thửa 762, tờ 25	Thửa 731, tờ 25
8	Khu đất đấu giá QSD đất thôn Dịch Đồng đoạn đường 303										
	VT1			6.000	3.520	2.640	7.920	4.646	3.485	Thửa 720, tờ 16	Thửa 891, tờ 17
9	Khu đất đấu giá trường tiểu học cũ thôn Dịch Đồng										
	VT1			5.000	2.400	1.800	6.600	3.168	2.376	Thửa 847, tờ 17	Thửa 851, tờ 17
10	Khu đất đấu giá QSDĐ thôn Cổ Tích, Đồng Cương										
	VT1			3.000	2.400	1.800	3.960	3.168	2.376	Thửa 955, tờ 48	Thửa 968, tờ 48
11	Khu đất đấu giá xứ đồng Góc Gạo thôn Vật Cách, Đồng Cương										
	VT1			7.000	5.600	4.200	9.240	7.392	5.544	Thửa 419, tờ 5	Thửa 420, tờ 5

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
VI	XÃ ĐỒNG VĂN										
1	Đất 2 bên đường QL 2 thuộc địa phận xã Đồng Văn										
	VT1			15.000	5.280	3.960	19.800	6.970	5.227	Thửa 37, tờ 1	Thửa 5, tờ 2
	VT2			6.750	3.696	2.772	8.910	4.879	3.659		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
2	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2 đoạn tránh TP Vinh Yên thuộc xã Đồng Văn										
	VT1			14.400	4.840	3.630	19.008	6.389	4.792	Thửa 111, tờ 1	Thửa 9, tờ 3
	VT2			6.480	3.388	2.541	8.554	4.472	3.354		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
3	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C (mới) thuộc địa phận xã Đồng Văn										
	VT1			12.000	4.400	3.300	16.440	6.028	4.521	Thửa 76, tờ số 4	Thửa 570, tờ 24
	VT2			5.400	3.080	2.310	7.398	4.220	3.165	Thửa 672, tờ 24	Thửa 136, tờ 32
	VT3			770	616	462	1.055	844	633	Thửa 582, tờ 36	Thửa 200, tờ 40
4	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C thuộc xã Đồng Văn đoạn từ giáp nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc) đến giáp đất xã Hợp Thịnh – Tam Dương										
	VT1			9.600	4.400	3.300	13.056	5.984	4.488	Thửa 848, tờ 30	Thửa 3, tờ 11
	VT2			4.320	3.080	2.310	5.875	4.189	3.142		
	VT3			770	616	462	1.047	838	628		
5	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C thuộc xã Đồng Văn đoạn từ giáp xã Bình Dương – Vĩnh Tường đến hết nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc)										
	VT1			12.000	4.400	3.300	15.840	5.808	4.356	Thửa 856, tờ 30	Thửa 2, tờ 37
	VT2			5.400	3.080	2.310	7.128	4.066	3.049		
	VT3			770	616	462	1.016	813	610		
6	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đồng Văn										
	VT1			3.000	1.056	792	4.110	1.447	1.085	Toàn xã	Toàn xã
	VT2			1.350	739	554	1.850	1.013	760		
	VT3			770	616	462	1.055	844	633		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú		
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối	
7	Khu đất dịch vụ, đầu giá QSD đất xứ đồng Cây Da làng Yên Lạc (Trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)									
	VT1		2.500	2.000	1.500	3.300	2.640	1.980		
8	Khu đất dịch vụ, dân dân, đầu giá QSD đất xứ đồng Cái Ngang thôn Đồng Lạc (Trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)									
	VT1		2.500	2.000	1.500	3.425	2.740	2.055		
VII	XÃ HỒNG CHÂU									
1	Đất 2 bên đê TW thuộc xã Hồng Châu									
	VT1		4.800	2.200	1.650	6.336	2.904	2.178	Thửa số 35; tờ số 5	Thửa 528, tờ 9
	VT2		2.160	1.540	1.155	2.851	2.033	1.525		
	VT3		660	528	396	871	697	523		
2	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Hồng Châu									
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.712	2.394	1.795	Thửa số 168; tờ số 16	Thửa số 105; tờ số 10
	VT2		1.890	1.232	924	2.570	1.676	1.257		
	VT3		660	528	396	898	718	539		
3	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW thôn Ngọc đường qua UBND xã đến bến phà Vân Phúc									
	VT1		3.000	1.760	1.320	4.110	2.411	1.795	Thửa số 39; tờ số 5	Thửa số 309; tờ số 18
	VT2		1.350	1.232	924	1.850	1.688	1.257		
	VT3		660	528	396	904	723	539		
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Hồng Châu cũ									
	VT1		1.800	880	660	2.466	1.206	898	Toàn xã	Toàn xã
	VT2		810	616	462	1.110	844	628		
	VT3		660	528	396	904	723	539		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
5	Đất thuộc thôn Ngọc Long xã Hồng Châu tuyến từ đê bồi đi dốc Lũng Hạ										
	VT1			3.000	1.760	1.320	3.960	2.323	1.742	Thửa số 466; tờ số 9	Thửa số 522; tờ số 9
	VT2			1.350	1.232	924	1.782	1.626	1.220		
	VT3			660	528	396	871	697	523		
6	Đất 2 bên đường thuộc xã Hồng Phương từ đê TW (dốc Lũng Hạ) đến đê bồi										
	VT1			4.200	1.760	1.380	5.544	2.323	1.822		
	VT2			1.890	1.232	966	2.495	1.626	1.275		
	VT3			550	440	330	726	581	436		
7	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Hồng Phương cũ										
	VT1			1.350	528	414	1.782	697	546		
	VT2			608	484	363	803	639	479		
	VT3			550	440	330	726	581	436		
8	Đất trong khu tái định cư đê Bồi, đê Trung ương xã Hồng Châu									Thửa 606; tờ số 13	Thửa số 605; tờ số 13
	VT1			4.200	1.760	1.320	5.544	2.323	1.742		
9	Khu đất Đấu giá QSDĐ Khu vực Em bé dưới, thôn Kim Lân										
	VT1						4.000				
10	Khu đất Đấu giá QSDĐ Khu vực B1 Ngọc Đường										
	VT1						4.000				
11	Khu đất Đấu giá QSDĐ Khu vực Hạ Hờm 2 lô 3										
	VT1						4.000				
12	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất, tái định cư xứ đồng Cầu thôn Phú Phong										
12.1	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất, tái định cư xứ đồng Cầu thôn Phú Phong - Đất 2 ven đường từ đê Trung Ương qua xã Hồng Phương đi đê Bồi										
	VT1			3.000	2.400	1.800	3.960	3.168	2.376		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
12.2	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất, tái định cư xứ đồng Cầu thôn Phú Phong - Đất trong khu quy hoạch								
	VT1		1.000	800	600	1.320	1.056	792	
13	Khu đất đấu giá QSD đất, xứ đồng Má 1 thôn Phú Phong								
	VT1		3.000	2.400	1.800	3.960	3.168	2.376	
VIII	XÃ LIÊN CHÂU								
1	Đất 2 bên đê Trung ương thuộc xã Liên Châu								
	VT1		4.800	2.200	1.650	6.336	2.904	2.178	Thửa 14 tờ 12
	VT2		2.160	1.540	1.155	2.851	2.033	1.524	
	VT3		660	528	396	871	697	523	
2	Đất hai bên đường còn lại trong khu tái định cư đê TW và đất đấu giá QSD đất xứ đồng Tâm Xuân thôn Nhật Chiêu								
	VT1		4.680	2.112	1.584	6.412	2.893	2.170	Thửa 560 tờ 30
	VT2		2.106	1.478	1.109	2.885	2.025	1.519	
	VT3		770	616	462	1.055	844	633	
3	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Liên Châu								
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.544	2.323	1.742	Thửa 50 tờ 39
	VT2		1.890	1.232	924	2.496	1.627	1.220	
	VT3		660	528	396	871	697	523	
4	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW qua công nhà ông Uyên đến đường rẽ vào HTX NN Nhật Chiêu								
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.554	2.327	1.746	Thửa 56 tờ 35
	VT2		1.890	1.232	924	2.496	1.627	1.220	
	VT3		660	528	396	871	697	523	
5	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW qua nghĩa trang liệt sỹ xã Liên Châu đến hết trạm bơm đầu làng Nhật Tiến								
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.670	2.376	1.782	Thửa 154 tờ 30
	VT2		1.890	1.232	924	2.551	1.663	1.247	
	VT3		660	528	396	891	713	535	

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú		
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối	
6	Đất 2 bên đường từ nhà ông Thực qua điện máy xanh đến nghĩa trang Liệt sỹ xã Liên Châu									
	VT1		6.600	2.640	1.980	8.712	3.993	2.995	Thửa 448 tờ 34	Thửa 599 tờ 30
	VT2		2.970	1.848	1.386	3.940	2.809	2.107		
	VT3		660	528	396	871	697	523		
7	Đất 2 bên đường từ trạm bơm đầu làng Nhật Tiên đi Đại Tự và đi xã Yên Đồng									
	VT1		1.680	880	660	2.301	1.205	904	Thửa 42 tờ 29	Thửa 133 tờ 21
	VT2		756	616	462	1.335	1.088	816		
8	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Liên Châu									
	VT1		1.440	600	590	1.973	822	808	Toàn xã	Toàn xã
	VT2		726	581	413	994	795	565		
	VT3		660	528	396	904	723	542		
9	Đất 2 bên đường từ dốc Lũng Hạ đến giáp xã Hồng Phương thuộc địa phận xã Liên Châu									
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.544	2.323	1.742	Thửa 193 tờ 12	Thửa 17 tờ 13
	VT2		1.890	1.232	924	2.494	1.626	1.219		
	VT3		660	528	396	872	698	523		
10	Khu đấu giá xứ đồng Bãi Lão, thôn Thụ Ích 3									
	VT1		4.200			5.544			Thửa 411 tờ 25	Thửa 431 tờ 25
	VT2			1.760	1.320	2.496	2.323	1.742		
IX	XÃ NGUYỆT ĐỨC									
1	Đất 2 bên đê Trung ương thuộc xã Nguyệt Đức									
	VT1		4.200	2.200	1.650	5.544	2.904	2.178	Thửa 22 tờ 24	Thửa 362 tờ 24
	VT2		1.890	1.540	1.155	2.495	2.033	1.525		
	VT3		880	704	528	1.162	929	697		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
2	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đến giáp Trường THPT Phạm Công Bình và tuyến đường từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc xã Nguyệt Đức										
	VT1			6.000	2.640	1.980	8.220	3.617	2.713	Thửa 10 tờ 8	Thửa 572 tờ 18
	VT2			2.700	1.848	1.386	3.699	2.532	1.899		
	VT3			880	704	528	1.206	964	723		
3	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW đi Trung Kiên thuộc xã Nguyệt Đức										
	VT1			4.200	2.200	1.650	5.544	2.904	2.178	Thửa 366 tờ 30	Thửa 449 tờ 40
	VT2			1.890	1.540	1.155	2.495	2.033	1.525		
	VT3			880	704	528	1.162	929	697		
4	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp ngã ba Ngân hàng liên xã qua thôn Xuân Đài đến giáp đất xã Văn Tiên										
	VT1			3.600	2.112	1.584	4.752	2.788	2.091	Thửa 447 tờ 24	Thửa 440 tờ 19
	VT2			1.620	1.478	1.109	2.138	1.951	1.464		
	VT3			880	704	528	1.162	929	697		
5	Đất 2 bên đường đoạn từ Trường THPT Phạm Công Bình đến giáp đê TW										
	VT1			7.200	3.520	2.640	9.792	4.787	3.590	Thửa 27 tờ 24	Thửa 22 tờ 24
	VT2			3.240	2.464	1.848	4.406	3.351	2.513		
	VT3			880	704	528	1.197	957	718		
6	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Nguyệt Đức										
	VT1			6.000	3.080	2.310	8.220	4.220	3.165	Thửa 10 tờ 8	Thửa 161 tờ 8
	VT2			2.700	2.156	1.617	3.699	2.954	2.215		
	VT3			880	704	528	1.206	964	723		
7	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Nguyệt Đức										
	VT1			1.800	880	660	2.466	1.206	904	Toàn xã	Toàn xã
	VT2			968	774	581	1.326	1.060	796		
	VT3			880	704	528	1.206	964	723		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
8	Đất 2 bên đường từ Đình Xá Nguyệt Đức đi Yên Thụ xã Yên Phương thuộc xã Nguyệt Đức									
	VT1		1.560	880	660	2.059	1.162	871	Thửa 891 tờ 12	Thửa 140 tờ 17
	VT2		968	774	581	1.278	1.022	767		
	VT3		880	704	528	1.162	929	697		
9	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc xã Nguyệt Đức									
	VT1		2.040	1.320	990	2.693	1.742	1.307		
	VT2		918	900	693	1.212	1.188	915		
	VT3		880	704	528	1.162	929	697		
10	Khu Đất dịch vụ Lòng Ngòi thôn Hội trung (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)									
	VT1		4.500	2.520	1.980	5.940	3.326	2.614	Thửa 385 tờ 31	Thửa 387 tờ 31
11	Khu đất dịch vụ Đồng Rút kho thôn Gia Phúc (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)									
	VT1		4.000	2.464	1.848	5.280	3.252	2.439	Thửa 710 tờ 18	Thửa 792 tờ 18
12	Khu đất dịch vụ tại chợ Lò cũ (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)									
	VT1		800	640	480	1.056	845	634	Thửa 524 tờ 24	Thửa 556 tờ 24
13	Khu đấu giá làng chăn nuôi cũ, làng Đình Xá, xã Nguyệt Đức									
	VT1		6.000	3.520	2.640	7.920	4.646	3.485	Thửa 823 tờ 24	Thửa 971 tờ 24
X	XÃ TÈ LỖ									
1	Đất 2 bên đường Quốc Lộ 2C (cũ) thuộc xã Tề Lỗ									
	VT1		10.800	4.400	3.300	14.256	5.808	4.356		
	VT2		4.860	3.080	2.310	6.415	4.066	3.049		
	VT3		880	704	528	1.162	929	697		
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Tề Lỗ									
	VT1		10.800	4.400	3.300	14.256	5.808	4.356	Thửa 34 tờ 3	Thửa 187 tờ 7
	VT2		4.860	3.080	2.310	6.415	4.066	3.049		
	VT3		880	704	528	1.162	929	697		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Tề Lỗ									
	VT1		3.600	1.056	792	4.932	1.447	1.085		
	VT2		1.620	739	554	2.219	1.012	759		
	VT3		880	704	528	1.206	964	723		
4	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tề Lỗ thuộc xã Tề Lỗ									
	VT1		6.000	2.200	1.650	8.220	3.014	2.261	Thửa 565 tờ 6	Thửa 355 tờ 4
	VT2		2.700	1.540	1.155	3.699	2.110	1.582		
	VT3		880	704	528	1.206	964	723		
XI	XÃ TRUNG HÀ									
1	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Trung Hà									
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.754	2.394	1.795	Thửa 265 tờ 4	Thửa 13 tờ 7
	VT2		1.890	1.232	924	2.570	1.676	1.257		
	VT3		440	352	264	598	479	359		
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Hà									
	VT1		1.080	616	462	1.426	813	610	Toàn xã	Toàn xã
	VT2		486	431	323	642	569	426		
	VT3		440	352	264	581	465	348		
XII	XÃ TRUNG KIÊN									
1	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Trung Kiên									
	VT1		4.200	1.760	1.380	5.670	2.376	1.863	Thửa 217 tờ 25	Thửa 57 tờ 21
	VT2		1.890	1.232	966	2.552	1.663	1.304		
	VT3		440	352	211	594	475	285		
2	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp thôn Nghinh Tiên xã Nguyệt Đức qua công UBND xã Trung Kiên đến Ghềnh Đá									
	VT1		4.800	2.200	1.725	6.336	2.904	2.277	Thửa 6 tờ 3	Thửa 35 tờ 23
	VT2		2.160	1.540	1.208	2.851	2.033	1.595		
	VT3		440	352	211	581	465	279		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
3	Đất 2 bên đường thuộc xã Trung Kiên từ đê TW (đốc Lũng Hạ) đến đê bồi									
	VT1		4.200	1.760	1.380	5.544	2.323	1.822	Thửa 195 tờ 11	Thửa 60 tờ 20
	VT2		1.890	1.232	966	2.495	1.626	1.275		
	VT3		440	352	211	581	465	279		
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Kiên									
	VT1		1.200	528	414	1.584	697	546		
	VT2		540	370	290	713	488	383		
	VT3		440	352	211	581	465	279		
5	Khu đất đấu giá tại khu vực Sau Trại, thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên									
5.1	Khu đất đấu giá tại khu vực Sau Trại, thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên - Các ô đất có mặt tiền nhìn ra đường đoạn từ giáp thôn Nghinh Tiên xã Nguyệt Đức qua cổng UBND xã Trung Kiên đến Ghềnh Đá									
	VT1		4.800	2.200	1.725	6.336	2.904	2.277		
5.2	Khu đất đấu giá tại khu vực Sau Trại, thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên - Các ô đất có mặt tiền nhìn ra đường bê tông trong khu quy hoạch									
	VT1		1.500	1.200	900	1.980	1.584	1.188		
XIII	XÃ TRUNG NGUYÊN									
1	Đất 2 bên đường nhánh Quốc Lộ 2C (mới) thuộc địa phận xã Trung Nguyên									
	VT1		5.400	2.640	1.980	7.398	3.617	2.713		
	VT2		2.430	1.848	1.386	3.329	2.532	1.899		
	VT3		660	528	396	904	723	543		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Trung Nguyên									
	VT1		7.200	3.960	2.970	9.864	5.425	4.069	Thửa 19; tờ 38	Thửa 335; tờ 38
	VT2		3.240	2.772	2.079	4.439	3.798	2.848		
	VT3		660	528	396	904	723	543		
3	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Trung Nguyên									
	VT1		4.800	1.848	1.386	6.576	2.532	1.899		
	VT2		2.160	1.294	970	2.959	1.772	1.329		
	VT3		660	528	396	904	723	543		
4	Đất 2 bên đường Yên Lạc-Vĩnh Yên thuộc xã Trung Nguyên									
	VT1		7.200	4.400	3.300	9.864	6.028	4.521		
	VT2		3.240	3.080	2.310	4.439	4.220	3.165		
	VT3		660	528	396	904	723	543		
5	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Nguyên									
	VT1		1.800	704	528	2.466	964	723	Toàn xã	Toàn xã
	VT2		810	581	436	1.110	796	597		
	VT3		660	528	396	904	723	543		
6	Đất 2 bên từ Đông Cương đi làng nghề Tê Lô thuộc xã Trung Nguyên									
	VT1		4.200	1.760	1.320	5.754	2.411	1.808	Thửa 846; tờ 11	Thửa 550; tờ 11
	VT2		1.890	1.232	924	2.589	1.688	1.266		
	VT3		660	528	396	904	723	543		
7	Khu đấu giá hạ tầng Trung Nguyên									
7.1	Khu đấu giá hạ tầng Trung Nguyên - Bảng 1									
	VT1		6.600	3.520	2.640	9.042	4.822	3.617		
7.2	Khu đấu giá hạ tầng Trung Nguyên - Bảng 2									
	VT1		2.970	1.848	1.386	4.069	2.532	1.899		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực	Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
8	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Mái Sau thôn Trung Nguyên								
8.1	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Mái Sau thôn Trung Nguyên - Bảng 1								
	VT1	5.000	2.400	1.800	6.850	3.288	2.466	Thửa 545; tờ 5	Thửa 687; tờ 21
8.2	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Mái Sau thôn Trung Nguyên - Bảng 2								
	VT1	2.000	1.478	1.109	2.740	2.025	1.519		
9	Khu đất đấu giá QSD đất tại thôn Tân Nguyên								
	VT1	1.800	1.056	792	2.466	1.447	1.085	Thửa 444; tờ 2	Thửa 455; tờ 2
10	Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Mai Sau thôn Trung Nguyên								
	VT1	5.000	2.400	1.800	6.850	3.288	2.466		
XIV	XÃ VĂN TIẾN								
1	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc địa phận xã Văn Tiến	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc địa phận xã Văn Tiến							
	VT1	3.360	2.200	1.650	4.435	2.904	2.178	Thửa 449 tờ 12	Thửa 216 tờ 20
	VT2	1.512	1.500	1.155	1.996	1.980	1.525		
	VT3	660	528	396	871	697	523		
2	Đất 2 bên đường đoạn từ Văn Tiến đi thôn Xuân Đài xã Nguyệt Đức	Đất 2 bên đường đoạn từ Văn Tiến đi thôn Xuân Đài xã Nguyệt Đức							
	VT1	2.160	1.320	990	2.851	1.742	1.307	thửa 26 tờ 19	thửa 309 tờ 19
	VT2	972	924	693	1.283	1.220	915		
	VT3	660	528	396	871	697	523		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Văn Tiến		Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Văn Tiến							
	VT1		1.200	704	528	1.620	950	713	Toàn xã	Toàn xã
	VT2		726	581	436	980	784	589		
	VT3		660	528	396	891	713	535		
4	Khu đấu giá Bãi Giam, Khoát đá		Khu đấu giá Bãi Giam, Khoát đá							
	VT1		2.000	1.600	1.200	2.640	2.112	1.584	Thửa 401 tờ 25	Thửa 199 tờ 25
5	Khu đấu giá, dịch vụ xứ Đồng Khoát		Khu đấu giá, dịch vụ xứ Đồng Khoát							
	VT1		1.900	1.600	1.200	2.640	2.223	1.667	Thửa 514 tờ 19	Thửa 590 tờ 19
XV	XÃ YÊN ĐỒNG									
1	Đất 2 bên ĐT lộ 304 đoạn từ giáp đất Thị trấn Tam Hồng đến giáp Vĩnh Tường									
	VT1		4.800	2.640	1.980	6.340	3.480	2.610	Thửa 139 tờ 18	Thửa 115 tờ 22
	VT2		1.200	1.026	770	1.580	1.350	1.020		
	VT3		660	528	396	870	700	520		
2	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ Tỉnh lộ 304 đến giáp đất xã Đại Tư									
	VT1		4.800	2.640	1.980	6.340	3.480	2.610	Thửa 433 tờ 22	Thửa 558 tờ 35
	VT2		1.200	1.026	770	1.580	1.350	1.020		
	VT3		660	528	396	870	700	520		
3	Đất 2 bên đường Nhật Tiến xã Liên Châu đến Yên Đồng thuộc xã Yên Đồng									
	VT1		1.800	880	660	2.380	1.160	870		
	VT2		1.350	616	462	1.780	810	610		
	VT3		660	528	396	870	700	520		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực		Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
			Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Yên Đồng									
	VT1		1.800	792	594	2.466	1.085	814		
	VT2		810	554	416	1.110	760	570		
	VT3		660	528	396	904	723	543		
5	Đất 2 bên từ đền Thính đến giáp đất xã Vân Xuân thuộc xã Yên Đồng									
	VT1		4.800	2.640	1.980	6.340	3.480	2.610	Thửa 59 tờ 5	Thửa 253 tờ 3
	VT2		1.200	1.026	770	2.850	2.440	2.230		
	VT3		660	528	396	870	700	520		
6	Khu đất đầu giá chợ mới Yên Đồng									
6.1	Khu đất đầu giá chợ mới Yên Đồng - Từ thửa đất số A1.12 đến thửa đất số A2.18									
	VT1		7.500	6.000	4.500	9.900	7.920	5.940		
6.2	Khu đất đầu giá chợ mới Yên Đồng - Từ thửa đất số A1.19 đến thửa đất số A2.23									
	VT1		7.000	5.600	4.200	9.240	7.390	5.540		
6.3	Khu đất đầu giá chợ mới Yên Đồng - Từ thửa đất số A1.1 đến thửa đất số A1.6									
	VT1		7.000	5.600	4.200	9.240	7.390	5.540		
6.4	Khu đất đầu giá chợ mới Yên Đồng - Từ thửa đất số A3.1 đến thửa đất số A3.12									
	VT1		7.000	5.600	4.200	9.240	7.392	5.544		
7	Khu đất đầu giá khu vực Chợ Mới (Chợ Trung tâm) xã Yên Đồng									
	VT1		7.000	5.600	4.200	9.240	7.392	5.544		
XVI	XÃ YÊN PHƯƠNG									
1	Đất 2 bên đê Trung ương									
	VT1		3.600	2.200	1.650	4.932	3.014	2.261	Thửa 1067 tờ 30	Thửa 695 tờ 27
	VT2		1.620	1.540	1.155	2.219	2.110	1.582		
	VT3		660	528	396	904	723	543		

STT	Vị trí/ tuyến đường/ khu vực			Giá đất theo QĐ số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022			Giá đất			Ghi chú	
				Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN	Điểm đầu	Điểm cuối
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Yên Phương										
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.336	3.485	2.614	Thửa số 12 tờ 30	Thửa 1067 tờ 30
	VT2			2.160	1.848	1.386	2.851	2.439	1.830		
	VT3			660	528	396	871	697	523		
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Yên Phương										
	VT1			1.440	792	594	1.973	1.085	814		
	VT2			726	554	416	995	760	570		
	VT3			660	528	396	904	723	543		
4	Đất 2 bên đường từ Đình Xá Nguyệt Đức đi Yên Thụ xã Yên Phương thuộc xã Yên Phương										
	VT1			1.680	880	660	2.302	1.206	904	Thửa 253 tờ 14	Thửa 10 tờ 20
	VT2			756	616	462	1.036	844	633		
	VT3			660	528	396	904	723	543		
5	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc xã Yên Phương										
	VT1			2.400	1.320	990	3.288	1.808	1.356	Thửa 2 tờ 1	Thửa 575 tờ 16
	VT2			1.080	924	693	1.480	1.266	949		
	VT3			660	528	396	904	723	543		
6	Đường từ tỉnh lộ 305 (Cầu kênh Lũng Hạ xã Yên Phương) qua Tam Hồng đi xã Liên Châu										
	VT1			4.800	2.640	1.980	6.576	3.617	2.713	Thửa số 12 tờ 30	Thửa 1067 tờ 30
	VT2			2.160	1.848	1.386	2.959	2.532	1.899		
	VT3			660	528	396	904	723	543		
7	Khu đất đấu giá tại thôn Lũng Hạ xã Yên Phương										
	VT1			1.500	792	621	2.055	1.085	851		
8	Khu đất đấu giá tại khu Đồng Ngà										
	VT1			1.500	792	621	2.055	1.085	851		
9	Khu đất đấu giá tại khu Đồng Ngà - Băng 2										
	VT1						14.000				

BẢNG SỐ 12

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU ĐÔ THỊ, KHU NHÀ Ở

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Khu đô thị/khu nhà ở	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
I	Thành phố Vĩnh Yên				
1	Khu đô thị Bắc Đầm Vạc - Phường Đồng Đa (Sông Hồng Hoàng Gia)	Đường mặt cắt $\geq 30m$	23.000	18.000	14.000
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	19.000	15.000	11.000
		Đường mặt cắt $\geq 20m$	17.000	14.000	10.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	15.000	12.000	9.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	12.000	10.000	7.000
		Đường mặt cắt $<13,5m$	10.000	8.000	6.000
2	Khu nhà ở đô thị khu vực Đồi Hai Đai tại xã Định Trung (Park Hill Thành Công)	Đường 24 m	12.000	10.000	7.000
		Đường 13,5m	10.000	8.000	6.000
3	KĐT phường Đồng Tâm và phường Hội Hợp (Nhà ở Vân Hội) Trừ các ô tiếp giáp mặt đường Tô Hiến Thành và đường Nguyễn Khoái)	Đường 19,5 m	12.000	10.000	7.000
		Đường 16,5m	11.000	9.000	7.000
		Đường 13,5m	10.000	8.000	6.000
4	Khu trung tâm thương mại Vĩnh Phúc (Hà Minh Anh)	Đường 20 m	16.000	13.000	10.000
		Đường 10,5m	10.000	8.000	6.000
5	Khu nhà ở đô thị Quảng Lợi phường Tích Sơn	Đường mặt cắt $\geq 19,5 m$	15.000	12.000	9.000
		Đường mặt cắt 16,5 m	11.000	9.000	6.500
		Đường mặt cắt 13,5 m	10.000	8.000	6.000
6	Khu nhà ở hỗn hợp An Phú	Đường mặt cắt $\geq 21 m$	17.000	14.000	10.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	15.000	12.000	9.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	13.000	11.000	8.000
		Đường mặt cắt $\geq 11,5m$	10.000	8.000	6.000

STT	Khu đô thị/khu nhà ở	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
7	Dự án Tổ hợp dịch vụ văn phòng, khách sạn 5 sao và khu nhà ở Bảo Quân tại phường Liên Bảo và phường Khai Quang (các tuyến đường 13,5 m chưa có tên đường)		13.000	8.000	6.000
8	Khu nhà ở Diệp Linh (Phường Liên Bảo)		10.000	8.000	6.000
9	Khu đô thị sinh thái Sông Hồng - Nam Đàm Vạc	Đường mặt cắt $\geq 30m$	23.000	18.000	14.000
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	19.000	15.000	11.000
		Đường mặt cắt $\geq 21m$	17.000	14.000	10.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	15.000	12.000	9.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	12.000	10.000	7.000
		Đường mặt cắt $\geq 11,5m$	10.000	8.000	6.000
10	Khu đất biệt thự nhà vườn Mậu Lâm - Đàm Vạc	Đường mặt cắt $\geq 30m$	23.000	18.000	14.000
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	19.000	15.000	11.000
		Đường mặt cắt $\geq 21m$	17.000	14.000	10.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	15.000	12.000	9.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	12.000	10.000	7.000
		Đường mặt cắt $\geq 11,5m$	10.000	8.000	6.000
11	Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên (bao gồm cả địa phận thành phố Vĩnh Yên và huyện Bình Xuyên)	Đường mặt cắt $\geq 30m$	23.000	18.000	14.000
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	19.000	15.000	11.000
		Đường mặt cắt $\geq 21m$	17.000	14.000	10.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	15.000	12.000	9.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	12.000	10.000	7.000
		Đường mặt cắt $\geq 11,5m$	10.000	8.000	6.000
12	Khu trung tâm thương mại và nhà ở hỗn hợp tại phường Khai Quang (City light)	Đường 16,5m	15.000	12.000	9.000
		Đường 13,5m	13.000	11.000	8.000

STT	Khu đô thị/khu nhà ở	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
13	Khu dịch vụ du lịch Sông Hồng Thủ đô - Bắc Đầm Vạc (Tích Sơn)	Đường mặt cắt $\geq 7,5m$	12.000	10.000	7.000
		Đường mặt cắt $< 7,5m$	10.000	8.000	6.000
14	Khu nhà ở đô thị VCI tại xã Định Trung	Đường mặt cắt $\geq 27 m$	19.000	15.000	11.000
		Đường mặt cắt $\geq 24 m$	16.000	13.000	10.000
		Đường mặt cắt $\geq 19,5 m$	14.000	11.000	9.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5 m$	13.000	10.000	8.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5 m$	11.000	9.000	7.000
		Đường mặt cắt $<13,5 m$	10.000	8.000	6.000
15	Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên - Khu nhà ở Đô thị T&T	Đường mặt cắt $\geq 24 m$	16.000	13.000	10.000
		Đường mặt cắt $\geq 19,5 m$	14.000	11.000	9.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5 m$	13.000	10.000	8.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5 m$	11.000	9.000	7.000
		Đường mặt cắt $<13,5 m$	10.000	8.000	6.000
16	Khu nhà ở Đông Hưng tại phường Đồng Tâm	Đường mặt cắt $\geq 27 m$	16.000	13.000	10.000
		Đường mặt cắt $\geq 24 m$	14.000	12.000	9.000
		Đường mặt cắt $\geq 19,5 m$	13.000	11.000	8.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5 m$	12.000	10.000	7.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5 m$	11.000	9.000	6.000
		Đường mặt cắt $<13,5 m$	10.000	8.000	5.000
17	Khu nhà ở hỗn hợp, văn phòng dịch vụ Vpit Plaza	Đường mặt cắt 15m	12.000	10.000	7.000
		Đường mặt cắt 13,5m	11.000	9.000	6.000
		Đường mặt cắt 10,5m	10.000	8.000	5.000
18	Xây dựng Chợ và TT Thương mại Tích Sơn	Đường 19,5m	12.000	10.000	7.000
19	Khu phố mới Fairy Town - Tích Sơn	Đường mặt cắt $\geq 18m$	12.000	10.000	7.000
		Đường mặt cắt $<18m$	10.000	8.000	6.000

STT	Khu đô thị/khu nhà ở	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
II	Thành phố Phúc Yên				
1	Khu đô thị Nam Phúc Yên	Đường mặt cắt $\geq 23,5\text{m}$	9.000	7.000	6.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5\text{m}$	7.000	6.000	5.000
2	Khu đô thị TMS Grand City Phúc Yên (bao gồm cả đất dịch vụ và đất tái định cư)	Mặt cắt đường $\geq 19,5\text{m}$	9.000	7.000	6.000
		Mặt cắt đường $< 19,5\text{m}$	7.000	6.000	5.000
3	Khu đô thị Đồng Sơn (gồm cả đất dịch vụ, BOT)	Đường mặt cắt $\geq 13,5\text{ m}$	11.000	9.000	7.000
		Mặt cắt đường $< 13,5\text{m}$	9.000	7.000	6.000
4	Khu nhà ở thương mại MTO (Kho vận Mê Linh)	Đường mặt cắt $\geq 13,5\text{ m}$	11.000	9.000	7.000
		Mặt cắt đường $< 13,5\text{m}$	9.000	7.000	6.000
5	Khu đô thị Hùng Vương - Tiền Châu (bao gồm cả đất dịch vụ)	Đường mặt cắt $\geq 19,5\text{ m}$	11.000	9.000	7.000
		Mặt cắt đường $< 19,5\text{m}$	7.000	6.000	5.000
6	Khu đô thị Hoài Nam (bao gồm cả đất tái định cư, đất đấu giá)	Đường mặt cắt $\geq 17,5\text{ m}$	8.000	6.000	5.000
		Mặt cắt đường $< 17,5\text{m}$	5.000	4.000	3.000
7	Khu đô thị mới Xuân Hòa	Đường mặt cắt $\geq 17,5\text{ m}$	6.500	5.000	4.000
		Mặt cắt đường $< 17,5\text{m}$	4.200	3.000	2.000
8	Khu nhà ở thương mại phường Phúc Thắng		6.000	5.000	4.000
III	Huyện Vĩnh Tường				
1	Khu đô thị Tứ Trưng (TT Tứ Trưng + TT Vĩnh Tường)				
-	Đường TL304				
+	Nguyễn Văn Nhượng		25.000	20.000	15.000
+	Lê Xoay		25.000	20.000	15.000
-	Đường QL2C				

STT	Khu đô thị/khu nhà ở	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
+	Hai Bà Trưng		25.000	20.000	15.000
-	Đường 36 m		19.000	15.200	11.400
-	Đường 30 m		15.000	12.000	9.000
-	Đường 16.5m		12.000	9.600	7.200
-	Đường 13.5m		10.000	8.000	6.000
2	Khu chợ đầu mối Nông sản thực phẩm, kho vận và đô thị thương mại Vĩnh Tường (Chợ đầu mối Thổ Tang)				
a	Thuộc địa phận xã Lũng Hòa				
-	Đường 42 m		28.000	22.400	16.800
-	Đường 33 m		24.000	19.200	14.400
-	Đường 27m		22.000	17.600	13.200
-	Đường 19.5 m		20.000	16.000	12.000
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại		15.000	12.000	9.000
b	Thuộc địa phận xã Tân Tiến				
-	Đường 19.5 m		18.000	14.400	10.800
-	Đường 16.5m		15.000	12.000	9.000
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại		12.000	9.600	7.200
c	Xã Yên Lập				
-	Đường 33m		20.000	16.000	12.000
-	Đường 16.5m		14.000	11.200	8.400
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại		12.000	9.600	7.200
3	Khu Shophouse Thổ Tang (An Huy)		10.000	8.000	6.000

BẢNG SỐ 12A**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP**

(Kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ- UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

ĐVT: đồng/m²

STT	Khu công nghiệp/Cụm Công nghiệp	Huyện/Thành phố	Giá đất
I	KHU CÔNG NGHIỆP		
1	KCN Khai Quang	Vĩnh Yên	2.400.000
2	KCN Kim Hoa	Phúc Yên	2.400.000
3	KCN Bình Xuyên	Bình Xuyên	2.200.000
4	KCN Bình Xuyên II	Bình Xuyên	2.100.000
5	KCN Bá Thiện	Bình Xuyên	1.800.000
6	KCN Bá Thiện II	Bình Xuyên	1.800.000
7	KCN Thăng Long Vĩnh Phúc	Bình Xuyên	2.100.000
8	KCN Tam Dương II - Khu A	Tam Dương	1.400.000
9	KCN Tam Dương I - Khu vực 3	Tam Dương	1.400.000
10	KCN Tam Dương I - Khu vực 2	Tam Dương	1.300.000
11	KCN Sông Lô II	Sông Lô	1.200.000
12	KCN Thái Hòa - Liên Sơn - Liên Hòa	Lập Thạch	1.200.000
13	KCN Nam Bình Xuyên	Bình Xuyên	2.100.000
14	KCN Sơn Lôi	Bình Xuyên	2.100.000
15	KCN Đồng Sóc	Vĩnh Tường	1.800.000
16	KCN Phúc Yên	Vĩnh Yên	2.400.000
17	KCN Chấn Hưng	Vĩnh Tường	2.100.000
II	CỤM CÔNG NGHIỆP		
1	Cụm Công nghiệp Hùng Vương - Phúc Thắng	Phúc Yên	2.400.000
2	Cụm Công nghiệp làng nghề Yên Đồng	Yên Lạc	1.800.000
3	Cụm Công nghiệp Đồng Thịnh	Sông Lô	1.100.000
4	Cụm Công nghiệp làng nghề Tề Lỗ	Yên Lạc	1.800.000
5	Cụm Công nghiệp Thị trấn Yên Lạc	Yên Lạc	2.500.000
6	Cụm Công nghiệp Đồng Sóc	Vĩnh Tường	1.800.000
7	Cụm Công nghiệp làng nghề Minh Phương	Yên Lạc	2.500.000
8	Cụm Công nghiệp Đồng Văn	Yên Lạc	1.800.000
9	Cụm Công nghiệp Hoàng Lâu	Tam Dương	1.400.000
10	Cụm Công nghiệp Thổ Tang - Lũng Hòa	Vĩnh Tường	1.800.000
11	Cụm Công nghiệp làng nghề Vĩnh Sơn	Vĩnh Tường	1.800.000
12	Cụm Công nghiệp Lý Nhân	Vĩnh Tường	1.800.000
13	Cụm Công nghiệp Trung Nguyên	Yên Lạc	1.800.000
14	Cụm Công nghiệp Hợp Thịnh	Tam Dương	1.400.000
15	Cụm Công nghiệp Đình Chu	Lập Thạch	1.100.000