

Số: /2025/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 82/2024/TT-BTC ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn sử dụng kinh phí xây dựng, quản lý, vận hành và khai thác hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 219/TTr-SXD ngày 12 tháng 11 năm 2025;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 và thay thế các Quyết định sau:

1. Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

2. Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình ban hành quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

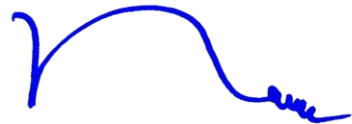
3. Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Xây dựng; Tài chính; Nội vụ; Dân tộc và Tôn giáo; Tư pháp; Công thương; Khoa học và Công nghệ; Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Thống kê tỉnh; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
 - Cục KTVB&QLXLVPHC- Bộ Tư pháp;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Hội đồng nhân dân tỉnh, TT HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
 - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
 - Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức CT - XH tỉnh;
 - Chủ tịch; các PCT UBND tỉnh;
 - CPVP UBND tỉnh;
 - Các Sở, ban, ngành;
 - Báo và Phát thanh Truyền hình Phú Thọ;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
 - Trung tâm Công báo - Tin học;
 - UBND các xã, phường;
 - CV: NCTH Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN8.
- (Qg...b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thị Kim Nga

QUY CHẾ

**Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin,
dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định nguyên tắc, trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thực hiện hoặc liên quan đến việc phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Việc phối hợp xây dựng, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Phú Thọ được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan theo quy định hiện hành, đảm bảo sự chủ động, thường xuyên, chặt chẽ, kịp thời, thống nhất, không chồng chéo.

2. Tuân thủ các nguyên tắc về xây dựng, quản lý và sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản quy định tại Điều 4 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Việc trao đổi, cung cấp thông tin giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân phải bảo đảm đầy đủ, chính xác theo đúng các biểu mẫu và thời hạn quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ và chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung, thông tin, dữ liệu do mình cung cấp.

Chương II

TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP

Điều 4. Phối hợp trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng chủ trì xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo đúng quy định tại Điều 6 và Điều 8 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Sở Tài chính phối hợp với Sở Xây dựng trong việc bố trí, sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước để điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin theo khoản 1 Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 82/2024/TT-BTC ngày 25/11/2024 của Bộ Tài chính các quy định pháp luật có liên quan.

4. Các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường và tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo chức năng, nhiệm vụ và đề nghị của Sở Xây dựng.

Điều 5. Phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị:

a) Sở Xây dựng: Thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về:

Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; các chương trình hỗ trợ nhà ở (định kỳ hàng năm): Theo Biểu mẫu số 3 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 16 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Chứng chỉ môi giới bất động sản đã cấp trong kỳ (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 18 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 19 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Số lượng, diện tích nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng trên địa bàn quản lý theo Biểu mẫu số 22 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Sở Tài chính: Thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về:

Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 12 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 13 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 16 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

c) Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh:

Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn được giao quản lý theo Biểu mẫu số 12 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về quyết định đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh được giao quản lý theo Biểu mẫu số 13 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về Nhà ở công nhân trong các khu công nghiệp theo Biểu mẫu số 22 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

d) Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh: Chia sẻ, cung cấp kết quả thực hiện phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang theo Biểu mẫu số 3 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

đ) Sở Tư pháp: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng (ngay sau khi phát sinh giao dịch và định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 14 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

e) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và Trung tâm phát triển quỹ đất các khu vực trong việc cung cấp thông tin, dữ liệu về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

Chia sẻ, cung cấp kết quả thực hiện chương trình hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn theo chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 23 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

g) Trung tâm phát triển quỹ đất các khu vực (Hòa Bình; Vĩnh Phúc; Phú Thọ): Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu

số 15 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ và tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 20 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

h) Thống kê tình: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở tại địa phương (định kỳ hàng năm): Theo Biểu mẫu số 4 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

i) Ủy ban nhân dân cấp xã: Thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về:

Số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã (ngay sau khi phát sinh giao dịch và định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 14 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Đất ở để đầu giá và tình hình đầu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đầu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 15 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 20 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Nhà ở phục vụ tái định cư (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 21 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Số lượng, diện tích nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 22 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 23 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

k) Chủ đầu tư dự án bất động sản: Thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về:

Bất động sản, dự án bất động sản theo quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và Điều 9 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP (trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh): Theo Biểu mẫu số 9 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án thì chủ đầu tư nhận chuyển nhượng thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu về cơ cấu bất động sản nhận chuyển nhượng (ngay sau khi phát sinh giao dịch và định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 10 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Chủ đầu tư chuyển nhượng phải điều chỉnh, sửa đổi lại thông tin, dữ liệu về dự án; Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản cấp tài khoản mới và hướng dẫn truy cập, kê khai, cung cấp thông tin, dữ liệu cho chủ đầu tư nhận chuyển nhượng;

Tình hình giao dịch bất động sản của dự án (ngay sau khi phát sinh giao dịch và định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 11 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 17 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 19 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 20 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

l) Sàn giao dịch bất động sản: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 17 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

m) Sở Dân tộc và Tôn giáo; Sở Nội vụ: Chia sẻ, cung cấp kết quả thực hiện chương trình hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn theo chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác (định kỳ hàng quý): Theo Biểu mẫu số 23 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

n) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân khác: Có trách nhiệm phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin theo quy định khi có yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc đề nghị của Sở Xây dựng.

2. Hình thức chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu giữa các cơ quan, tổ chức được thực hiện trực tuyến thông qua Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản <https://bds.moc.gov.vn/>, theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Trường hợp phần mềm dùng chung (Cổng Thông tin của Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản) của Bộ Xây dựng chưa hoàn thiện thì cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện báo cáo bằng văn bản giấy hoặc có thể báo cáo bằng văn bản điện tử có ký số cho phù hợp với tình hình thực tế việc trao đổi, giải quyết công việc giữa các cơ quan qua Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tác nghiệp gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp và cập nhật. Khi hệ thống phần mềm dùng chung được hoàn thiện, các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin theo hình thức trực tuyến theo quy định của Quy chế này.

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

Thực hiện theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể như sau:

1. Xây dựng, quản lý, cập nhật các thông tin, dữ liệu vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.
2. Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn phục vụ công tác báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Đối với chủ đầu tư dự án bất động sản, việc tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập được thực hiện ngay sau khi dự án bất động sản được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản.
3. Đầu mối tiếp nhận các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản do cơ quan, tổ chức, cá nhân chia sẻ, cung cấp.
4. Chia sẻ, cung cấp thông tin cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật. Thời hạn chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.
5. Thực hiện việc thu thập, phân tích, công bố các thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định trên Cổng Thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trang thông tin điện tử của Sở.
6. Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên địa bàn thực hiện các quy định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.
7. Công bố các cơ quan, tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, Quy chế này trên trang thông tin điện tử của Sở.
8. Chủ động bố trí công chức phù hợp để xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.
9. Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp, báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định.

Điều 7. Trách nhiệm và quyền hạn của các cơ quan, tổ chức, cá nhân

Thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể như sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm:
 - a) Thực hiện chia sẻ, báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định, đúng thời hạn quy định tại Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Chịu hoàn toàn trách nhiệm với nội dung, số liệu đã cung cấp, chia sẻ. Trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan

mà không chia sẻ, cung cấp thông tin đúng thời hạn theo quy định thì có văn bản báo cáo và chia sẻ, cung cấp thông tin ngay sau khi có điều kiện thực hiện;

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài khoản được cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động được thực hiện bằng tài khoản của mình. Trường hợp mật khẩu bị mất hoặc bị đánh cắp hoặc phát hiện có người sử dụng trái phép tài khoản của mình, phải thông báo kịp thời cho cơ quan quản lý và vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

c) Không được làm sai lệch, hư hỏng, thất thoát thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; chiếm giữ, tiêu hủy trái phép, làm hư hại thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

d) Không được lợi dụng việc chia sẻ, cung cấp thông tin để sách nhiễu, trục lợi, phát tán các thông tin trái với các quy định của pháp luật; cản trở việc khai thác, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định;

đ) Khai thác, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản không trái với quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Quy chế này và các quy định khác của pháp luật;

e) Không được chia sẻ, cung cấp cho bên thứ ba dữ liệu do cơ quan nhà nước có thẩm quyền chia sẻ, cung cấp cho mình để khai thác, sử dụng, trừ trường hợp được cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản có thẩm quyền cho phép;

g) Thông báo kịp thời cho cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản về những sai sót của thông tin, dữ liệu đã chia sẻ, cung cấp.

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyền:

a) Từ chối yêu cầu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu trái với quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, Quy chế này và các quy định của pháp luật khác có liên quan;

b) Khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật khi quyền khai thác, sử dụng thông tin của mình bị vi phạm.

Điều 8. Sửa đổi bổ sung Quy chế

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để phối hợp giải quyết hoặc tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết./.