

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Trung Vương (đợt 2).

Kính gửi: Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức.

Sở Xây dựng Phú Thọ nhận được Hồ sơ số H44.44-250929-4032 ngày 30/9/2025 trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Phú Thọ của Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức (*chủ đầu tư thực hiện dự án*) về việc đề nghị thông báo quyền đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì (*nay là phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ*). Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các quy định của pháp luật; Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo như sau:

I. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì (*nay là phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ*).
- Địa điểm: Thuộc địa bàn phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (*trước là xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ*).
- Quy mô dự án: 19,925 ha.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức.

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Văn bản số 1931/UBND-KTN ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;
- Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;
- Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

- Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

- Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

- Văn bản số 15/SXD-QLXD ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 68/QĐ-PĐ ngày 28/10/2022 của Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn I thuộc dự án: Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 25/QĐ-PĐ ngày 25/4/2025 của Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình Hạ tầng kỹ thuật (Giai đoạn I) thuộc dự án: Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Giấy phép xây dựng số 13/GPXD ngày 21/11/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc cấp phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn I thuộc dự án Khu đô thị mới Trung Vương;

- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình: Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì ngày 25/7/2022 của Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức;

- Văn bản số 46/SXD-QLXD ngày 13/06/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các công trình: Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự thuộc dự án: Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 27/QĐ-PĐ ngày 16/6/2025 của Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự thuộc dự án: Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Văn bản số 92/NT-PCCC&CNCH ngày 12/6/2025 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Phú Thọ chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 dự án: “Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì”;

- Văn bản số 1463/SXD-GĐ ngày 13/6/2025 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật đợt 1 (theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 30/9/2022) thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Biên bản nghiệm thu kỹ thuật sau 72 giờ vận hành công trình điện: Đường dây 22kV và TBA số 4: 630kVA-22/0,4kV; TBA số 5: 1000kVA-22/0,4kV cấp điện cho Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì ngày 18/5/2025 giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và Điện lực thành phố Việt Trì;

- Biên bản nghiệm thu kỹ thuật công trình: Đường dây 0,4kV sau TBA số 4: 630kVA-22/0,4kV; TBA số 5: 1000kVA-22/0,4kV cấp điện cho Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì ngày 31/5/2025 giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và Điện lực thành phố Việt Trì;

- Biên bản bàn giao, tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông; vỉa hè, cây xanh; thoát nước; điện chiếu sáng) dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì (theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 30/9/2022) ngày 17/6/2025 giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và UBND thành phố Việt Trì;

- Biên bản giao nhận hệ thống hạ tầng cấp nước, đưa vào vận hành khai thác sử dụng ngày 03/7/2025 giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và Công ty Cổ phần cấp nước Phú Thọ;

- Hợp đồng dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt số 0108/2025/HDDV ngày 01/8/2025 giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Trường Hải.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đợt 1);

- Biên bản giao đất trên thực địa của dự án (đợt 1) trên phạm vi 120.238,9 m² ngày 14/10/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ*) với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan;

- Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức tại dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo của 102 thửa đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ cấp ngày 10/9/2025.

4. Thông tin về hoàn thành nghĩa vụ tài chính

- Thông báo số 244/TB-PTH ngày 17/7/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về việc thông báo nộp tiền sử dụng đất;

- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 11/8/2025 (*Số tiền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đã nộp là 1.191.991.618.205 đồng*).

- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 26/9/2025 (Giá trị M3 đã nộp là 6.700.000.000 đồng).

III. Xác nhận của Sở Xây dựng Phú Thọ

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng;

Sau khi xem xét hồ sơ và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Xây dựng xác nhận như sau:

1. Điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở

1.1. Điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 như sau:

a) Điều kiện về đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 như sau:

- Dự án bất động sản phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã được UBND tỉnh Phú Thọ giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 30/9/2022;

- Dự án bất động sản phù hợp với quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị: Dự án đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 23/10/2024;

- Dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì đã tổ chức thực hiện đảm bảo các thủ tục về đầu tư, phù hợp với quy hoạch được duyệt và đã được giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng tại dự án;

- Đáp ứng yêu cầu về cấp Giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 7 Điều 110 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ: Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ cấp Giấy phép xây dựng số 13/GPXD ngày 21/11/2022 về việc xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn I thuộc dự án Khu đô thị mới Trung Vương;

- Dự án đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ được phê duyệt và trong thời hạn thực hiện dự án tại Văn bản số 1931/UBND-KTN ngày 11/5/2020 và Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ.

b) Điều kiện về đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Trong phạm vi giao đất (đợt 1), Chủ đầu tư đã xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật. Do đó, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 1463/SXD-GĐ ngày 13/6/2025 về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật đợt 1 (theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 30/9/2022) thuộc

công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.

c) Điều kiện về Bảo đảm cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải; bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

- Các biên bản nghiệm thu ký giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và Điện lực thành phố Việt Trì:

- + Biên bản nghiệm thu kỹ thuật sau 72 giờ vận hành công trình điện: Đường dây 22kV và TBA số 4: 630kVA-22/0,4kV; TBA số 5: 1000kVA-22/0,4kV cấp điện cho Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì ngày 18/5/2025;

- + Biên bản nghiệm thu kỹ thuật công trình: Đường dây 0,4kV sau TBA số 4: 630kVA-22/0,4kV; TBA số 5: 1000kVA-22/0,4kV cấp điện cho Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì ngày 31/5/2025.

- Biên bản bàn giao, tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông; vỉa hè, cây xanh; thoát nước; điện chiếu sáng) dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì (theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 30/9/2022) ngày 17/6/2025 giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và UBND thành phố Việt Trì;

- Biên bản kiểm tra xác nhận hoàn thành Hạ tầng kỹ thuật (đợt 1) ngày 05/6/2025: Về việc thoát nước thải tạm thời, Chủ đầu tư cam kết trong thời gian chờ hệ thống thoát nước thải chung trên đường Vũ Thế Lang được xây dựng, trong trường hợp dự án có các công trình phát sinh nước thải sinh hoạt đi vào hoạt động, chủ đầu tư sẽ xây dựng, lắp đặt hệ thống xử lý nước thải tạm thời trước khi cho thoát ra hệ thống cống thoát nước chung, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến môi trường và các khu vực xung quanh.

- Biên bản giao nhận hệ thống hạ tầng cấp nước, đưa vào vận hành khai thác sử dụng ngày 03/7/2025 giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và Công ty Cổ phần cấp nước Phú Thọ;

- Hợp đồng dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt số 0108/2025/HĐDV ngày 01/8/2025 giữa Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Trường Hải.

d) Việc chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật phải phù hợp với mục tiêu đầu tư, nội dung của dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Việc chuyển nhượng quyền sử dụng của 102 ô (thửa) đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật là phù hợp với Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.

1.2. Điều kiện về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trong thời hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Quyền sử dụng của phần đất được chuyển nhượng nằm trong phần diện tích đất thuộc dự án đã có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của 102 ô (thửa) đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ cấp ngày 10/9/2025 cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức.

1.3. Điều kiện về Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

Đối với nội dung này, Chủ đầu tư dự án phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về Quyền sử dụng đất đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

1.4. Điều kiện về hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh như sau:

- Thông báo số 244/TB-PTH ngày 17/7/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về việc thông báo nộp tiền sử dụng đất;
- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 11/8/2025 (*Số tiền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đã nộp là 1.191.991.618.205 đồng*).
- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 26/9/2025 (*Giá trị M3 đã nộp là 6.700.000.000 đồng*).

Từ các điều kiện nêu trên, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo quyền sử dụng đất của 102 ô (thửa) đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Trung Vương tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì (đợt 2) (*theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 30/9/2022*) được quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*).

2. Trách nhiệm và yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin của dự án, thủ tục pháp lý của dự án đầy đủ, chính xác, trung thực do Chủ đầu tư cung cấp;
- Chịu trách nhiệm về điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

- Công khai đầy đủ thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 đối với các ô (thửa) đủ điều kiện chuyển nhượng;

- Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng cho khách hàng;

- Trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, thuế liên quan đến đất đã có hạ tầng kỹ thuật đưa vào kinh doanh quyền sử dụng đất thì phải thực hiện xong các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trước khi ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản;

- Ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án tuân thủ mẫu hợp đồng và đáp ứng các điều kiện của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm một trong các điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định thì hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật; Sở Xây dựng sẽ thu hồi và thông báo này không còn hiệu lực.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo như trên, gửi Công ty cổ phần xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Đức được biết, tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Thông tin - Công báo (Công TTĐT tỉnh);
- UBND phường Việt Trì;
- GD, PGD Sở XD (Ô. Chính);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng Phú Thọ;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Hoàng Chinh

Phụ lục: Thông tin, vị trí của 102 ô (thửa) đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Trưng Vương tại xã Trưng Vương, thành phố Việt Trì (đợt 2).

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng 10 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ)

TT	Khu		Ký hiệu (Ô số)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Khu LK9	02 Ô (thửa)	LK9-13	112,5	
2			LK9-35	112,5	
3	KHU LK10	10 Ô (Thửa)	LK10-1	125,0	
4			LK10-2	125,0	
5			LK10-3	125,0	
6			LK10-4	125,0	
7			LK10-5	125,0	
8			LK10-6	125,0	
9			LK10-7	125,0	
10			LK10-8	125,0	
11			LK10-9	125,0	
12			LK10-10	125,0	
13	KHU LK11	26 Ô (Thửa)	LK11-1	262,7	
14			LK11-2	150,0	
15			LK11-3	150,0	
16			LK11-4	150,0	
17			LK11-5	150,0	
18			LK11-6	150,0	
19			LK11-7	150,0	
20			LK11-8	150,0	
21			LK11-9	150,0	
22			LK11-10	150,0	
23			LK11-11	150,0	
24			LK11-12	150,0	
25			LK11-13	150,0	
26			LK11-14	181,8	
27			LK11-15	368,7	
28			LK11-16	187,5	
29			LK11-17	187,5	

TT	Khu		Ký hiệu (Ô số)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
30			LK11-18	187,5	
31			LK11-19	187,5	
32			LK11-20	187,5	
33			LK11-21	187,5	
34			LK11-22	187,5	
35			LK11-23	187,5	
36			LK11-24	187,5	
37			LK11-25	187,5	
38			LK11-26	296,5	
39	KHU LK12	26 Ô (Thửa)	LK12-1	192,0	
40			LK12-2	100,0	
41			LK12-3	100,0	
42			LK12-4	100,0	
43			LK12-5	100,0	
44			LK12-6	100,0	
45			LK12-7	100,0	
46			LK12-8	100,0	
47			LK12-9	100,0	
48			LK12-10	100,0	
49			LK12-11	100,0	
50			LK12-12	100,0	
51			LK12-13	172,9	
52			LK12-14	197,1	
53			LK12-15	100,0	
54			LK12-16	100,0	
55			LK12-17	100,0	
56			LK12-18	100,0	
57			LK12-19	100,0	
58			LK12-20	100,0	
59			LK12-21	100,0	
60			LK12-22	100,0	
61			LK12-23	100,0	
62			LK12-24	100,0	
63			LK12-25	100,0	
64			LK12-26	192,0	

TT	Khu		Ký hiệu (Ô số)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
65	KHU LK13	28 Ô (Thửa)	LK13-1	192,0	
66			LK13-2	100,0	
67			LK13-3	100,0	
68			LK13-4	100,0	
69			LK13-5	100,0	
70			LK13-6	100,0	
71			LK13-7	100,0	
72			LK13-8	100,0	
73			LK13-9	100,0	
74			LK13-10	100,0	
75			LK13-11	100,0	
76			LK13-12	100,0	
77			LK13-13	100,0	
78			LK13-14	135,7	
79			LK13-15	159,9	
80			LK13-16	100,0	
81			LK13-17	100,0	
82			LK13-18	100,0	
83			LK13-19	100,0	
84			LK13-20	100,0	
85			LK13-21	100,0	
86			LK13-22	100,0	
87			LK13-23	100,0	
88			LK13-24	100,0	
89			LK13-25	100,0	
90			LK13-26	100,0	
91			LK13-27	100,0	
92			LK13-28	192,0	
93	KHU LK14	10 Ô (Thửa)	LK14-1	242,0	
94			LK14-2	187,5	
95			LK14-3	187,5	
96			LK14-4	187,5	
97			LK14-5	187,5	
98			LK14-6	187,5	
99			LK14-7	187,5	

TT	Khu		Ký hiệu (Ô số)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
100			LK14-8	187,5	
101			LK14-9	187,5	
102			LK14-10	253,9	
TỔNG CỘNG:				14.289,2	

Ghi chú: Tổng số 102 ô (thửa) đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng. Tên, diện tích, vị trí các ô (thửa) đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở do Chủ đầu tư cung cấp.