

PHỤ LỤC

(Đính kèm Công văn số: **5077**/SXD-QLN&TTBDS ngày **02** /10/2025 của Sở
Xây dựng thành phố Huế)

I. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý III/2025

1. Về dự án phát triển nhà ở thương mại

Biểu 1

STT	Dự án nhà ở TM							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đấu thầu	Đấu giá	Chỉ định nhà đầu tư
1	Đầu tư xây dựng nhà ở tại các khu đất thuộc đường Trần Cao Vân và Nguyễn Tri Phương, phường Thuận Hóa	27, 29, 31, 50 Trần Cao Vân, 09 Nguyễn Tri Phương, phường Thuận Hóa	1,72	1.191,86	Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Huế			
2	Khu dân cư Phú Diên 1 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang	Xã Phú Vinh, thành phố Huế	8,9	289,20	Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 9/8/2025 của UBND thành phố Huế			
3	Khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang	Xã Phú Vinh, thành phố Huế	11	267,28	Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 9/8/2025 của UBND thành phố Huế			
4	Nhà ở xã hội tại Chân Mây (vị trí 8) (có 20% tổng diện tích đất ở để xây dựng nhà ở thương mại)	Khu đô thị Chân Mây thuộc Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô	1,8	578,36	Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp thành phố Huế			Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của UBND thành phố Huế
			23,4	2.326,67				-

Biểu 2

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở TM											
	Được cấp phép trong quý			Đang triển khai trong quý			Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý			Hoàn thành trong quý		
	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)
Công ty Cổ phần An Invest				01	497		01		106			
Công ty Cổ phần APECLAND Huế							01		226			
Công ty Cổ phần ARIYANA Vĩ Dạ							01		46	01		46
Công ty CP ĐT và PT BĐS Cotana Capital							01		663			
Công ty CP Đầu tư IMG Huế				01		168	01		658			
Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC – Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI							01		190			
Công ty CP Phát triển và Đầu tư Đồng Đa				01	669							
LD Cty CP dự án Đại Lộc – Cty CP Nam Hoàng Việt				01		16						
Tổng	-	-	-	04	1.166	184	06		1.889	01		46

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền)

Đơn vị báo cáo	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở					
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)
	-	-	-	-	-	-
Tổng	-	-	-	-	-	-

Biểu 2

[illegible]

5. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

[illegible]

3. Về dự án nhà ở xã hội

3.1. Số liệu về các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn

T T	Dự án nhà ở xã hội	Dự án đang triển khai trong quý										
		Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư			Dự án được cấp giấy phép xây dựng		Dự án đang triển khai xây dựng		Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai		Dự án hoàn thành	
		Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	XH1 thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương						01	258				
2	Quỹ đất 20% thuộc dự án thương mại Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2						01	359	01	210		

3.2. Số liệu về các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay gói 120 nghìn tỷ đã được UBND thành phố công bố trên Cổng thông tin điện tử

S T T	Tên và địa điểm XD dự án	Số văn bản công bố	Chức năng đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Như cầu vay vốn (tỷ đồng)	Tình hình giải ngân (tỷ đồng)
				Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
	Tổng cộng											

4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Biểu 1

STT	Dự án du lịch nghỉ dưỡng					
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư
			Diện tích	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)		
Tổng	-	-	-	-	-	-

6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
Công ty CP Đầu tư IMG Huế				02	19.400.000.000	
Công ty CP ĐT và PT BĐS Cotana Capital		43		30	190.609.143.597	
Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC – Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI				04	28.488.370.000	
Tổng	-	43	-	36	238.497.513.597	

7. Tồn kho bất động sản

Tồn kho bất động sản là số lượng bất động sản của dự án đủ điều kiện đưa vào giao dịch theo quy định của pháp luật nhưng chưa giao dịch trong kỳ báo cáo: **1.512 căn.**

