

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 02 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ tư: ngày.... tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 148/BC-STC ngày 25/9/2025 của Sở Tài chính, hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang” của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội nộp ngày 05/6/2025 và nộp lại ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án “Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang” đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 và cho phép điều chỉnh, bổ sung dự án tại các Quyết định số: 316/QĐ-UBND ngày 02/4/2021; số 1153/QĐ-UBND ngày

27/10/2021 của UBND tỉnh; số 625/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 và số 228/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 với nội dung như sau:

1. Quy mô xây dựng của dự án (bổ sung nội dung xây thô, hoàn thiện mặt tiền đối với 54 lô đất thuộc dự án):

Xây thô hoàn thiện mặt tiền tại 54 lô đất theo quy hoạch chi tiết được duyệt đảm bảo phù hợp với quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng với quy mô như sau:

- Phân lô N1 (gồm 09 lô từ lô N1-1 đến lô N1-9) với tổng diện tích đất xây dựng là 1.038,03 m²; cao 4 tầng 1 tum; tổng diện tích sàn khoảng 3.641,84 m².

- Phân lô N2 (gồm 08 lô từ lô N2-1 đến lô N2-8) với tổng diện tích đất xây dựng là 849,37 m²; cao 4 tầng 1 tum; tổng diện tích sàn khoảng 3.292,6 m².

- Phân lô N3 (gồm 03 lô từ lô N3-1 đến lô N3-3) với tổng diện tích đất xây dựng là 301,33 m²; cao 4 tầng 1 tum; tổng diện tích sàn khoảng 1.261 m².

- Phân lô N5 (gồm 28 lô từ lô N5-37 đến lô N5-64) với tổng diện tích đất xây dựng là 2.329,6 m²; cao 4 tầng 1 tum; tổng diện tích sàn khoảng 9.862,73 m².

- Phân lô N7 (gồm 06 lô từ lô N7-14 đến lô N7-19) với tổng diện tích đất xây dựng là 532,27 m²; cao 4 tầng 1 tum; tổng diện tích sàn khoảng 2.246,48 m².

2. Tổng vốn đầu tư của dự án: 195.210.800.000 đồng (*một trăm chín mươi lăm tỷ, hai trăm mười triệu, tám trăm nghìn đồng*).

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu của Nhà đầu tư: 39.042.160.000 đồng;

- Vốn huy động hợp pháp khác (tối đa): 156.168.640.000 đồng.

3. Thời hạn hoạt động của dự án:

Thời gian hoạt động của dự án: 25 năm kể từ thời điểm chấp thuận đầu tư dự án (từ tháng 3/2017 đến tháng 3/2042).

4. Tiến độ thực hiện dự án (đối với việc xây thô, hoàn thiện mặt tiền 54 lô đất):

Hoàn thành việc đầu tư xây dựng toàn bộ các lô đất phải xây thô của dự án, nghiệm thu đưa vào sử dụng: Tháng 02/2027.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang và các Quyết định cho phép điều chỉnh, bổ sung dự án số: 316/QĐ-UBND ngày 02/4/2021; số 1153/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh; số 625/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 và số 228/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1,

UBND phường Đa Mai, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh