

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **10453**/SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **02** tháng 10 năm 2025

V/v công bố thông tin dự án Đầu
tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa
Phú tại phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Công Nghiệp
Nam Kim

Địa chỉ: Lô TT, Dịch vụ Hành chính, Khu công nghiệp
Phú Tân, phường Bình Dương, Thành phố
Hồ Chí Minh.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 141/2025/CV-NK ngày 12 tháng 9 năm 2025 và Văn bản số 154/2025/CV-NK ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Công Nghiệp Nam Kim về việc cung cấp thông tin dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú tại phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh phục vụ đăng tải (trước đây là Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố thông tin dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Công Nghiệp Nam Kim làm chủ đầu tư tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với nội dung như sau:

- Tên dự án:** Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú;
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Công Nghiệp Nam Kim;
- Địa điểm xây dựng dự án:** Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:**

Công ty ty cổ phần đầu tư xây dựng Công nghiệp Nam Kim, Lô TT, Dịch vụ Hành chính, Khu công nghiệp Phú Tân, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh;

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Dự án thành phần 1: từ quý II/2024 đến quý III/2025;
- Dự án thành phần 2: từ quý III/2025 đến quý III/2027;
- Dự án thành phần 3: từ quý III/2027 đến quý III/2030;

- Dự án thành phần 4: từ quý III/2027 đến quý III/2032;

6. Quy mô dự án: Tổng diện tích khu đất 266.968,7m² (khoảng 26,7ha) gồm các công trình Nhà ở xã hội, nhà ở thương mại, giáo dục, thương mại dịch vụ và các công trình hạ tầng kỹ thuật.

7. Số lượng, diện tích căn hộ: Tổng số 3.030 căn nhà ở xã hội;

- Nhà ở xã hội liên kề: Tổng số 1.376 căn, diện tích căn hộ từ 117m² đến 139m², trong đó:

+ Dự án thành phần 1: 349 căn, diện tích căn hộ từ 119m² đến 139m²;

+ Dự án thành phần 2: 518 căn, diện tích căn hộ từ 119m² đến 138,5m²;

+ Dự án thành phần 3: 509 căn, diện tích căn hộ từ 117m² đến 138,3m²;

- Nhà ở xã hội chung cư (dự án thành phần 4): Tổng số 1.654 căn, diện tích căn hộ từ 31m² đến 69,6m².

8. Giá bán (tạm tính):

- Dự án thành phần 1: Giá bán (tạm tính) bình quân nhà ở xã hội hoàn thiện cho diện tích sử dụng là 16.643.422 đồng/m² (đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng 5%).

- Dự án thành phần 2: Giá bán (tạm tính) bình quân nhà ở xã hội hoàn thiện cho diện tích sử dụng là 16.558.077 đồng/m² (đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng 5%).

- Dự án thành phần 3: Giá bán (tạm tính) bình quân nhà ở xã hội hoàn thiện cho diện tích sử dụng là 16.613.596 đồng/m² (đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng 5%).

- Dự án thành phần 4: Giá bán (tạm tính) bình quân nhà ở xã hội hoàn thiện cho diện tích sử dụng là 26.378.227 đồng/m² (đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng 5%).

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: Từ ngày 31 tháng 10 năm 2025.

10. Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: Ngày 10 tháng 11 năm 2025.

Trên đây là thông tin về dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng công bố để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Bình Dương (để biết);
- Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (cập nhật, đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, QLNN&TTBDS, Ân.

(344/25).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Sĩ Nam