

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thắng thuê đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bát Xát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-SNNMT ngày 08/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thắng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 5300494775, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/02/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 27/9/2023; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 196, phố Soi Tiền, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thuê **27.765,10 m²** đất tại xã Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng Apatit khu vực Quang Kim theo dự án và giấy phép khai thác được duyệt).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 15/11/2028.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất:

Thửa đất số 97, 98 tờ bản đồ số 27, tỷ lệ 1:1000. Ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật và quan trắc Môi trường tỉnh Lào Cai lập tháng 6/2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất trong bảng giá đất đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2. Thuế tỉnh Lào Cai có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thắng và đơn đốc, hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. UBND xã Bát Xát có trách nhiệm kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thắng; theo dõi thời hạn sử dụng đất của dự án để thực hiện các thủ tục gia hạn sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đã được phân cấp.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thắng có trách nhiệm thực hiện nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Sở Nông nghiệp và Môi trường; hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND xã Bát Xát; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Thành Sinh;
- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng;
- Chánh VP, Phó Chánh VP (đ/c Khanh);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT(Quyết).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh

