

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án
Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên
(nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Luật Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ các Luật: Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về việc thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 2296/UBND-KTN ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là UBND tỉnh Bắc Ninh) về việc giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01/8/2025 của liên ngành: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Nhà đầu tư về việc xem xét, giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 820/NQ-VG ngày 22/8/2025 của Công ty cổ phần đầu tư Vega về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 43/2025/TTTV-TV ngày 21/8/2025 của Trung tâm Tư vấn Kinh tế xây dựng - Cục Kinh tế - quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thẩm tra hồ sơ xác định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự

án Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan.

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Công ty Cổ phần đầu tư Vega trân trọng thông báo về việc phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) với các nội dung chính như sau:

1. Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) được phê duyệt như sau:

1.1. Đơn giá bán nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa gồm kinh phí bảo trì) là: **17.285.000 đồng/m²**. (Bằng chữ: Mười bảy triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng trên mét vuông)

1.2. Đơn giá cho thuê nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, kinh phí bảo trì) là: **106.000 đồng/m²/tháng**. (Bằng chữ: Một trăm linh sáu nghìn đồng trên mét vuông một tháng)

2. Mức giá trên là căn cứ để thực hiện ký hợp đồng bán, cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

Kính đề nghị Sở Xây dựng công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) theo quy định để Dự án có căn cứ triển khai công việc tiếp theo.

(Có hồ sơ xây dựng giá bán, giá cho thuê của Dự án kèm theo)

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ sớm của Quý Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT Cty (để b/c);
- Các PCM: QLDA, KD, TC, KT, QLDD (để t/h);
- Lưu: VT, ĐT.

GIÁM ĐỐC

Lê Mạnh Thắng