

## THÔNG BÁO

### Thông tin dự án nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 33/2025/CV-ĐTĐL ngày 07/3/2025 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk về việc công bố thông tin dự án nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng thông báo thông tin dự án nhà ở xã hội như sau:

**1. Tên dự án:** Nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk.

**3. Địa điểm xây dựng dự án:** Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

**4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:** Tòa nhà điều hành Dự án Ecocity Premia Km 7, đường Nguyễn Chí Thanh, P. Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, số điện thoại liên hệ: 084 882 5588.

**5. Tiến độ thực hiện:**

- Thời gian bắt đầu khởi công: Quý II/2024.
- Thời gian hoàn thành dự kiến: Quý IV/2025.

**6. Quy mô dự án:**

- Chung cư xã hội XH1: có diện tích đất 16.598,4 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 5.731,9 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 39.907,3 m<sup>2</sup>, cao 07 tầng.

- Chung cư xã hội XH2.1: có diện tích đất 6.659 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 2.300 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 16.103,2 m<sup>2</sup>, cao 07 tầng.

- Nhà ở liên kế xã hội thấp tầng:

+ Lô đất ký hiệu TT2.2-1, TT2.2-2, TT2.2-3, TT2.2-4, TT2.2-5, TT2.2-6, TT2.2-7 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH2: có diện tích đất 9.068 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 7.254,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 18.136 m<sup>2</sup>, cao 03 tầng.

+ Lô đất ký hiệu TT3.1-1, TT3.1-2 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH3: có diện tích đất 1.200 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 784 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 1.960 m<sup>2</sup>, cao 03 tầng.

**7. Số lượng căn hộ:** Tổng số căn hộ 797 căn, bao gồm: 709 căn để bán, 88 căn để cho thuê.

**8. Diện tích căn hộ, cụ thể:** Có phức lục kèm theo.

**9. Giá bán, giá cho thuê dự kiến (tạm tính):**

- Giá bán nhà ở xã hội trung bình dự kiến (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) là: từ 13.000.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 17.000.000 đồng/ m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Mười ba triệu đồng đến mười bảy triệu đồng chẵn*).

- Giá cho thuê nhà ở xã hội trung bình dự kiến (đã bao gồm VAT): 111.394 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (*Bằng chữ: Một trăm mười một ngàn, ba trăm chín mươi bốn đồng*).

(Mức giá trên là mức giá tạm tính. Chủ đầu tư sẽ công bố giá chính thức sau khi được Cơ quan quản lý nhà nước thẩm định theo quy định)

**10. Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:**

- Thời gian bắt đầu: từ tháng 04/2025 vào các ngày trong tuần (không bao gồm thứ 7, Chủ nhật).

+ Sáng: từ 08h30' đến 11h30'.

+ Chiều: từ 13h30' đến 17h30'.

- Thời gian kết thúc: tháng 12/2025.

**11. Lưu ý:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng quy định, trình tự thủ tục mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội theo Luật Nhà ở 2023; Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

- Chủ đầu tư chỉ được huy động tiền ứng trước, huy động vốn của khách hàng sau khi đã đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Đắk Lắk (để đăng tải);
- GD, các PGD Sở;
- Công khai trên Cổng thông tin SXD;
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk;
- Lưu: VP, QLN&TTBĐS, VT-SXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hùng**