

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp Năm Dững tại xã Lam Sơn**
(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 01 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 25 tháng 7 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp Năm Dững tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn); điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Năm Dững chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện Dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp Năm Dững tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Năm Dững lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 7058/TTr-STC ngày 30/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp Năm Dững tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn), với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Thời gian hoạt động của dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 08/5/2073”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong tháng 6/2027”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Năm Dững phối hợp với UBND xã Lam Sơn, Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID và các cơ quan, đơn vị liên quan, khẩn trương xây dựng phương án, tập trung nguồn lực để hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND xã Lam Sơn đôn đốc Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID khẩn trương nghiệm thu, bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn) - giai đoạn 2, chậm nhất trong tháng 9/2025; hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông dự án; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án tại địa phương.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Lam Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Lam Sơn; Công ty TNHH Năm Dững và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Năm Dững; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi