**Phụ lục**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 54/2025/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)*

**Phụ lục I**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.1. THÀNH PHỐ SƠN LA**

**BIỂU SỐ 01: ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ, TUYẾN ĐƯỜNG**

*Đơn vị: nghìn đồng /m2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên tuyến đường** | **Giá đất theo Quyết định 43/2019/QĐ-UBND; 01/2022/QĐ-UBND; 43/2024/QĐ-UBND** | | | | | **Quyết định của UBND tỉnh đã ban hành** | **Giá đất điều chỉnh** | | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 5** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 5** |
| **A** | **ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Khu dân cư Đại Thắng (Tổ 2, phường Quyết Tâm)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đường quy hoạch từ 17,5 m | 7.000 | 4.900 |  |  |  | Mục 32 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND | 11.300 | 6.000 |  |  |  |
| - | Đường quy hoạch 13,5 m | 6.400 |  |  |  |  | Mục 43.18 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND Mục 24 Phần A Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND Biểu 3 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND | 9.500 |  |  |  |  |
| - | Đường quy hoạch 9,5 m | 5.280 |  |  |  |  | 8.000 |  |  |  |  |
| - | Đường quy hoạch 7,5 m | 4.000 | 2.400 | 1.800 |  |  | 7.180 | 3.300 | 2.000 |  |  |
| - | Đường quy hoạch 5,5 m | 3.000 | 1.800 | 1.400 |  |  | 5.000 | 2.400 | 1.800 |  |  |
| **2** | **Khu dân cư tại tổ 5, (khu vực Trạm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đường quy hoạch từ 20,5m đến 21m | 4.200 | 2.500 | 1.900 |  |  | Mục 43.45 Phần A Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND | 6.800 | 4.100 | 2.720 |  |  |
| - | Đường quy hoạch 16,5m | 4.000 | 2.400 | 1.800 |  |  | 5.800 | 3.500 | 2.300 |  |  |
| - | Đường quy hoạch 13m | 3.500 | 2.100 | 1.600 |  |  | 5.000 | 3.000 | 2.000 |  |  |
| - | Đường quy hoạch từ 10,5m đến 11,5m | 3.000 | 1.800 | 1.400 |  |  | 4.500 | 2.700 | 1.800 |  |  |
| - | Đường quy hoạch 7m | 2.500 | 1.500 | 1.100 |  |  | 4.000 | 2.400 | 1.600 |  |  |
| - | Đường quy hoạch 5,5m | 2.000 | 1.200 | 900 |  |  | 3.500 | 2.100 | 1.400 |  |  |
| **3** | **Khu quy hoạch dân cư hạ tầng 1A thuộc phường Chiềng Cơi Thành Phố Sơn La** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Tuyến đường rộng 18,5m | 12.870 | 9.900 |  |  |  | Mục 14 Phần A Biểu 1 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND | 14.500 | 12.000 |  |  |  |
| - | Tuyến đường rộng 13m đến 15m | 11.440 | 9.482 |  |  |  | 13.000 | 10.000 |  |  |  |
| - | Tuyến đường rộng 10m đến 11,5m | 10.120 | 7.200 |  |  |  | 12.600 | 8.400 |  |  |  |
| - | Tuyến đường rộng 7,5m đến 9,5m | 8.580 | 5.800 |  |  |  | 10.000 | 6.500 |  |  |  |
| **4** | **Điểm dân cư thuộc quy hoạch khu tái định cư số 01, bản Buổn, phường Chiềng Cơi** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Đường quy hoạch 15 m | 10.000 |  |  |  |  | Mục 4 Phần A Biểu số 01.1 Phụ lục 01 QĐ 01/2022/QĐ-UBND | 20.000 |  |  |  |  |
| - | Đường quy hoạch 9 m | 8.200 |  |  |  |  | 17.700 |  |  |  |  |

**Phụ lục***(Ban hành kèm theo Quyết định số 54/2025/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)*

**Phụ lục I**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.1. THÀNH PHỐ SƠN LA**

**BIỂU SỐ 02: BỔ SUNG GIÁ ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ, TUYẾN ĐƯỜNG**

*Đơn vị: nghìn đồng /m2*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên tuyến đường** | **Giá đất** | | | | |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** | **Vị trí 5** |
| **A** | **ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ** |  |  |  |  |  |
| **1** | **Đường Quốc lộ 6 cũ** |  |  |  |  |  |
| - | Đoạn từ giao đường Lê Duẩn đến hết trạm cân | 6.000 | 3.600 | 2.000 |  |  |

**Phụ lục***(Ban hành kèm theo Quyết định số 54/2025/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)*

**Phụ lục I**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI BẢNG 5.1. THÀNH PHỐ SƠN LA**

**BIỂU SỐ 03: ĐIỀU CHỈNH TÊN TUYẾN ĐƯỜNG (KHÔNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên tuyến đường tại QĐ 43/2019/QĐ-UBND; QĐ 33/2020/QĐ-UBND; QĐ 43/2024/QĐ-UBND** | | **Tên tuyến đường sau điều chỉnh** | |
| **B** | **Đất ở tại nông thôn** |  | **A** | **Đất ở tại đô thị** |
| **VII** | **Các tổ, bản thuộc phường có điều kiện như nông thôn** |  | **1** | **Các tổ, bản thuộc phường** |
| - | Các đường nhánh thuộc tổ, bản: tổ 7, tổ 9, tổ 10, tổ 11, tổ 14, tổ 15, tổ 17, bản Cang, bản Ban, bản Thẳm Mạy, bản Phung, bản Hẹo, phường Chiềng Sinh (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên) | Điểm 1 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Điểm 1 Mục VII Phần B Biểu số 04 QĐ 33/2020/QĐ-UBND | - | Các đường nhánh thuộc tổ, bản: tổ 7, tổ 9, tổ 10, tổ 11, tổ 14, tổ 15, tổ 17, bản Cang, bản Ban, bản Thẳm Mạy, bản Phung, bản Hẹo, phường Chiềng Sinh (trừ các tuyến đường đã quy định giá đất) |
| - | Các đường nhánh thuộc phường Chiềng An (trừ các tổ, bản: tổ 1, tổ 2, tổ 4, bản Cọ, bản Hài, bản Cá) (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên) | Điểm 2 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND | - | Các đường nhánh thuộc phường Chiềng An (trừ các tổ, bản: tổ 1, tổ 2, tổ 4, bản Cọ, bản Hài, bản Cá) (trừ các tuyến đường đã quy định giá đất) |
| - | Các đường nhánh thuộc Phường Chiềng Cơi (Trừ tổ 2,3, Bản Buổn, Bản Mé Ban) (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên) | Điểm 3 Mục VII Phần B Bảng 5.1 QĐ 43/2019/QĐ-UBND; Mục 2 phần B Biểu 2 Phụ lục 01 QĐ 43/2024/QĐ-UBND | - | Các đường nhánh thuộc Phường Chiềng Cơi (Trừ tổ 2,3, Bản Buổn, Bản Mé Ban) (trừ các tuyến đường đã quy định giá đất ) |