**PHỤ LỤC SỐ 01**

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ; GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN GIAI ĐOẠN 2020-2024 THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
*(Kèm theo Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG** | **Mức giá đất ở** | **Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** |
| **XI** | **PHỐ PHAN BỘI CHÂU (Từ đường Cách mạng tháng Tám qua Kho bạc Nhà nước tỉnh đến đường Minh Cầu)** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 2 | Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 2.1 | Đường quy hoạch rộng 19,5m, từ đường Phan Bội Châu đến hết khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng | 8.000 | 5.600 |
| 2.2 | Đường quy hoạch rộng 19,5m các trục còn lại | 5.000 | 3.500 |
| 2.3 | Đường quy hoạch rộng 15m | 4.600 | 3.220 |
| **XXXI** | **ĐƯỜNG BẮC SƠN (Tù đirờng Bắc Kạn đến đường ngã ba xóm Cao Trăng)** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 8 | Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài, thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh |   |   |
| - | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 7.800 | 5.460 |
| 9 | Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài, đoạn từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, bên trái tuyến |   |   |
| - | Đường quy hoạch rộng 15m, vị trí trước Ban chỉ huy quân sự thành phố Thái Nguyên | 3.900 | 2.730 |
| **XLV** | **ĐƯỜNG THANH NIÊN XUNG PHONG (Từ đường Cách mạng tháng Tám đến đường 3/2)** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 5 | Khu dân cư 2 bên đường thanh niên xung phong |   |   |
| 5.1 | Đường quy hoạch rộng 15m | 3.450 | 2.415 |
| 5.3 | Đường thanh niên xung phong mới, rộng 36m, đoạn từ đường Việt Bắc đến cách đường 3/2 380m | 6.500 | 4.550 |
| 5.4 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 3.700 | 2.590 |
| 5.5 | Đường quy hoạch rộng 12m | 3.300 | 2.310 |
| 7 | Khu dân cư gán liền với di tích lịch sử thanh niên xung phong Đại đội 915 Gia Sàng |   |   |
| 7.1 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 3.500 | 2.450 |
| 7.2 | Đường quy hoạch rộng 13,5m | 3.300 | 2.310 |
| **LI** | **ĐƯỜNG VIỆT BẮC (Từ đường 3/2 qua Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật Việt Bắc đến gặp đường Mỏ Bạch)** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 6 | Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 6.1 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 3.900 | 2.730 |
| 6.2 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 3.500 | 2.450 |
| 6.3 | Đường quy hoạch rộng 10,0m | 3.000 | 2.100 |
| 7 | Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 7.1 | Đường quy hoạch rộng 61 m | 4.000 | 2.800 |
| 7.2 | Đường quy hoạch rộng 48m | 3.900 | 2.730 |
| 7.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 3.500 | 2.450 |
| 8 | Khu dân cư Havico, phường Đồng Quang (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 8.1 | Đường quy hoạch rộng 24m | 5.000 | 3.500 |
| 8.2 | Đường quy hoạch rộng 13,5m | 3.500 | 2.450 |
| **LVII** | **ĐƯỜNG TỐ HỮU (Từ đường Quang Trung qua UBND xã Quyết Thắng đến hết đất thành phố)** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 14 | Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân |   |   |
| 14.4 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 2.800 | 1.960 |
| **LXVI** | **ĐƯỜNG PHÚC HÀ (Từ đường Dương Tự Minh đến đường Tố Hữu)** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 8 | Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 8.3 | Đường quy hoạch rộng 12m và 11,5m | 1.150 | 805 |
| **LXXV** | **ĐƯỜNG LƯU NHÂN CHÚ (Từ đường Phố Hương qua đảo tròn Gang Thép đến cổng phụ Công ty cổ phần Gang Thép Thái Nguyên)** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 17 | Khu dân cư liền kề phường Hương Sơn (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 17.1 | Đường quy hoạch rộng 22m | 5.000 | 3.500 |
| 17.2 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 4.700 | 3.290 |
| **LXXX** | **QUỐC LỘ 1B (CŨ) (Từ cầu Gia Bảy qua đảo tròn Chùa Hang đến hết đất thành phố Thái Nguyên)** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 27 | Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| - | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 2.500 | 1.750 |
| **LXXXIX** | **XÃ HUỐNG THƯỢNG** |   |   |
| 9 | Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 9.1 | Đường quy hoạch rộng 23m | 2.200 | 1.540 |
| 9.2 | Đường quy hoạch rộng 19,5m | 2.000 | 1.400 |
| 9.3 | Đường quy hoạch rộng 15m | 1.600 | 1.120 |
| **XCI** | **XÃ SƠN CẨM** |   |   |
| 8 | Khu tái định cư số 2, xã Sơn Cẩm (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| - | Đường rộng 3m | 1.800 | 1.260 |

**PHỤ LỤC SỐ 02**

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ; GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN GIAI ĐOẠN 2020-2024 THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
*(Kèm theo Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG** | **Mức giá đất ở** | **Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** |
| **XVII** | **CÁC KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ** |  |  |
| 14 | Khu đô thị tổ dân phố số 9, phường Mỏ Chè (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 14.1 | Đường quy hoạch rộng 19,5m | 5.000 | 3.500 |
| 14.2 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 4.100 | 2.870 |
| 14.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 3.000 | 2.100 |
| 14.4 | Đường quy hoạch rộng 13m | 2.500 | 1.750 |
| 15 | Khu đô thị số 3, phường Mỏ Chè (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 15.1 | Đường quy hoạch rộng 20m | 6.000 | 4.200 |
| 15.2 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 4.000 | 2.800 |
| 15.3 | Đường quy hoạch rộng 14,5m | 3.000 | 2.100 |
| 16 | Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang |   |   |
| 16.1 | Đường quy hoạch rộng 27m | 3.500 | 2.450 |
| 16.2 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 3.200 | 2.240 |
| 16.3 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 3.000 | 2.100 |
| 16.4 | Đường quy hoạch rộng 16,0m | 2.800 | 1.960 |
| 17 | Khu dân cư Bách Quang, phường Bách Quang (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 17.1 | Đường quy hoạch rộng 15,0m - lô 2, 3 | 3.500 | 2.450 |
| 17.2 | Đường quy hoạch rộng 15,0m - các lô còn lại | 3.000 | 2.100 |
| 18 | Khu đô thị số 2 phường Cải Đan (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 18.1 | Đường quy hoạch rộng 42m (đường Trần Phú - đoạn từ đường Cách Mạng Tháng 8 đi đường Trần Hưng Đạo) | 7.800 | 5.460 |
| 18.2 | Đường quy hoạch rộng 21m | 6.000 | 4.200 |
| 18.3 | Đường quy hoạch rộng 15m | 5.000 | 3.500 |
| 18.4 | Đường quy hoạch rộng 13,5m | 4.000 | 2.800 |
| 19 | Khu đô thị Vạn Phúc Sông Công, phường Cải Đan |   |   |
| 19.1 | Đường quy hoạch rộng 42m (đường Trần Phú) | 7.900 | 5.530 |
| 19.2 | Đường quy hoạch rộng 20m | 5.000 | 3.500 |
| 19.3 | Đường quy hoạch rông 14,5m | 4.000 | 2.800 |
| 19.4 | Đường quy hoạch rộng 13,5m | 3.000 | 2.100 |
| 19.5 | Đường quy hoạch rộng 12,0m | 2.000 | 1.400 |
| 20 | Khu đô thị Thống Nhất, phường Phố Cò (đoan đã xong hạ tầng) |   |   |
| 20.1 | Đường quy hoạch rộng 25,5m | 4.500 | 3.150 |
| 20.2 | Đường quy hoạch rộng 18,5m | 3.500 | 2.450 |
| 20.3 | Đường quy hoạch rộng 15m | 3.000 | 2.100 |
| 21 | Khu đô thị đường Lê Hồng Phong, giai đoạn 3 |   |   |
| 21.1 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 4.000 | 2.800 |
| 21.2 | Đường quy hoạch rộng 15m | 3.500 | 2.450 |
| 22 | Khu đô thị số 4, phường Châu Sơn (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 22.1 | Các đường quy hoạch trong khu | 4000 | 2.800 |
| 23 | Khu đô thị Bá Xuyên (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 23.1 | Đường quy hoạch rộng ≥ 20,5m đến ≤ 22,5m | 3.000 | 2.100 |
| 23.2 | Đường quy hoạch rộng 20m | 2.700 | 1.890 |
| 23.3 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 2.500 | 1.750 |
| 23.4 | Đường quy hoạch rộng ≥ 15m đến ≤ 15,5m | 2.000 | 1.400 |
| 24 | Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 24.1 | Đường quy hoạch rộng 24,5m | 3.500 | 2.450 |
| 24.2 | Đường quy hoạch rộng 20m | 3.000 | 2.100 |
| 24.3 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 2.700 | 1.890 |
| 24.4 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 2.500 | 1.750 |
| 25 | Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 25.1 | Đường quy hoạch rộng 36m | 3.000 | 2.100 |
| 25.2 | Đường quy hoạch rộng ≥ 19m đến ≤ 20m | 2.500 | 1.750 |
| 25.3 | Đường quy hoạch rộng ≥ 15m đến ≤ 15,5m | 2.000 | 1.400 |
| 25.4 | Đường quy hoạch rộng 13m | 1.800 | 1.260 |
| 26 | Khu đô thị đường Lý Thường Kiệt (đoạn phía đường Tháng Lợi) - (nằm trong khu trung tâm hành chính Sông Công) - Khu B (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 26.1 | Đường quy hoạch rộng 20m | 6.000 | 4.200 |
| 26.2 | Đường quy hoạch rộng 22,5m | 7.000 | 4.900 |
| 26.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5 m | 5.000 | 3.500 |
| 26.4 | Đường quy hoạch rộng 13,5 m | 4.000 | 2.800 |
| 27 | Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 27.1 | Đường quy hoạch rộng 27m | 3.500 | 2.450 |
| 27.2 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 3.000 | 2.100 |
| 28 | Mở rộng khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Tân Quang (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 28.1 | Đường quy hoạch rộng 27,5m | 3.200 | 2.240 |
| 28.2 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 2.500 | 1.750 |
| 28.3 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 2.200 | 1.540 |
| 28.4 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 2.000 | 1.400 |
| 28.5 | Đường kết nối đường hoàn trả rộng 7,0m | 1.500 | 1.050 |

**PHỤ LỤC SỐ 03**

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ; GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN GIAI ĐOẠN 2020-2024 HUYỆN PHÚ BÌNH
*(Kèm theo Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG** | **Mức giá đất ở** | **Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** |
| **VIII** | **XÃ NGA MY** |  |  |
| 11 | Đất tái định cư tại khu dân cư và tái định cư Nga My (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 11.1 | Đường quy hoạch rộng 15,5 m | 2.200 | 1.540 |
| 11.2 | Đường quy hoạch rộng 13 m | 2.000 | 1.400 |
| 12 | Khu tái định cư tại Khu dân cư miền An Châu, xã Nga My (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 12.1 | Đường quy hoạch rộng 19,5 m | 2.700 | 1.890 |
| 12.2 | Đường quy hoạch rộng 15,5 m | 2.500 | 1.750 |
| **X** | **XÃ TÂN HÒA** |   |   |
|   | Các đoạn còn lại |   |   |
| 5 | Khu tái định cư Tân Hòa 1 (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 5.1 | Đường quy hoạch giáp với đường gom đường tỉnh lộ ĐT.269B rộng 15,5 m | 2.100 | 1.470 |
| 5.2 | Đường quy hoạch rộng 20 m | 2.000 | 1.400 |
| 5.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5m còn lại | 1.900 | 1.330 |
| 6 | Khu tái định cư Tân Hòa 2 (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 6.1 | Đường quy hoạch giáp với đường gom đường tỉnh lộ ĐT.269B rộng 15,5 m | 2.100 | 1.470 |
| 6.2 | Đường quy hoạch rộng 20m | 2.000 | 1.400 |
| 6.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 1.900 | 1.330 |
| 7 | Đất tái định cư tại Khu dân cư Thanh Lương, xã Tân Hòa (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 7.1 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 2.200 | 1.540 |
| 7.2 | Đường quy hoạch rộng 15 m | 1.900 | 1.330 |
| **XIV** | **XÃ TÂN ĐỨC** |   |   |
| 13 | Khu tái định cư tại khu dân cư xóm Diễn (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 13.1 | Đường quy hoạch rộng 22,5 m | 2.200 | 1.540 |
| 13.2 | Đường quy hoạch rộng 19,5 m | 2.100 | 1.470 |
| 13.3 | Các đường quy hoạch còn lại | 2.000 | 1.400 |
| 14 | Đất tái định cư tại Khu dân cư số 1 Tân Đức (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 14.1 | Đường quy hoạch rộng 13m (Đường gom đường tỉnh ĐT261E) | 2.500 | 1.750 |
| **XVII** | **XÃ ĐIỀM THỤY** |   |   |
|  | **Trục phụ** |   |   |
| 2.9 | Khu đô thị số 2 thuộc đô thị mới Điềm Thụy (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 2.9.3 | Đường quy hoạch rộng 33 m | 3.000 | 2.100 |
| 2.9.4 | Đường quy hoạch rộng 15m (Lần thứ nhất song song với đường ĐT.261) | 2.800 | 1.960 |
| 2.9.5 | Đường quy hoạch rộng 15m (Làn thứ hai song song với đường ĐT.261) | 2.200 | 1.540 |

**PHỤ LỤC SỐ 04**

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ; GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN GIAI ĐOẠN 2020-2024 HUYỆN ĐỊNH HÓA
*(Kèm theo Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG** | **Mức giá đất ở** | **Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** |
| **XXXIV** | **KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH, XÃ PHÚC CHU** |  |  |
| 1 | Đường quy hoạch rộng từ 13m đến 15 m (đoạn đã xong hạ tầng) | 3.340 | 2.338 |