

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phúc Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/5/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phúc Thọ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 và điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định: Số 364/QĐ-UBND ngày 17/01/2025, số 2573/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 cụ thể như sau:

- Điều chỉnh, bổ sung: 02 dự án; trong đó:
 - Điều chỉnh, bổ sung diện tích: 01 dự án.
 - Bổ sung đăng ký mới: 01 dự án với diện tích 0,24ha.

(Chi tiết Danh mục dự án kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND Thành phố thành: 157 dự án, tổng diện tích 561,46ha.

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phúc Thọ thực hiện theo các Quyết định: Số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025; số 364/QĐ-UBND ngày 17/01/2025; số 2573/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN PHÚC THỌ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2025 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	(Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Dự án nằm trong Nghị Quyết số /NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố									
I	Các Dự án Biểu 1A-3									
I.1	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố.									
1	Cải tạo phục hồi môi trường ao Hội, ao dốc Ngoc Treo, đầm trước Chùa, đầm Chùa dưới, ao dốc Văn Chỉ xã Hát Môn	DGT	BQLDA ĐTXD huyện	1,4	1,4	1,4	Phúc Thọ	Xã Hát Môn	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025; các Quyết định của UBND huyện Phúc Thọ: số 4766/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc phê duyệt dự án; số 2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 2263/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 87/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; văn bản số 1272/UBND-QLĐT ngày 03/6/2024 của UBND huyện Phúc Thọ V/v chấp thuận cho phép điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án. Văn bản số 348/BQLDA ngày 10/6/2025 về Phương án sử dụng tầng đất mặt. Thời gian thực hiện 2023 - 2025.	Điều chỉnh tăng diện tích thu hồi 0,46ha. Đăng ký chuyển mục đích đất trồng lúa để làm thủ tục xin giao đất

I.2	Các dự án đăng ký mới 2025									
	Xây dựng nhà văn hóa - khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn	DVH	UBND xã Hát Môn	0,24	0,24		Phúc Thọ	Hát Môn	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 18); Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn; Quyết định số 4434/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn. Quyết định số 6069/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt điều chỉnh dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026;	
B	Dự án nằm trong Nghị Quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố: Không									