

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: **38** /SXD-PTĐT

V/v thông báo 12 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố thuộc thửa đất số 89 (thuộc một phần thửa đất số 46 cũ), tờ bản đồ số 18, BDC phường Tân Phú, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) đủ điều kiện bán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **04** tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
Địa chỉ: Lầu 10, Cao ốc Lawrence S. Ting,
số 80 Đại lộ Nguyễn văn Linh, phường Tân
Phú, Quận 7

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 234/PMH-PKD&TT ngày 27 tháng 02 năm 2025 (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H29.18-250227-0009 ngày 27 tháng 02 năm 2025), đính kèm hồ sơ liên quan của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về đề nghị xác nhận 12 căn hộ Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố thuộc thửa đất số 89 (thuộc một phần thửa đất số 46 cũ), tờ bản đồ số 18, BDC phường Tân Phú, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (chủ đầu tư cam kết không có thể chấp quyền sử dụng đất và nhà ở tại dự án cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung về dự án (Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 ngày 16 tháng 12 năm 2008 (thay đổi lần 2 ngày 09 tháng 02 năm 2015) của Ủy ban nhân dân Thành phố; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0300604002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 16 tháng 12 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 23 tháng 12 năm 2024; Công văn số 1342/SXD-CPXD ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Giấy phép xây dựng số 07/GPXD-BQLKN ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ban Quản lý Khu Nam).

1. Tên dự án : Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7;

2. Địa chỉ : Lô C12B-2, Khu A- Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 18, BDC phường Tân Phú, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004));

- 3. Tên nhà đầu tư : Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng;
- 4. Diện tích khu đất : 4.115 m²;
- 5. Quy mô nhà ở trong dự án: 12 căn hộ.

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 do Ủy ban nhân dân Thành phố chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2008, Chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 09 tháng 2 năm 2015.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0300604002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 16 tháng 12 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 23 tháng 12 năm 2024

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 65/QĐ-BQLKN ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô C12B-2 - Khu A - đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.

- Công văn số 1342/SXD-CPXD ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 338/PMH-CT ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phê duyệt dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.

- Văn bản số 339/PMH-CT ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.

- Giấy phép xây dựng số 07/GPXD-BQLKN ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ban Quản lý Khu Nam cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được phép xây dựng công trình tại ô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7;

- Quyết định số 1072/PMH-CT ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7;

- Văn bản số 1073/PMH-CT ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.

- Biên bản nghiệm thu không số ngày 03 tháng 01 năm 2025 về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô C12B-2 tại địa điểm lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7, hạng mục kết cấu phần móng giữa chủ đầu tư (Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng), đơn vị TVTK Kết cấu và Kiến trúc (Công ty Tư vấn P&T Việt Nam), đơn vị TVTK Cơ Điện (Công ty Cổ phần Indochine Engineering Việt Nam), đơn vị giám sát (Công ty TNHH Quản lý DSPCons Việt Nam) và nhà thầu thi công (Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta).

- Công văn số 736/SXD-QLCLXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô C12B-2 tại Lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7 (phần cọc, móng).

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 865/TTg ngày 16 tháng 11 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty phát triển công nghiệp Tân Thuận thuê đất để liên doanh với nước ngoài xây dựng phát triển 5 cụm đô thị trong khu đô thị mới Bình Chánh – Nhà Bè, Nam Thành phố.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 881216 (vào sổ cấp GCN số CT00376) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22 tháng 4 năm 2010 cho Công ty TNHH Liên doanh Phú Mỹ Hưng theo tờ bản đồ 18, thửa số 46, diện tích 10.780m² tại phường Tân Phú, Quận 7 (Lô C12B), Thành phố Hồ Chí Minh; mục đích sử dụng đất xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị; thời hạn sử dụng đất: Hết hạn ngày 19 tháng 5 năm 2043; Xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố ngày 18 tháng 3 năm 2020:

“Đã tách thửa đất số 87 tờ bản đồ số 18 (lô C12B-1A) diện tích 2.425,0m² (sau khi trừ vạt góc) theo hồ sơ số 000489/2020. Đã tách thửa đất số 88 tờ bản đồ số 18 (lô C12B-1B) diện tích 2.425,0m² (sau khi trừ vạt góc) theo hồ sơ số 000490/2020.

Phần diện tích đất còn lại 4.115m² thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 18 (Lô C12B-2) và 1.765m² đường nội khu theo Quyết định số 31/QĐ-BQLKN ngày 16/5/2016 của Ban Quản lý khu Nam.

(Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 44010/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05 tháng 3 năm 2020) ”.

- Công văn số 1051/TTg-KTN ngày 30 tháng 6 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiền sử dụng đất tại Khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng.

- Phiếu báo số 4097/PB-CCT ngày 13 tháng 8 năm 2014 của Chi cục Thuế Quận 7 về việc xác nhận nghĩa vụ tài chính.

- Công văn số 2008/STNMT-QLĐ ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về nghĩa vụ tài chính đất đai dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A Đô thị mới Nam Thành phố tại phường Tân Phú, Quận 7.

4. Thông tin về tình trạng thế chấp và bảo lãnh của Ngân hàng

- Văn bản số 5887/CNTP.HCM-KHDNFDI ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc cấp tín dụng đối với Dự án Khu dân cư hỗn hợp C12B-2 (“Dự án”), trong đó:

“Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam có trụ sở chính tại 108 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam là một trong những Tổ chức tín dụng hàng đầu Việt Nam, đủ điều kiện và năng lực cho vay, thực hiện cấp bảo lãnh cho chủ đầu tư có dự án bất động sản, cấp Chứng thư bảo lãnh cho Khách hàng mua nhà ở hình thành trong tương lai phù hợp với quy định của pháp luật.

*Căn cứ đề nghị và dựa trên cơ sở đánh giá sơ bộ về pháp lý dự án, tiến độ dự án, năng lực triển khai, năng lực tài chính của Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng (“Công ty”), Ngân hàng trân trọng thông báo đến Quý Công ty rằng **Ngân hàng chấp thuận sẽ bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với bên mua, thuê mua nhà ở khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai**”.*

- Văn bản ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng cam kết không thế chấp lô đất hay dự án nêu trên cho bất kỳ tổ chức tín dụng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã cam kết.

- Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 31/2024-HĐCBL/NHCTCN900-PHUMYHUNG ngày 23 tháng 12 năm 2024 được ký kết giữa Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng và Ngân hàng TMCP Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; trong đó tại khoản 2.01 Điều 2 tổng số tiền Bảo Lãnh:

“2.01 Tổng số tiền Bảo Lãnh:

*(a) Tùy thuộc vào các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này, Bên Bảo Lãnh cam kết cấp cho Bên Được Bảo lãnh các Thư Bảo lãnh bằng **Việt Nam Đồng** với tổng số tiền tối đa tại mọi thời điểm không vượt quá **692.885.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi hai tỷ tám trăm tám mươi lăm triệu đồng)** nhưng không vượt quá doanh số bảo lãnh tối đa là 50% tổng số tiền bán căn hộ của Dự án (50% tổng giá bán căn hộ, bao gồm thuế giá trị gia tăng (“VAT”), không bao gồm kinh phí bảo trì). Trong đó:*

*1) Số tiền bảo lãnh tối đa của dự án **Dự án Khu dân cư hỗn hợp C12B-2 Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh: 140.547.000.000 đồng** (bằng chữ: Một trăm bốn mươi tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu đồng).*

...

(b) *Thời Hạn Đề Nghị Phát Hành Thư Bảo Lãnh: từ ngày ký Hợp Đồng đến hết ngày 30/06/2025*".

5. Thông tin về các nội dung khác có liên quan

Công văn số 210/UBND ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, Quận 7 về việc có ý kiến phản hồi đối với các nội dung đề nghị xác nhận liên quan đến Lô đất ký hiệu C12B-2, phường Tân Phú, Quận 7, trong đó tại mục 2 có nội dung:

"2. Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại: Ủy ban nhân dân phường không nhận được văn bản, đơn thư liên quan tranh chấp, khiếu nại, kê biên từ các cơ quan có thẩm quyền, các cá nhân tại Lô đất ký hiệu C12B-2".

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán

Tổng cộng có 12 căn nhà ở thương mại thuộc Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7 (đính kèm Danh sách chi tiết).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán

Căn cứ hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (*Văn bản số 234/PMH-PKD&TT ngày 27 tháng 02 năm 2025*); tiến độ xây dựng công trình nhà ở được Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra, ghi nhận tại Công văn số 773/TT-TTCD2 ngày 17 tháng 02 năm 2025 và quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng thông báo 12 căn hộ ở thương mại hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C12B-2, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố thuộc thửa đất số 89 (*thuộc một phần thửa đất số 46 cũ*), tờ bản đồ số 18, BDC phường Tân Phú, Quận 7 (*theo tài liệu năm 2004*) đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực đối với hồ sơ pháp lý đính kèm và nội dung đã cam kết của Công ty tại Văn bản ngày 10 tháng 02 năm 2025.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

3. Ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Hợp đồng mua bán nhà ở thực hiện theo quy định tại Điều 44, 45, 46

Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và theo Hợp đồng mẫu được quy định tại Điều 12 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

4. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán nhà ở từ bên đặt cọc để mua khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023. Sử dụng tiền đã thu từ bên mua để đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

5. Việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 50% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua, đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết. Nếu bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì chủ đầu tư không được thu quá 95% giá trị hợp đồng; giá trị còn lại của hợp đồng được thanh toán khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho bên mua.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

1. Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 15 và khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, gửi Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và quản lý theo thẩm quyền.

2. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán nhưng Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng không bán mà thực hiện thế chấp nhà ở này hoặc đăng ký biện pháp bảo đảm khác (*như thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hoặc hình thức thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác*) thì việc bán nhà ở này sau khi thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có Văn bản thông báo lại của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

3. Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (*Bên được bảo lãnh*) và Ngân hàng thương mại (*Bên bảo lãnh*) có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (*theo danh sách công bố của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam*) đã ký kết Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai với chủ đầu tư có trách nhiệm phát hành từng Thư bảo lãnh về việc Bên bảo lãnh sẽ thực

hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Bên được bảo lãnh đối với khách hàng (*Bên nhận bảo lãnh*) khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng theo nhu cầu, lựa chọn của từng khách hàng mua nhà ở theo Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và quy định pháp luật về bảo lãnh ngân hàng. Trường hợp bên mua nhà ở từ chối việc bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với mình được thỏa thuận bằng văn bản tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

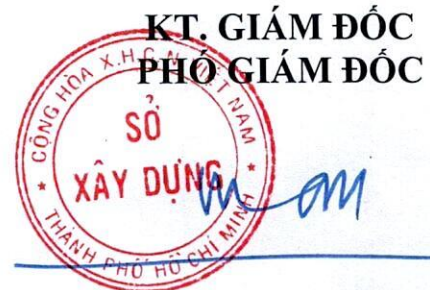
4. Liên hệ Sở Xây dựng để được báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan quản lý Nhà nước về quốc phòng, an ninh thống nhất về số lượng, tỷ lệ nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu trong dự án. Sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận mới đủ điều kiện bán hoặc cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đối với đối tượng tổ chức, cá nhân nước ngoài.

5. Triển khai thực hiện dự án theo mục tiêu đầu tư, nội dung dự án, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại các văn bản pháp lý của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Thực hiện đầy đủ yêu cầu đối với dự án bất động sản và trách nhiệm của chủ đầu tư bất động sản, trách nhiệm của bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 11, 17, 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, theo pháp luật về nhà ở, đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng biết và tổ chức thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận: lưu

- Như trên;
- VP đăng ký đất đai Thành phố (để biết);
- NH Nhà nước Việt Nam-CN TP.HCM (để biết);
- UBND Quận 7 (để phối hợp và kiểm tra);
- NH TMCP Công thương Việt Nam - CN TP.HCM (để biết);
- Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Mẫn (để báo cáo);
- Thanh tra Sở (để kiểm tra);
- Tổ CNTT-VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTĐT Quốc Kỳ.



Phạm Minh Mẫn



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

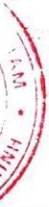
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**DANH SÁCH 12 CĂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI THUỘC KHU DÂN CƯ HỖN HỢP
LÔ C12B-2, KHU A, KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM THÀNH PHỐ,
PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7 ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN**

(Đính kèm Công văn số **38**/SXD-PTĐT ngày **04** tháng 3 năm 2025 của Sở Xây dựng)

Stt	Loại nhà	Tầng	Mã Căn hộ (kèm Giấy phép xây dựng số 07/GPXD-BQLKN ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ban Quản lý Khu Nam)
			Mã căn hộ
1	Căn hộ	4-5	3.01
2	Căn hộ	4-5	3.02
3	Căn hộ	4-5	3.03
4	Căn hộ	4-5	3.04
5	Căn hộ	5-6	4.01
6	Căn hộ	5-6	4.02
7	Căn hộ	5-6	4.03
8	Căn hộ	5-6	4.04
9	Căn hộ	5-6	4.05
10	Căn hộ	5-6	4.06
11	Căn hộ	5-6	4.07
12	Căn hộ	5-6	4.08



Thanh



28