**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG KÝ GỬI NHÀ ĐẤT
Số:…/HĐKG**

Hôm nay, ngày…tháng…năm…, tại…chúng tôi, gồm có:

BÊN A: BÊN GỬI TÀI SẢN (CHỦ NHÀ/ĐẤT)

- Họ tên: …

- Ngày sinh: …

- Số CMND/CCCD: … Cấp ngày: … Nơi cấp: …

- Địa chỉ thường trú: …

- Số điện thoại: …

BÊN B: BÊN NHẬN KÝ GỬI (SÀN GIAO DỊCH/MÔI GIỚI)

- Tên đơn vị: …

- Đại diện: …

- Chức vụ: …

- Địa chỉ: …

- Số điện thoại: …

- Mã số thuế: … (nếu có)

ĐIỀU 1: NỘI DUNG KÝ GỬI

Bên A đồng ý ký gửi cho Bên B tài sản như sau:

- Loại tài sản: Nhà/đất

- Địa chỉ tài sản: …

- Diện tích: … m²

- Giấy tờ pháp lý liên quan: …

ĐIỀU 2: THỜI HẠN KÝ GỬI

- Bắt đầu: từ ngày … đến ngày …

- Có thể gia hạn bằng thỏa thuận bằng văn bản.

ĐIỀU 3: GIÁ BÁN/CHO THUÊ VÀ HOA HỒNG

- Giá bán/giá cho thuê: … đồng

- Mức phí môi giới (hoa hồng): …% giá trị giao dịch, thanh toán sau khi hoàn tất giao dịch.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

- Bên A có quyền yêu cầu thông báo tình hình giao dịch, đảm bảo tính pháp lý tài sản.

- Bên B có nghĩa vụ bảo mật thông tin, giới thiệu khách hàng, thực hiện giao dịch đúng quy định.

ĐIỀU 5: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn, hai bên thỏa thuận hoặc có lý do đặc biệt theo quy định.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

- Hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B**

**(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)**