

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP
thuê đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp Cây Trường tại thị trấn
Lai Uyên và xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bàu Bàng;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-TTg ngày 14/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Cây Trường, Bình Dương;

Thực hiện Thông báo số 164/TB-UBND ngày 14/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 94 - khóa X;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1172/TTr-SNNMT ngày 11/4/2025 và Văn bản số 2098/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 12/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP thuê đất với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Khu Công nghiệp Cây Trường. Cụ thể như sau:

1. Diện tích: 6.935.746m².

2. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án theo Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 3434/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (bao gồm: Đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung không phải nộp tiền

gồm các loại đất: cây xanh; giao thông; khu xử lý nước thải, trạm điện, kỹ thuật khác; kênh thoát nước).

3. Vị trí, ranh giới khu đất: các thửa đất tại dự án khu công nghiệp Cây Trường thuộc thị trấn Lai Uyên, xã Cây Trường 2, huyện Bàu Bàng (*chi tiết theo Bảng thuyết minh diện tích do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 19/6/2024*).

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/9/2056.

5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP và các ngành có liên quan thực hiện các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 466/QĐ-TTg ngày 14/4/2022.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở chuyển cơ quan Thuế để tính tiền thuê đất phải nộp; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; theo dõi việc miễn tiền thuê đất.

3. Chi cục Thuế khu vực XVI xác định, thông báo các nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất.

4. Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP thực hiện quyền, trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp.

5. Sở Tài chính chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP thực hiện quyền, trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp.

6. Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định; quản lý dự án đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; quản lý đối với diện tích 64.283m² đất thuộc hành lang an toàn đường đường điện 110kV theo quy định; đến Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên và Ủy ban nhân dân xã Cây Trường II để đăng ký biến động đất đai theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVI, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP và Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. ✓ 9

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh