

Số: 02 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin dự án được xác định đầu tư xây dựng nhà ở xã hội
trên địa bàn thành phố Hà Nội (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về việc
thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15
ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát
triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý
nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15
ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát
triển nhà ở xã hội;

Xét ý kiến của các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường,
UBND các xã, phường (nơi có dự án đầu tư); theo đề nghị của Sở Xây dựng tại
Báo cáo số 493/BC-SXD ngày 20 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt thông
tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành
phố Hà Nội (Đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã
hội trên địa bàn thành phố Hà Nội (Đợt 1), như sau:

1. Một số thông tin chung.

a) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phục vụ các đối tượng được
hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023,
đáp ứng chỉ tiêu 120.000 căn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố đã được Trung
ương, Chính phủ và Thành ủy giao; cụ thể hóa điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô
Hà Nội, Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và Chương trình phát triển nhà ở
của thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030, Kế hoạch phát triển nhà ở của thành
phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

b) Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Chủ đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 85, Điều 117 Luật Nhà ở năm 2023; các Điều 22, 23, 24, 25, 50 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định của pháp luật hiện hành.

c) Cơ quan, địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội (số 258 Võ Chí Công, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội) tiếp nhận, gửi về Sở Xây dựng để tổ chức thẩm định.

d) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 30 ngày, kể từ ngày đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố.

đ) Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Theo quy định tại Quyết định số 1091/QĐ-TTPVHCC ngày 23/7/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

e) Hiện trạng sử dụng đất: UBND các xã, phường chưa cung cấp thông tin, do đó sẽ được xác định trong quá trình Nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

g) Tiến độ thực hiện dự án: (i) Đối với vị trí khu đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng: tiến độ thực hiện dự án dự kiến khoảng 03 năm. (ii) Đối với vị trí khu đất chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng: tiến độ thực hiện dự án dự kiến khoảng 04 năm.

2. Thông tin khác (ngoài các thông tin tại khoản 1 Điều này): Theo phụ lục kèm theo Quyết định này.

3. Trong thời gian chưa công bố công khai thông tin dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ, trường hợp có Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại các vị trí khu đất nêu trên, Sở Xây dựng sẽ thông báo, hướng dẫn nhà đầu tư nộp hồ sơ đề xuất theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan.

1. Trung tâm Truyền thông Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội (thuộc Văn phòng UBND Thành phố): Thực hiện công bố công khai Quyết định này và thông tin dự án theo phụ lục đính kèm trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố, làm cơ sở để Nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề xuất dự án theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội: Đầu mối tiếp nhận hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư.

3. Sở Xây dựng:

- Thực hiện công bố công khai Quyết định này và thông tin dự án theo phụ lục đính kèm trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, làm cơ sở để Nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề xuất dự án theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp cùng các sở, ngành Thành phố và UBND các xã, phường tổ chức thẩm định trình UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, các Nghị định của Chính phủ: số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 và quy định pháp luật hiện hành

- Sở Xây dựng (giao Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội) chủ trì tổ chức lựa chọn, thuê đơn vị tư vấn để thực hiện lập thông tin các dự án; phối hợp các Sở, ngành Thành phố và UBND các xã, phường tiếp tục rà soát, đề xuất các quỹ đất mới để xây dựng nhà ở xã hội, trình UBND Thành phố quyết định công bố công khai thông tin dự án các đợt tiếp theo. Kinh phí sử dụng nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách Thành phố giao cho Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội từ nguồn kinh phí đã được UBND Thành phố giao hàng năm. Giao Sở Tài chính phối hợp Sở Xây dựng tổng hợp, bố trí nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách Thành phố để tổ chức thực hiện nhiệm vụ nêu trên.

4. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư và kiểm tra, giải quyết các thủ tục của dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý quy hoạch và quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường tiếp tục rà soát, lập thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn đối với các vị trí, địa điểm quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội; các vị trí khu đất đã được cấp thẩm quyền xác định để phát triển nhà ở xã hội theo quy định, làm cơ sở để Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập thông tin, tổ chức thực hiện công khai thông tin dự án các đợt tiếp theo theo quy định.

5. UBND các xã, phường (nơi có dự án đầu tư):

- Khẩn trương, nghiêm túc rà soát, cung cấp thông tin về hiện trạng sử dụng đất đối với các vị trí khu đất, gửi Sở Xây dựng, Trung tâm Truyền thông Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội để công bố công khai thông tin dự án, xem xét đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo quy định.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư kiểm tra, giải quyết các thủ tục của dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, nhà ở và quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với các sở, ngành Thành phố rà soát, lập thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn đối với các vị trí, địa điểm quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội và các vị trí khu đất đã được cấp thẩm quyền xác định để phát triển nhà ở xã hội theo quy định để tổ chức thực hiện công khai thông tin dự án các đợt tiếp theo.

6. Các Sở, ngành Thành phố liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư và kiểm tra, giải quyết các thủ tục của dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, nhà ở và quản lý chuyên ngành theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ngành Thành phố: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội; Trung tâm Truyền thông Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội; Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội; Công an thành phố Hà Nội; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *ue*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBNDTP: CVP, PCVP, các Phòng: ĐT, NNMT, TH;
- Lưu VT, ĐT. *ue*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn