

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 4) cho Công ty cổ phần đầu tư Fortune (đại diện liên danh Công ty cổ phần đầu tư Fortune - Công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC) để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam tại phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 262/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 11.123,9 m² đất cho Công ty cổ phần đầu tư Fortune (thành viên đứng đầu liên danh nhà đầu tư Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC

- Công ty cổ phần đầu tư Fortune) để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

1.1. Giao 705,6 m² đất ở.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Giao 10.418,3 m² đất (theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2015) để đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật. Sau khi hoàn thành, Công ty có trách nhiệm bàn giao:

- Đất ở phục vụ tái định cư 271,4 m² cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa để bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3656/UBND-KTTC ngày 29 tháng 3 năm 2019.

- Đất công trình giáo dục 327,8 m², đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 5.433,1 m², đất cây xanh 851,3 m², đất hành chính phường 3.534,7 m² cho UBND phường Hàm Rồng quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo Hợp đồng số 16/TTPTQĐ/2012/HĐ-ĐTDA ngày 08 tháng 5 năm 2012 và các Phụ lục: số 01 ngày 18 tháng 12 năm 2017; số 02 ngày 10 tháng 4 năm 2019; số 03 ngày 21 tháng 5 năm 2021; số 04 ngày 23 tháng 8 năm 2021; số 05 ngày 26 tháng 10 năm 2023; số 06 ngày 30 tháng 8 năm 2024; số 07 ngày 29 tháng 4 năm 2025 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và liên danh Nhà đầu tư Công ty cổ phần đầu tư Fortune - Công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC.

2. Phương thức giao đất: Theo kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 757/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09 tháng 7 năm 2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh về tính chính xác, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo

cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu xác định giá đất tính tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật hiện hành.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư Fortune theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Công ty cổ phần đầu tư Fortune hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất và đảm bảo đủ điều kiện theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và UBND tỉnh về việc tham mưu lựa chọn liên danh Công ty cổ phần đầu tư Fortune - Công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC là nhà đầu tư thực hiện dự án; theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án theo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Sở Xây dựng: Theo chức năng nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư Fortune lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án (nếu có) theo quy định.

5. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi Công ty cổ phần đầu tư Fortune; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần đầu tư Fortune theo quy định.

6. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Tiếp nhận toàn bộ quỹ đất ở phục vụ tái định cư để bố trí cho các hộ dân bị thu hồi đất phải di chuyển giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án theo quy định.

7. Ủy ban nhân dân phường Hàm Rồng:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần đầu tư Fortune.

- Tiếp nhận toàn bộ quỹ đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh, đất hành chính phường do Công ty cổ phần đầu tư Fortune bàn giao để quản lý, sử dụng chung cho nhân dân theo quy định (sau khi liên danh nhà đầu tư Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC - Công ty cổ phần đầu tư Fortune hoàn

thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt).

- Xác nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

8. Công ty cổ phần đầu tư Fortune: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định. Phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND phường Hàm Rồng, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Fortune, Giám đốc Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KTTC, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường