

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án  
Khu tái định cư phục vụ di dân phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn  
(giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu Công nghiệp luyện Kim

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14; Luật số 62/2020/QH14; Luật số 45/2024/QH15; Luật số 47/2024/QH15; Luật số 55/2024/QH15; Luật số 61/2024/QH15; Luật số 84/2025/QH15; Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 181/CV-HĐND ngày 24/3/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện Kim;

Căn cứ Nghị quyết số 400/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện Kim;

Căn cứ Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 và số 3385/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện Kim;

Căn cứ Quyết định số 3549/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn dự án: Khu tái định cư phục vụ di dân phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện Kim;

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tại Tờ trình số 711/TTr-BNS ngày 01/3/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư phục vụ di dân phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện Kim (Kèm theo báo cáo thẩm định số 660/BNS-QHXD ngày 15/02/2026).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư phục vụ di dân phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện Kim với những nội dung sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh địa điểm đầu tư dự án từ “Tại phường Xuân Lâm và Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn” thành “Tại phường Đào Duy Từ và phường Trúc Lâm tỉnh Thanh Hóa”.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Điều chỉnh từ “Hoàn thành dự án trong năm 2023” thành “hoàn thành trước ngày 31/12/2026”.

### 2. Lý do điều chỉnh

- Do tiến độ giải phóng mặt bằng chậm so với kế hoạch, cần điều chỉnh thời gian thực hiện dự án nhằm bảo đảm có đủ thời gian tổ chức triển khai và hoàn thành các khối lượng công việc còn lại phù hợp với tiến độ thực tế.

- Điều chỉnh địa điểm xây dựng theo Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa năm 2025.

(Các nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 1109/UBND-CNXXDKH ngày 16/01/2026).

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định: Số 3991/QĐ-UBND ngày 19/10/2017; số 3385/QĐ-UBND ngày 22/9/2023; số 3549/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa (đơn vị tiếp nhận Ban QLDA ĐTXD khu vực Nghi Sơn) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ báo cáo, đề nghị phê duyệt điều chỉnh dự án.

2. Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật; tập trung chỉ đạo để bảo đảm hoàn thành dự án theo tiến độ đã được phê duyệt điều chỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCTTT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH<sub>HĐXD</sub>\_TM.17

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**