

Số: 839 /QĐ-UBND

Hồng Hà, ngày 05 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế bốc thăm tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Hồng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án thành phần 1.1: Giải phóng mặt bằng trên địa bàn Tây Hồ thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu (từ nút giao với đường Nghi Tâm đến nút giao đến đường Trường Sa);

Căn cứ Văn bản 1295/UBND-ĐT ngày 08/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc bố trí quỹ đất tái định cư cho các dự án đầu tư xây dựng công trình trọng điểm của Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐCP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 271/UBND-KT ngày 26/02/2026 của UBND xã Thụ Lâm về việc chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất NO-17 và NO-19 xã Vân Hà, huyện Đông Anh;

Căn cứ Văn bản số 272/UBND-KT ngày 26/02/2026 của UBND xã Thụ Lâm về việc chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất NO-20 và NO-21 xã Vân Hà, huyện Đông Anh;

Căn cứ Văn bản số 273/UBND-KT ngày 26/02/2026 của UBND xã Thụ Lâm về việc chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vân Hà, huyện Đông Anh;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Hồng Hà tại Tờ trình số 46/TTr-BQLDA ngày 05/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế bốc thăm tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội**”.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai Quy chế bốc thăm tái định cư tại trụ sở UBND phường Hồng Hà, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và Cổng thông tin điện tử phường Hồng Hà để các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết và thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng Ủy; TT HĐND phường;
- UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Công an phường; Ban QLDA ĐT-HT;
- Lưu: VT, Ban QLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Việt Hùng

Hồng Hà, ngày tháng năm 2026

QUY CHẾ

Bốc thăm tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Hồng Hà)

CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Quy chế này quy định trình tự, thủ tục, nguyên tắc xác định phân nhóm, xác định vị trí thửa đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất được tái định cư bằng đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.

2. Đối tượng được tham gia bốc thăm tái định cư hoặc chọn vị trí thửa đất tái định cư là người có đất bị thu hồi đủ điều kiện được tái định cư theo quy định tại Điều 95, Điều 98, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Điều 5, Điều 9, Điều 10, Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Điều 4, Điều 19 Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Nguyên tắc bốc thăm tái định cư

Chi tổ chức bốc thăm đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất nằm trong phạm vi GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội đủ điều kiện được bồi thường khi Nhà nước thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa tại địa phương mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Hồng Hà.

Diện tích bồi thường bằng đất ở, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được xác định cụ thể tại Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thẩm tra đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định.

Điều 3. Nguyên tắc bốc thăm vị trí thửa đất tái định cư

1. Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư được tổ chức thực hiện theo từng đợt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Quá trình bốc thăm giao đất tái định

được thực hiện theo đúng quy định và Quy chế này đảm bảo nguyên tắc: khách quan, dân chủ, công khai, minh bạch và công bằng. Kết quả bốc thăm được thể hiện trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được công khai để nhân dân biết, kiểm tra và giám sát.

2. Người tham gia bốc thăm là người đứng tên (hoặc người đại diện được ủy quyền của những người đứng tên theo quy định) trong Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thẩm tra đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định (có căn cước công dân trùng khớp); trường hợp bốc thăm thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định.

3. Đối tượng ưu tiên vị trí bố trí tái định cư

Ưu tiên vị trí thuận lợi cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng (theo quy định tại khoản 7, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024);

Đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ, người có công với cách mạng thuộc diện ưu tiên có trách nhiệm liên hệ, cung cấp hồ sơ cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Hồng Hà trong thời hạn 03 ngày kể từ khi công khai bản Quy chế bốc thăm này để Ban có cơ sở chuyển Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị kiểm tra, xác nhận hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ và Phòng Văn hoá - Xã hội nơi cư trú để được xác nhận về người có công với cách mạng trước khi tổ chức bốc thăm tái định cư.

4. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng đất ở, giao đất tái định cư nhận được Thông báo về việc bốc thăm thừa đất tái định cư mà không tham gia bốc thăm hoặc vắng mặt không có lý do theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì UBND Phường Hồng Hà giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với UB MTTQ Việt Nam phường Hồng Hà, lập biên bản và cử người bốc thăm thay (Người bốc thăm thay là đại diện UB MTTQ Việt Nam phường Hồng Hà).

5. Chỉ thực hiện bàn giao diện tích đất tái định cư ngoài thực địa sau khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã nộp đầy đủ tiền sử dụng đất tái định cư theo Quyết định phê duyệt của UBND phường Hồng Hà và đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác liên quan (nếu có) trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án.

CHƯƠNG II CÁC QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Quỹ đất tái định cư và giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư

Quỹ đất tái định cư Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Hồng Hà được UBND Thành phố chấp thuận tái định cư bằng đất tại các Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Vân Hà, huyện Đông Anh (trước sáp xếp), nay là xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội theo Văn bản số 1295/UBND-ĐT ngày 08/4/2025.

Giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm giao đất tái định cư.

Điều 5. Vị trí, diện tích thửa đất tái định cư.

Vị trí, diện tích, ranh giới các thửa đất tái định cư của Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu được xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng phân lô, tỷ lệ 1/500 được UBND xã Thụ Lâm chấp thuận.

Tổng số thửa đất tái định cư: **474 thửa**. Cụ thể như sau:

1. Khu đất: Dự án Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Vân Hà

STT	NHÓM DIỆN TÍCH (M2)	SỐ LƯỢNG LÔ (LÔ)	GHI CHÚ
1	80,0	155	
2	Lớn hơn 80,0 đến 85,0	2	
3	Lớn hơn 85,0 đến 90,0	5	
4	Lớn hơn 90,0 đến 95,0	64	
5	Lớn hơn 95,0 đến 100,0	2	
6	Lớn hơn 100,0 đến 105,0	4	
7	Lớn hơn 105,0 đến 110,0	4	
8	Lớn hơn 110,0 đến 115,0	0	
9	Lớn hơn 115,0 đến 120,0	0	
10	Lớn hơn 120,0 đến 125,0	0	
11	Lớn hơn 125,0 đến 130,0	1	
12	Lớn hơn 130,0 đến 135,0	10	
13	Lớn hơn 135,0 đến 140,0	1	
14	Lớn hơn 140,0 đến 145,0	4	
15	Lớn hơn 145,0 đến 150,0	1	
16	Lớn hơn 150,0 đến 155,0	2	
17	Lớn hơn 155,0 đến 160,0	1	
18	Lớn hơn 160,0 đến 165,0	0	
19	Lớn hơn 165,0 đến 170,0	2	
20	Lớn hơn 170,0 đến 175,0	0	
21	Lớn hơn 175,0 đến 180,0	7	
	Tổng cộng	265	

2. Khu đất: Dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đầu giá quyền sử dụng đất NO-17 và NO-19

STT	NHÓM DIỆN TÍCH (M2)	SỐ LƯỢNG LÔ (LÔ)	GHI CHÚ
1	80,0	136	
2	Lớn hơn 80,0 đến 85,0	8	
3	Lớn hơn 85,0 đến 90,0	3	
4	Lớn hơn 90,0 đến 95,0	4	
5	Lớn hơn 95,0 đến 100,0	3	

6	Lớn hơn 100,0 đến 105,0	2	
7	Lớn hơn 105,0 đến 110,0	0	
8	Lớn hơn 110,0 đến 115,0	2	
9	Lớn hơn 115,0 đến 120,0	1	
10	Lớn hơn 120,0 đến 125,0	0	
11	Lớn hơn 125,0 đến 130,0	0	
12	Lớn hơn 130,0 đến 135,0	1	
13	Lớn hơn 135,0 đến 140,0	0	
14	Lớn hơn 140,0 đến 145,0	0	
15	Lớn hơn 145,0 đến 150,0	0	
16	Lớn hơn 150,0 đến 155,0	1	
17	Lớn hơn 155,0 đến 160,0	0	
18	Lớn hơn 160,0 đến 165,0	0	
19	Lớn hơn 165,0 đến 170,0	0	
20	Lớn hơn 170,0 đến 175,0	0	
21	Lớn hơn 175,0 đến 180,0	0	
	Tổng cộng	161	

3. Khu đất: Dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất NO-20 và NO-21

STT	NHÓM DIỆN TÍCH (M2)	SỐ LƯỢNG LÔ (LÔ)	GHI CHÚ
1	80,0	41	
2	Lớn hơn 80,0 đến 85,0	1	
3	Lớn hơn 85,0 đến 90,0	2	
4	Lớn hơn 90,0 đến 95,0	2	
5	Lớn hơn 95,0 đến 100,0	1	
6	Lớn hơn 100,0 đến 105,0	0	
7	Lớn hơn 105,0 đến 110,0	0	
8	Lớn hơn 110,0 đến 115,0	0	
9	Lớn hơn 115,0 đến 120,0	0	
10	Lớn hơn 120,0 đến 125,0	0	
11	Lớn hơn 125,0 đến 130,0	0	
12	Lớn hơn 130,0 đến 135,0	1	
13	Lớn hơn 135,0 đến 140,0	0	
14	Lớn hơn 140,0 đến 145,0	0	
15	Lớn hơn 145,0 đến 150,0	0	
16	Lớn hơn 150,0 đến 155,0	0	
17	Lớn hơn 155,0 đến 160,0	0	

18	Lớn hơn 160,0 đến 165,0	0	
19	Lớn hơn 165,0 đến 170,0	0	
20	Lớn hơn 170,0 đến 175,0	0	
21	Lớn hơn 175,0 đến 180,0	0	
	Tổng cộng	48	

(Kèm theo Bản vẽ tổng mặt bằng phân lô, tỷ lệ 1/500 được UBND xã Thư Lâm chấp thuận)

Điều 6. Phân nhóm bốc thăm thửa đất tái định cư

- Việc tổ chức và phân nhóm bốc thăm đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu được thực hiện theo từng đợt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trên cơ sở các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thẩm tra đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập danh sách phân nhóm, báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ban hành Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bốc thăm theo đúng quy định của pháp luật và theo đúng Quy chế này.

Điều 7. Phiếu bốc thăm

1. Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu ghi ký hiệu thửa đất tái định cư có đóng dấu của UBND phường Hồng Hà.

2. Người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận và sơ đồ vị trí thửa đất tái định cư. Trường hợp người bốc thăm không ký và ghi rõ họ tên hoặc không điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận và sơ đồ vị trí thửa đất tái định cư thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả bốc thăm.

Điều 8. Trình tự bốc thăm đất tái định cư

- Người tham gia bốc thăm là người đứng tên (hoặc người đại diện được ủy quyền của những người đứng tên theo quy định) trong Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thẩm tra đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định (có căn cước công dân trùng khớp); trường hợp bốc thăm thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định.

- Căn cứ hồ sơ về việc xác định đối tượng ưu tiên vị trí thuận lợi cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng (theo quy định tại Khoản 7, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024) và Thông báo nhóm ô đất để tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư. Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện ưu tiên được chọn vị trí thuận lợi trong nhóm trước; các hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện ưu tiên được bốc thăm sau vào các lô đất còn lại.

- Thứ tự ưu tiên vị trí thuận lợi cho hộ gia đình, cá nhân: Căn cứ vào thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về phân nhóm thửa đất tái định cư.

+ Người có đất thu hồi là Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ.

+ Người có đất thu hồi là người có công với cách mạng.

Trường hợp trong nhóm bốc thăm có từ 02 trường hợp người có đất thu hồi trong diện ưu tiên trở lên “*Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ và người có công với cách mạng*” thì hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn được ưu tiên chọn trước (*trường hợp các hộ có diện tích thu hồi đất ở bằng nhau thì thứ tự ưu tiên theo tên chữ cái A,B,C*).

- Thứ tự bốc thăm sau vào các lô đất còn lại: Căn cứ vào thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc lập danh sách phân nhóm thừa đất tái định cư và số lượng hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm theo nhóm. Các hộ gia đình, cá nhân được bốc thăm số thứ tự lần lượt sau đó theo thứ tự thực hiện bốc thăm thừa đất tái định cư theo từng nhóm cụ thể.

Điều 9. Kết quả bốc thăm

Kết quả bốc thăm (*cả các trường hợp bốc thăm thay*) là cơ sở để bổ sung vào phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, làm cơ sở báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình UBND phường Hồng Hà phê duyệt theo quy định.

Điều 10. Xử lý tình huống

Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi phải ký cam kết không còn nhà ở, đất nào khác trên địa bàn phường Hồng Hà và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về cam kết của mình.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã tham gia bốc thăm giao đất tái định cư nhưng sau khi thăm định, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường xác định không đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở, không được bố trí đất tái định cư hoặc xác định còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Hồng Hà thì kết quả bốc thăm của hộ gia đình cá nhân đó bị hủy bỏ, không còn giá trị.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thông báo cụ thể về lý do hủy kết quả bốc thăm đối với hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện giao đất tái định cư.

CHƯƠNG III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trên cơ sở các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thẩm tra đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập danh sách phân nhóm, báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ban hành Thông báo tổ chức bốc thăm đến các hộ gia đình, cá nhân và triển khai bốc thăm theo đúng quy định của pháp luật và theo đúng Quy chế này.

Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UB MTTQ Việt Nam phường Hồng Hà và các đơn vị có liên quan tổ chức việc bốc thăm tái định cư theo quy định. Căn cứ tình hình thực tế, đề xuất biện pháp giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện (*nếu có*) báo cáo UBND Phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường xem xét giải quyết.