

Phụ lục 02
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG CHÂU ĐỐC

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Chi Lăng: Từ Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	44.460	Sửa mốc đoạn tuyến
2	Bạch Đằng: Từ Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	44.460	Sửa mốc đoạn tuyến
3	Đống Đa : Từ Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	41.040	
4	Sương Nguyệt Anh		
	- Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	41.040	
	- Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	30.780	
	- Thủ Khoa Nghĩa - Cử Trị	18.360	
5	Trần Hưng Đạo		
	- Nguyễn Văn Thoại - Dương Nguyệt Anh	41.040	
	- Dương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	12.665	
	- Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	6.300	
6	Lê Công Thành: Từ Nguyễn Văn Thoại - Dương Nguyệt Anh	41.040	
7	Phan Đình Phùng		
	- Dương Nguyệt Anh - Nguyễn Văn Thoại	41.040	
	- Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Tri Phương	19.890	
8	Quang Trung		
	- Dương Nguyệt Anh - Nguyễn Văn Thoại	41.040	
	- Nguyễn Văn Thoại - Trưng Nữ Vương	19.380	
9	Phan Văn Vàng		
	- Dương Nguyệt Anh - Nguyễn Văn Thoại	41.040	
	- Nguyễn Văn Thoại - Trưng Nữ Vương	19.890	
10	Thủ Khoa Nghĩa		
	- Nguyễn Văn Thoại - Dương Nguyệt Anh	44.460	
	- Dương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	14.280	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	8.100	
11	Nguyễn Hữu Cảnh: Từ Lê Công Thành-Thủ Khoa Huân	41.040	
12	Nguyễn Văn Thoại		
	- Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	44.460	
	- Thủ Khoa Huân-Ngã 4 Tân Lộ Kiều Lương, Hoàng Diệu	14.960	
13	Lê Lợi: Từ Trần Hưng Đạo - Tôn Đức Thắng	34.200	Sửa mốc đoạn tuyến
14	Thủ Khoa Huân		
	- Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	15.470	
	- Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	18.020	
	- Nguyễn Trường Tộ - Nguyễn Tri Phương	6.900	
	- Ranh dự án của Cty Hải Đền - Hết ranh dự án Khu dân cư Nam Thủ Khoa Huân	6.900	
15	Nguyễn Đình Chiểu: Từ Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	12.665	Sửa mốc đoạn tuyến
16	Tân Lộ Kiều Lương: Từ Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - ranh phường Châu Phú A, Núi Sam	14.960	
17	KDC khóm 8 (cũ + mở rộng): Từ Giáp Tân Lộ Kiều Lương	14.960	
18	KDC Ngọc Hầu		
	- Giáp Tân Lộ Kiều Lương	14.960	
	- Các đường nội bộ còn lại	4.716	
19	Khu Biệt Thự Vườn		
	- Giáp Tân Lộ Kiều Lương	14.960	
	- Các đường nội bộ còn lại	4.716	
20	KDC bộ đội biên phòng		
	- Giáp Tân Lộ Kiều Lương	14.960	
	- Các đường nội bộ còn lại	4.716	Bổ sung mới
21	Khu dịch vụ thương mại kết hợp văn hóa du lịch Núi Sam: Từ Giáp Tân Lộ Kiều Lương	14.960	
22	Trung Nữ Vương: Từ Thủ Khoa Huân - Hoàng Diệu	19.890	Sửa mốc đoạn tuyến
23	Ngọc Hân Công Chúa: Từ Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	15.470	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
24	Tôn Đức Thắng: Từ Cầu kênh Đào - ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	16.320	
25	Khu đô thị mới (TP Lễ hội)		
	- Đường song song Tôn Đức Thắng	14.280	
	- Đường DL1, 1C	9.000	
	- Các tuyến đường nội bộ còn lại	7.200	
26	Trần Quốc Toản: Từ Trần Hưng Đạo - cuối đường	6.300	
27	Cử Trị: Từ Nguyễn Văn Thoại - Louis Pasteur	7.200	
28	Doãn Uẩn: Từ Trần Hưng Đạo - Cử Trị	8.100	
29	Khu dân cư Xí nghiệp rượu		
	- Đường số 1, 3, 4	6.300	
	- Các tuyến đường nội bộ còn lại	4.258	
30	Trương Định : Từ Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	7.800	Sửa mố đoạn tuyến
31	Nguyễn Trường Tộ: Từ Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	7.650	Sửa mố đoạn tuyến
32	La Thành Thân: Từ Châu Long - Ngã 4 Tôn Đức Thắng	7.200	Sửa mố đoạn tuyến
33	Lê Lai: Từ Lê Lợi - Phan Đình Phùng	6.300	Sửa mố đoạn tuyến
34	KDC Khang An: Từ Các đường còn lại	5.400	
35	Nguyễn Tri Phương: Từ Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân- Đường 30/4	10.800	
36	Hoàng Diệu : Từ Đường 30/4 - ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Tân Lộ Kiều Lương	9.750	
37	KDC Sao Mai: Từ Các tuyến đường nội bộ	8.550	
38	KDC Siêu Thị Châu Thới 1		
	- Tiếp giáp đường Hoàng Diệu	9.750	
	- Tiếp giáp đường Bờ Tây	3.144	
	- Các tuyến đường nội bộ	2.358	
39	Thị Sách: Từ Trưng Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	10.800	
40	Trần Nguyên Hãn: Từ Lê Lợi - Phan Đình Phùng	9.000	
41	Đường Số 2, 3 (khu bệnh viện cũ): Từ Suốt đường	7.650	
42	Khu dân cư Châu Long 1: Từ Các đường nội bộ	7.650	
43	Khu dân cư Nam Thủ Khoa Huân: Từ Các đường nội bộ còn lại của khu dân cư	6.900	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
44	Hồ Tùng Mậu: Từ Suốt đường	9.000	
45	Khu dân cư chợ Kim Phát: Từ Các tuyến đường nội bộ	7.650	
46	Đường số 2 (khu dân cư bến xe mới): Từ Suốt đường	9.000	
47	Đường số 4 (khu dân cư bến xe mới): Từ Suốt đường	9.000	
48	Đường Mậu Thân: Từ Ngã 4 Nguyễn Tri Phương, Hoàng Diệu - ranh Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	7.800	
49	Louis Pasteur		
	- Trần Hưng Đạo - Cử Trị	3.930	
	- Đường Trường đua - đường Cử Trị	3.013	
50	KDC khóm 8 (cũ+mở rộng): Từ KDC khóm 8 (cũ+mở rộng): Từ Các đường nội bộ còn lại	4.716	
51	Trường Đua: Từ Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu-đường Louis Pasteur	3.144	
52	Tỉnh lộ 955A : Từ Đường Trường Đua - ranh Phường Châu Phú A, Núi Sam	3.144	
53	Đường đất kênh Vĩnh Tế: Từ Trường Đua - kênh 4	472	Sửa mốc đoạn tuyến
54	Tôn Thất Tùng (cư xá 20-80): Từ Phạm Ngọc Thạch - Thủ Khoa Huân	4.716	Sửa mốc đoạn tuyến
55	Châu Long (Hương lộ 4, đường Bến Đá)		
	- Lê Lợi - La Thành Thân	4.716	
	- La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi	4.320	
56	Đường Trạm Khí tượng Thủy văn: Từ Lê Lợi - Phan Đình Phùng	3.799	Sửa mốc đoạn tuyến
57	Chợ phường Châu Phú B		
	- Đường số 1, 2	7.074	
	- Các tuyến đường nội bộ còn lại	4.454	
58	Phạm Ngọc Thạch: Từ Phạm Ngọc Thạch - Hết đường	3.930	Sửa mốc đoạn tuyến
59	KDC Trưng Vương: Từ Các tuyến đường nội bộ	4.716	
60	Bờ Tây Quốc lộ 91: Từ Phường B	3.144	
61	Đường 30/4: Từ Ngã 4 Hoàng Diệu, Nguyễn Tri Phương- hết khu dân cư	2.882	
62	Đường tránh Quốc lộ 91		
	- Đường Tôn Đức Thắng - Đường Mậu Thân	2.160	
	- Đường Mậu Thân - Đường Lê Hồng Phong	1.900	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
63	Đường cộ nội đồng kênh 30/4: Từ Cuối KDC - Đường Lê Hồng Phong	472	
64	Đường kênh 3 (Lầm Bà Bang): Từ Đường 30/4 - Tân lộ Kiều Lương	472	
65	Đường kênh Huỳnh Văn Thu		
	- Kênh Hòa Bình - Kênh 4	472	
	- Kênh 4 - Đường kênh 1	432	
66	Đường Kênh 2: Từ Từ đường Tân lộ Kiều Lương đến đường 30/4	472	
67	Đường dẫn Cầu Châu Đốc: Từ Cầu Châu Đốc - Tôn Đức Thắng	4.320	Sửa mố đoạn tuyến
68	Phùng Văn Cung: Từ Đường Châu Long - Đường Tôn Đức Thắng	4.320	
69	Châu Long : Từ Ngã 3 Ven bãi - cầu Chợ Giồng	2.880	
70	Đường Kênh Đào		
	- Cầu kênh Đào - hết khu dân cư chợ kênh Đào	2.160	
	- Hết khu dân cư chợ kênh Đào - kênh 4	1.080	
71	Đường Mương Thủy: Từ Tôn Đức Thắng-Châu Long	1.320	
72	Đường Mộ: Từ Tôn Đức Thắng-Châu Long	3.600	
73	Khu DC TTHC Vĩnh Mỹ		
	- Đường số 1, 2, 4, 5	4.320	
	- Đường số 3, 6, 7, 8	2.880	
74	Khu dân cư chợ kênh Đào: Các đường nội bộ	5.040	
75	Đường Ven bãi (Mỹ Chánh)		
	- Ngã 3 Ven bãi - cầu Chợ Giồng	1.080	
	- Cầu Chợ Giồng - cầu Kênh Đào	1.320	
76	Đường kênh 1: Từ Đường kênh Huỳnh Văn Thu - Kênh Đào	432	
77	Đường trạm bơm điện: Từ Đường Tôn Đức Thắng - đường Kênh 1	432	
78	Đường Phan Xích Long : Từ Cầu Vĩnh Nguơn - Đường Tuy Biên	3.096	
79	Đường Tuy Biên		
	- Đình Vĩnh Nguơn - Đường Phan Xích Long	1.548	
	- Đường Phan Xích Long - mương Ranh	1.161	Sửa mố đoạn tuyến

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
80	Đường Tây Xuyên		
	- Chân cầu Vĩnh Nguơn - Đình Vĩnh Nguơn	2.064	
	- Từ chân cầu Vĩnh Nguơn - rạch Cây Gáo	1.161	
81	Đường Nguyễn Hữu Trí: Từ Đường Phan Xích Long - rạch Cây Gáo	2.064	Sửa mố đoạn tuyến
82	KDC Chợ Vĩnh Nguơn: Từ Các đường nội bộ còn lại	1.871	
83	TDC kênh 1 (cổng kênh 1 - giáp cổng kênh Huỳnh Văn Thu): Từ Kênh Huỳnh Văn Thu - Đường Kênh Đào	900	
84	Đường Kênh 3: Từ Kênh Huỳnh Văn Thu - Đường Kênh Đào	375	
85	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3m$ được trải bê tông hoặc nhựa	700	
86	Các tuyến đường có nền đường $< 3m$ được trải bê tông hoặc nhựa	600	
87	Các tuyến đường còn lại	500	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Giáp sông Hậu - kênh Vĩnh Tế - kênh 4 - đường Tân Lộ Kiều Lương				
	- Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	120			
	- Đất trồng cây lâu năm	150			
2	I.Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Giáp Sông Hậu - đường La Thành Thân - đường Nguyễn Tri Phương - đường Mậu Thân - kênh Huỳnh Văn Thu - Kênh 4 - Tân Lộ Kiều Lương - Nguyễn Văn Thoại	120			
	Vị trí còn lại	100			
	II.Đất trồng cây lâu năm				
	Giáp Sông Hậu - đường La Thành Thân - đường Nguyễn Tri Phương - đường Mậu Thân - kênh Huỳnh Văn Thu - Kênh 4 - Tân Lộ Kiều Lương - Nguyễn Văn Thoại	150			
	Vị trí còn lại	110			
3	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Giáp sông hậu - Đường Phan Xích Long - kênh Vĩnh Tế - giáp ranh phường Vĩnh Tế - giáp ranh Vương quốc CampuChia - giáp ranh xã An Phú	80			
	Vị trí còn lại	55			
	Đất trồng cây lâu năm				
	Giáp sông hậu - Đường Phan Xích Long - kênh Vĩnh Tế - giáp ranh phường Vĩnh Tế - giáp ranh Vương quốc CampuChia - giáp ranh xã An Phú	90			
	Vị trí còn lại	60			
4	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Đường Tôn Đức Thắng - đường kênh Đào - kênh 1 - kênh Huỳnh Văn Thu - ranh Khu đô thị thành phố lễ hội	120			
	Vị trí còn lại	100			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
5	Đất trồng cây lâu năm				
	Đường Tôn Đức Thắng - đường kênh Đào - kênh 1 - kênh Huỳnh Văn Thu - ranh Khu đô thị thành phố lễ hội	150			
	Vị trí còn lại	110			
6	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Đường Kênh Đào	65	50		
	Kênh 4	65	50		
	Kênh Huỳnh Văn Thu	65	50		
	Kênh 1	55	45		
	Vị trí còn lại	40			
	Đất trồng cây lâu năm				
	Đường Kênh Đào	75	55		
	Kênh 4	75	55		
	Kênh Huỳnh Văn Thu	75	55		
	Kênh 1	60	50		
	Vị trí còn lại	45			
	Đất rừng				
	Xã Vĩnh Châu cũ	18			

C. ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU:*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Tên khu	Giá đất	Ghi chú
1	Cụm công nghiệp Vĩnh Mỹ	540	