

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 22 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7287/TTr-STNMT.QLĐĐ ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc giao đất (đợt 1) theo tiến độ cho Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam, thành phố Vinh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 272.762,9 m² đất (đợt 1) tại phường Đông Vĩnh, thành phố Vinh cho Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch và pháp luật. Cụ thể:

1. Đối với 111.208,9 m² đất ở đô thị để xây dựng khu nhà ở thấp tầng theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định này (theo Đơn xin giao đất của Nhà đầu tư).

2. Đối với 18.478,3 m² đất ở đô thị để xây dựng khu nhà ở xã hội.

- Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất nhưng được miễn tiền sử dụng đất, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất được miễn và không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Thời hạn sử dụng đất 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định này (theo Đơn xin giao đất của Nhà đầu tư).



3. Đối với 143.075,7 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội không kinh doanh thuộc dự án (gồm: 87.525,0 m² đất giao thông; 13.073,4 m² đất xây dựng khu vui chơi, giải trí công cộng; 1.027,9 m² đất để xây dựng bãi thải, xử lý chất thải; 19.801,7 m² đất để xây dựng các cơ sở thể dục, thể thao; 2.399,1 m² đất để xây dựng các cơ sở văn hóa; 19.248,6 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo).

- Hình thức nhà nước giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Sau khi xây dựng xong theo quy hoạch, yêu cầu Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City bàn giao lại cho UBND thành phố Vinh để quản lý, sử dụng theo quy định (Nội dung này được ghi trong Hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất giữa UBND thành phố Vinh và Nhà đầu tư).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Đo đạc bản đồ địa chính số 331/2024/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 04/10/2024.

4. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cục Thuế tỉnh.

- Thông báo cho Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp, tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất/tiền thuê đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

- Thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, thu phí, lệ phí của Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City triển khai thực hiện theo quy định.

5. UBND thành phố Vinh, UBND phường Đông Vĩnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này; nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vinh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Đông Vĩnh và Giám đốc Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thăng).

/s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đệ

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU TỔNG HỢP THỪA ĐẤT, TỜ BẢN ĐỒ, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT GIAO ĐẤT ĐỢT 1 DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TẠI PHƯỜNG ĐÔNG VINH, THÀNH PHỐ VINH (Kèm theo Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh)

Số TT	Số tờ	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
I. Khu nhà ở thấp tầng						
1	57	417	P. Đông Vĩnh	203,80	ODT	
2	57	418	P. Đông Vĩnh	183,90	ODT	
3	57	419	P. Đông Vĩnh	190,20	ODT	
4	57	420	P. Đông Vĩnh	228,50	ODT	
5	57	421	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
6	57	422	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
7	57	423	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
8	57	424	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
9	57	425	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
10	57	426	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
11	57	427	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
12	57	428	P. Đông Vĩnh	186,20	ODT	
13	57	429	P. Đông Vĩnh	169,50	ODT	
14	57	430	P. Đông Vĩnh	175,80	ODT	
15	57	431	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
16	57	432	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
17	57	433	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
18	57	434	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
19	57	435	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
20	57	436	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
21	57	437	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	

49	58	313	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
50	58	314	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
51	58	315	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
52	58	316	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
53	58	317	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
54	58	318	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
55	58	319	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
56	58	320	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
57	58	321	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
58	58	322	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
59	58	323	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
60	58	324	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
61	58	325	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
62	58	326	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
63	58	327	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
64	58	328	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
65	58	329	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
66	58	330	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
67	58	331	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
68	58	332	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
69	58	333	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
70	58	334	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
71	58	335	P. Đông Vĩnh	183,50	ODT	
72	58	336	P. Đông Vĩnh	165,60	ODT	
73	58	337	P. Đông Vĩnh	170,30	ODT	
74	58	338	P. Đông Vĩnh	202,00	ODT	
75	58	339	P. Đông Vĩnh	211,50	ODT	

103	58	367	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
104	58	368	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
105	58	369	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
106	58	370	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
107	58	371	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
108	58	372	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
109	58	373	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
110	58	374	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
111	58	375	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
112	58	376	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
113	58	377	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
114	58	378	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
115	58	379	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
116	58	380	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
117	58	381	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
118	58	382	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
119	58	383	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
120	58	384	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
121	58	385	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
122	58	386	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
123	58	387	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
124	58	388	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
125	58	389	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
126	58	390	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
127	58	391	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	
128	58	392	P. Đông Vĩnh	102,00	ODT	
129	58	393	P. Đông Vĩnh	105,50	ODT	

157	58	421	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
158	58	422	P. Đông Vĩnh	111,00	ODT	
159	58	423	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
160	58	424	P. Đông Vĩnh	111,00	ODT	
161	58	425	P. Đông Vĩnh	172,70	ODT	
162	58	426	P. Đông Vĩnh	156,20	ODT	
163	58	427	P. Đông Vĩnh	160,50	ODT	
164	58	428	P. Đông Vĩnh	189,50	ODT	
165	58	429	P. Đông Vĩnh	172,80	ODT	
166	58	430	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
167	58	431	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
168	58	432	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
169	58	434	P. Đông Vĩnh	393,60	ODT	
170	58	435	P. Đông Vĩnh	391,60	ODT	
171	58	436	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
172	58	437	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
173	58	438	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
174	58	439	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
175	58	440	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
176	58	441	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
177	58	442	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
178	59	241	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
179	59	242	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
180	59	243	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
181	59	244	P. Đông Vĩnh	186,60	ODT	
182	59	245	P. Đông Vĩnh	162,30	ODT	
183	59	246	P. Đông Vĩnh	161,70	ODT	

211	59	274	P. Đông Vĩnh	224,00	ODT	
212	59	275	P. Đông Vĩnh	201,60	ODT	
213	59	276	P. Đông Vĩnh	182,10	ODT	
214	59	277	P. Đông Vĩnh	188,40	ODT	
215	59	278	P. Đông Vĩnh	226,30	ODT	
216	59	279	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
217	59	280	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
218	59	281	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
219	59	282	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
220	59	283	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
221	59	284	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
222	59	285	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
223	59	286	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
224	59	287	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
225	59	288	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
226	59	289	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
227	59	290	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
228	59	291	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
229	59	292	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
230	59	293	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
231	59	294	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
232	59	295	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
233	59	296	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
234	59	297	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
235	59	298	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
236	59	299	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
237	59	300	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	

265	59	332	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
266	59	333	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
267	59	334	P. Đông Vĩnh	178,00	ODT	
268	59	335	P. Đông Vĩnh	158,00	ODT	
269	59	336	P. Đông Vĩnh	159,80	ODT	
270	59	337	P. Đông Vĩnh	185,40	ODT	
271	59	338	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
272	59	339	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
273	59	340	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
274	59	341	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
275	59	342	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
276	59	343	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
277	59	344	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
278	59	345	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
279	59	346	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
280	59	347	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
281	59	348	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
282	59	349	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
283	59	350	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
284	59	351	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
285	59	352	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
286	59	353	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
287	59	354	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
288	59	355	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
289	59	356	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
290	59	357	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
291	59	358	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	

319	59	386	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
320	59	387	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
321	59	388	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
322	59	389	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
323	59	390	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
324	59	391	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
325	59	392	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
326	59	393	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
327	59	394	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
328	59	395	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
329	59	396	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
330	59	397	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
331	59	398	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
332	59	399	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
333	59	400	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
334	59	401	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
335	59	402	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
336	59	403	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
337	59	404	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
338	59	405	P. Đông Vĩnh	193,60	ODT	
339	59	406	P. Đông Vĩnh	172,90	ODT	
340	59	407	P. Đông Vĩnh	176,70	ODT	
341	59	408	P. Đông Vĩnh	208,70	ODT	
342	59	411	P. Đông Vĩnh	242,50	ODT	
343	59	412	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
344	59	413	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
345	59	414	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	

373	59	442	P. Đông Vĩnh	354,10	ODT	
374	59	443	P. Đông Vĩnh	335,20	ODT	
375	59	444	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
376	59	445	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
377	59	446	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
378	59	447	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
379	59	448	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
380	59	449	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
381	59	450	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
382	59	451	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
383	59	452	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
384	59	453	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
385	59	454	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
386	59	455	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
387	59	456	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
388	59	457	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
389	59	458	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
390	59	459	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
391	59	460	P. Đông Vĩnh	367,50	ODT	
392	59	461	P. Đông Vĩnh	367,50	ODT	
393	59	465	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
394	59	466	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
395	59	467	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
396	59	468	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
397	59	469	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
398	59	470	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
399	59	471	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	

427	60	439	P. Đông Vĩnh	176,20	ODT	
428	60	440	P. Đông Vĩnh	208,20	ODT	
429	60	441	P. Đông Vĩnh	156,40	ODT	
430	60	442	P. Đông Vĩnh	160,70	ODT	
431	60	443	P. Đông Vĩnh	189,70	ODT	
432	60	444	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
433	60	445	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
434	60	446	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
435	60	447	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
436	60	448	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
437	60	449	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
438	60	450	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
439	60	451	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
440	60	452	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
441	60	453	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
442	60	454	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
443	60	455	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
444	60	456	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
445	60	457	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
446	60	458	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
447	60	459	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
448	60	460	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
449	60	461	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
450	60	462	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
451	60	463	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
452	60	464	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
453	60	465	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	

481	60	493	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
482	60	494	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
483	60	495	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
484	60	496	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
485	60	497	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
486	60	498	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
487	60	499	P. Đông Vĩnh	168,70	ODT	
488	60	500	P. Đông Vĩnh	153,90	ODT	
489	60	501	P. Đông Vĩnh	159,00	ODT	
490	60	502	P. Đông Vĩnh	188,90	ODT	
491	60	503	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
492	60	504	P. Đông Vĩnh	111,00	ODT	
493	60	505	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
494	60	506	P. Đông Vĩnh	111,00	ODT	
495	60	507	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
496	60	508	P. Đông Vĩnh	111,00	ODT	
497	60	509	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
498	60	510	P. Đông Vĩnh	111,00	ODT	
499	60	511	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
500	60	512	P. Đông Vĩnh	111,00	ODT	
501	60	513	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
502	60	514	P. Đông Vĩnh	111,00	ODT	
503	60	515	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
504	60	516	P. Đông Vĩnh	144,30	ODT	
505	60	517	P. Đông Vĩnh	153,80	ODT	
506	60	518	P. Đông Vĩnh	158,90	ODT	
507	60	519	P. Đông Vĩnh	188,70	ODT	

535	60	548	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
536	60	549	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
537	60	550	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
538	60	551	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
539	60	552	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
540	60	553	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
541	60	554	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
542	60	555	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
543	60	556	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
544	60	557	P. Đông Vĩnh	142,30	ODT	
545	60	558	P. Đông Vĩnh	142,90	ODT	
546	60	559	P. Đông Vĩnh	157,60	ODT	
547	60	560	P. Đông Vĩnh	200,40	ODT	
548	60	561	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
549	60	562	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
550	60	563	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
551	60	564	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
552	60	565	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
553	60	566	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
554	60	567	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
555	60	568	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
556	60	569	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
557	60	570	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
558	60	571	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
559	60	572	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
560	60	573	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
561	60	574	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	

589	60	602	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
590	60	603	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
591	60	604	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
592	60	605	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
593	60	606	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
594	60	607	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
595	60	608	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
596	60	609	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
597	60	610	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
598	60	611	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
599	60	612	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
600	60	613	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
601	60	614	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
602	60	615	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
603	60	616	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
604	60	617	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
605	60	618	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
606	60	619	P. Đông Vĩnh	277,40	ODT	
607	60	620	P. Đông Vĩnh	302,70	ODT	
608	60	621	P. Đông Vĩnh	387,80	ODT	
609	60	622	P. Đông Vĩnh	362,50	ODT	
610	60	623	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
611	60	624	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
612	60	625	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
613	60	626	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
614	60	627	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	
615	60	628	P. Đông Vĩnh	250,00	ODT	

643	60	658	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
644	60	659	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
645	60	660	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
646	60	661	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
647	60	662	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
648	60	663	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
649	60	664	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
650	60	665	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
651	60	666	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
652	60	667	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
653	60	668	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
654	60	669	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
655	60	670	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
656	60	671	P. Đông Vĩnh	184,60	ODT	
657	60	672	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
658	60	673	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
659	60	674	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
660	60	675	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
661	60	676	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
662	60	677	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
663	60	678	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
664	60	679	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
665	60	680	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
666	60	681	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
667	60	682	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
668	60	683	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
669	60	684	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	

697	60	712	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
698	60	713	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
699	60	714	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
700	60	715	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
701	60	716	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
702	60	717	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
703	60	718	P. Đông Vĩnh	160,00	ODT	
704	60	719	P. Đông Vĩnh	193,80	ODT	
705	60	720	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
706	60	721	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
707	60	722	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
708	60	723	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
709	60	724	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
710	60	725	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
711	60	726	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
712	60	727	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
713	60	728	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
714	60	729	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
715	60	730	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
716	60	731	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
717	60	732	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
718	60	733	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
719	60	734	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
720	60	735	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
721	60	736	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
722	60	737	P. Đông Vĩnh	120,00	ODT	
723	60	738	P. Đông Vĩnh	160,00	ODT	

				1.590,80		
7	60	642	P. Đông Vĩnh	1.618,20	DKV	
	Tổng diện tích			13.073,40		
VI. Hệ thống xử lý nước thải						
1	59	496	P. Đông Vĩnh	1.027,90	DRA	
	Tổng diện tích			1.027,90		
VII. Khu thể dục thể thao						
1	58	288	P. Đông Vĩnh	19.801,70	DTT	
	Tổng diện tích			19.801,70		
VIII. Khu nhà văn hóa						
1	59	462	P. Đông Vĩnh	2.399,10	DVH	
	Tổng diện tích			2.399,10		
Tổng diện tích giao đất đợt 1				272.762,90		